

— PROUD —

FLAT

プラウドフラット虎ノ門

躍進する都心、「虎ノ門」に住む。

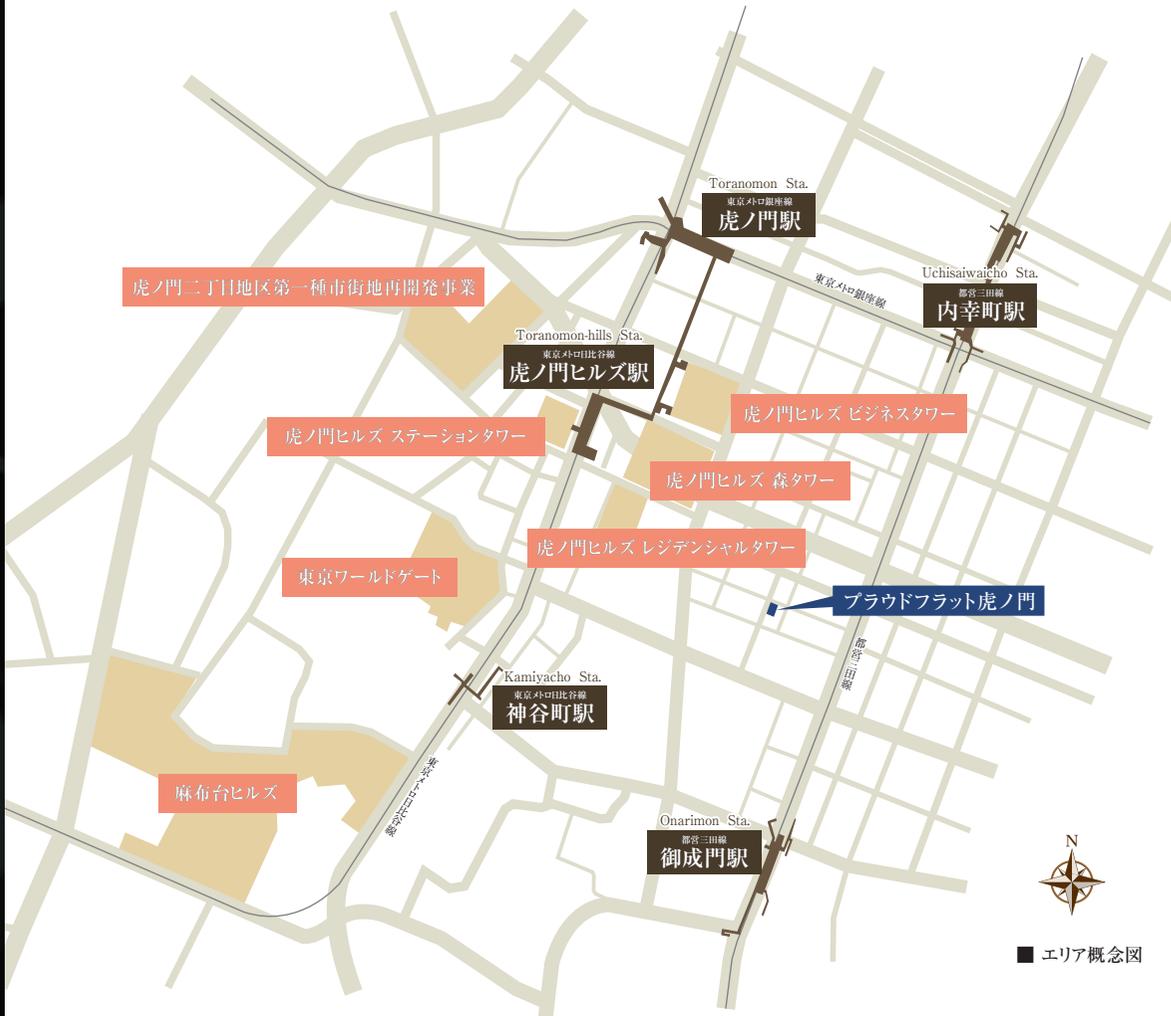
プライドフラット虎ノ門

# THE RISING CORE TORANOMON

都心3区に数えられている港区、千代田区、中央区。  
虎ノ門は、日本の中枢ともいえる、この都心3区のほぼ中央に位置する街。  
近年は「虎ノ門ヒルズ」をはじめとする大規模な再開発が相次ぎ、  
2020年には東京メトロ日比谷線の新駅「虎ノ門ヒルズ」駅も開業するなど、  
中枢としての機能をさらに進化させています。  
「プライドフラット虎ノ門」が誕生するのは、そんな虎ノ門の躍動を日常とする、  
東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅から徒歩7～10分の地。\*1  
日々の利便性と暮らしの先進性、そして街の将来性への期待もふくらみライフステージです。

※掲載の写真は、計画地周辺の航空写真(2020年11月撮影)にCG処理を施したもので、実際とは異なります。光の柱は物件の位置を表すものであり、建物の高さ・規模を表すものではありません。※徒歩分数は1分=80mで算出(端数切り上げ)しています。\*1 B2出口まで徒歩7分、出入口1まで徒歩10分

# 大規模な再開発が相次ぎ、 おいなる進化を続ける虎ノ門界限。



©DBOX for Mori Building Co., Ltd.

## 圧倒的なスケールとインパクトを誇る、 新しい街「麻布台ヒルズ」。

開発区域面積約8.1ha、緑化面積約2.4ha、日本一の高さとなる超高層ビルなど、圧倒的なスケールとインパクトを誇るプロジェクト。「Modern Urban Village」をコンセプトとして、広大な広場を中心にオフィス、住宅、ホテル、インターナショナルスクール、商業施設、文化施設など、多様な都市機能が高度に融合します。

※2023年秋開業予定 ※出典／森ビル株式会社ホームページ



©The Boundary

## グローバルビジネスセンターへ拡大・進化する「虎ノ門ヒルズ」。

2014年に「虎ノ門ヒルズ 森タワー」、2020年に「虎ノ門ヒルズ ビジネスタワー」、2022年に「虎ノ門ヒルズ レジデンシャルタワー」が誕生し、異次元のスピードで拡大・進化してきた「虎ノ門ヒルズ」。2023年には「虎ノ門ヒルズ スターションタワー」が開業を予定し、「国際新都心・グローバルビジネスセンター」として完成します。

※虎ノ門ヒルズ スターションタワー／2023年秋開業予定 ※出典／森ビル株式会社ホームページ

## 世界と日本をつなぐゲート機能を担う 国際ビジネス拠点「東京ワールドゲート」。

2020年に誕生した「東京ワールドゲート」は、世界と日本のゲート機能を担うことを目指して、「快適」「洗練」「多様」「交流」をキーワードに、多彩なビジネス・交流機能を複合させた新拠点。核となる「神谷町トラストタワー」は、洗練されたオフィス空間や日本初進出のホテル「EDITION」、住宅、店舗等から構成されています。 ※2020年3月竣工



©DBOX for Mori Building Co., Ltd.

※掲載の情報・写真は2023年5月時点のものであり、今後変更になる可能性があります。



# 多彩な商業施設をはじめ、生活利便施設も身近に揃う住環境。



虎ノ門ヒルズ Image photo



まいばすけっと  
新橋5丁目店  
徒歩8分/約620m  
営業時間/7:00-23:00



ファミリーマート  
西新橋二丁目店  
徒歩3分/約240m  
営業時間/24時間営業



マルエツ プチ  
新橋五丁目店  
徒歩5分/約370m  
営業時間/8:00-23:00



南桜公園  
徒歩3分/約230m

## Life Information

### 公共施設

- 愛宕警察署 ..... 徒歩 8分 (約 630m)
- 港区役所 ..... 徒歩 12分 (約 920m)
- 芝消防署 ..... 徒歩 13分 (約 980m)

### 銀行・郵便

- 三菱UFJ銀行 ATMコーナー 慈恵大学病院外来棟 ..... 徒歩 3分 (約 190m)
- 三井住友銀行 慈恵大学病院外来棟出張所 ..... 徒歩 3分 (約 190m)
- 芝郵便局 ..... 徒歩 4分 (約 300m)

### 公園

- 芝公園 ..... 徒歩 7分 (約 540m)
- 塩釜公園 ..... 徒歩 8分 (約 600m)
- 日比谷公園 ..... 徒歩 13分 (約 990m)

### 医療

- 西新橋保健センター ..... 徒歩 1分 (約 30m)
- 東京慈恵会医科大学附属病院 ..... 徒歩 3分 (約 190m)
- ティーズデンタルサロン ..... 徒歩 3分 (約 190m)

### ショッピング

- 虎ノ門ヒルズ 森タワー ..... 徒歩 5分 (約 360m)
- 成城石井 愛宕グリーンヒルズ店 ..... 徒歩 8分 (約 640m)

### コンビニエンスストア

- セブンイレブン 西新橋3丁目 ..... 徒歩 2分 (約 120m)
- ローソン 慈恵医大本館 ..... 徒歩 3分 (約 190m)

### クリーニング

- マルちゃんのクリーニング 新橋店 ..... 徒歩 7分 (約 510m)

※掲載のエリア概念図は現地周辺の地図等をもとに書き起こしたもので実際とは道路の形状、建物の位置関係、サイズ、距離等は異なります。また、周辺環境は将来にわたって保証されるものではありません。※徒歩分数は1分=80mで算出(端数切り上げ)しています。※掲載の情報・写真は2023年5月時点のものであり、今後変更になる可能性があります。

# 虎ノ門・美食三昧

グルメの舌を満たし、日常を豊かに彩るこだわりのお店が多彩に。



心地のよいテラス席があるレストランカフェ

## GOOD MORNING CAFE & GRILL 虎ノ門



新虎通りに面した開放的なオープンテラスが人気。コンテナを繋ぎ合わせた平屋建ての店内は、自然光がたっぷり入る明るい空間。快適な1日のはじめりにぴったりな朝食からボリューム満点のランチ、イタリアン&ビストロデザイナーまで、オールデイユースなメニューが揃っています。



徒歩4分/約310m  
港区西新橋2-16-6  
TEL.03-6403-4141  
営業時間/月～土11:00～22:00 (L.O.21:00)  
日・祝8:00～18:00 (L.O.17:00)  
定休日/不定休

薪火で炊く本場バレンシア仕込みのパエリア専門店

## EL TRAGÓN(エルトラゴン)

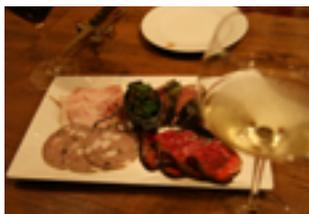


日本のパエリア業界をリードする栗原靖武氏がオーナーシェフを務める、薪炊きパエリア専門店。本場バレンシアスタイルの伝統的な味わいと、薪火ならではの香ばしさが自慢の本格パエリアを、ランチタイムから楽しめます。季節ごとに種類のおすすめワインも用意しています。



徒歩4分/約270m  
港区西新橋2-13-8  
TEL.03-6268-8636  
営業時間/11:00～14:30 (L.O.13:30)  
17:30～22:00  
(L.O.料理21:00、ドリンク21:30)  
定休日/土・日曜

大人がカジュアルに楽しめる伝統的なイタリアン  
ピッツェリア ドオーロ 新橋店



イタリアン品質認証【A.Q.I】を取得した、伝統的なイタリアンを楽しむお店。生地から自家製の窯焼きナポリピッツァや、丸ごと仕入れるパルミジャーノレジャーノのリゾットをはじめ、骨太な郷土料理やイタリア産にこだわったワインが揃っています。



徒歩8分/約640m  
港区新橋5-18-1  
TEL.050-5570-4655  
営業時間/ランチ11:00～15:00 (L.O.14:00)  
ディナー月～金17:30～22:45 (L.O.21:30)  
土17:00～22:00 (L.O.21:00)  
定休日/日曜・祝日

国内外のさまざまなワインが揃う専門店

## カーヴ・ド・リラックス 虎ノ門本店



1999年に虎ノ門で創業し、都心に7店舗を展開。国内はもとより、世界各地のワインの種類も豊富に取り揃えています。ワインのテイastingや生産者・インポーターを招いたイベントなども開催し、“ワインのある楽しい生活”を提案しています。



徒歩10分/約730m  
港区西新橋1-6-11  
TEL.03-3595-3697  
営業時間/11:00～20:00  
定休日/無休

体に優しい手作りのおばんざいとお酒のお店

## imakara(イマカラ)



新鮮な食材を使って、ほっこりするような家庭料理を毎日手作り。昼はおばんざいと主菜のヘルシーなランチセットを提供。夜は大分県の郷土料理「りゅうきゅう」や「とりてん」など、お酒の美味しさを引き立てる一品が揃い、日本酒や焼酎、世界各国のワインとともに楽しめます。



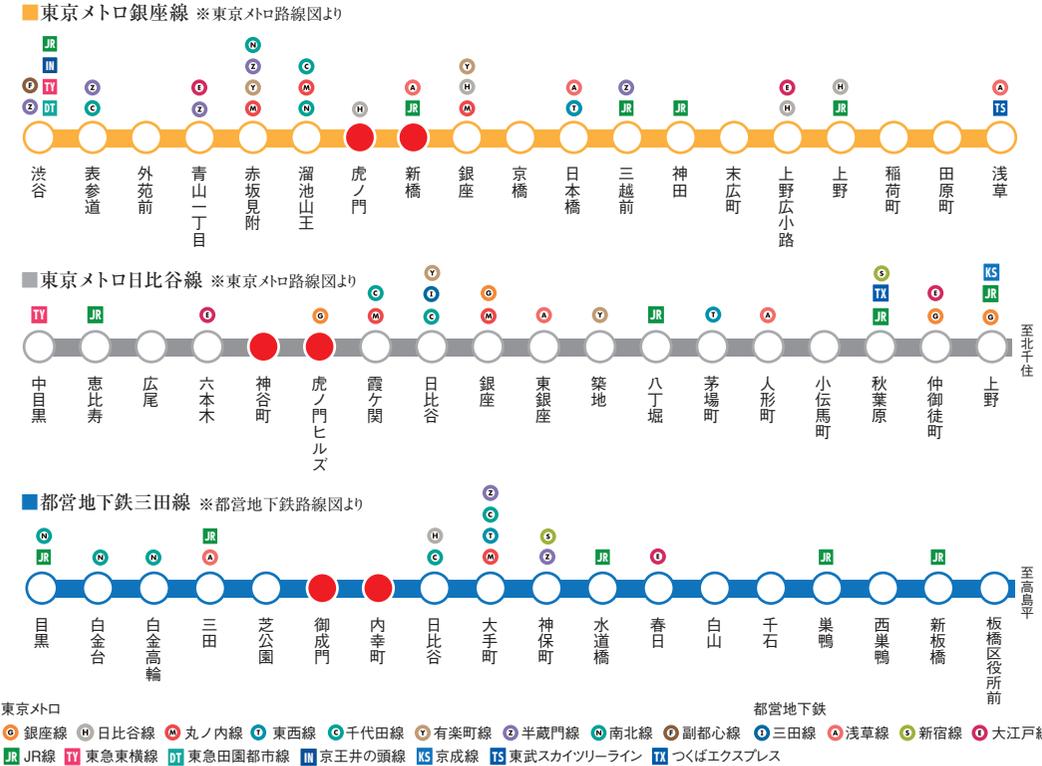
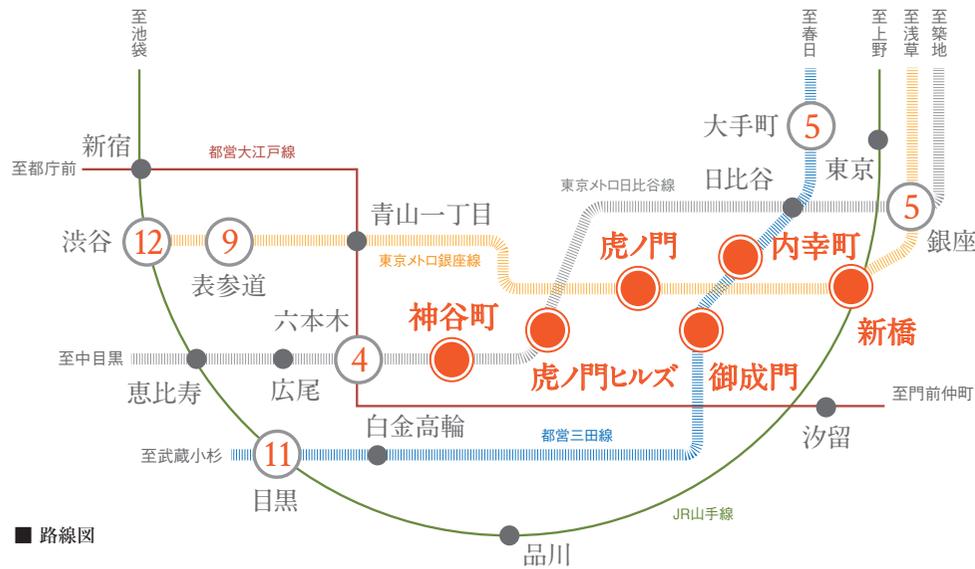
徒歩10分/約740m  
港区虎ノ門2-5-4  
TEL.050-5600-2311  
営業時間/11:00～14:30 (L.O.14:00)  
17:00～22:00 (L.O.21:00)  
定休日/土・日曜・祝日

# Shibuya

# Omotesando

# Ginza

6駅8路線<sup>\*1</sup>が徒歩圏内。  
 広範囲を網羅するマルチアクセス。



- 東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅より
- 都営三田線「御成門」駅より
- 東京メトロ日比谷線「虎ノ門ヒルズ」駅より

「表参道」駅へ…直通9分 「大手町」駅へ…直通5分 「六本木」駅へ…直通4分  
 「渋谷」駅へ…直通12分 「目黒」駅へ…直通11分 「銀座」駅へ…直通5分

<sup>\*1</sup> 6駅8路線／東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅徒歩7分～10分 (B2出入口まで徒歩7分、出入口まで徒歩10分)、都営三田線「御成門」駅徒歩7分、東京メトロ日比谷線「虎ノ門ヒルズ」駅徒歩7分、都営三田線「内幸町」駅徒歩8分、東京メトロ日比谷線「神谷町」駅徒歩10分、JR線・都営浅草線「新橋」駅徒歩11分、東京メトロ銀座線「新橋」駅徒歩12分  
 ※掲載の路線図は、一部路線・駅等を抜粋して表記しています。※電車の所要時間は通勤時のものとなります。また時間帯により異なります。乗り継ぎ・待ち合わせ、途中停車時間を含みます。各路線での最短時間を算出しております。【Yahoo!乗換案内】参照。通勤時…目的駅に7:30～9:30着・2023年5月調べ

# Meguro

# Roppongi

# Otemachi

## 先進的な都市風景と共鳴する、 凜とした品位と重厚感。

新虎通りから少し奥まった、

二面接道の角地に建つ「ブラウドフラット虎ノ門」。

スマートなフォルムが印象的な地上15階建ての建物は、

ファサードの縦ラインと横ラインを強調することによって

グリッド形状を描き、端正さと重厚感を表現しました。

カラーはチャコールグレーを基調とし、

ライトグレーとブラックをアクセントに添えて品位と先進性を演出。

威風堂々とした佇まいのなかに、

凜とした美しさを感じさせる外観デザインに任せています。

※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。また、今後変更になる場合があります。なお、外観の細部・設備機器・配管類及び電柱・架線・道路標識・周辺建物等は一部省略または簡略化しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。



□外観完成予想CG

# 安息の私時間へ誘う、 光壁と素材のシークエンス。



エントランス完成予想CG



エントランスホール完成予想CG

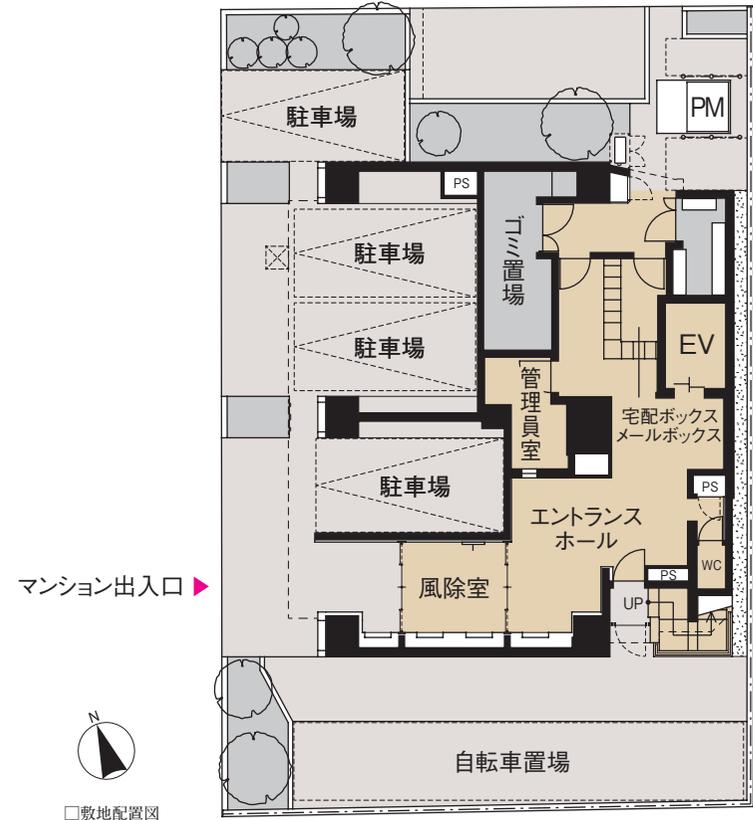
連続性をデザインした、  
内部へと導くエントランス。

日々のご帰宅を出迎えるのは、存在感のある光壁が主張するエントランス。アプローチから風除室、エントランスホールにまで光壁を設け、壁面素材も統一することで連続性を演出。外から内へ視線を誘導するとともに、内照式の柔らかな光がオンからオフへの切り替えを誘います。

ゆったりとした空地を確保し、  
プライバシーにも配慮。

建物は道路・隣地境界線からセットバックさせ、空地率約51%を確保。駐車場や自転車置場※、緑地をゆったりと配置しました。住戸はすべて2階以上とし、共用廊下は外部からの視線や風雨の影響を受けない内廊下を採用するなど、プライバシー性にも配慮した計画としています。

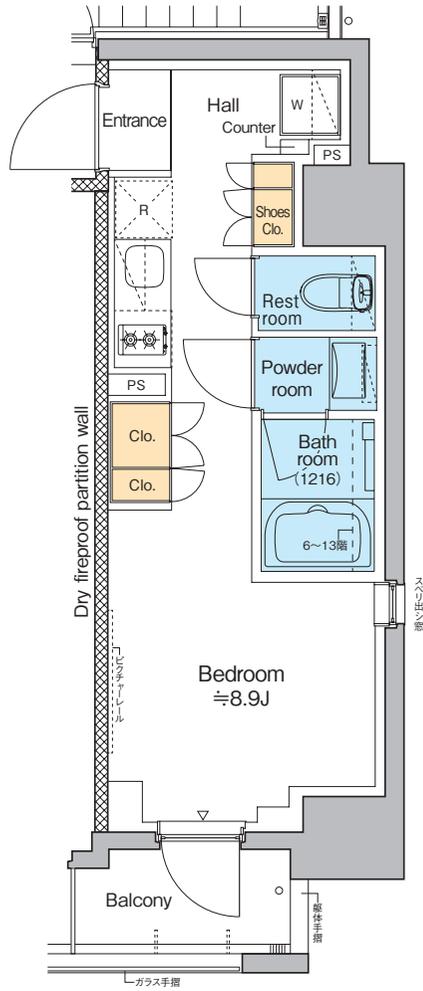
※駐車場 / 4台(平置き・有料)、自転車置場:52台(スライドラック式・有料)



※掲載の完成予想図および敷地配置図は計画段階の図面に基に描いたもので実際とは異なります。また、今後変更になる場合があります。なお、外観の細部・設備機器・配管類及び電柱・架線・道路標識・周辺建物等は一部省略または簡略化しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。※掲載の敷地配置図は計画段階のものであり、今後変更になる可能性があります。

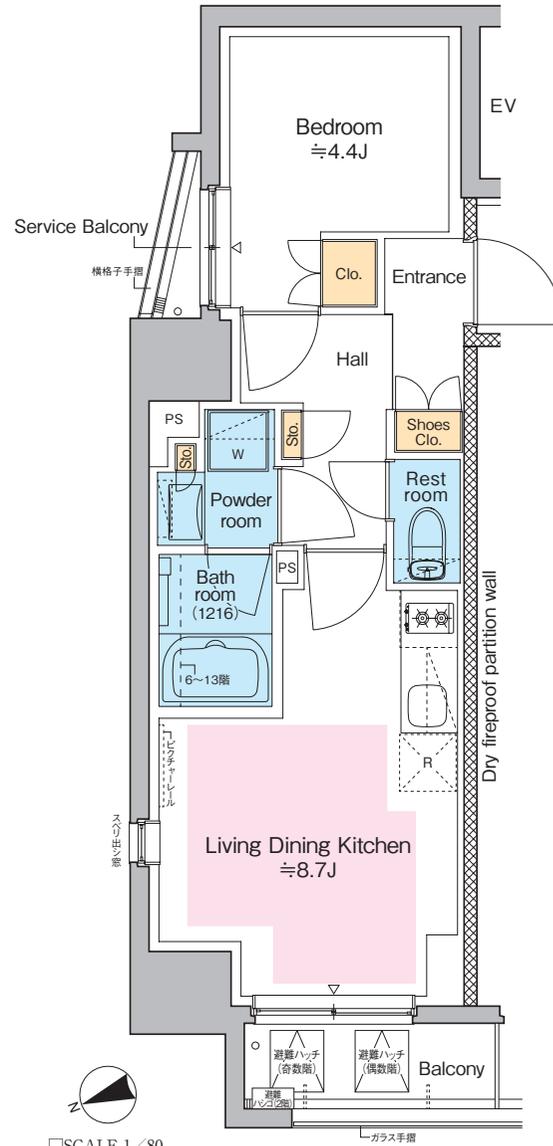
# 住み心地を高める、きめ細やかな配慮を重ねた1R~2LDK。

**A type | 1R** 専有面積 / 25.30㎡ (約7.65坪)  
バルコニー面積 / 3.36㎡



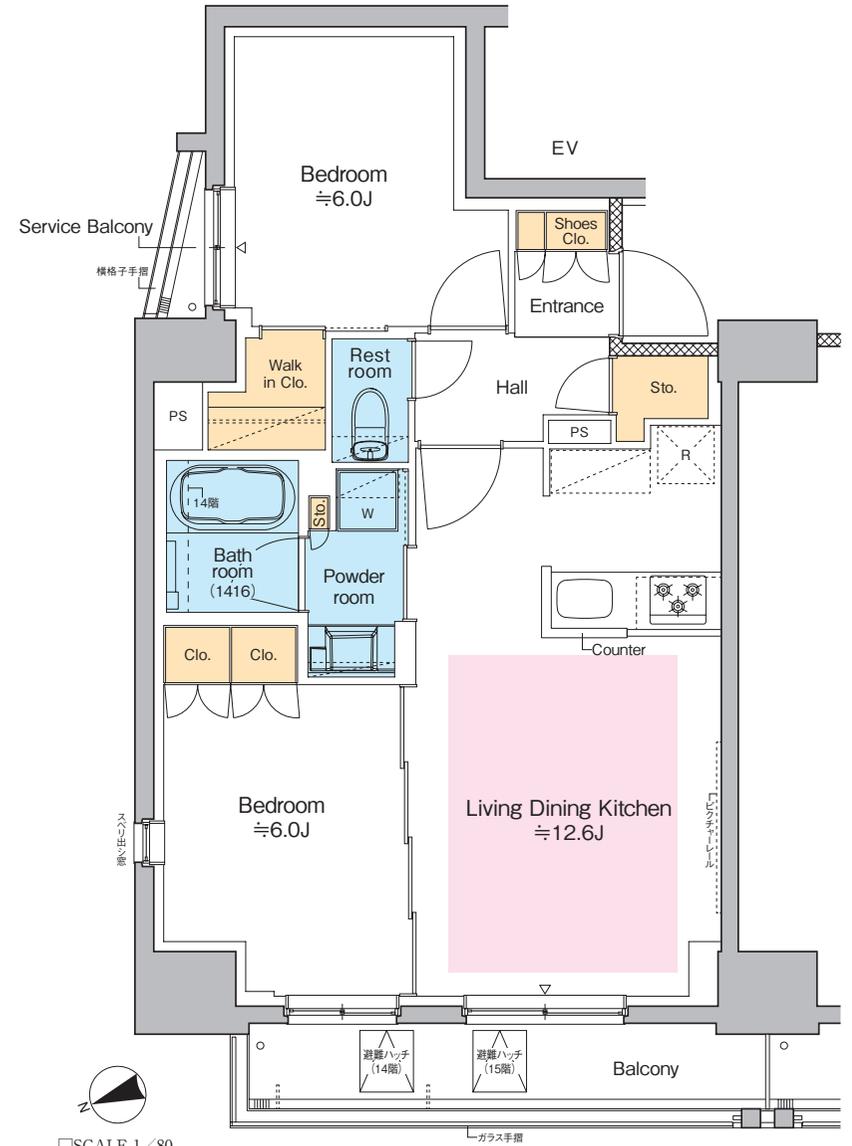
SCALE 1/80

**C type | 1LDK** 専有面積 / 34.17㎡ (約10.33坪)  
バルコニー面積 / 3.18㎡  
サービスバルコニー面積 / 1.08㎡  
床暖房面積 / 5.69㎡



SCALE 1/80

**E type | 2LDK** 専有面積 / 55.60㎡ (約16.81坪)  
バルコニー面積 / 6.26㎡  
サービスバルコニー面積 / 1.08㎡  
床暖房面積 / 8.08㎡



SCALE 1/80

収納部分
  水廻り部分
  床暖房範囲

※掲載の図面は計画段階のものであり、今後変更になる可能性があります。

# 上質な暮らしを叶える、快適性と機能性へのこだわり。

## KITCHEN



石目調人造大理石



グースネック水栓

## BATHROOM



エコフルシャワー



フルオートバス

※追い焚き機能はC、D、Eタイプのみ



浴室乾燥機



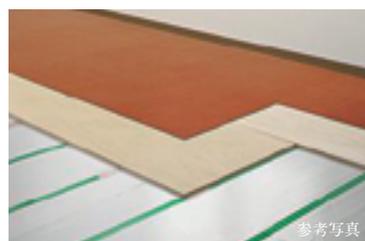
浴室内  
ランドリーハンガー

## LIVING・DINING



床暖房

リビング・ダイニングには、足もとから部屋全体を優しく暖めるガス式直床タイプの床暖房を装備しました。※1R除く



インターネット(無線Wi-Fi)

インターネット使い放題。プロバイダー契約料・通信料不要。

プロバイダー名:UCOM光レジデンス  
接続会社:株式会社つなぐネットワークコミュニケーションズ

※利用は無料です。(管理費に含まれています。)※通信速度数値はベストエフォート(規格上の最高速度)であり、お客様が利用できる通信速度を保証するものではありません。回線の混雑状況やお客様の通信環境により、実際の通信速度は変化します。また、詳細は接続会社へお問い合わせください。



ペット相談可(犬猫可)

※種類・サイズには制限があります。飼育については、管理規約を遵守ください



ピクチャーレール



CATV引込  
BS/CS110対応

※受信料別途



全居室  
エアコン完備

## SECURITY



スマートロック  
(電池錠)

スマートフォンで玄関ドアの解錠・施錠ができるスマートロックを採用。扉が閉まると自動的に施錠するなど、暮らしの利便性を高めます。



ノンタッチキーシステム  
(オートロック)



デインプルキー  
ダブルロック



モニタ付  
インターホン



防犯カメラ

## HOME-DELIVERY BOX



宅配ボックス



宅配便  
発送サービス  
(有償)



クリーニング  
宅配サービス  
(有償)



インターホン・  
集合玄関機  
着荷表示



大型メール便対応  
メールBOX

## POWDER ROOM & TOILET



独立洗面  
化粧台



シャワートイレ

※掲載のimage photoは、イメージであり実際のものとは異なります。

■「ブラウドフラット虎ノ門」物件概要 ●所在地/東京都港区西新橋3丁目20番4、8(地番)、東京都港区西新橋3丁目12番9(住所) ●交通/東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅徒歩7分~10分(B2出入口まで徒歩7分、出入口まで徒歩10分)、都営三田線「御成門」駅徒歩7分、東京メトロ日比谷線「虎ノ門ヒルズ」駅徒歩7分、都営三田線「内幸町」駅徒歩8分、東京メトロ日比谷線「神谷町」駅徒歩10分、JR線・都営浅草線「新橋」駅徒歩11分、東京メトロ銀座線「新橋」駅徒歩12分 ●賃貸戸数/52戸 ●駐車場/4台(平置き・有料) ●自転車置場/52台(スライドラック式・有料) ●専有面積/22.00㎡~55.60㎡ ●構造及び階数/鉄筋コンクリート造 地上15階建 ●竣工予定/2023年8月下旬 ●事業主/野村不動産株式会社 国土交通大臣(14)第1370号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・本社:〒163-0566 東京都新宿区西新宿一丁目26番2号 新宿野村ビル ●設計・監理/株式会社ユナイテッドリバティアーキテクト ●施工/工新建設株式会社 ●貸主・管理会社/野村不動産パートナーズ株式会社 国土交通大臣(10)第3201号・本社:〒160-8351 東京都新宿区新宿五丁目14番6号 長府新宿ビル3階

# PROUD FLAT

## 都市をまとう、 自分を生きる。

「都市に住まう」日々を  
上質なデザインと安心のクオリティで支える賃貸住宅

「 Proud Flat」が考える「デザイン」とは、  
目に見える造形の美しさに留まらない、住み心地やプランニングなど  
「住まい手の生活に関わるすべて」を意味します。  
目指したのは、その街に住まう人のライフスタイルを第一に考えた、  
機能的で暮らし心地のよい環境。  
ブランド全体としてシンプルなトーンで統一しながらも、  
時を経ても美しさの衰えにくい素材と設えを採用し、  
エリア性を反映した洗練かつ個性的な美しさを描きます。

Proud Flatの実績



※掲載の写真は野村不動産が事業主の他物件のもので本物件とは異なります。

〈事業主〉

あしたを、つなぐ — 野村不動産グループ



野村不動産

〈貸主〉

あしたを、つなぐ — 野村不動産グループ



野村不動産パートナーズ



詳しい情報など

Proud Flat虎ノ門

検索