

— PROUD —
FLAT
プラウドフラット
四谷三丁目

新宿

プラウドフラット四谷三丁目

新宿御苑

四谷三丁目駅

明治神宮

四谷

迎賓館

明治神宮外苑

Almighty Value

駅徒歩
1分

※四谷三丁目駅

スーパー
直結

「新宿」駅
約1.7km圏

時間とゆとりを手に入れる都心駅近生活。

ビッグターミナル「新宿」駅から約1.7km圏※1。

東京メトロ丸ノ内線で2駅の「四谷三丁目」駅を徒歩1分の近さに捉えた、都心の駅近立地を得て「プラウドフラット四谷三丁目」は誕生します。

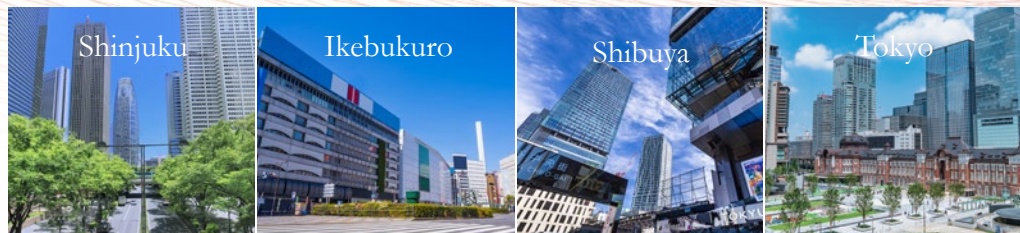
新宿の都市機能と、東京メトロ丸ノ内線をはじめとする4駅5路線※2を手軽に利用できる利便性に加えて、新宿通りに面した建物の下層階には食品スーパーが入居。

日々の時短と利便性を叶える全115戸が、都心生活を豊かに満たす時間とゆとりを生みだします。

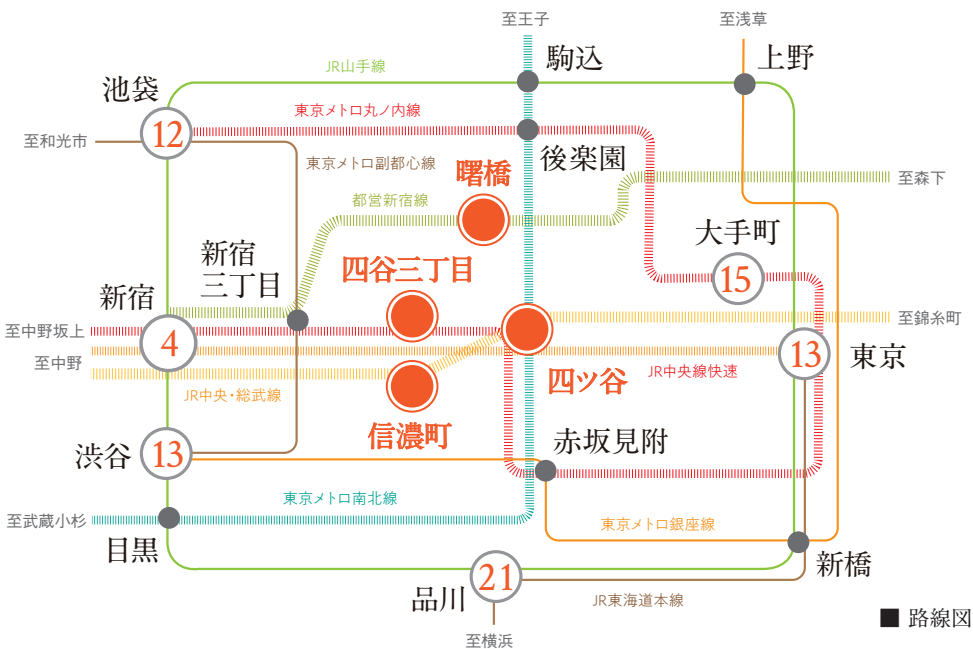
※航空写真提供:Vertical / PIXTA (ピクスタ) 2021年9月撮影。光の柱は本物件の位置を表したもので建物の高さや規模等を表すものではありません。※1JR「新宿」駅新南口を起点とした同心円上の直線距離を表現しており、実際の移動距離とは異なります。※24駅5路線 / 東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅徒歩1分(約80m)、都営新宿線「曙橋」駅徒歩9分(約660m)、JR中央・総武線各駅停車「信濃町」駅徒歩10分(約860m)、東京メトロ丸ノ内線・南北線「四ツ谷」駅徒歩13分(約990m)、JR中央・総武線各駅停車、総武線快速「四ツ谷」駅徒歩13分(約1,040m) ※徒歩分数は1分=80mで算出(端数切り上げ)しています。

Access

徒歩1分の「四谷三丁目」駅をはじめ、4駅5路線※¹でさまざまな街へ軽快に直結。



All Image photo

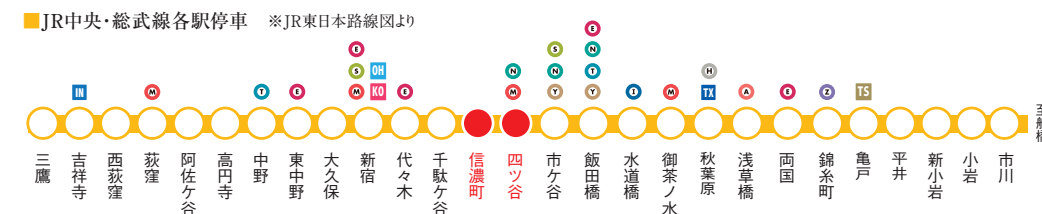


「新宿」駅へ……直通4分 「渋谷」駅へ……13分 「大手町」駅へ……直通15分
「池袋」駅へ……12分 「東京」駅へ……13分 「品川」駅へ……21分

※掲載の路線図は、一部路線・駅等を抜粋して表記しています。※電車の所要時間は通勤時のもので、乗り継ぎ・待ち合わせ、途中下車時間を含む所要時間となります。また、時間帯により異なります。「新宿」駅／東京メトロ丸ノ内線利用。「池袋」駅／東京メトロ丸ノ内線利用。「新宿三丁目」で東京メトロ副都心線通勤急行に乗り換え。「渋谷」駅／東京メトロ丸ノ内線利用。「新宿三丁目」で東京メトロ副都心線急行に乗り換え。「東京」駅／東京メトロ丸ノ内線利用。「四ツ谷」でJR中央線快速に乗り換え。「大手町」駅／東京メトロ丸ノ内線利用。「品川」駅／東京メトロ丸ノ内線利用。「赤坂見附」で東京メトロ銀座線に乗り換え。「新橋」でJR横須賀線に乗り換え。「Yahoo!乗換案内」参照。通勤時の所要時間は目的駅に7:30～9:30(平日)着のものです。※掲載の情報は2025年6月時点のものであり、今後変更になる可能性があります。

○ 銀座線 H 日比谷線 M 丸ノ内線 E 東西線 G 千代田線 Y 有楽町線 Z 半蔵門線 N 南北線 D 副都心線 O 三田線 A 浅草線 S 新宿線 O 大江戸線
JR JR線 M 東急目黒線 N 京王井の頭線 K 京王線 O 小田急線 T 東武東上線 S 東武池袋線 K 京成線 S 西武池袋線 S 西武多摩川線 S 西武国分寺線
S 西武多摩湖線 T つくばエクスプレス S 東京さくらトラム

※1.4駅5路線／東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅徒歩1分(約80m)、都営新宿線「曙橋」駅徒歩9分(約660m)、JR中央・総武線各駅停車「信濃町」駅徒歩10分(約860m)、東京メトロ丸ノ内線・南北線「四ツ谷」駅徒歩13分(約990m)、JR中央・総武線各駅停車、総武線快速「四ツ谷」駅徒歩13分(約1,040m)※徒歩分数は1分=80mで算出(端数切り上げ)しています。





Facade

リズムカルでモダンなデザインが、街に新たな風景を描く。

1～3階に食品スーパー、4階以上に全115戸を配置した、

スケール感のある地下2階・地上13階建て。

住戸部分のファサードはモノトーンを基調としてシングルマリオンとガラス手すりを採用し、

さらに一部の軒天の色を変えることによってリズムカルな変化を演出。

四谷三丁目の粋な存在となるモダンな佇まいをデザインしました。

ゆとりと品位を印象づけるエントランス。

ゆったりとした広さのアプローチを設けたエントランス。

ブラックのアルミパネルを配してゲートのような構えを演出し、

素材感のあるボーダータイルや大判タイル、木目調パネルをあしらって、

品位を感じさせる空間に仕立てました。



外観完成予想CG



エントランス完成予想CG

※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。また、今後変更になる場合があります。なお、外観の細部・設備機器・配管類及び電柱・架線・道路標識・周辺建物等は一部省略または簡略化しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。

外観完成予想CG

Common Space

日々の快適を高める共用空間、利便性を追求したプランニング。

エントランスの奥にあるのは、コリドーのような奥行きのある共用空間。

木目調デザインウォールを連続させることでリズム感を演出し、

エレベーターホールにも、アイストップとなるロートアイアンとブラックミラーを組み合わせたデザインウォールを設置しました。

歩を進めるごとに街の喧騒が遠ざかり、住まいに帰り着いた安堵感を深めていきます。



エレベーターホール完成予想CG



エントランス完成予想CG

暮らしやすさに配慮した生活動線とマルチラウンジ。

マンションのエントランスは、スーパーの出入口とは反対の南側に配置し、

店舗への来客と動線が交錯しないように配慮しました。

入居者がスーパーへ直接アクセスできる動線も確保しているため、

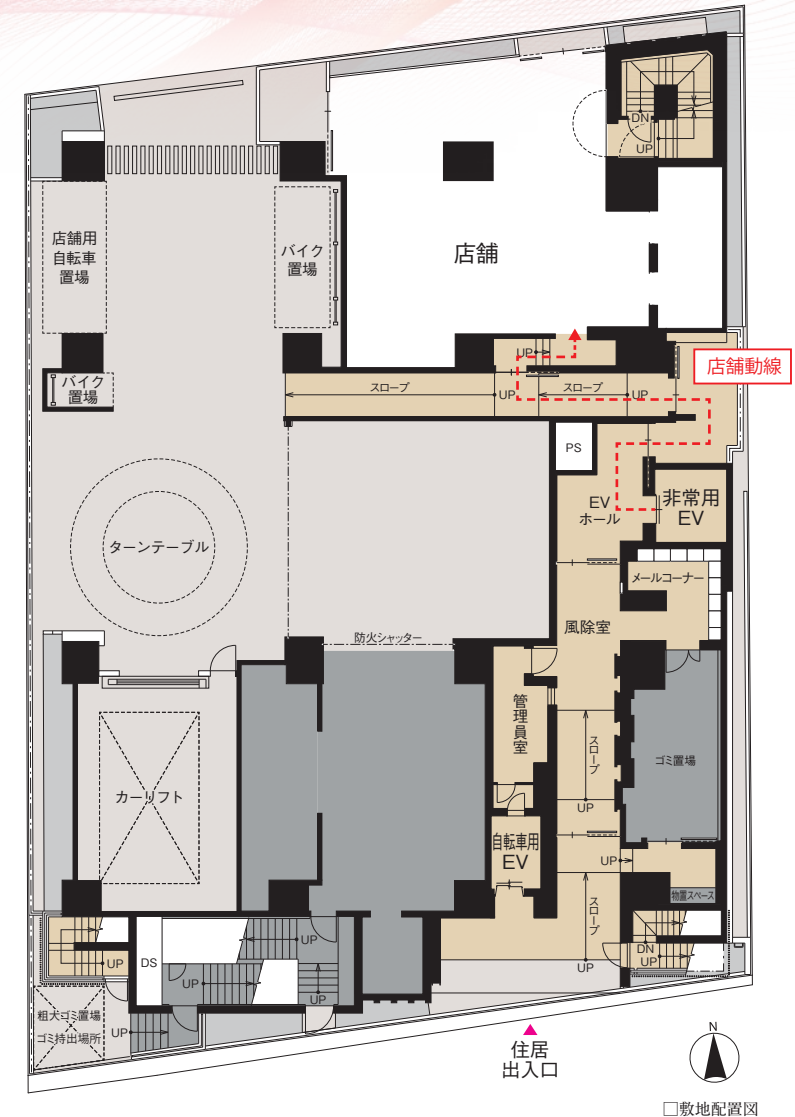
悪天の日でも外に出ることなく、快適に買い物することができます。

また、4階にはオープンスペースやワークスペースで構成されたマルチラウンジを設置。

仕事や勉強、読書、ちょっとひと息つく場所としても自由にご利用いただけます。



Image Photo



多種多様な生活利便施設が身近に揃った、日常を便利に支える充実環境。



A tall, modern skyscraper with a dark, glass facade, identified as the Tokai Tower, stands prominently in a city street. The building is surrounded by lower, more colorful commercial buildings with various signs and advertisements. Pedestrians are visible in the foreground, walking along the street. The sky is clear and blue.



公共施設

① 四谷消防署	徒歩	2分(約 140m)
② 四谷三丁目交番	徒歩	2分(約 160m)
③ 四谷警察署	徒歩	3分(約 170m)
④ 四谷通二郵便局	徒歩	7分(約 500m)

⑤みずほ銀行 四谷支店・・・徒歩 4分(約 310m)
⑥三菱UFJ銀行 ATMコーナー 四谷大通り・徒歩 5分(約 330m)
⑦りそな銀行 四谷出張所・・・徒歩 5分(約 370m)

8 左門公園 徒歩 2分(約 110m)
9 愛住公園 徒歩 7分(約 490m)

⑩ねぎし内科診療所・・・・・・徒歩 2分(約 120m)
⑪四谷三丁目歯科・矯正歯科・・・徒歩 2分(約 150m)
⑫慶應義塾大学病院・・・・・・徒歩 12分(約 900m)

⑬ サンドラッグCVS四谷三丁目店・徒歩 2分(約 120m)
⑭ ショッピングセンター丸正総本店(仮店舗)・徒歩 5分(約 380m)
⑮ ダイエー 四谷荒木町店・・・徒歩 8分(約 610m)

16 セブン-イレブン 四谷3丁目・・・徒歩 2分(約 140m)
17 ローソン 四谷左門町・・・徒歩 3分(約 210m)

18 ポニークリーニング 四谷3丁目店・徒歩 5分(約 400m)

※徒歩分数は1分=80mで算出(端数切り上げ)しています。※掲載の情報・写真は2025年7月時点のものであり、今後変更になる可能性があります。

Gourmet

暮らしに美味しい彩りを添える、こだわりグルメが近隣に充実。



肩ひじ張らずにくつろげるカジュアル割烹

ここから三丁目



豊洲市場で仕入れる鮮魚のお造りやマグロ節の出汁で作る一品料理など、多彩なメニューをアラカルトでもコースでも楽しめます。珍しい銘柄を含む約20種類の日本酒をはじめ、ドリンクメニューも豊富。ランチやディナー、宴会はもちろん、日替わり弁当や店内メニューのテイクアウトも可能です。

徒歩1分／約70m
新宿区四谷3-9-11
TEL.03-6380-5020
営業時間／11:30～15:00(L.O.14:30)、
17:30～23:00(食事L.O.22:00)
※土曜は夜のみ
定休日／日曜・祝日

香川県産などの旬素材を活かした本格イタリアン

OSTERIA Quattro Valli



オーナーの故郷である香川県から魚介や野菜、小豆島産オリーブで育てた「オリーブ牛」などを取り寄せ、素材本来の味わいを活かした料理を提供。ワインはイタリア産を中心とした60種類以上をご用意。料理に合わせてワインを存分に堪能できるコースもあります。

徒歩1分／約70m
新宿区四谷3-9-11
TEL.03-3341-0396
営業時間／11:40～13:45(L.O.)、
17:30～21:00(食事L.O.)
※日曜・祝日のランチは12:00～
定休日／月曜

ゆったりとした時間が流れる裏路地カフェ

Dining Cafe フルスイング



大通りから一歩奥まった、裏路地に佇むダイニングカフェ。ヨーロッパ発祥の本格派プレミアムコーヒー「コスタコーヒー」を提供するほか、食事やアルコールも充実。テーブル席や一人でも利用しやすいカウンター席、ペットと一緒にくつろげるテラス席も設けられています。

徒歩4分／約320m
新宿区四谷4-13-7
TEL.03-6709-9647
営業時間／11:30～18:00
定休日／木曜

多くの人に愛され続けている粕漬け専門店

京粕漬 魚久 四谷店



大正3年に高級鮮魚商として創業し、昭和40年に粕漬け専門店となった魚久。目利きが国内外の漁場から季節ごとに最も美味しい魚を選び、熟成された酒粕を使って、ひとつひとつ心を込めて作り上げています。酒粕の旨味がしっかりと染み込んだ、甘く上品な味わいが人気です。

徒歩1分／約70m
新宿区四谷3-9-11
TEL.03-3355-2275
営業時間／月～土10:00～18:00、
日・祝10:00～17:00
定休日／正月三が日、8月の日曜

いちご豆大福の元祖として知られる老舗和菓子店

和菓子処 大角玉屋 四谷店



大正元年に創業。昭和60年に日本で初めて「いちご豆大福」を製造・販売し、一大ブームを巻き起こしました。素材にこだわり、徹底的に吟味した国産の最高級品を使用。大福の他にもなか、どら焼き、焼き菓子、生菓子など、単品から詰め合わせまで種類も豊富な和菓子を取り揃えています。

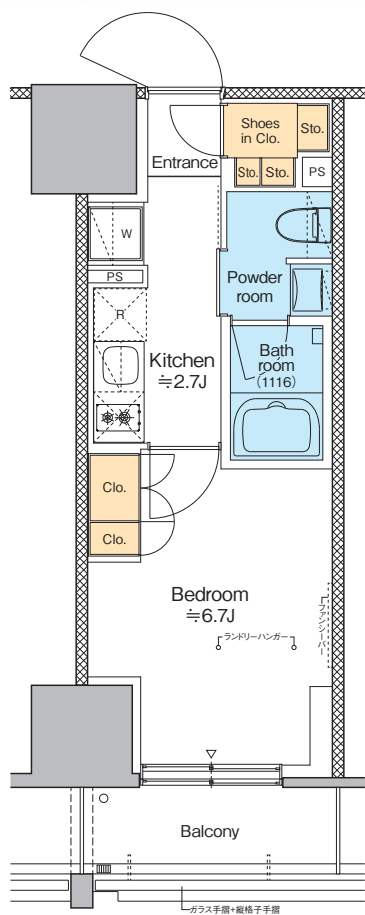
徒歩3分／約230m
新宿区四谷3-6
TEL.03-3358-8612
営業時間／平日9:00～19:30、
土・日・祝9:00～18:30
定休日／無休

Plan

カウンターや大型収納など、それぞれに機能性を追求した1K~1LDK。

E-c type | 1K

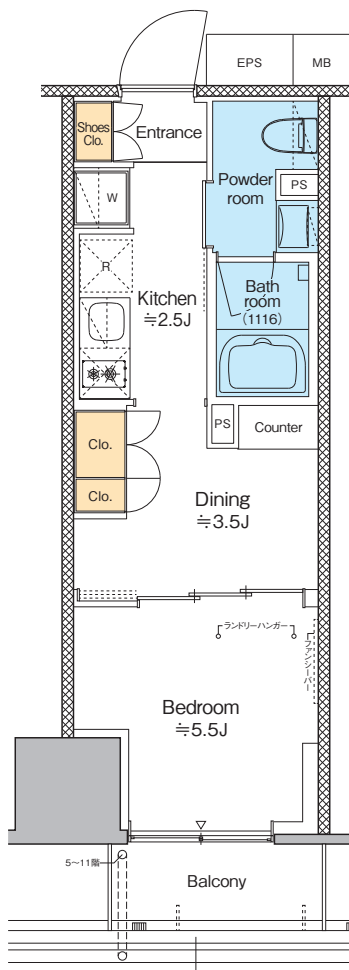
専有面積 / 25.01㎡ (約7.56坪)



SCALE 1/90

B-c type | 1DK

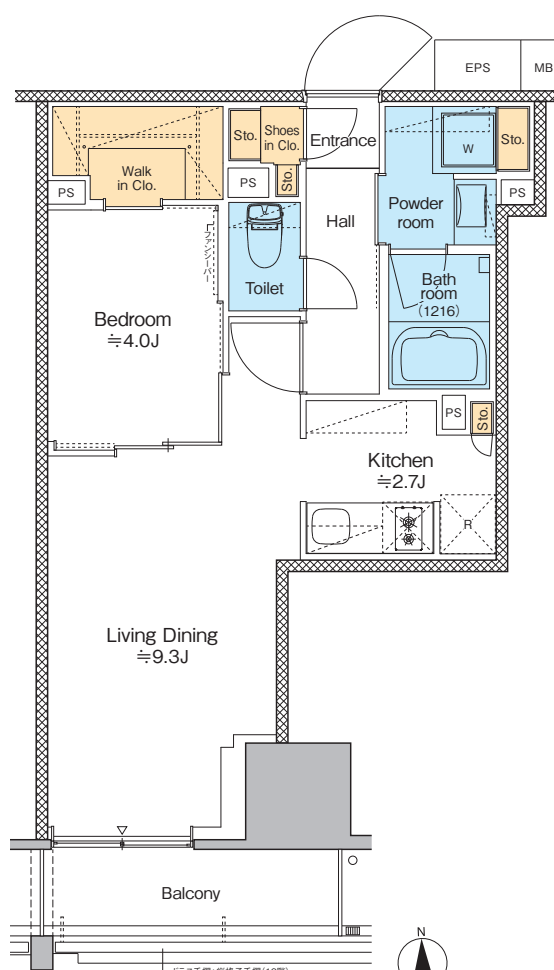
専有面積 / 27.14㎡ (約8.20坪)



SCALE 1/90

H-a type | 1LDK

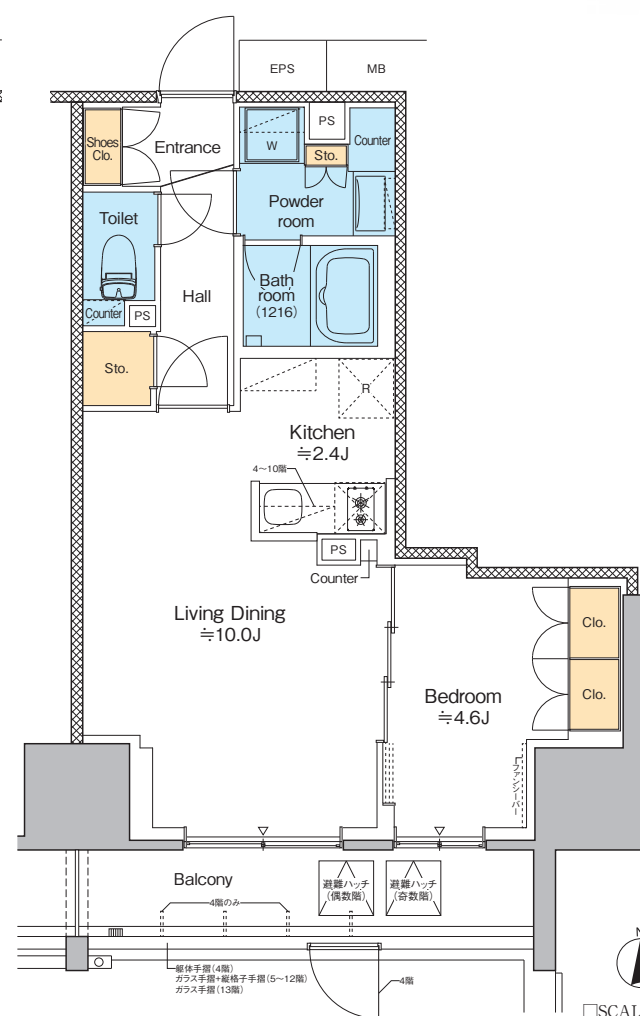
専有面積 / 40.71㎡ (約12.31坪)



SCALE 1/90

C type | 1LDK

専有面積 / 43.39㎡ (約13.12坪)



SCALE 1/90

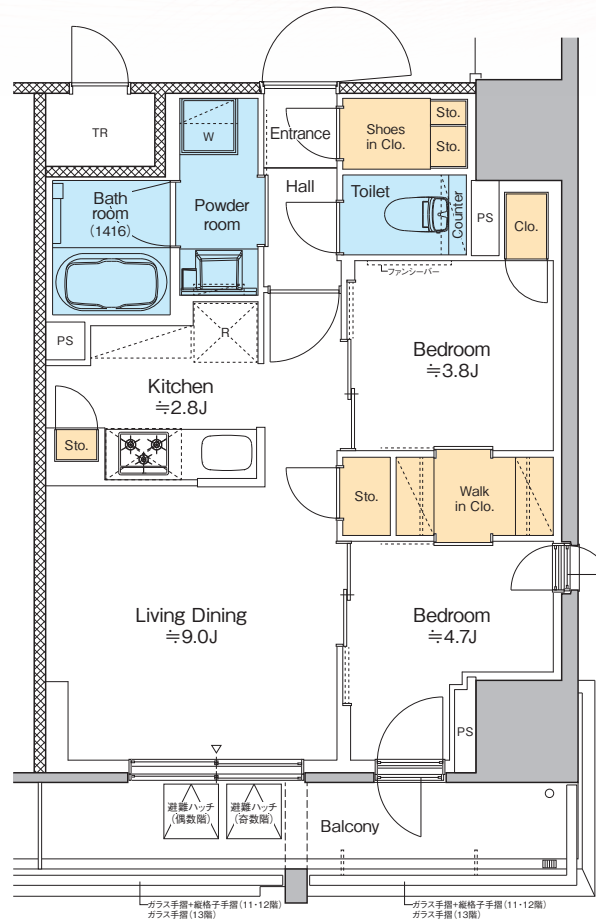
収納部分 水廻り部分 ※掲載の図面は計画段階のものであり、今後変更になる可能性があります。

Plan

シューズインクローゼットやトランクルームなど、収納を充実させた2LDK。

I type | 2LDK

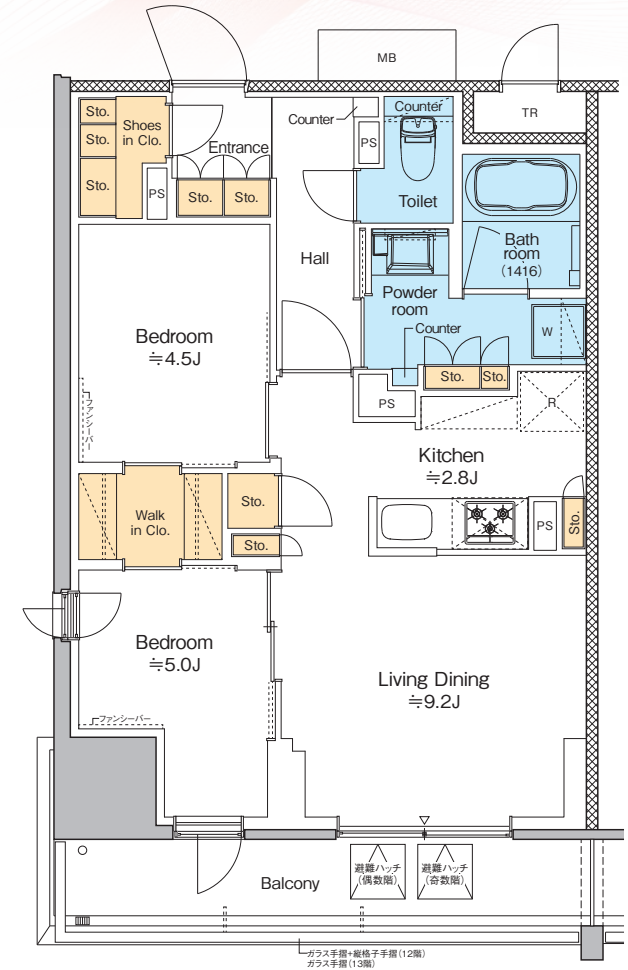
専有面積／50.65㎡(約15.62坪)
(トランクルーム面積1.45㎡含む)



□SCALE 1/90

K type | 2LDK

専有面積／56.06㎡(約16.95坪)
(トランクルーム面積0.91㎡含む)



□SCALE 1/90

Equipment

上質な都心生活を叶える、先進的な設備を多彩に。

SECURITY

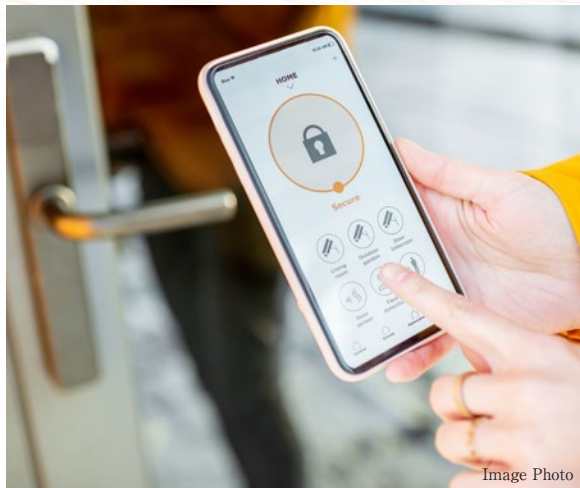


Image Photo



スマートロック
(電池錠)



ノンタッチキー
システム
(オートロック)



防犯カメラ

スマートフォンで玄関ドアの解錠・施錠ができるスマートロックを採用。扉が閉まると自動的に施錠するなど、暮らしの利便性を高めます。



モニタ付
インターホン



ディンプルキー
ダブルロック

KITCHEN



参考写真

BATHROOM & RESTROOM



参考写真

LIVING・DINING



Image Photo



インターネット
(無線Wi-Fi)



Image Photo



ペット相談可(犬猫可)
※種類、サイズ、頭数には制限があります。
飼育については、管理規約を遵守ください。

プロバイダー：ファミリーネット・ジャパン

通信速度：最大1Gbps

インターネットに無線でアクセスできるWi-Fiを導入しました。

場所を選ばず利用可能。しかも無料で使い放題だから、インターネットを思う存分に楽しめます。

※利用は無料です。(管理費に含まれています。)

※他のネット回線をご希望の場合は、ご自身で調査・導入工事の手配が必要になります。



ファンシーパー



全居室
エアコン完備



ホーロー
キッチンパネル採用
システムキッチン

※3つ口コンロは2LDKタイプのみとなります。
※掲載の参考写真は野村不動産が事業主の他物件のもので本物件とは異なります。



浴室乾燥機



独立洗面
化粧台



オートバス



シャワートイレ

HOME-DELIVERY BOX

24時間対応の荷物の受け取りはもちろん、多彩な機能を備えた宅配ロッカーを設置しています。



宅配ボックス



インターホン・
集合玄関機
着荷表示



大型メール便対応
メールBOX

東京都マンション環境性能表示



建物の断熱性	☆☆☆
設備の省エネ性	★★★★
再エネ設備・電気	☆☆☆
維持管理・劣化対策	★★★★
みどり	☆☆☆

都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき
建築主が自己評価したものです。

2020年度基準

■「ブラウドフラット四谷三丁目」物件概要 ●所在地／東京都新宿区四谷三丁目9番4他(地番) ●交通／東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅徒歩1分、都営新宿線「曙橋」駅徒歩9分、JR中央・総武線各駅停車「信濃町」駅徒歩10分、JR・東京メトロ丸ノ内線・南北線「四ツ谷」駅徒歩13分 ●総戸数／115戸 ●駐車場／25台(機械式・有料)(月額使用料/未定) ●自転車置場／109台(傾斜ラック式・有料)(月額使用料/未定) ●バイク置場／6台(平置・有料)(月額使用料/未定) ●専有面積／25.01㎡～56.06㎡ ●構造及び階数／鉄筋コンクリート造 地下2階地上13階建 ●竣工予定／2025年9月22日 ●事業主／野村不動産株式会社 国土交通大臣(14)1370号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・本社：〒105-8341 東京都港区芝浦一丁目1番1号 BLUEFRONT SHIBAURA TOWER S ●設計・監理／矢作建設工業株式会社一級建築士事務所 ●施工／矢作建設工業株式会社 ●貸主・管理会社／野村不動産パートナーズ株式会社 国土交通大臣(11)第3201号・事務所：〒160-8351 東京都新宿区新宿五丁目14番6号 長府新宿ビル3階

※掲載の情報は2025年8月時点の計画段階のものであり、今後変更となる場合があります。

— PROUD — FLAT

暮らしやすく、使いやすく、美しく

お客様の未来を想い、住み心地やプランニングなど「住まい手の生活に関わるすべて」をデザインした

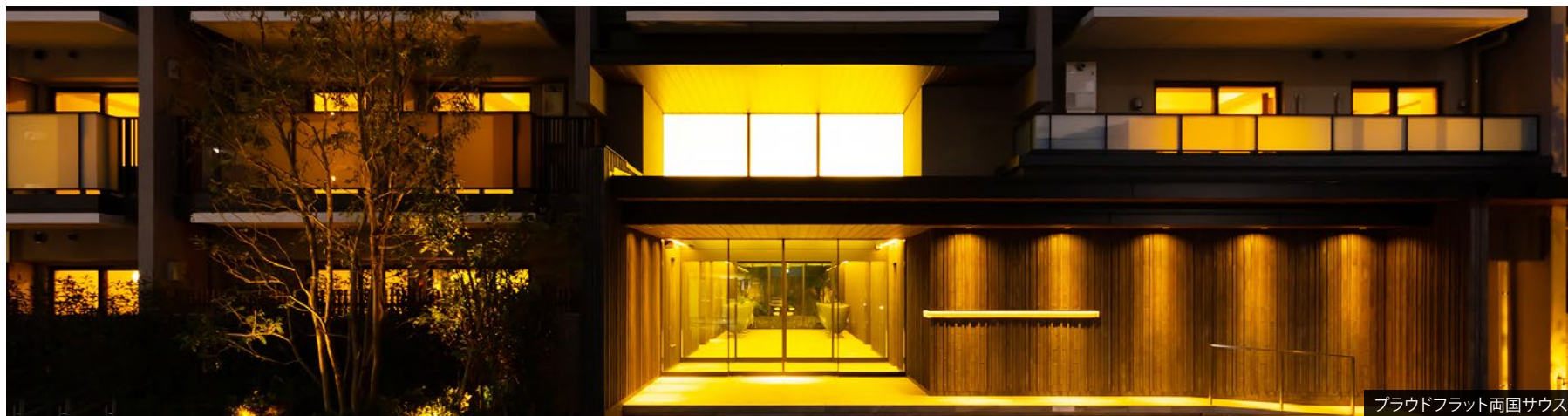
「プライドフラット」

目指したのは、その街に住まう人のライフスタイルを第一に考えた、機能的で暮らし心地のよい環境です。

野村不動産グループの豊富なノウハウでつくる、確かなクオリティが、

目に見える造形の美しさに留まらない、住まう人のライフスタイルそのものを上質にします。

暮らしやすく、使いやすく、美しい住まいを描くため、プライドフラットはこれからも成長し続けます。



プライドフラット両国サウス



プライドフラット清澄通り



プライドフラット中野



プライドフラット品川大井町

※掲載の写真は野村不動産が事業主の他物件のもので本物件とは異なります。

〈事業主〉

あしたを、つなぐ — 野村不動産グループ

 野村不動産

〈貸主〉

あしたを、つなぐ — 野村不動産グループ

 野村不動産パートナーズ



詳しい情報など

プライドフラット

検索