

— PROUD —

FLAT

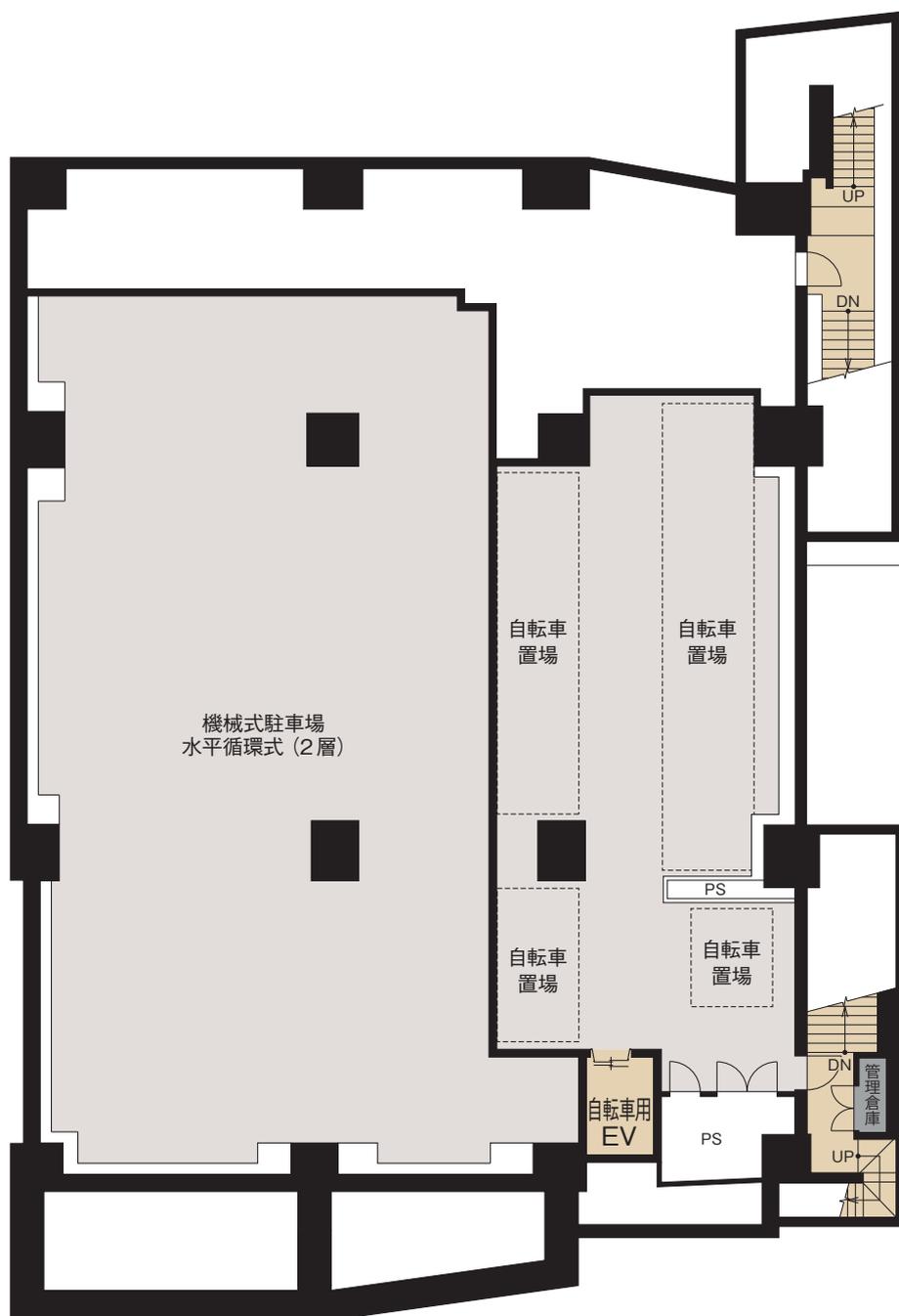
プラウドフラット
四谷三丁目

PLAN GUIDE

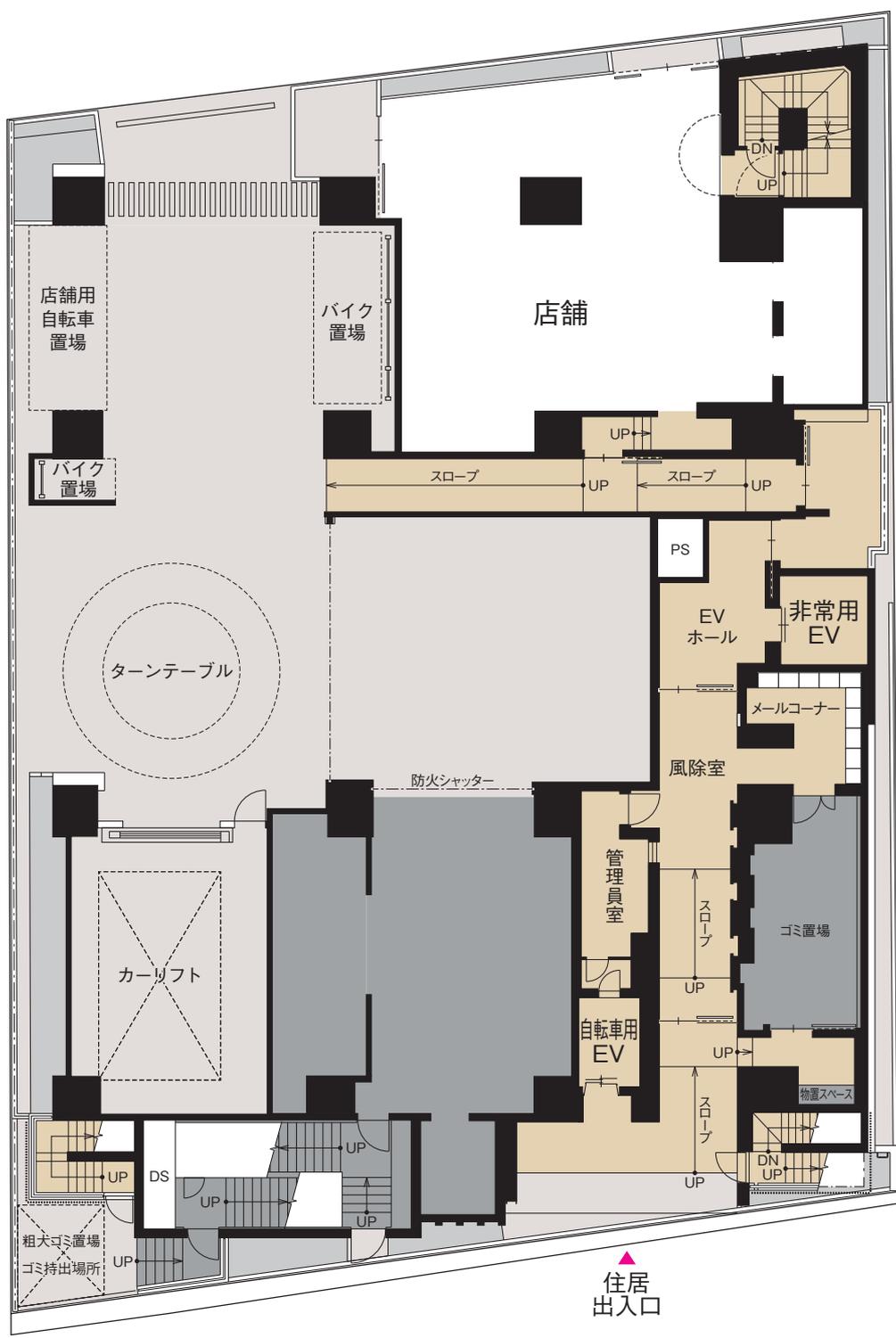
図面集



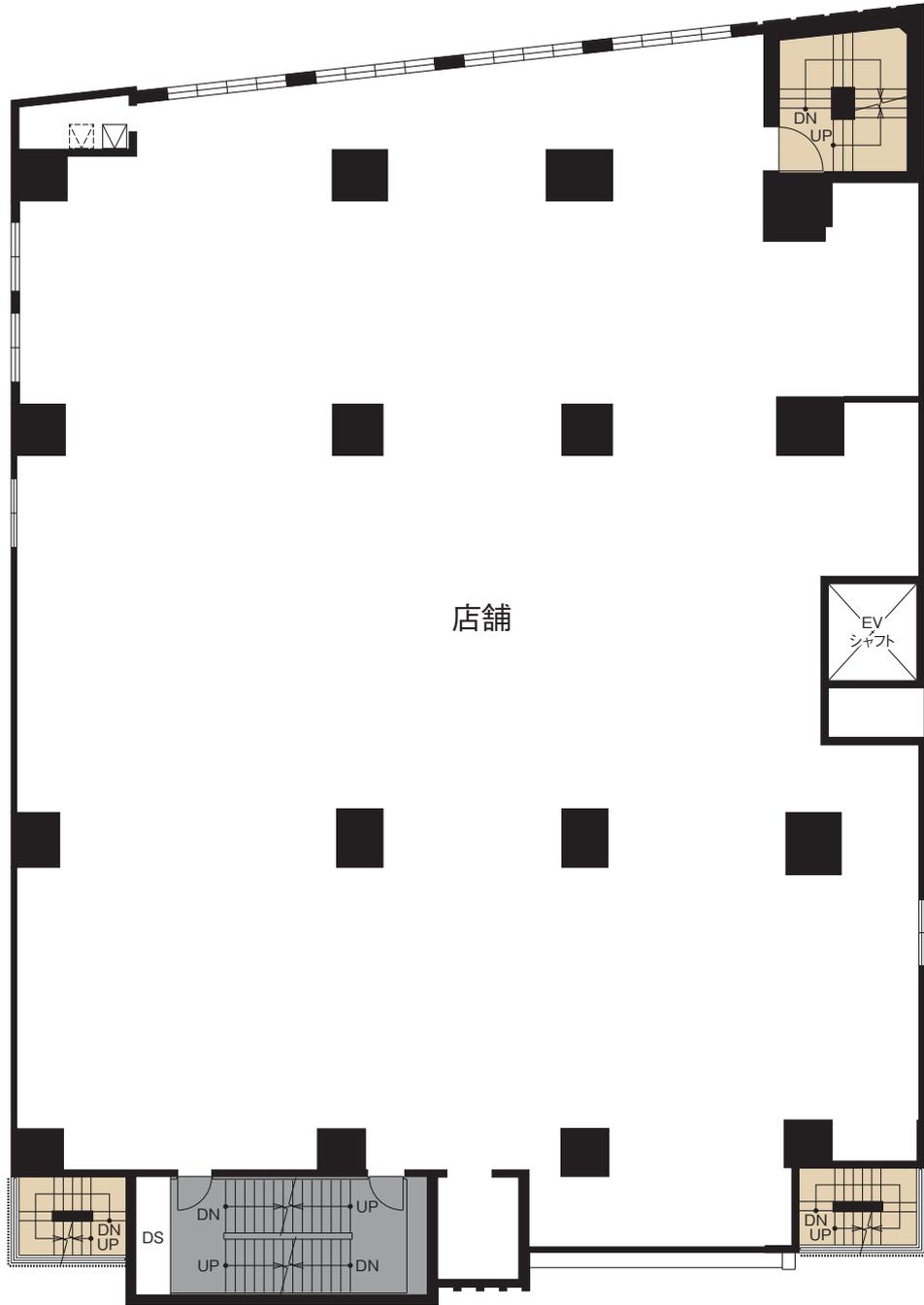
Scale ≒ 1 / 200



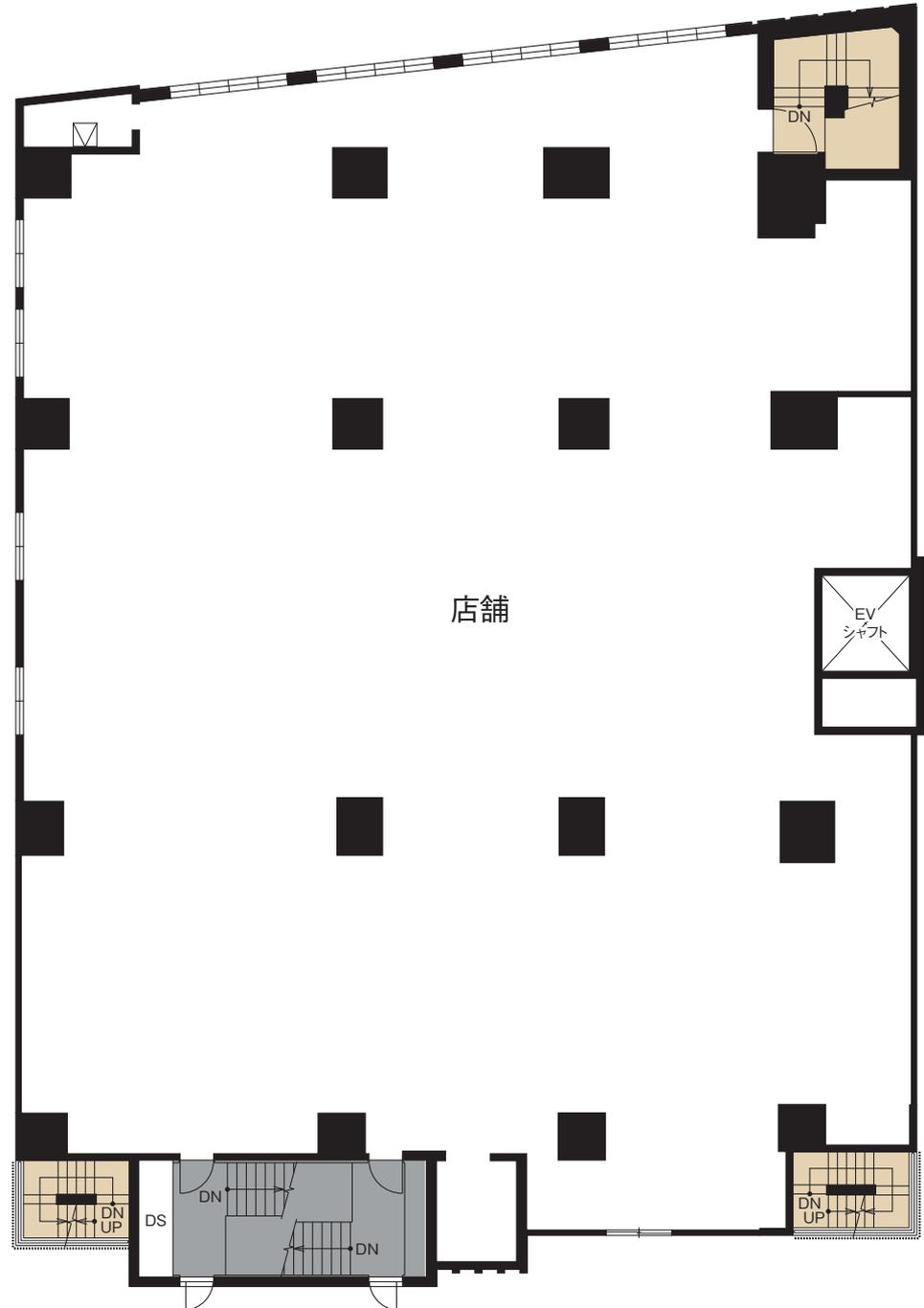
Scale ≒ 1 / 200



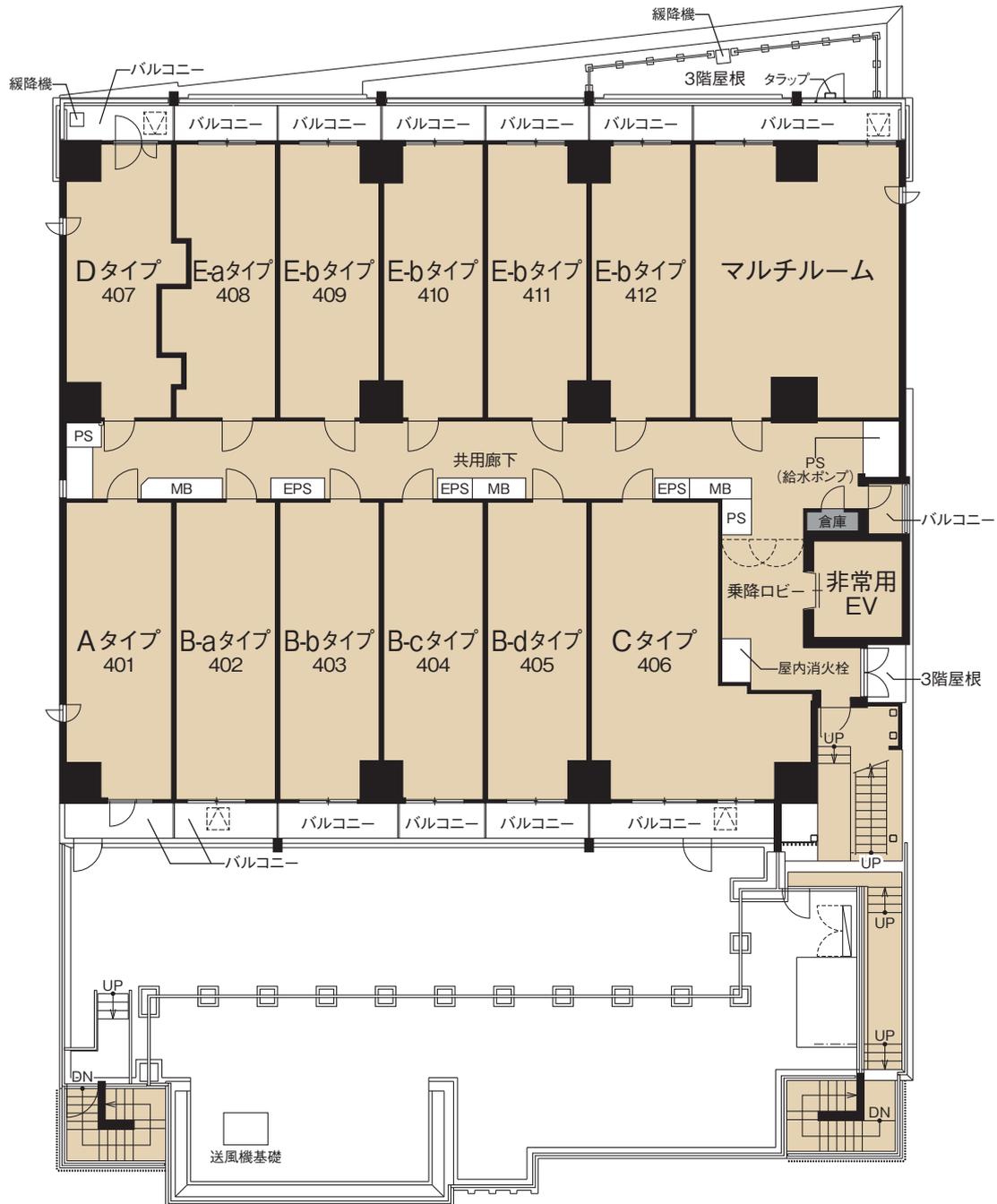
Scale ≒ 1 / 200



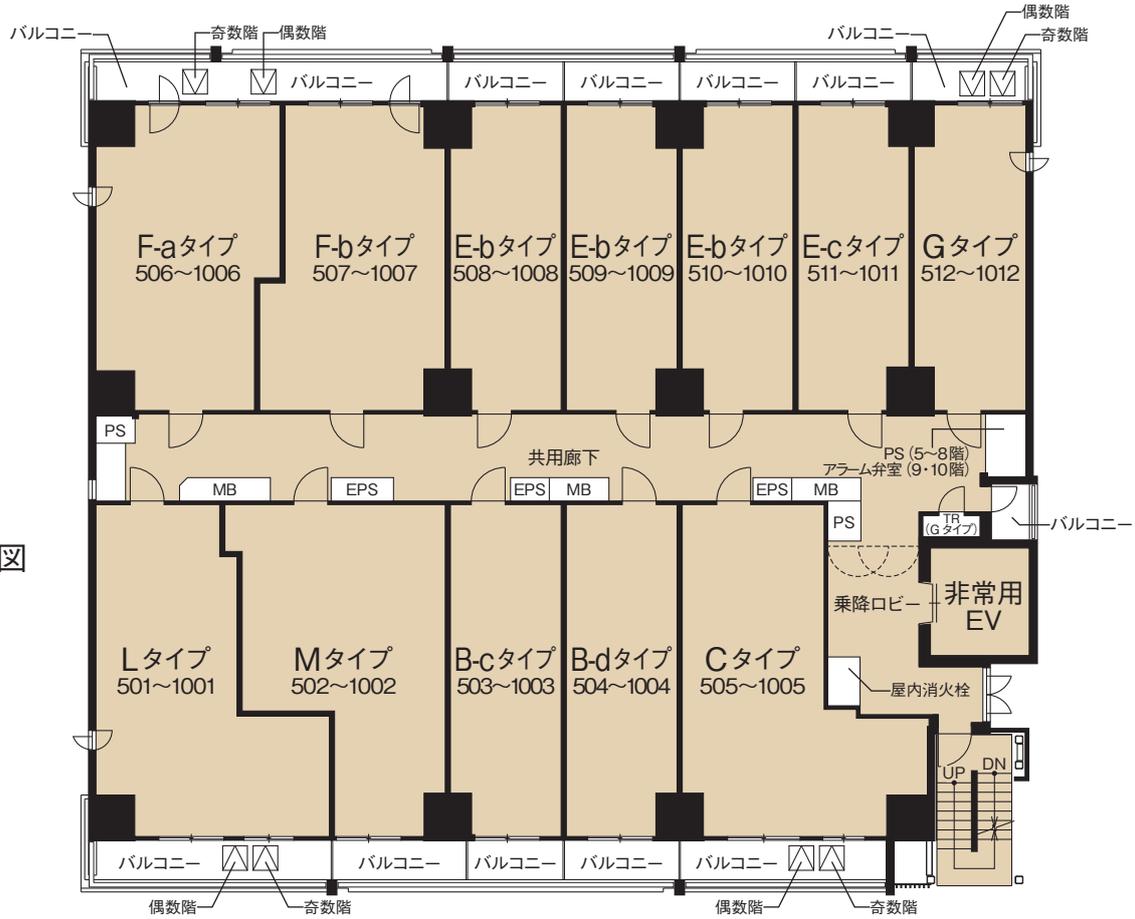
Scale ≒ 1 / 200



Scale ≒ 1 / 200



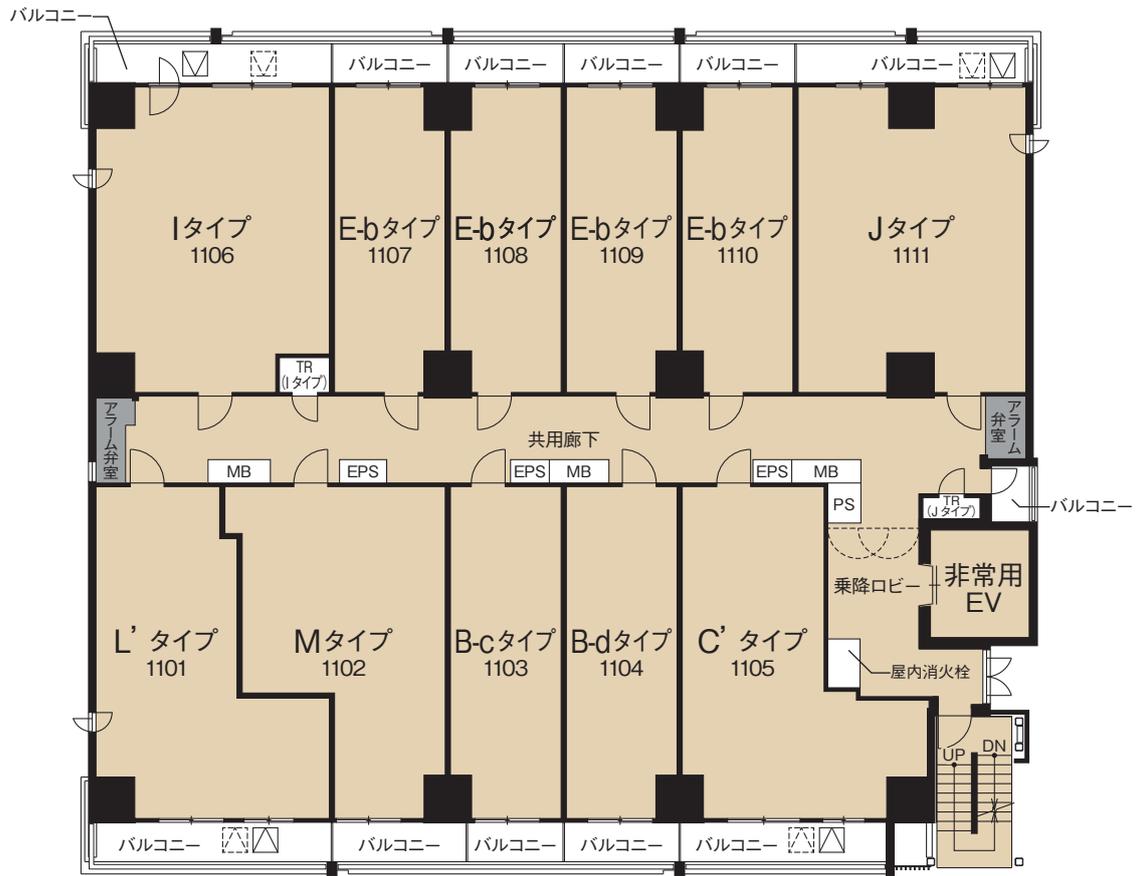
Scale ≒ 1/200



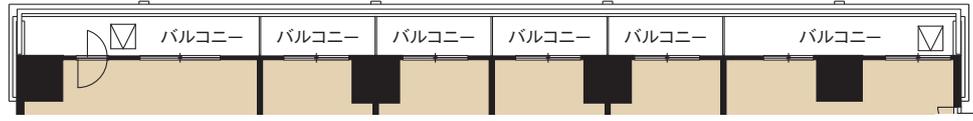
9・10階部分図



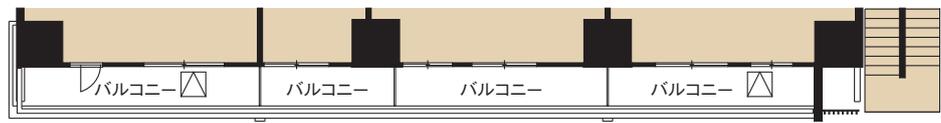
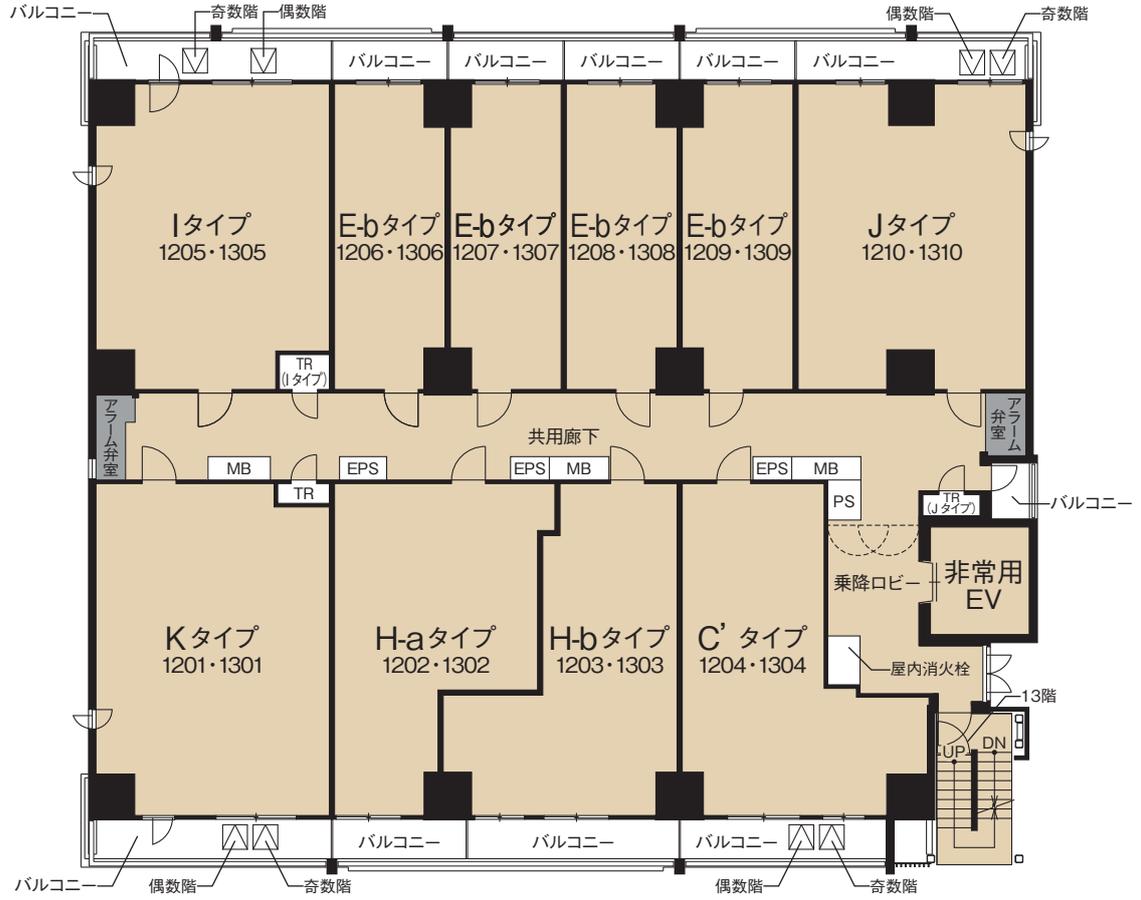
Scale ≒ 1 / 200



Scale ≒ 1 / 200



13階部分図



13階部分図



Scale ≒ 1 / 200

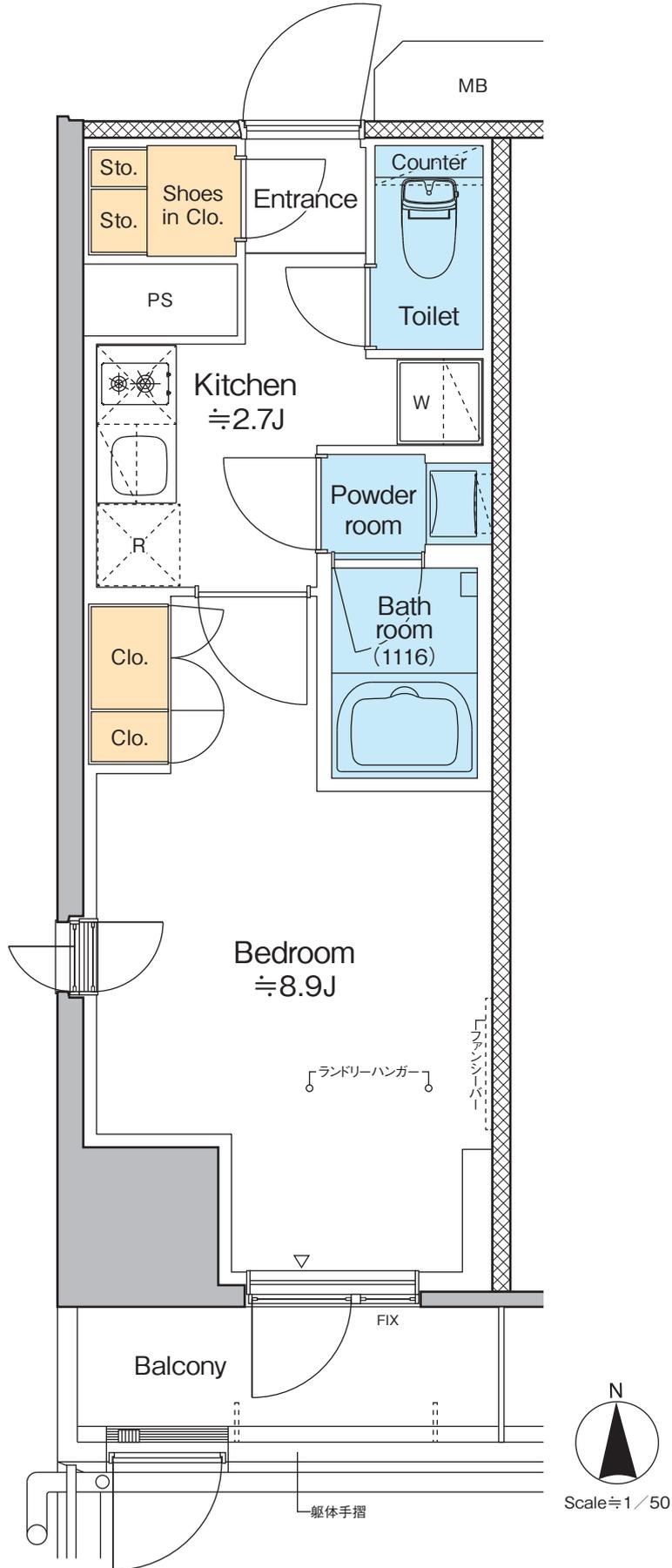
PROUD

FLAT

プラウドフラット
四谷三丁目

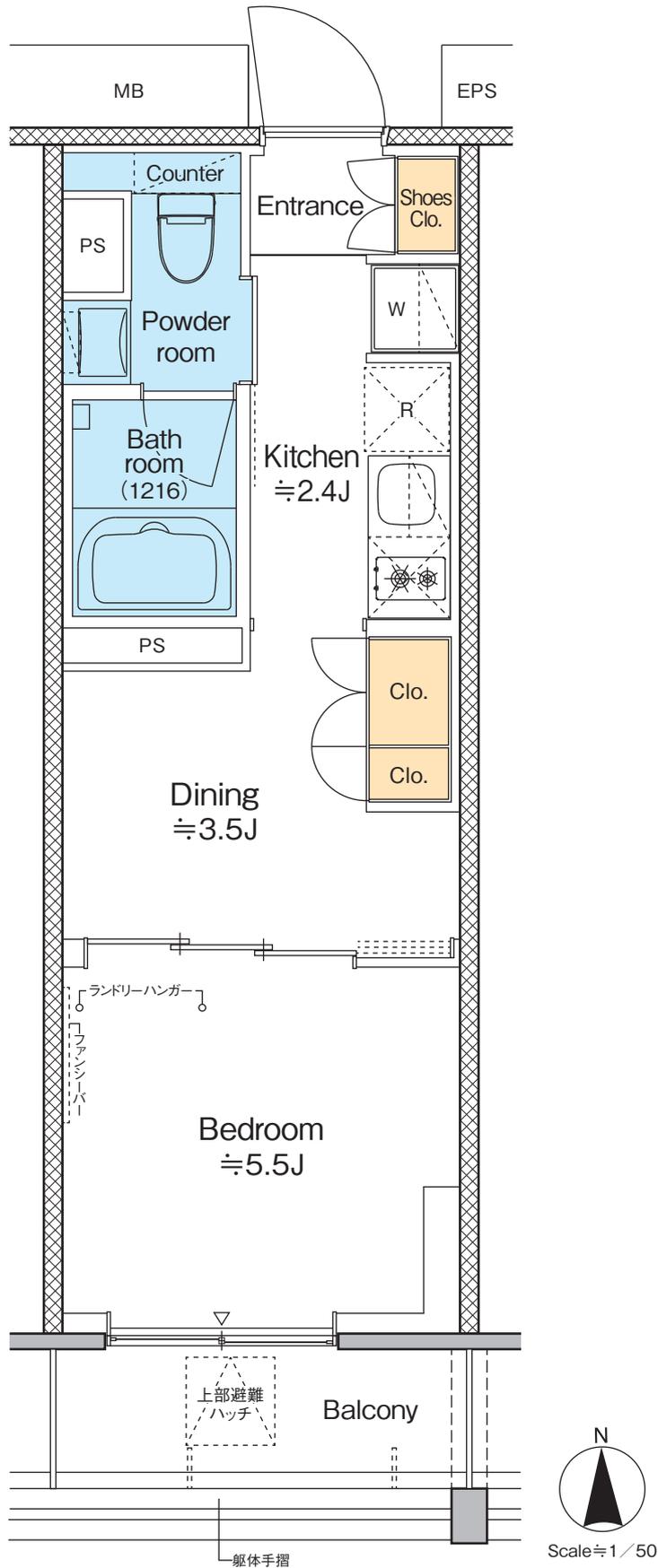
A type・1K

□専有面積 **28.92**m²(約8.74坪)
□バルコニー面積 3.90m²(1.17坪)



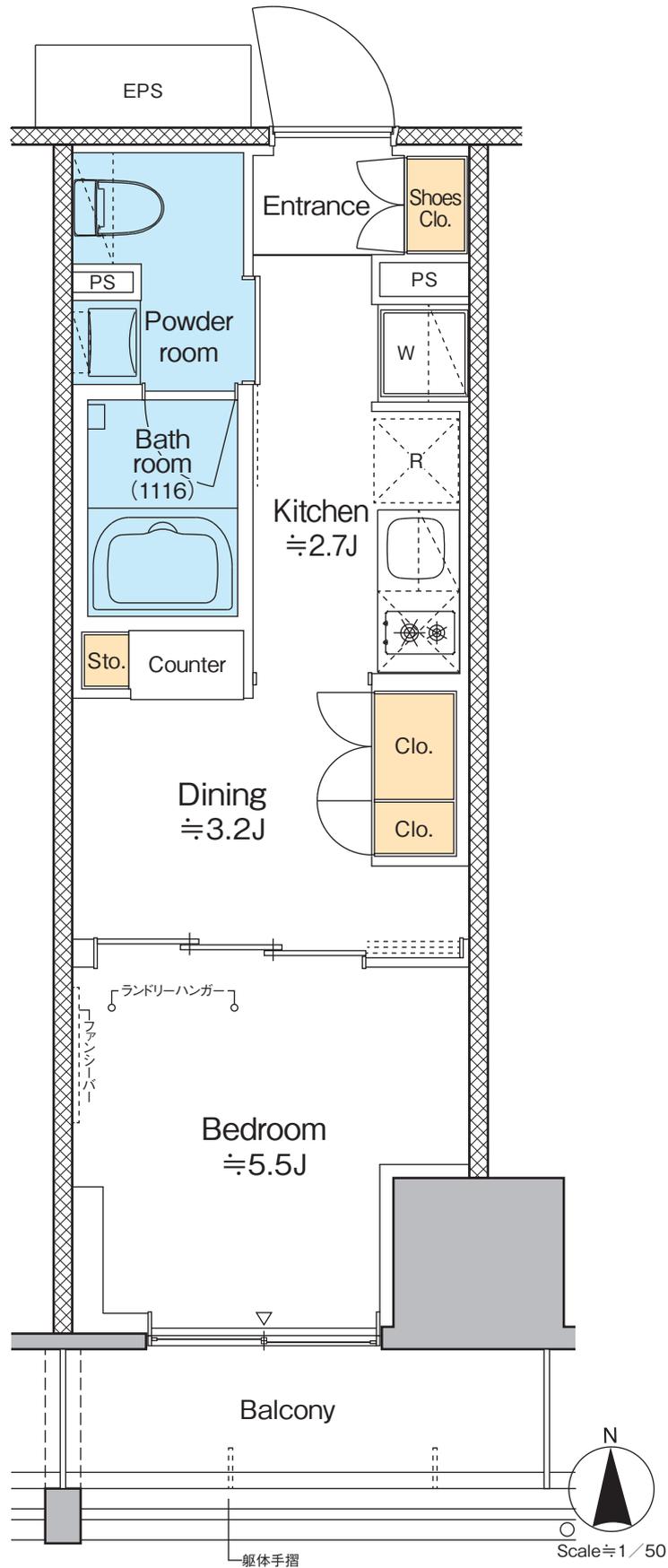
B-a type・1DK

□専有面積 27.14㎡(約8.20坪)
□バルコニー面積 3.66㎡(1.10坪)



B-b type・1DK

□専有面積 27.14㎡(約8.20坪)
□バルコニー面積 3.66㎡(1.10坪)



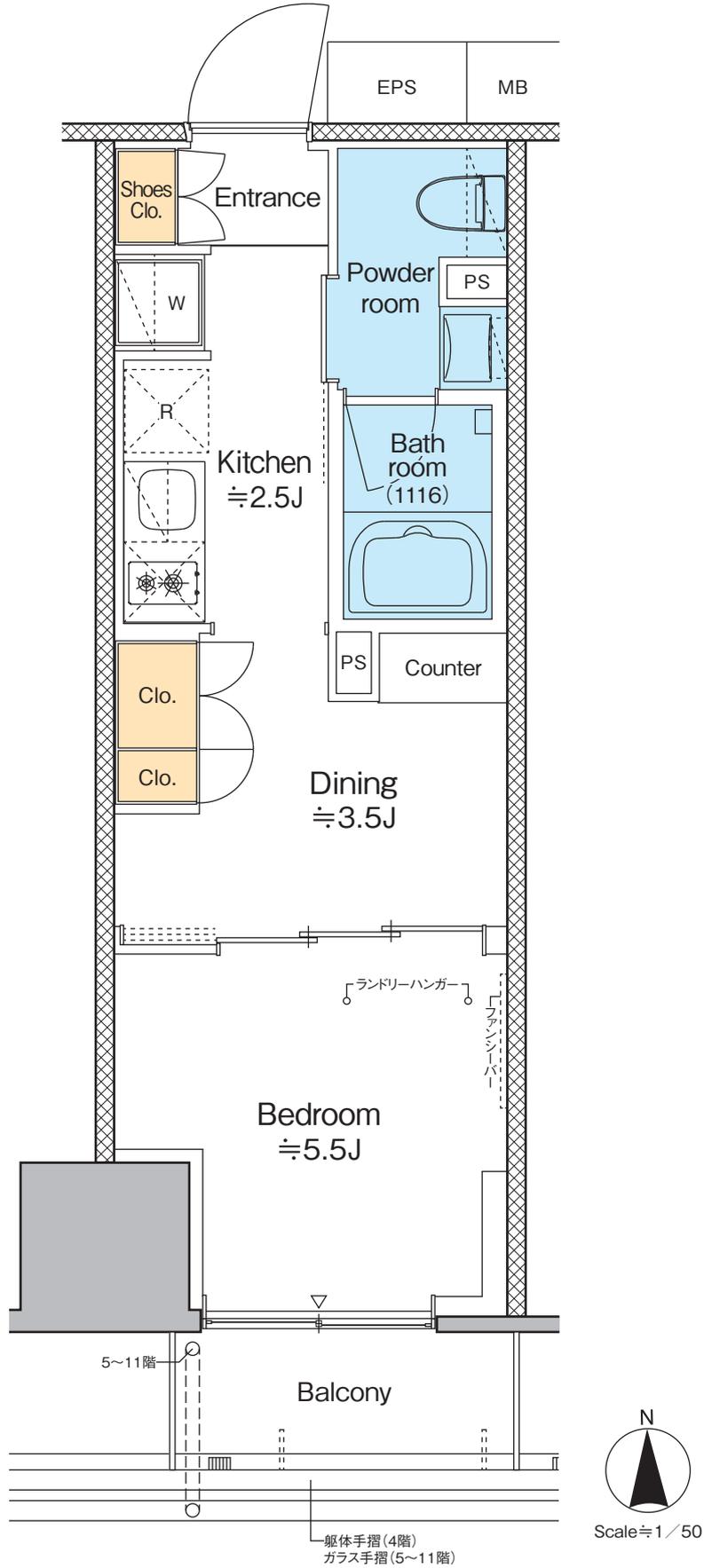
PROUD

FLAT

プラウドフラット
四谷三丁目

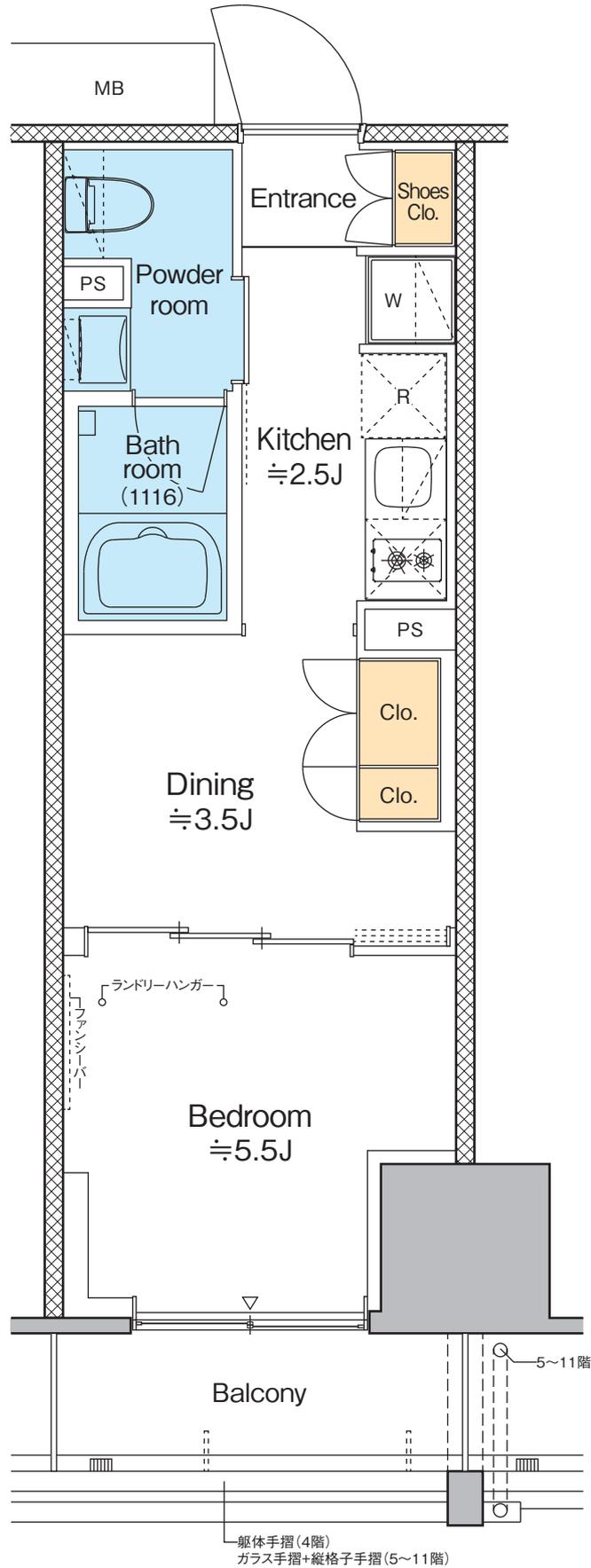
B-c type・1DK

□専有面積 27.14㎡(約8.20坪)
□バルコニー面積 3.06㎡(0.92坪)



B-d type・1DK

□専有面積 27.14㎡(約8.20坪)
□バルコニー面積 3.66㎡(1.10坪)



PROUD

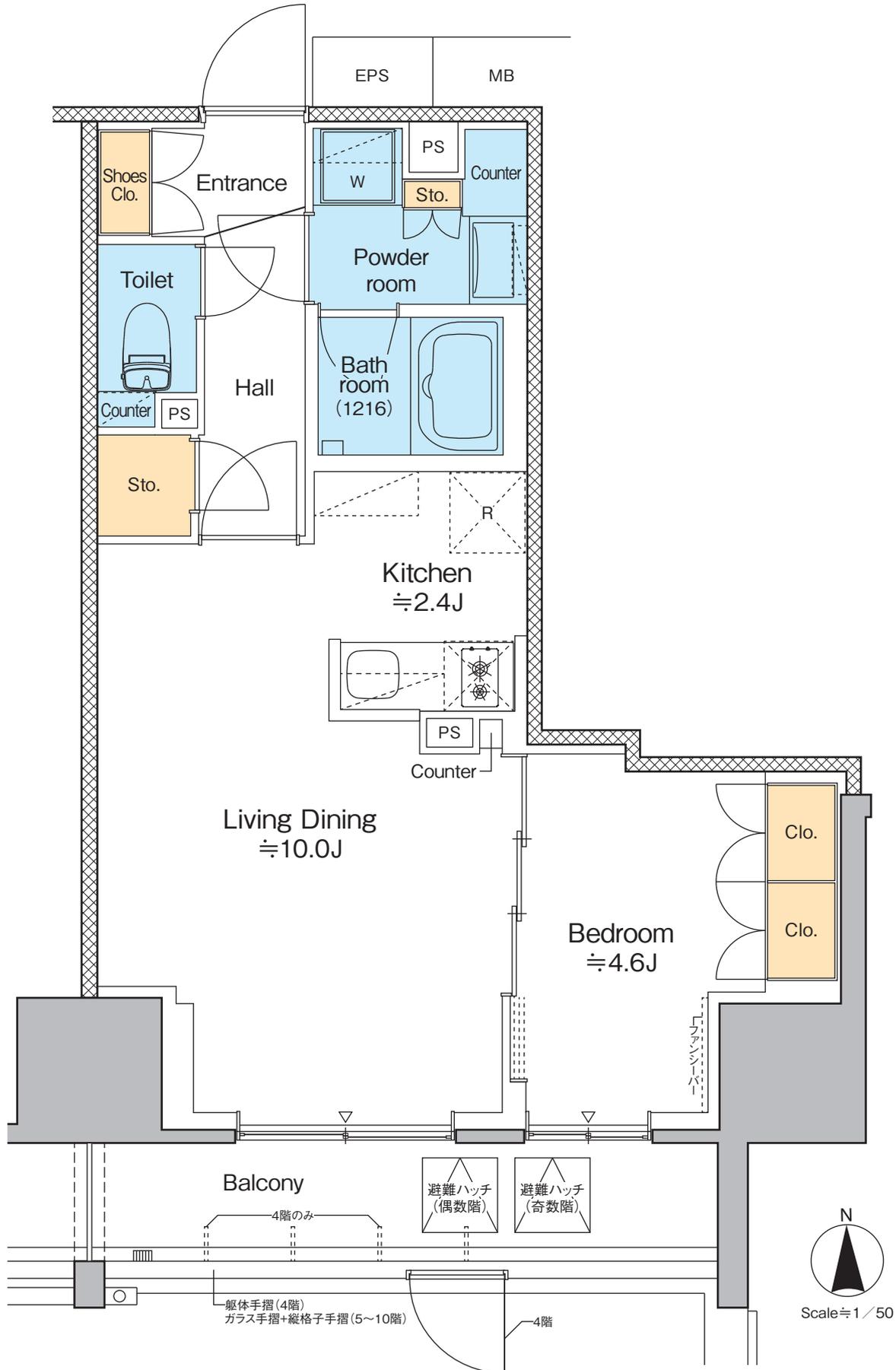
FLAT

プラウドフラット
四谷三丁目

C type・1LDK

□専有面積 **43.39**m²(約13.12坪)

□バルコニー面積 6.64m²(2.00坪)

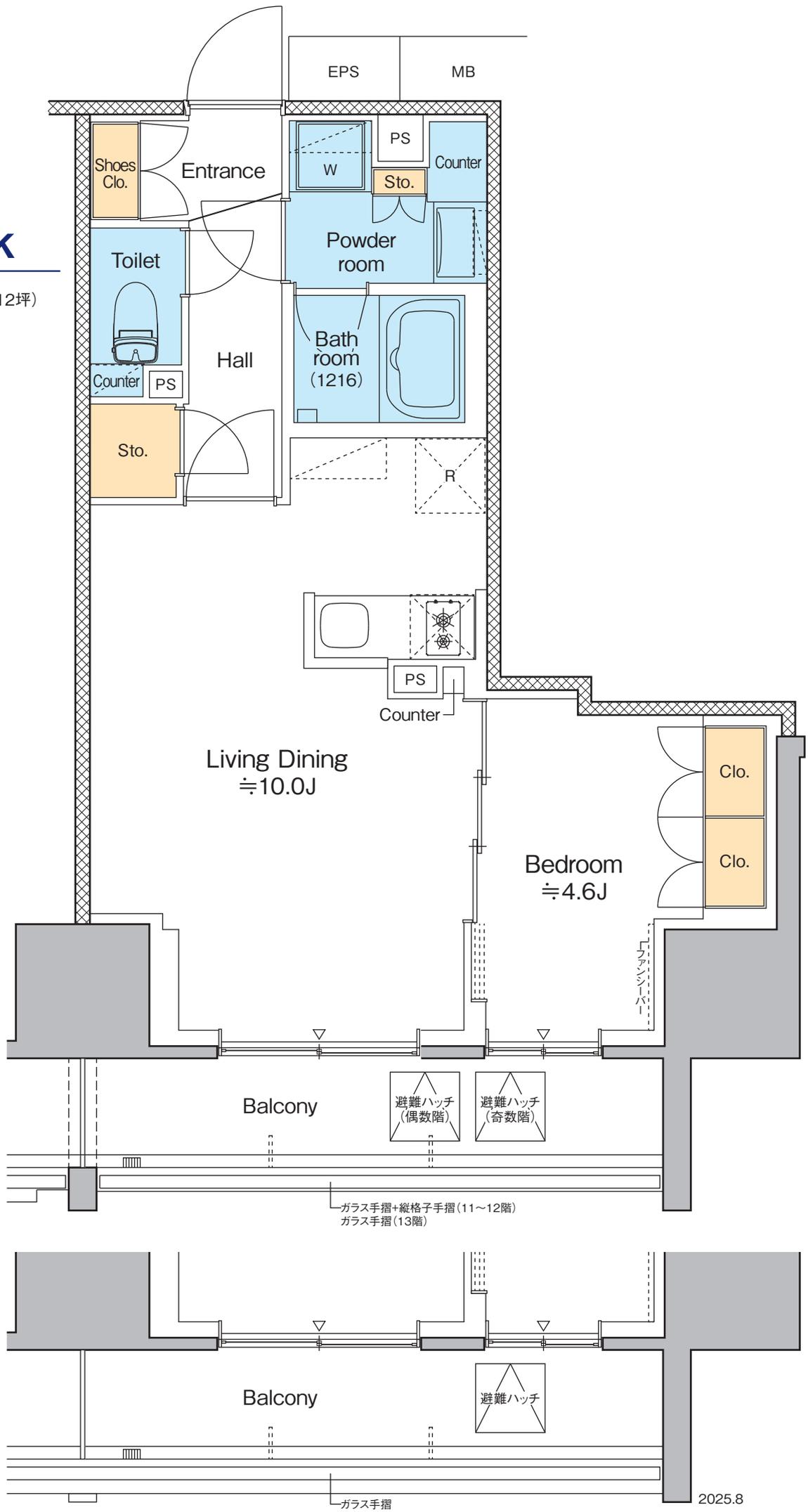


PROUD FLAT

プラウドフラット
四谷三丁目

C' type・1LDK

□ 専有面積 **43.39**㎡ (約13.12坪)
□ バルコニー面積 6.64㎡ (2.00坪)



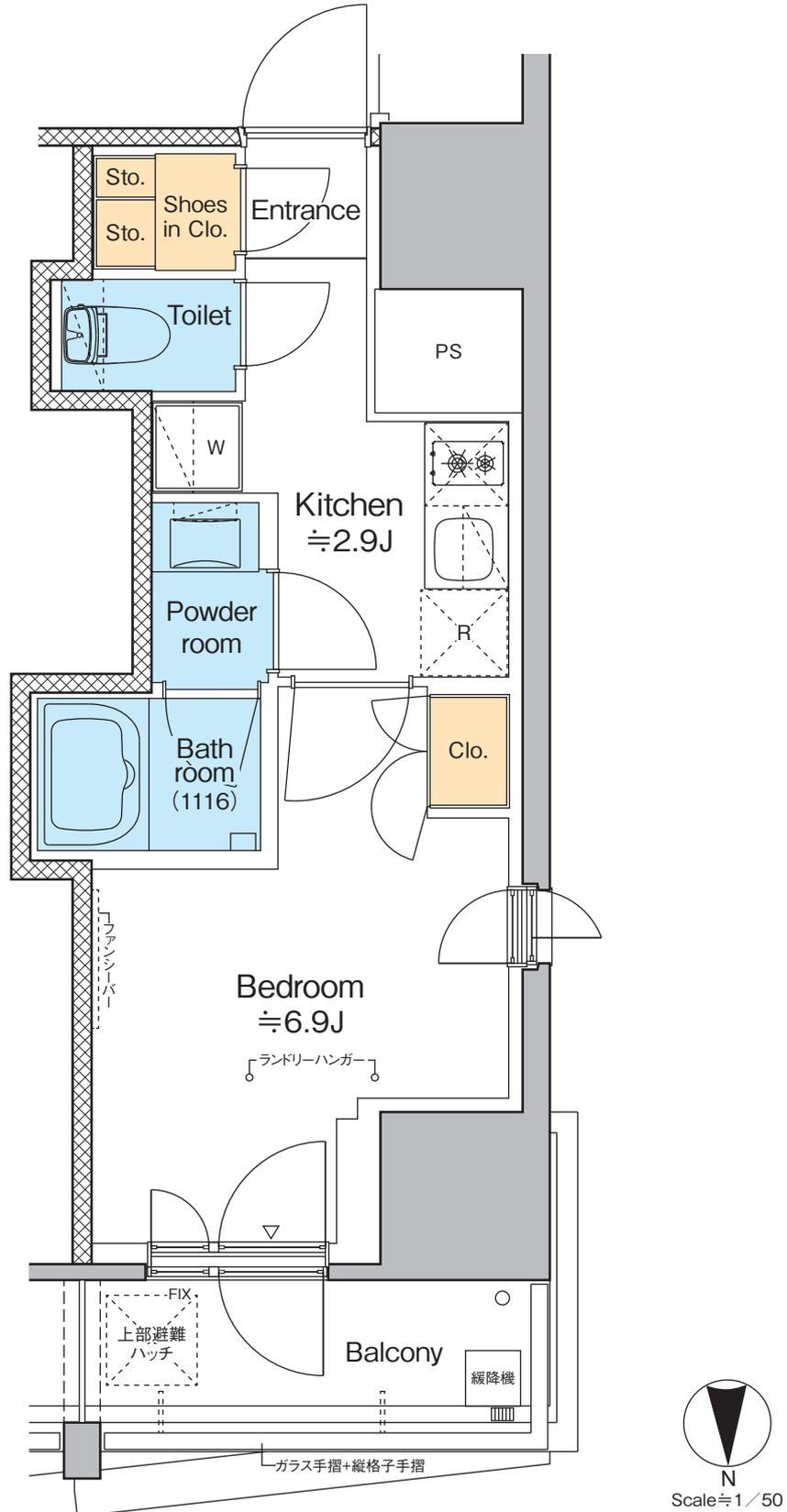
PROUD

FLAT

プラウドフラット
四谷三丁目

D type・1K

□ 専有面積 **26.64**m²(約8.05坪)
□ バルコニー面積 3.90m²(1.17坪)



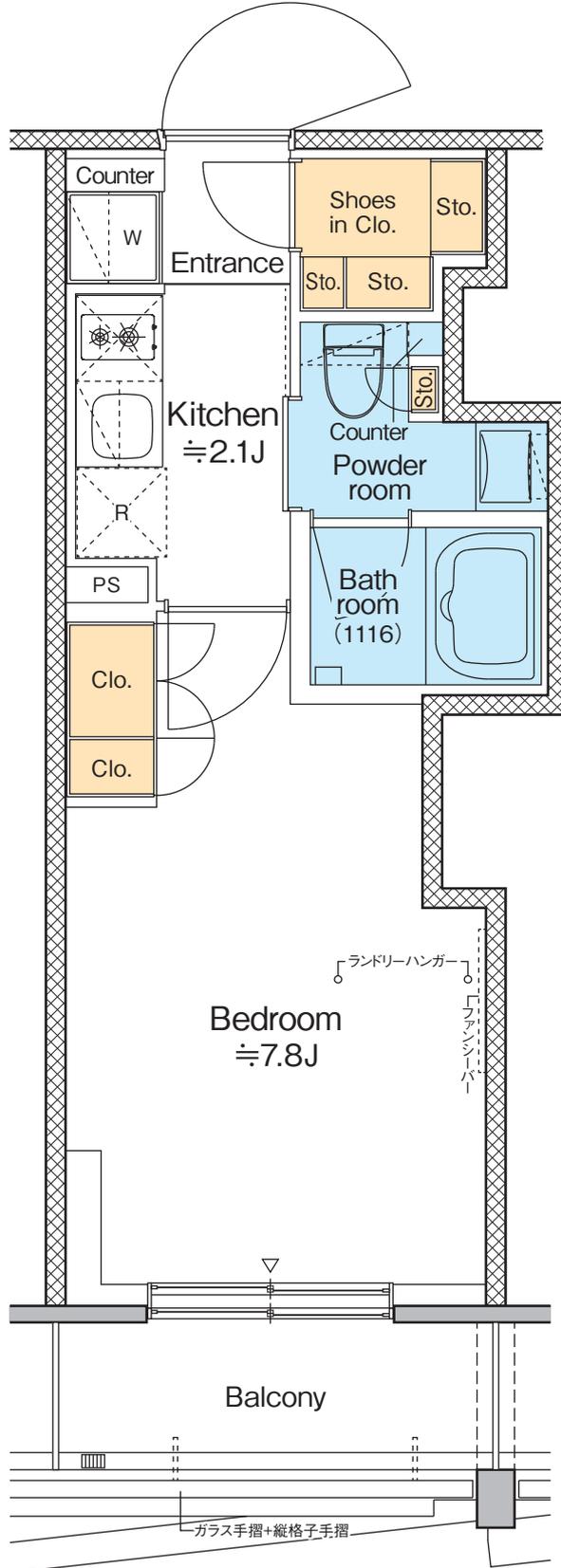
PROUD

FLAT

プラウドフラット
四谷三丁目

E-a type・1K

□専有面積 **25.01**m²(約7.56坪)
□バルコニー面積 3.66m²(1.10坪)



Scale ≒ 1 / 50

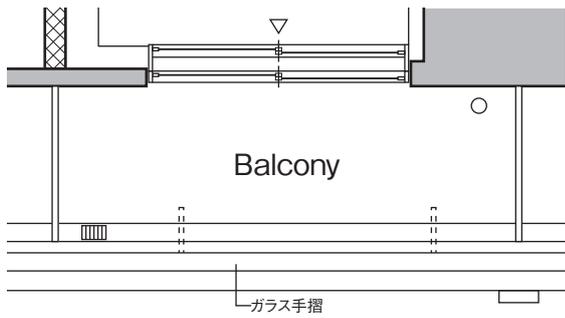
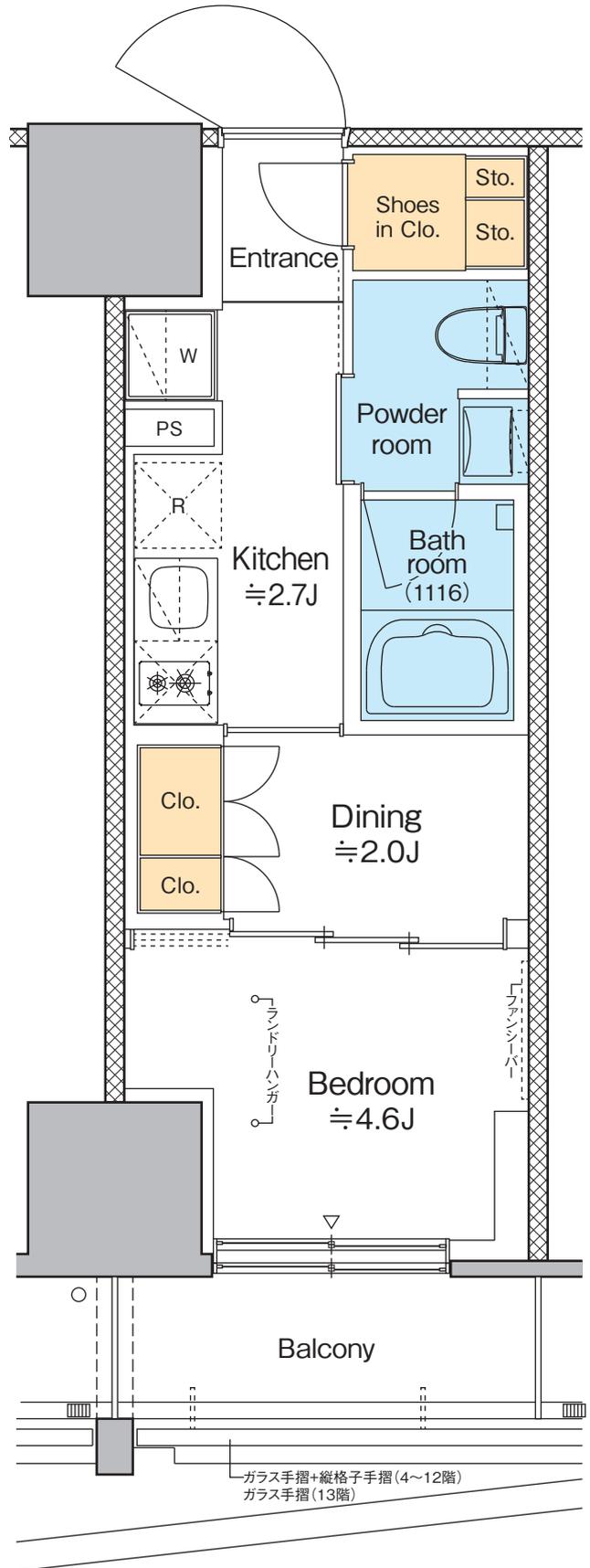
PROUD

FLAT

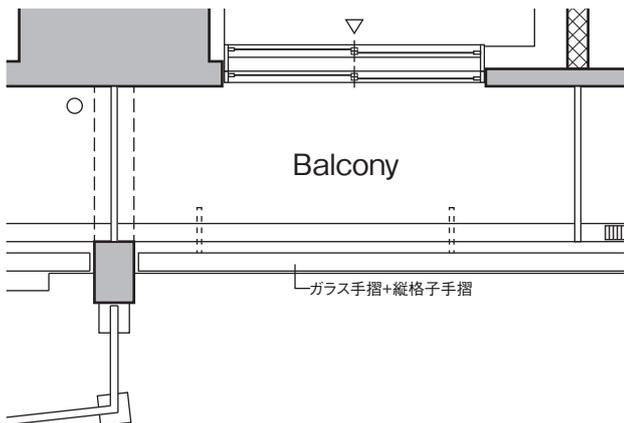
プラウドフラット
四谷三丁目

E-b type・1DK

□専有面積 **25.01**m²(約7.56坪)
□バルコニー面積 3.66m²(1.10坪)



■ 1306・1308号室 部分図



■ 411号室 部分図

プラウドフラット四谷三丁目

PROUD

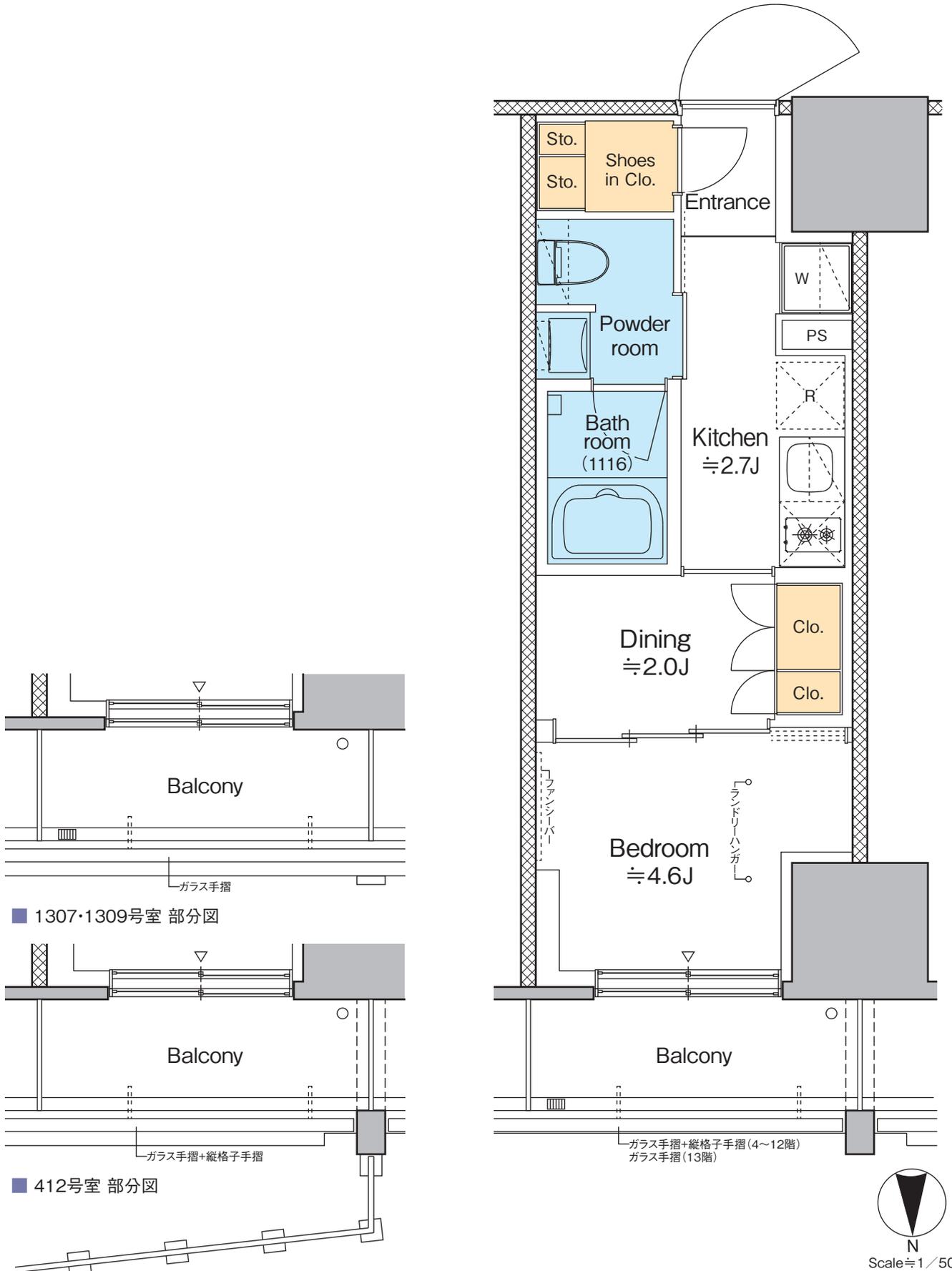
FLAT

プラウドフラット
四谷三丁目

E-b(反転)type・1DK

□ 専有面積 25.01㎡(約7.56坪)

□ バルコニー面積 3.66㎡(1.10坪)



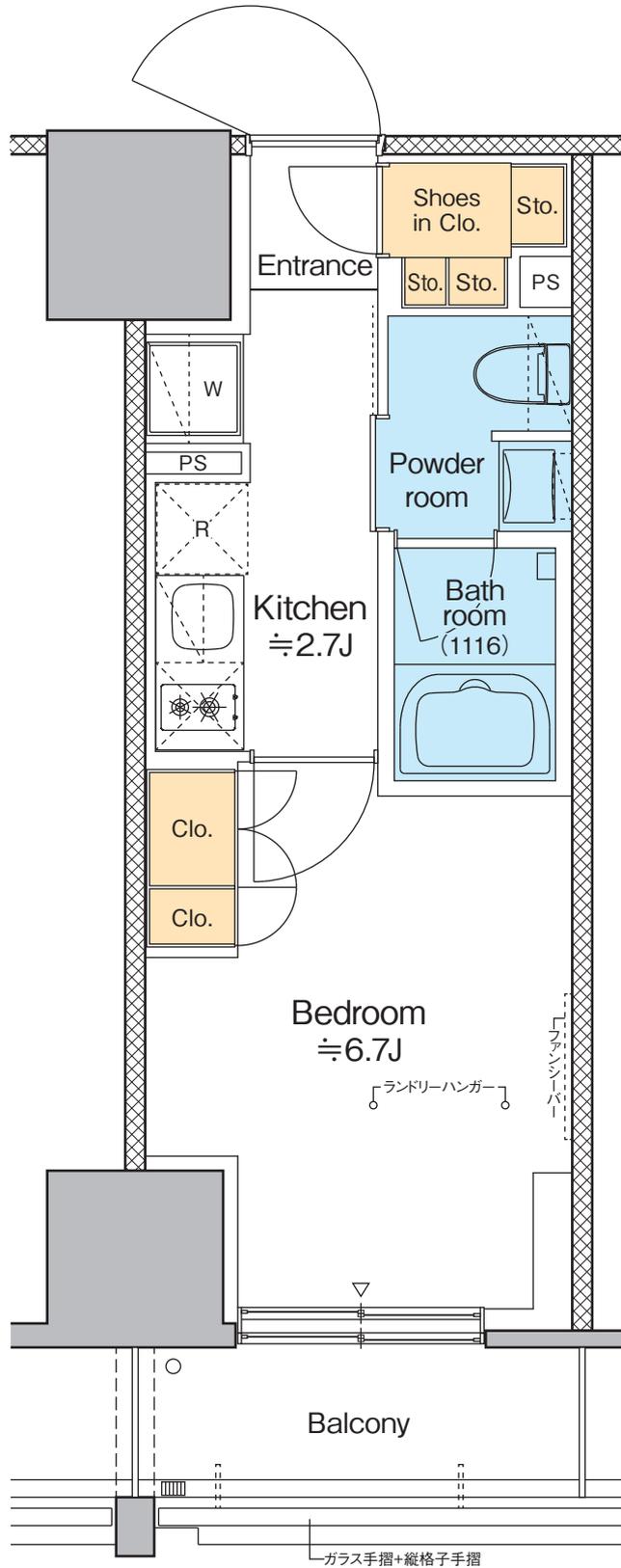
PROUD

FLAT

プラウドフラット
四谷三丁目

E-c type・1K

□専有面積 **25.01**㎡(約7.56坪)
□バルコニー面積 3.66㎡(1.10坪)



PROUD

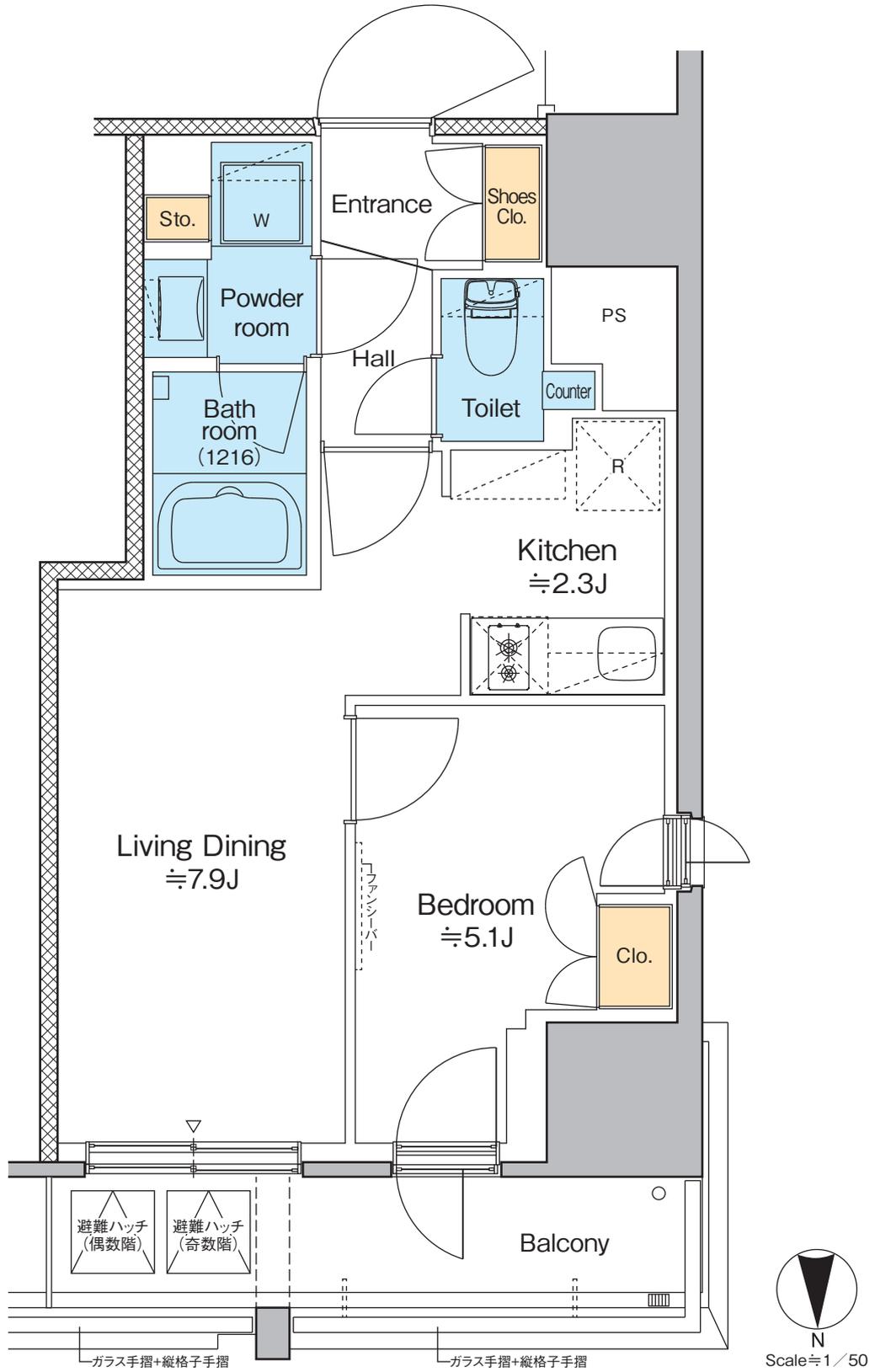
FLAT

プラウドフラット
四谷三丁目

F-a type・1LDK

□専有面積 **38.65**m²(約11.69坪)

□バルコニー面積 6.00m²(1.81坪)



PROUD

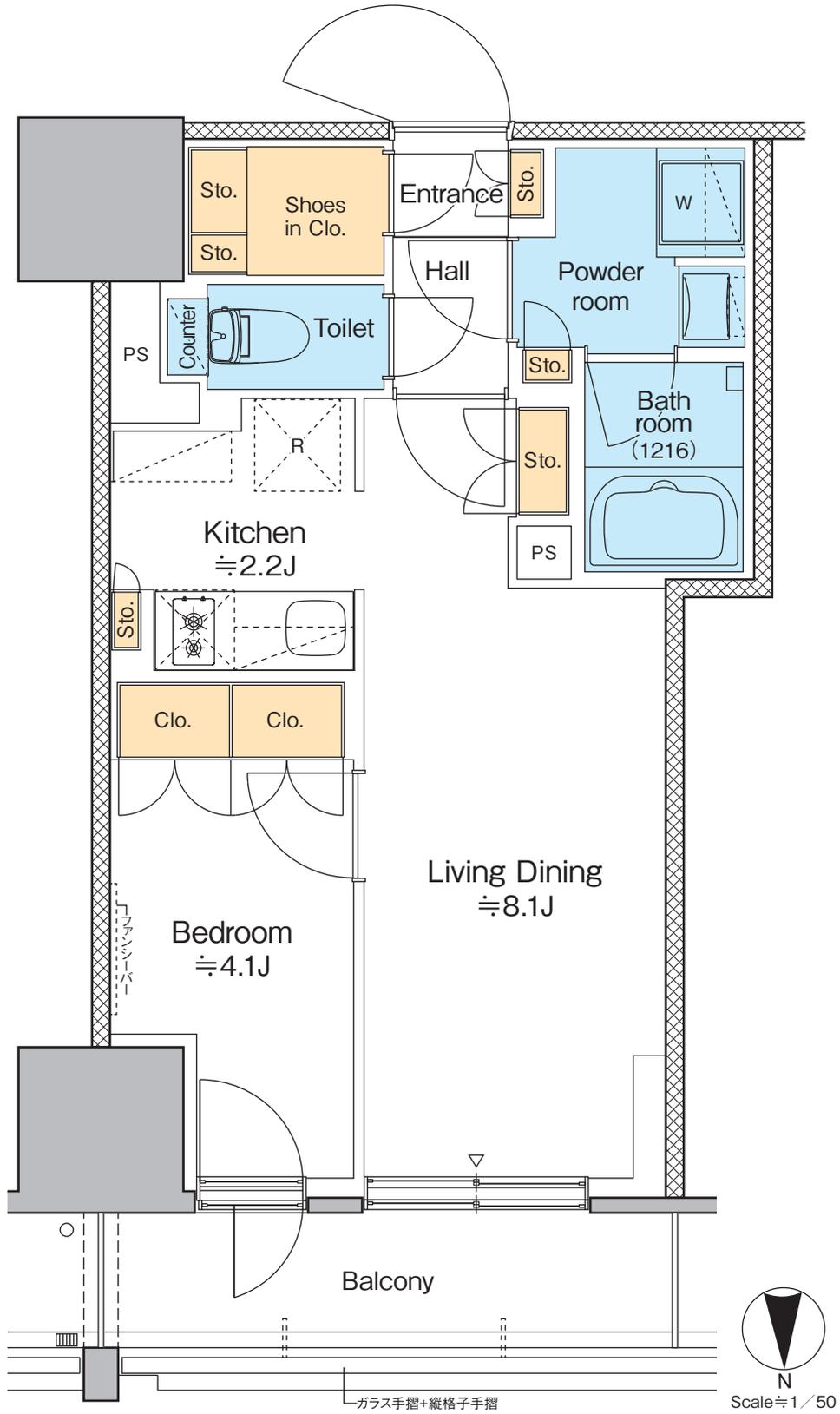
FLAT

プラウドフラット
四谷三丁目

F-b type・1LDK

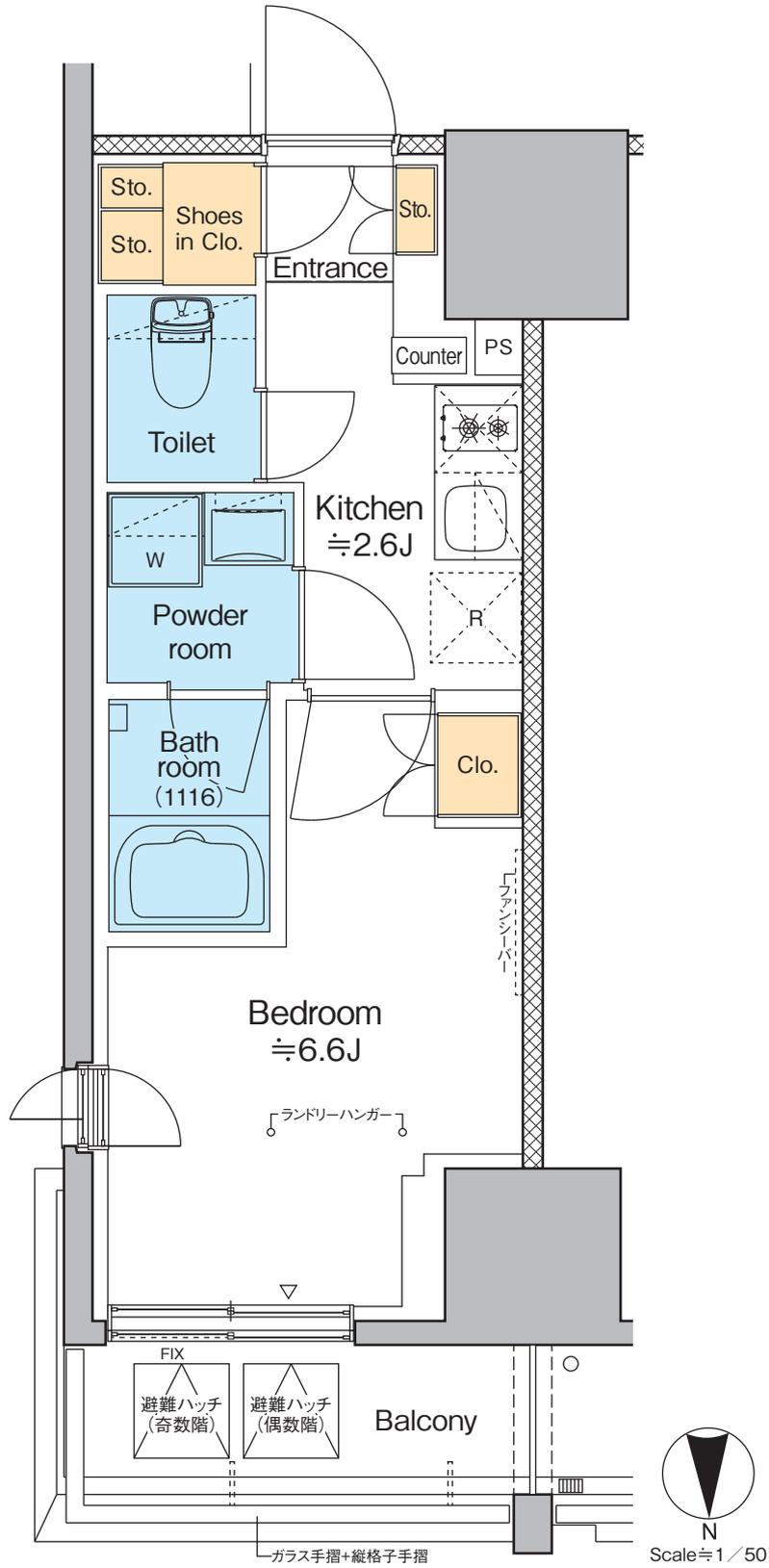
□専有面積 **38.01**m²(約11.49坪)

□バルコニー面積 5.22m²(1.57坪)



G type・1K

□専有面積 **26.82**m²(約8.11坪)
□バルコニー面積 3.72m²(1.12坪)



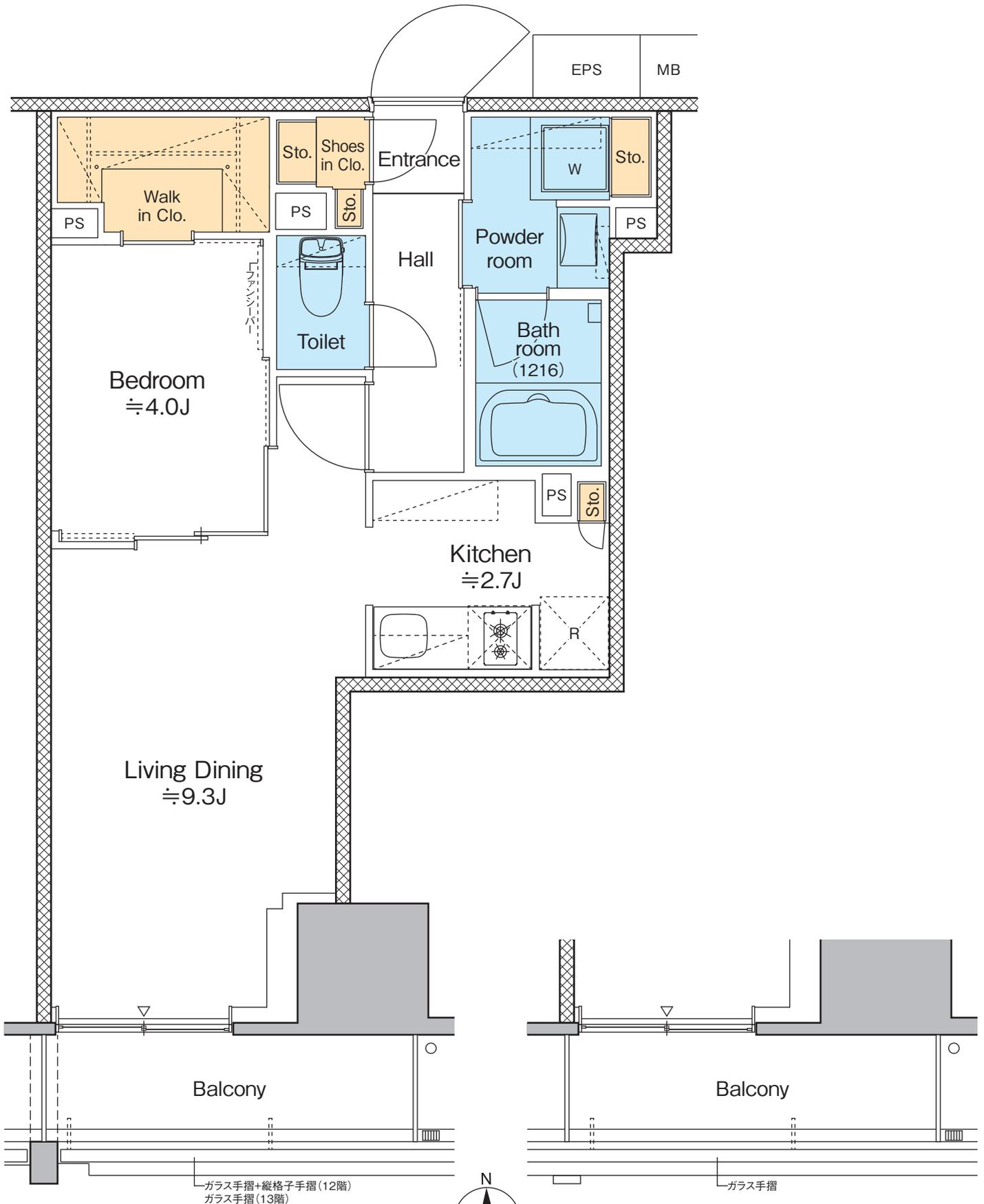
PROUD

FLAT

プラウドフラット
四谷三丁目

H-a type・1LDK

□専有面積 **40.71**m²(約12.31坪)
□バルコニー面積 4.26m²(1.28坪)



■ 1302号室 部分図

Scale ≒ 1/50

PROUD

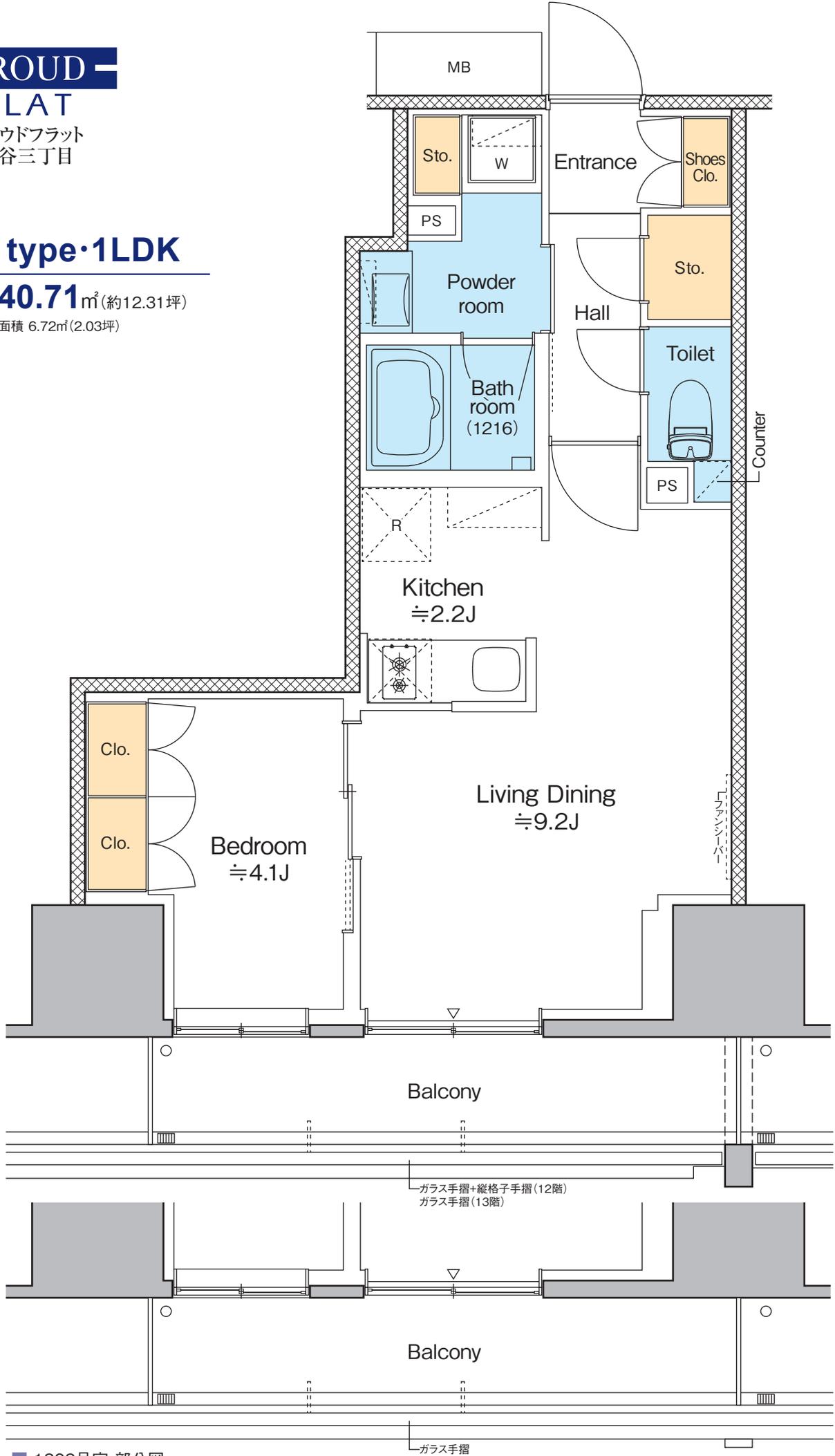
FLAT

プラウドフラット
四谷三丁目

H-b type・1LDK

□ 専有面積 **40.71**m²(約12.31坪)

□ バルコニー面積 6.72m²(2.03坪)



Scale ≒ 1/50

■ 1303号室 部分図

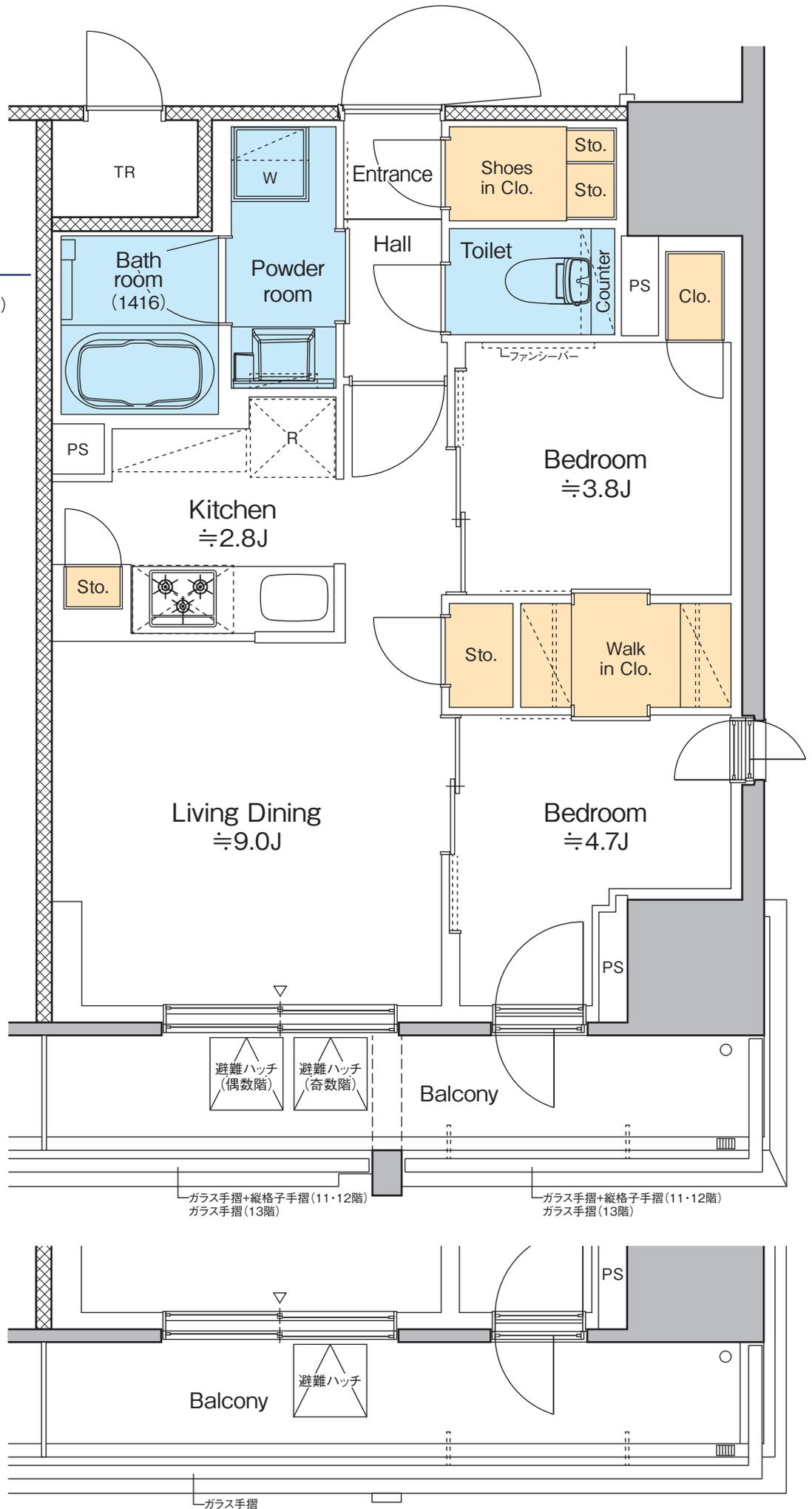
PROUD

FLAT

プラウドフラット
四谷三丁目

I type・2LDK

- 専有面積 **51.65**m² (約15.62坪)
- バルコニー面積 7.56m² (2.28坪)
- トランクルーム面積 1.45m² (0.43坪)



■ 1305号室 部分図

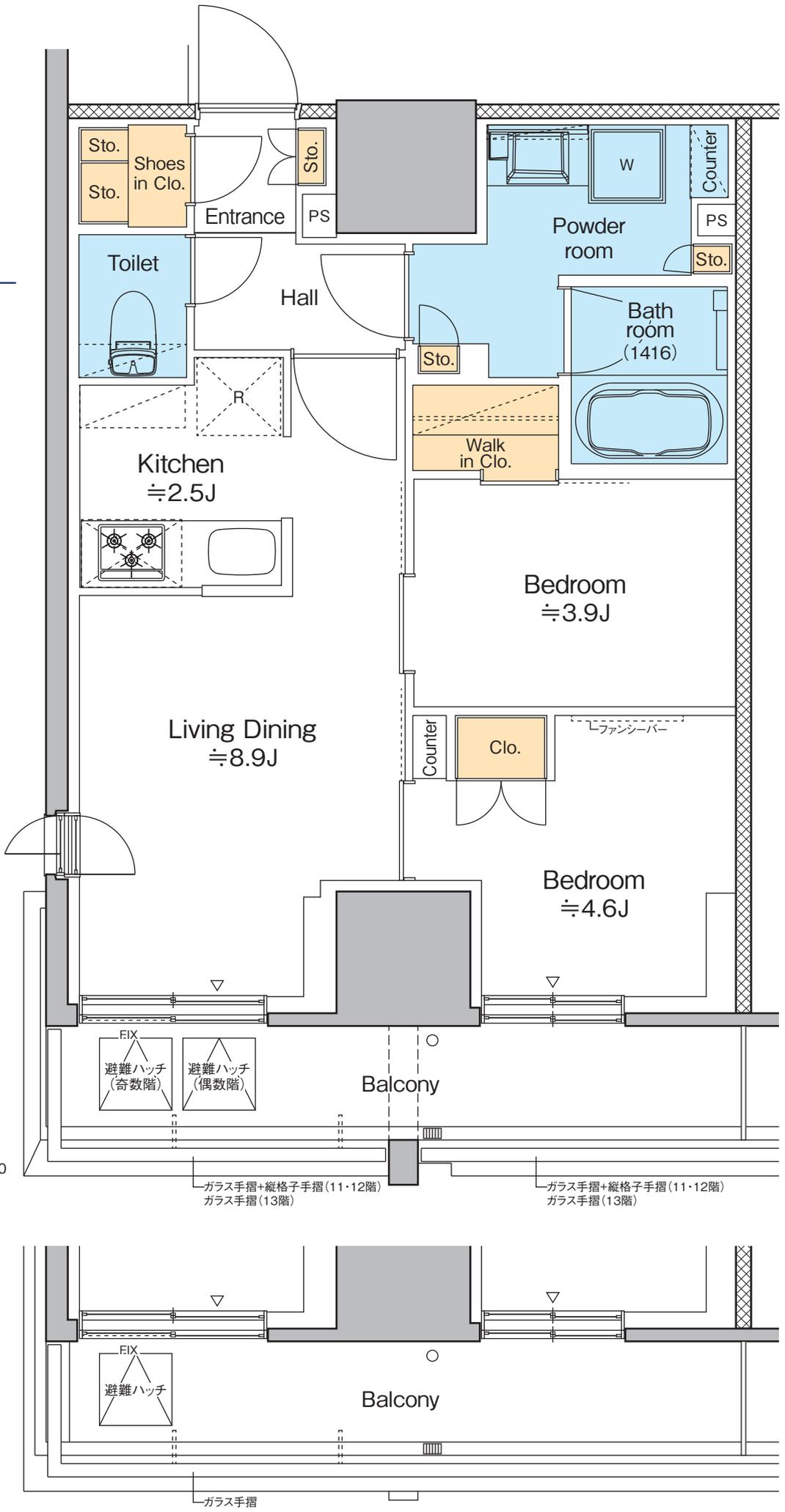
PROUD

FLAT

プラウドフラット
四谷三丁目

J type・2LDK

- 専有面積 **51.83**m² (約15.67坪)
- バルコニー面積 7.83m² (2.23坪)
- トランクルーム面積 1.40m² (0.42坪)



■ 1310号室 部分図

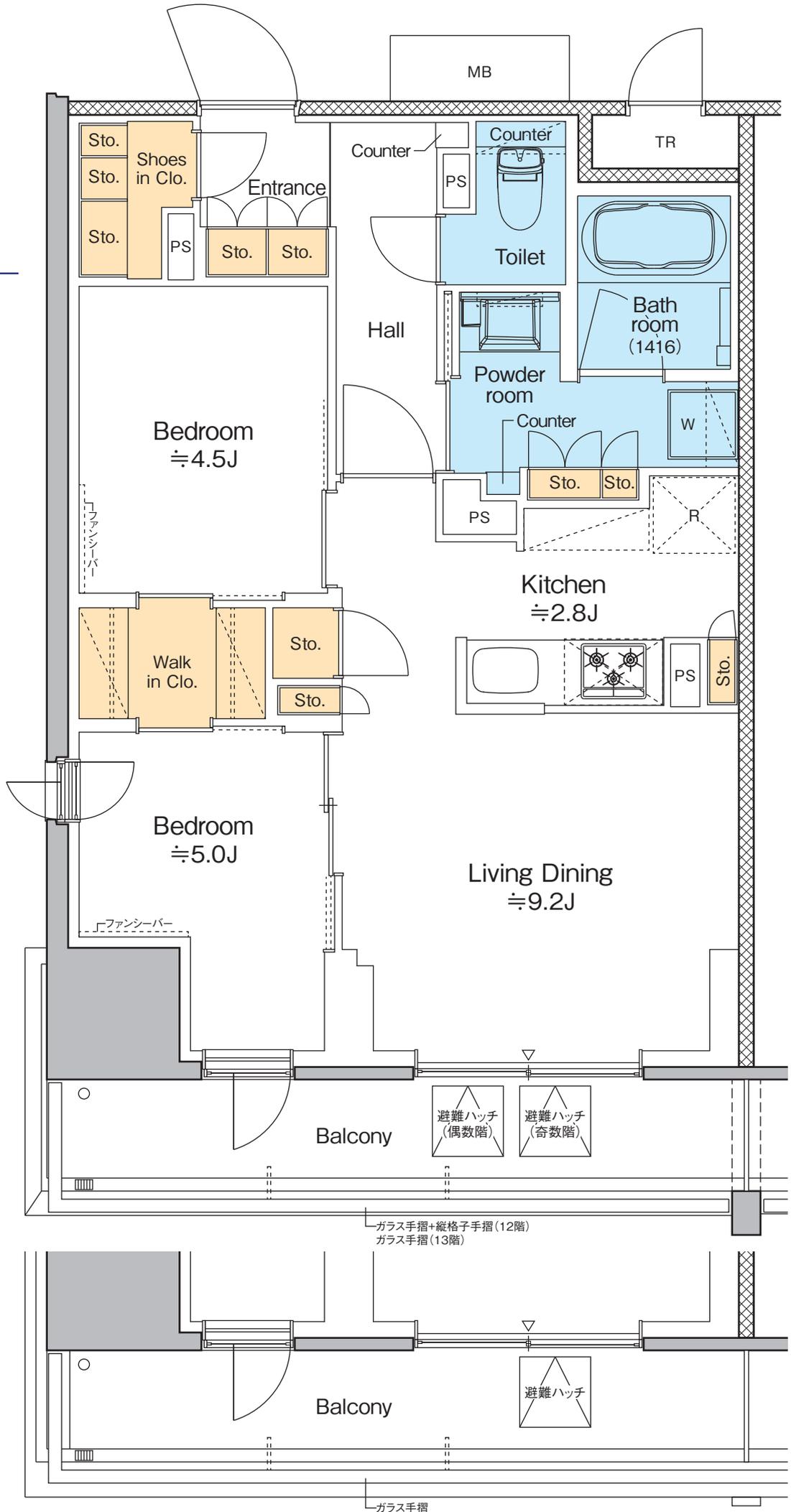
PROUD

FLAT

プラウドフラット
四谷三丁目

K type・2LDK

- 専有面積 **56.06**m² (約16.95坪)
- バルコニー面積 7.56m² (2.28坪)
- トランクルーム面積 0.91m² (0.278坪)



Scale ≒ 1/50

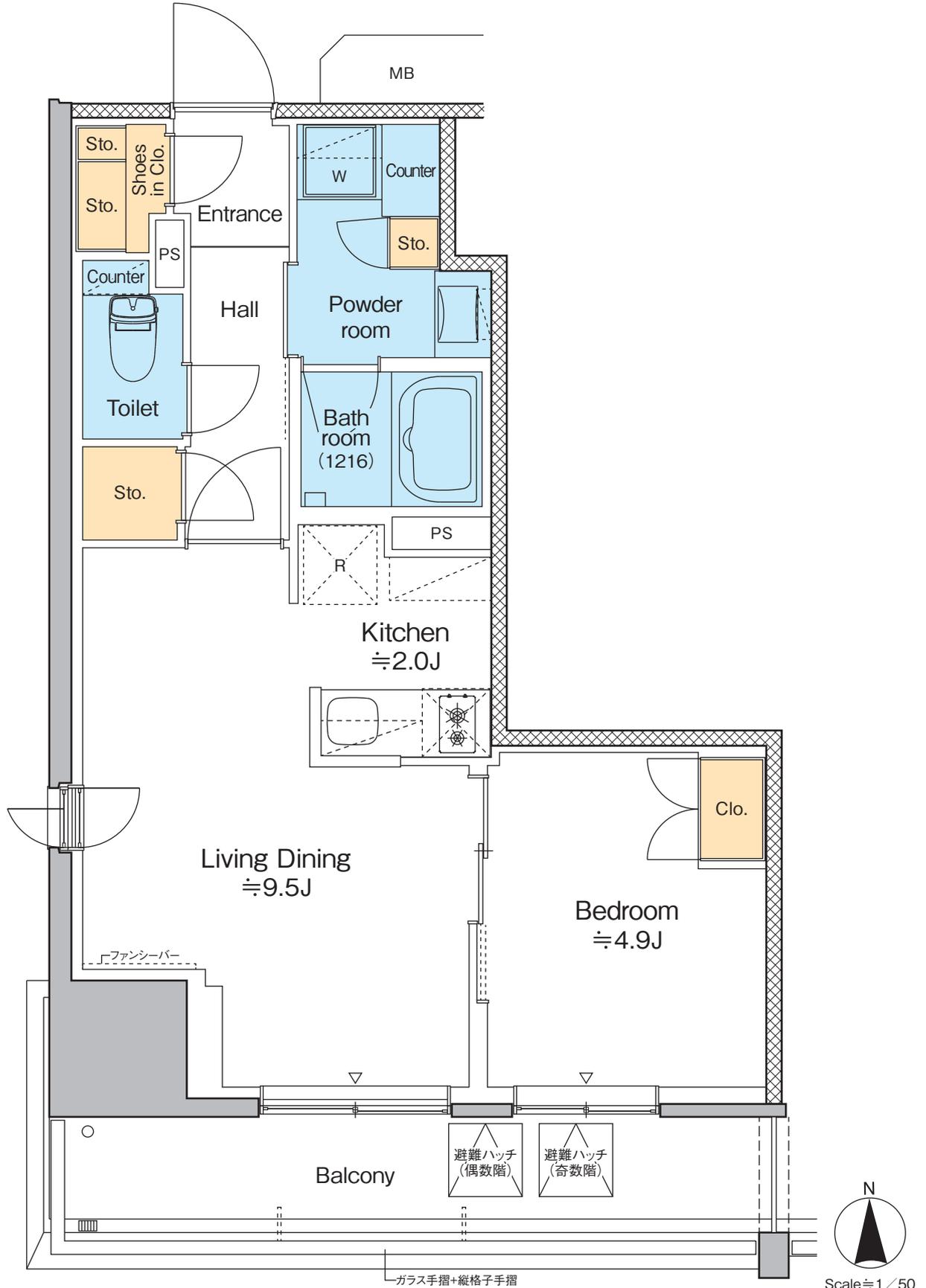
PROUD

FLAT

プラウドフラット
四谷三丁目

L type・1LDK

□専有面積 **41.86**m²(約12.66坪)
□バルコニー面積 7.56m²(2.28坪)



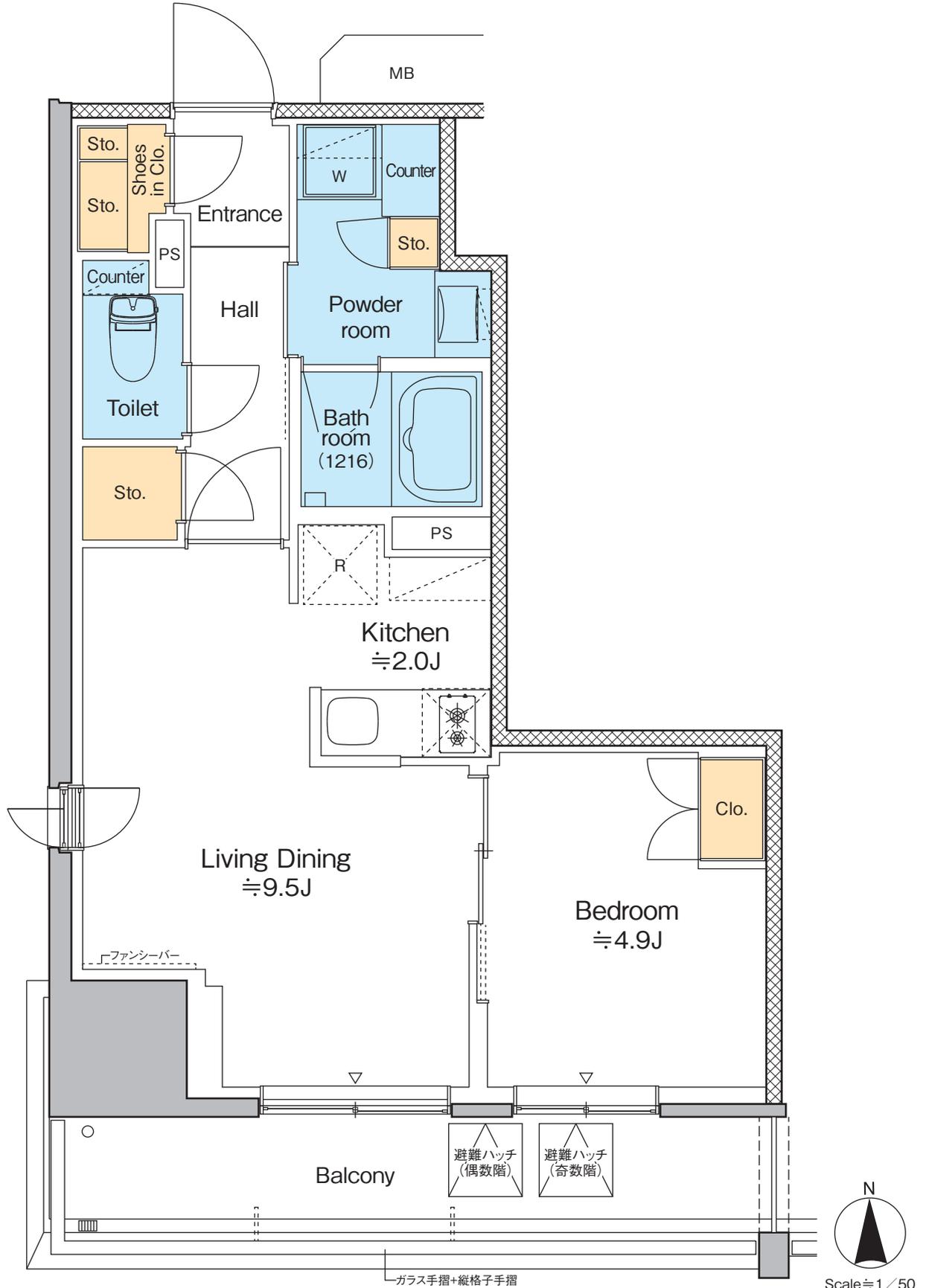
PROUD

FLAT

プラウドフラット
四谷三丁目

L' type・1LDK

□専有面積 **41.86**m²(約12.66坪)
□バルコニー面積 7.56m²(2.28坪)



PROUD

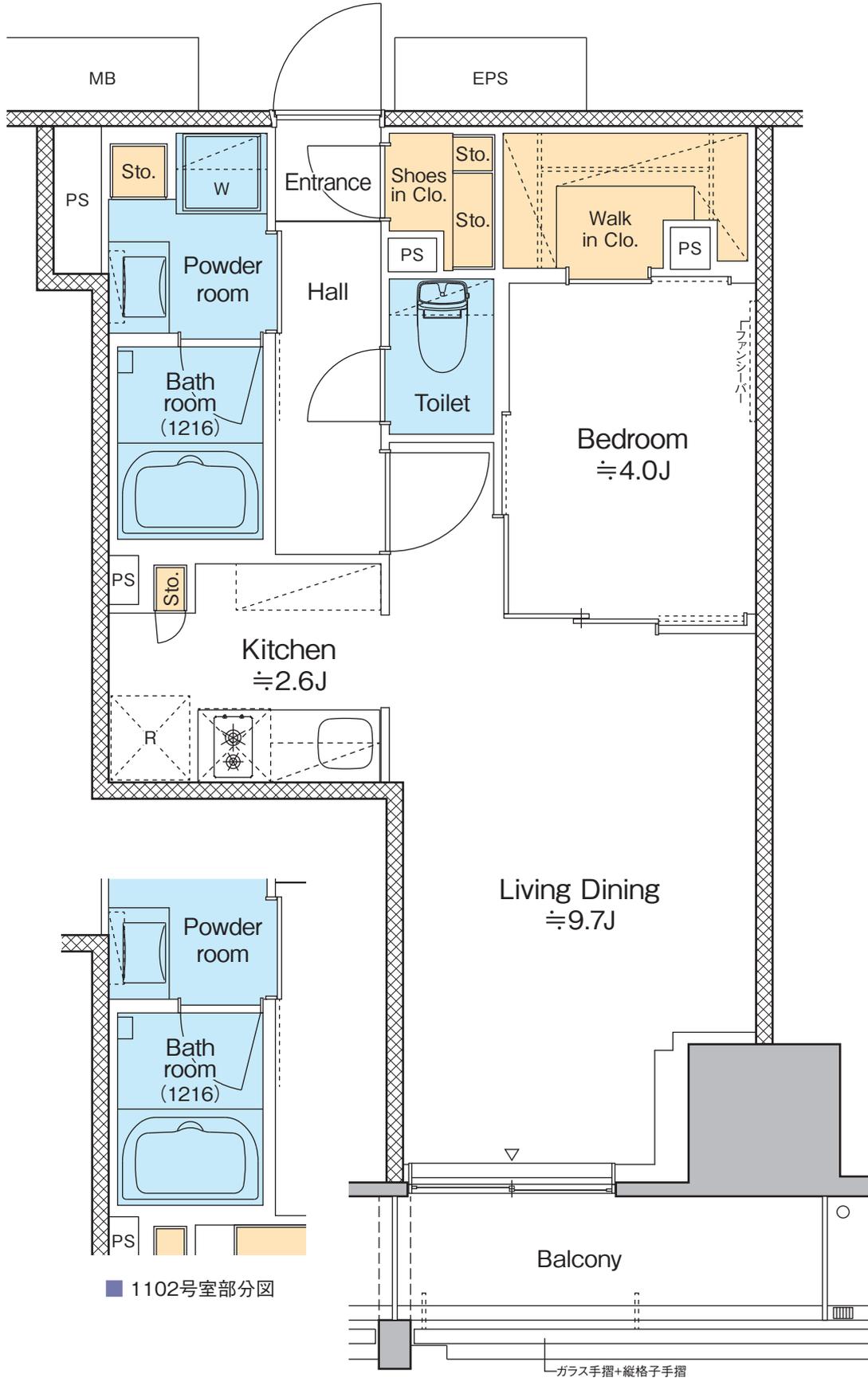
FLAT

プラウドフラット
四谷三丁目

M type・1LDK

□専有面積 **41.34**m²(約12.50坪)

□バルコニー面積 4.26m²(1.28坪)



■「プラウドフラット四谷三丁目」物件概要

所在地	／ 東京都新宿区四谷三丁目9番4他(地番)計5筆
交通	／ 東京メトロ丸の内線「四谷三丁目」駅徒歩1分 東京メトロ南北線「四谷」駅徒歩12分 JR中央・総武線「四谷」駅徒歩14分 JR総武線「信濃町」駅徒歩11分 都営新宿線「曙橋」駅徒歩8分
構造・規模	／ 鉄筋コンクリート造 地下2階地上13階建
間取り	／ 1K・1DK・1LDK・2LDK
住戸面積	／ 25.01㎡～56.06㎡
賃貸戸数	／ 115戸
契約形態	／ 普通賃貸借契約
契約期間	／ 2年間(更新可)
更新料	／ 新賃料の1ヶ月
住宅総合保険等	／ 指定の火災保険
設計・監理	／ 矢作建設工業株式会社 一級建築士事務所
施工	／ 矢作建設工業株式会社
竣工予定(入居予定)	／ 2025年9月22日
駐車場	／ 機械式駐車場25台
バイク置場	／ 計6台
自転車置場	／ 計109台(スライド/2段式・有料)
事業主	／ 野村不動産株式会社 国土交通大臣(14)第1370号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 本社／〒105-8341 東京都港区芝浦一丁目1番1号 BLUE FRONT SHIBAURA TOWER S
貸主	／ 野村不動産パートナーズ株式会社 国土交通大臣(11)第3201号 (公社)全国ビルメンテナンス協会 (公社)東京ビルメンテナンス協会 (一社)東京都警備業協会 (一社)マンション管理業協会(理事) 特定非営利団体 PFI・PPP協会 特定非営利団体 日本データセンター協会 事務所／〒160-8351 東京都新宿区新宿五丁目14番6号 長府新宿ビル3階

※図面と現況が異なる場合には現況を優先させていただきます。

※各タイプの専有面積は壁芯計算により、パイプスペース(PS)面積を含みますが、メーターボックス(MB)・防災倉庫・宅配ボックス・EPS・デッドスペース(DS)の面積は含みません。

※平面図表記の帖数は概算の数字を示しています。

※お部屋タイプにより面積・柱・手摺・バルコニー窓等の形状が若干異なります。

※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

※入居中、退去時の修繕特約がございます。

東京都マンション環境性能表示



建物の断熱性	★☆☆
設備の省エネ性	★★★★
再エネ設備・電気	★☆☆
維持管理・劣化対策	★★★★
みどり	★☆☆

都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき
建築主が自己評価したものです。 2020年度基準

