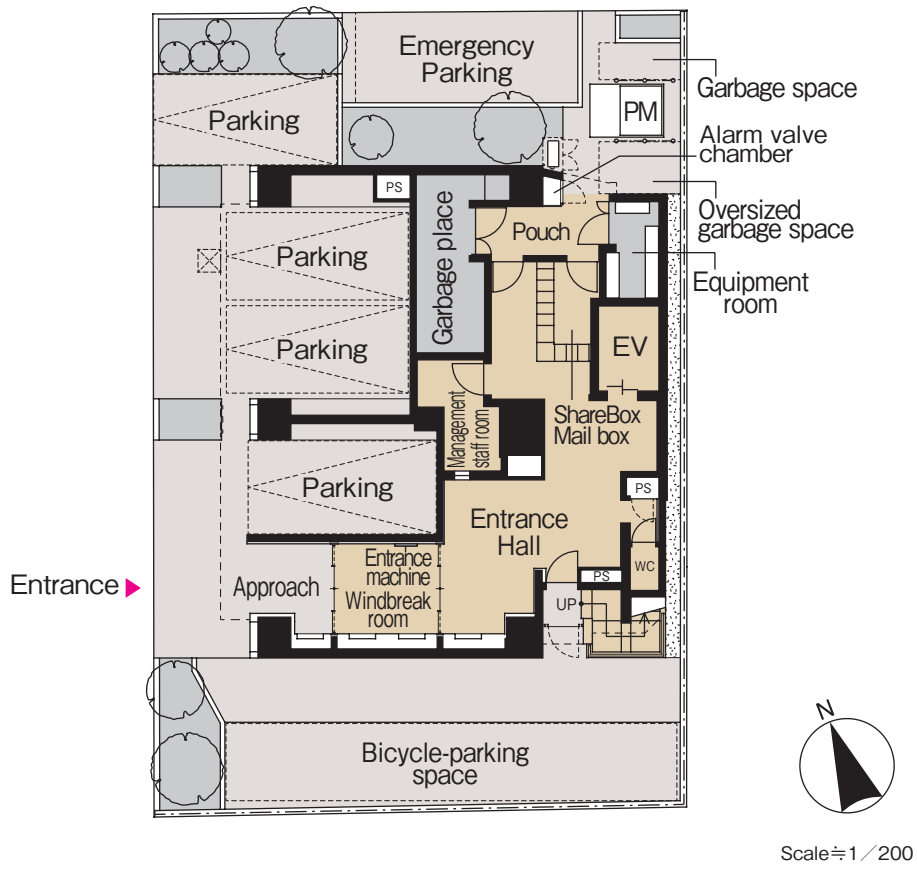
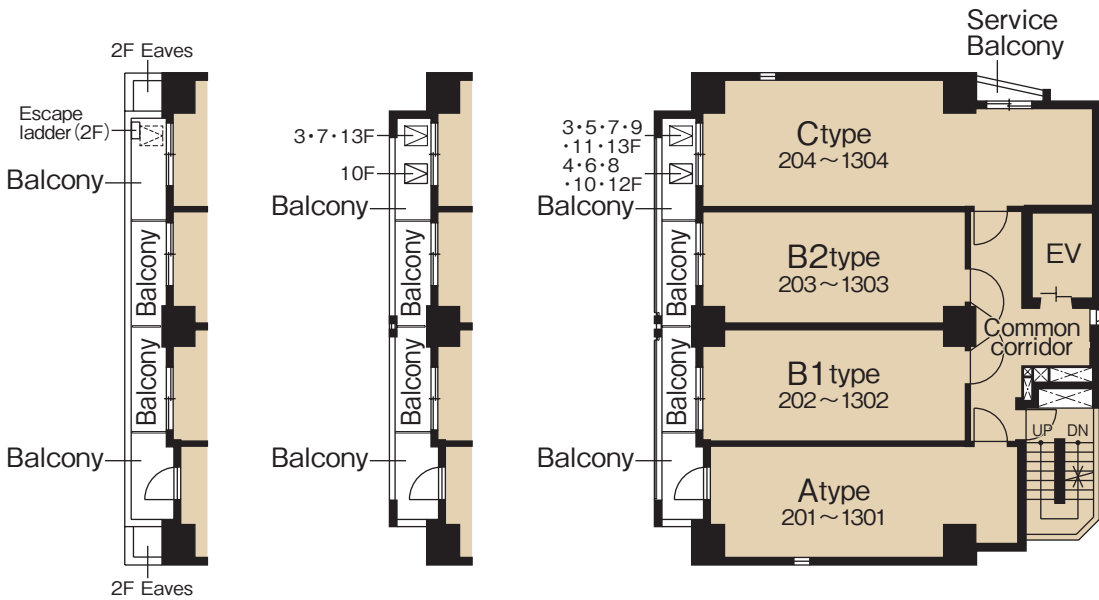


— PROUD —
FLAT
プラウドフラット虎ノ門

PLAN GUIDE

図面集





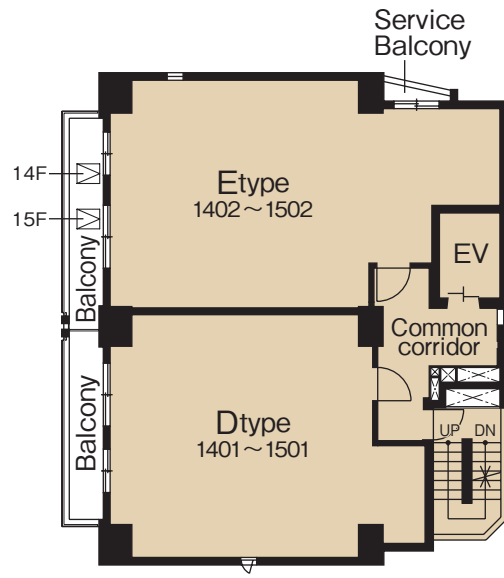
2階
平面部分図

3・7・10・13階
平面部分図

11~13階平面部分図



Scale ≒ 1/200



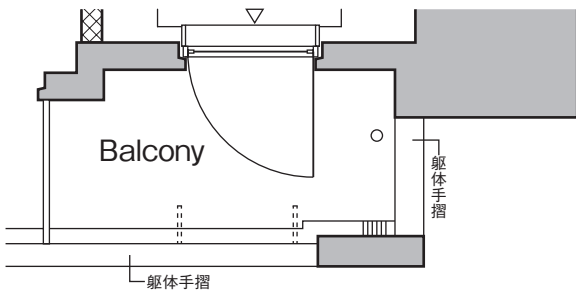
15階平面部分図

PROUD
FLAT

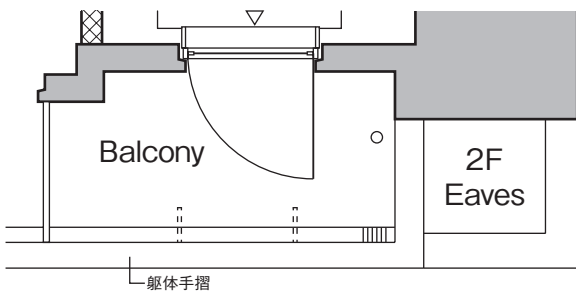
プラウドフラット虎ノ門

A-type・1R

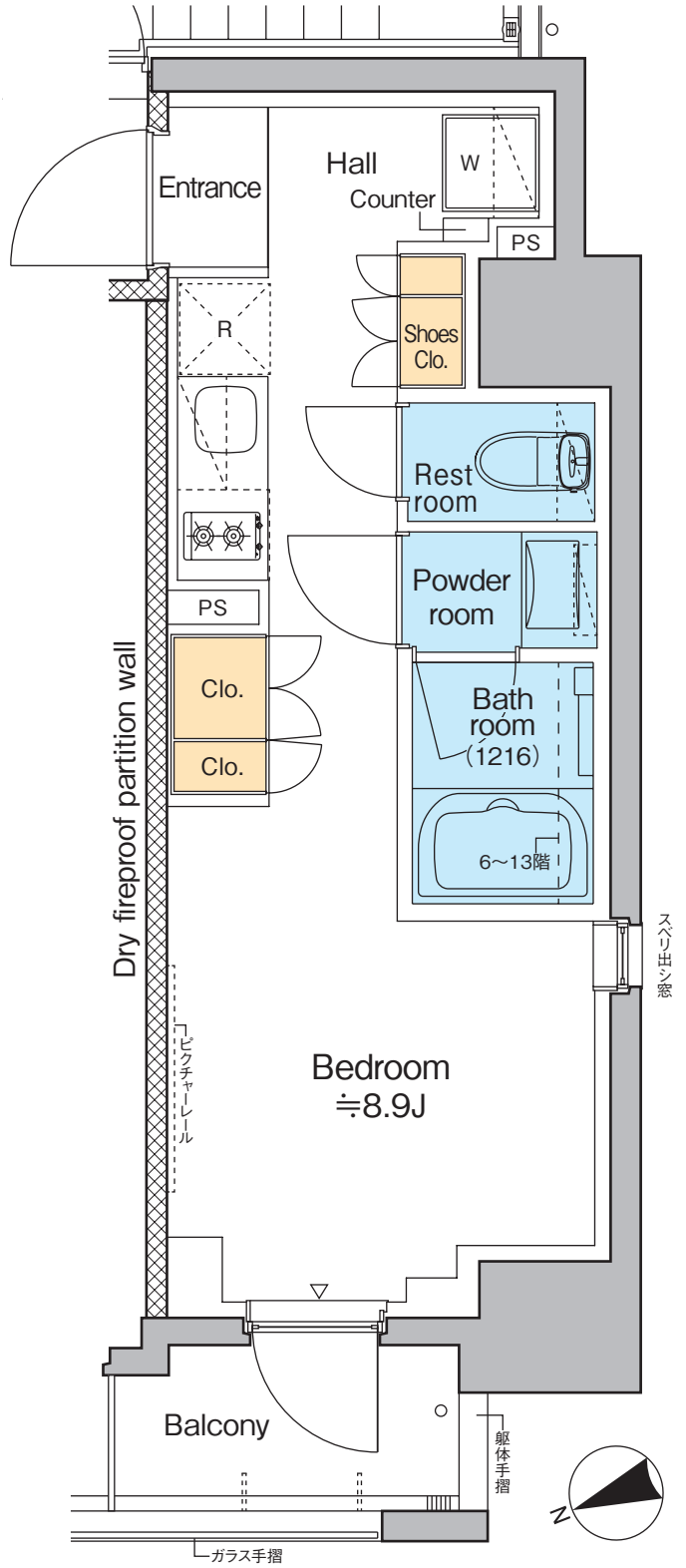
□専有面積 **25.30**m²(約7.65坪)
□バルコニー面積 3.36m²



■ 301・701・1001・1301号室部分図



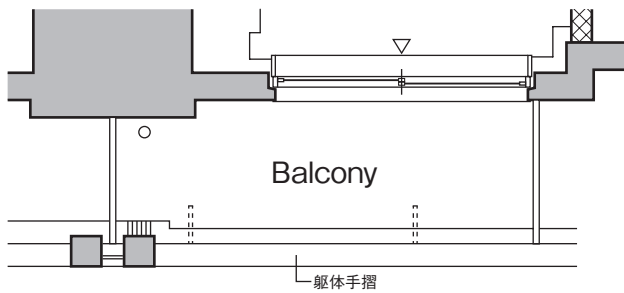
■ 201号室部分図



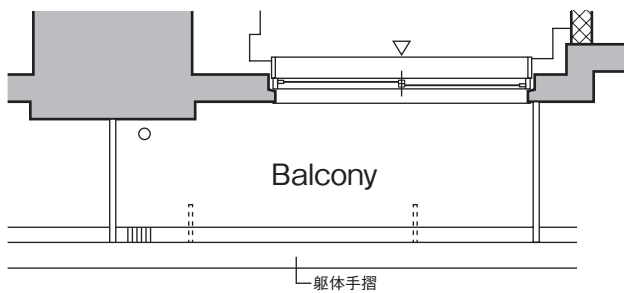
Scale ≒ 1 / 50

□専有面積 **22.00**m²(約6.65坪)

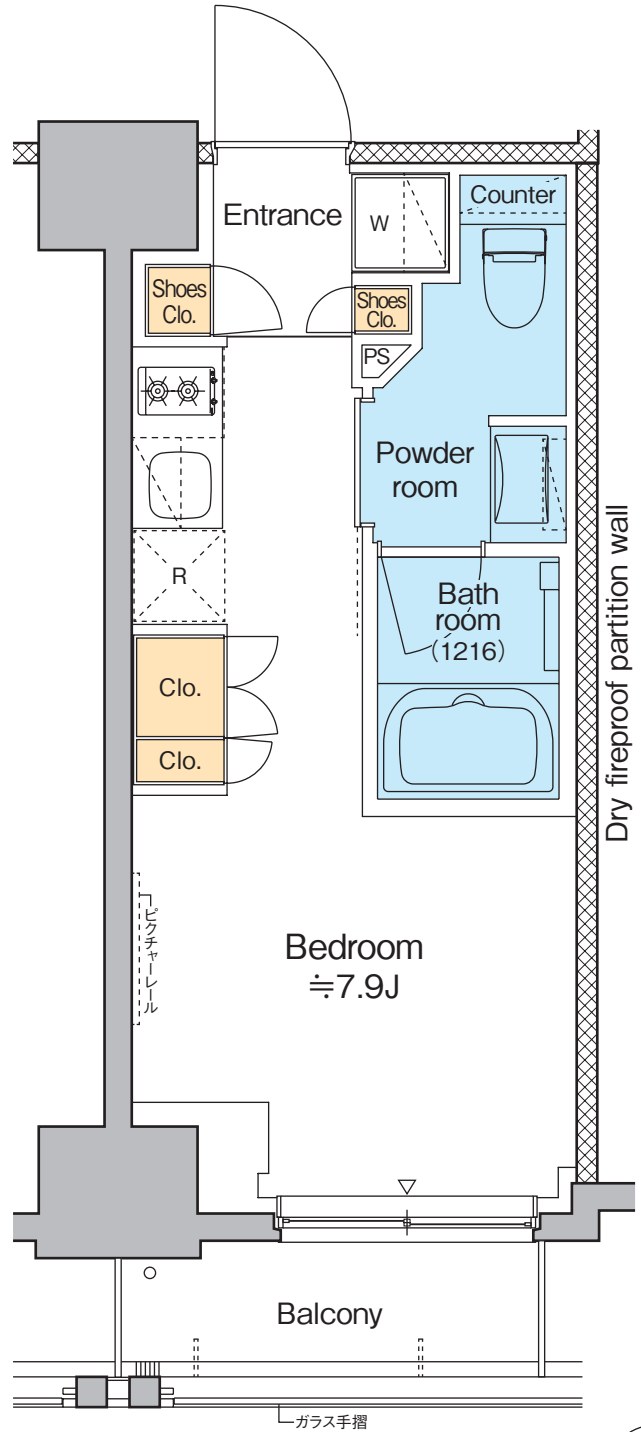
□バルコニー面積 3.08m²



■ 302・702・1002・1302号室部分図

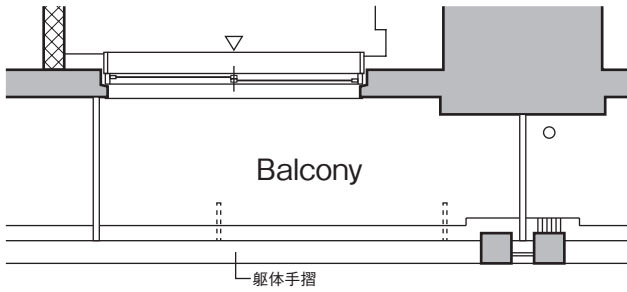


■ 202号室部分図

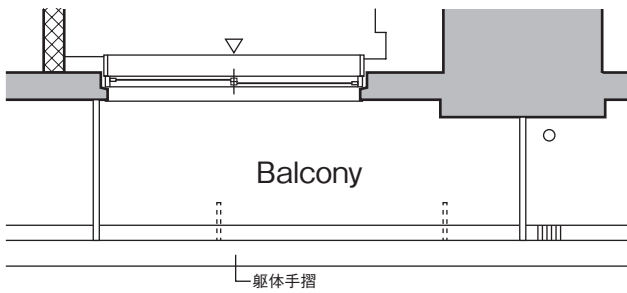


Scale ≒ 1 / 50

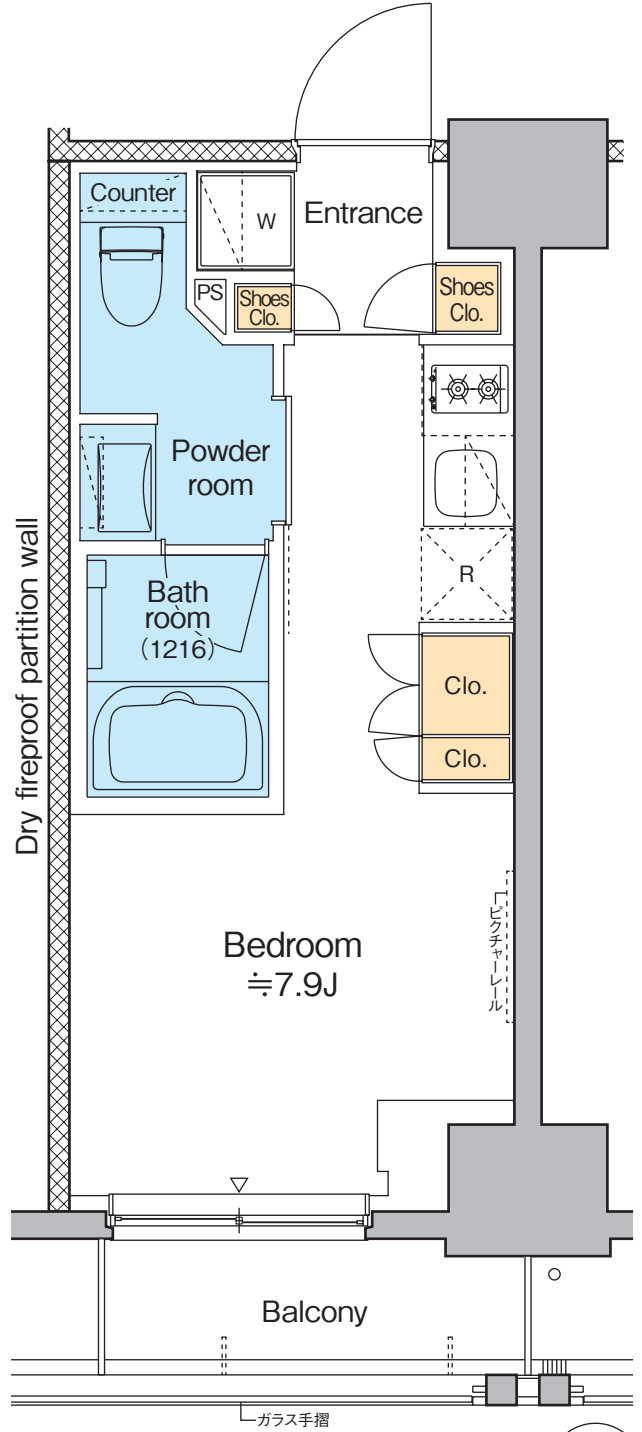
□専有面積 22.01㎡(約6.65坪)
□バルコニー面積 3.08㎡



■ 303・703・1003・1303号室部分図



■ 203号室部分図



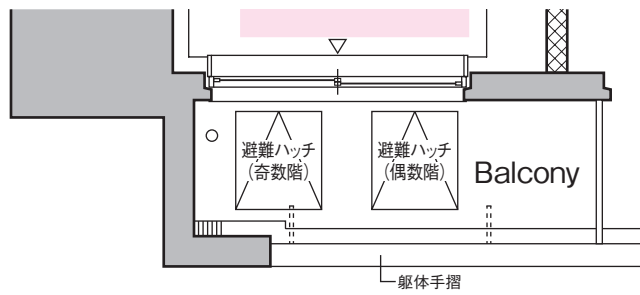
Scale ≒ 1/50

PROUD
FLAT

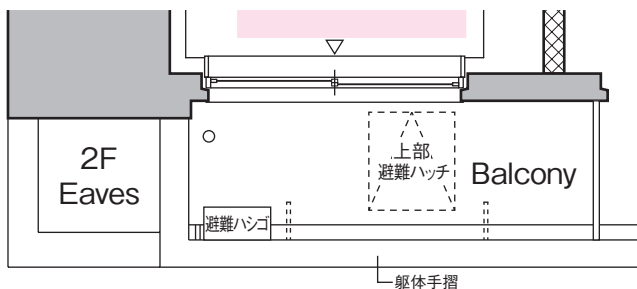
プラウドフラット虎ノ門

C-type・1LDK

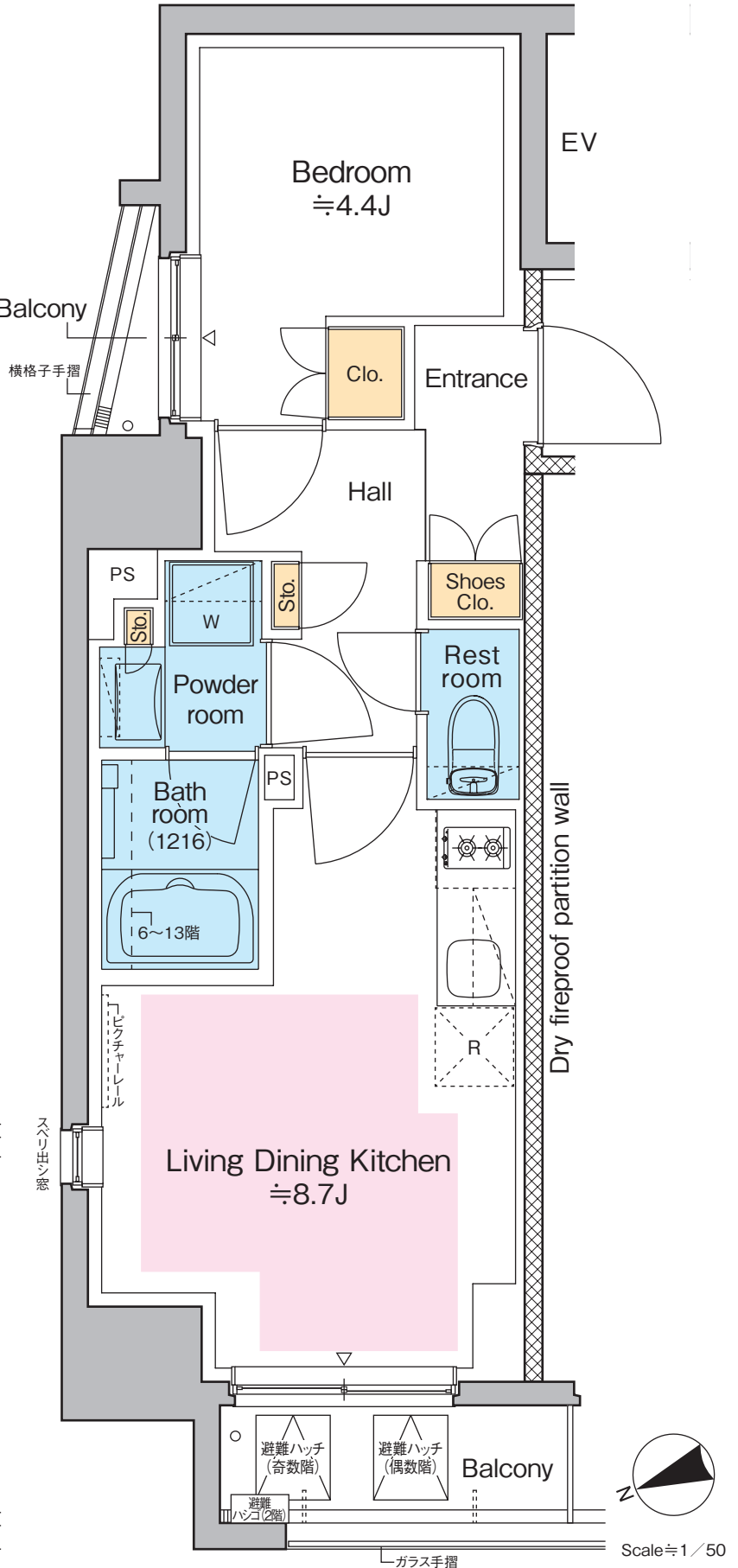
- 専有面積 **34.17** m² (約10.33坪)
- バルコニー面積 3.18m²
- サービスバルコニー面積 1.08m²



■ 304・704・1004・1304号室部分図



■ 204号室部分図
プラウドフラット虎ノ門



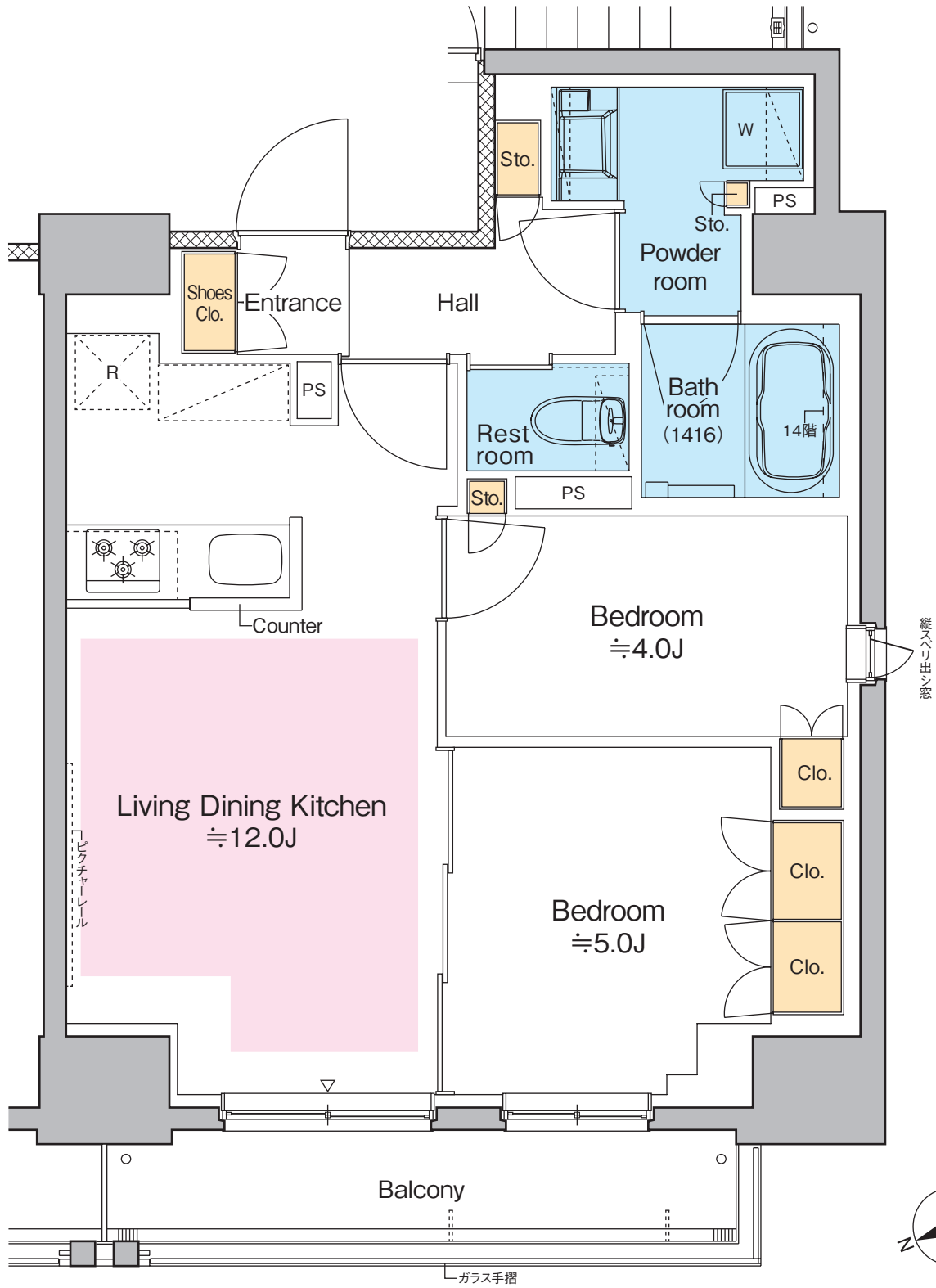
Scale ≒ 1/50

PROUD
FLAT

プラウドフラット虎ノ門

D-type・2LDK

□専有面積 **50.80**m²(約15.36坪)
□バルコニー面積 5.82m²



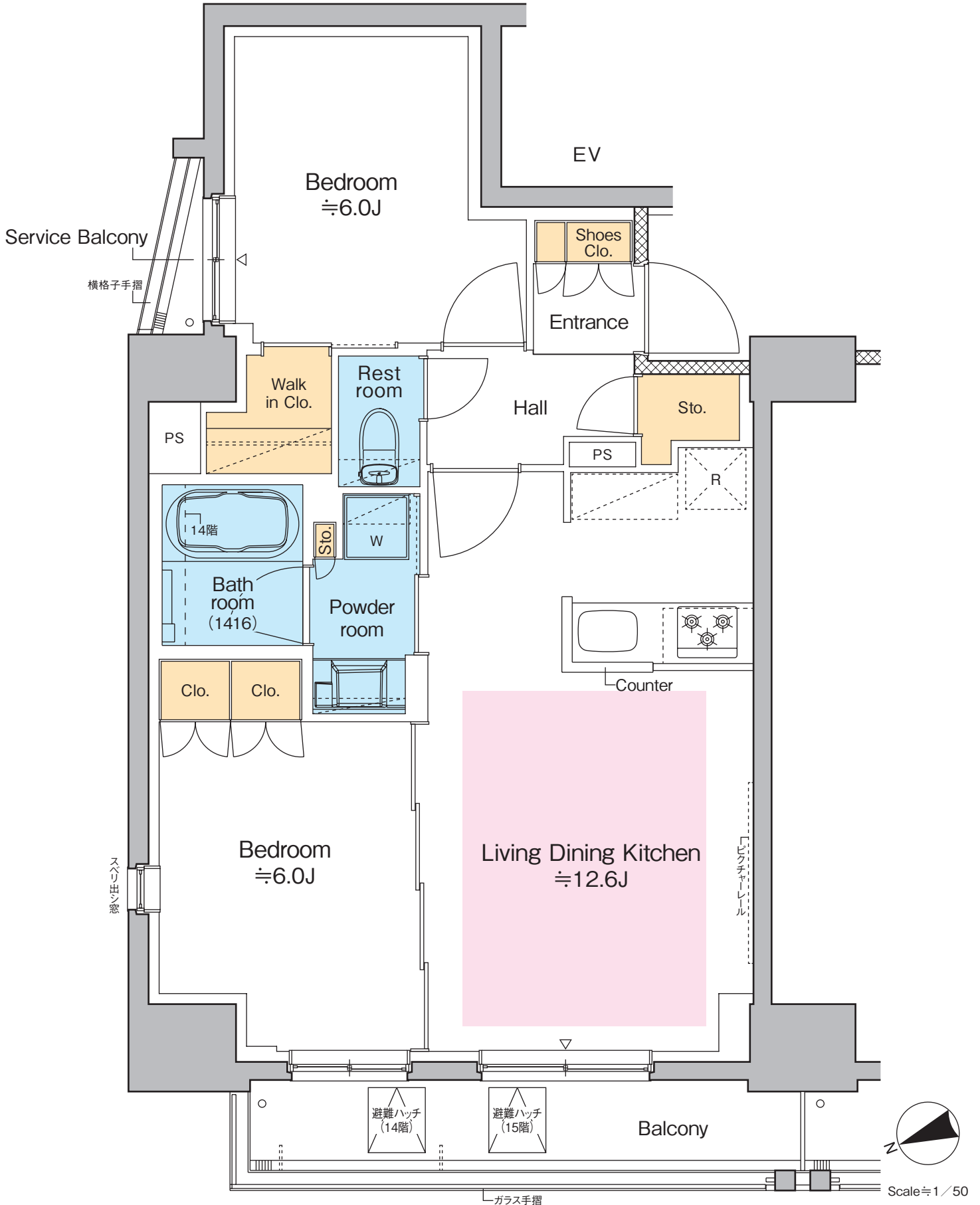
Scale ≒ 1/50

PROUD
FLAT

プラウドフラット虎ノ門

E-type・2LDK

- 専有面積 **55.60**m² (約16.81坪)
- バルコニー面積 6.26m²
- サービスバルコニー面積 1.08m²



■「プラウドフラット虎ノ門」物件概要

所在地	／ 東京都港区西新橋3丁目20番4、8(地番) 東京都港区西新橋3丁目12番9(住居表示)
交通	／ 東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅 徒歩7～10分 (B2出入口まで徒歩7分、出入口1まで徒歩10分) 都営三田線「御成門」駅 徒歩7分 東京メトロ日比谷線「虎ノ門ヒルズ」駅 徒歩7分 都営三田線「内幸町」駅 徒歩8分 東京メトロ日比谷線「神谷町」駅 徒歩10分 JR線・都営浅草線「新橋」駅 徒歩11分 東京メトロ銀座線「新橋」駅 徒歩12分
構造・規模	／ 鉄筋コンクリート造 地上15階建
間取り	／ 1R・1LDK・2LDK
住戸面積	／ 22.00㎡～55.60㎡
賃貸戸数	／ 52戸
契約形態	／ 普通賃貸借契約
契約期間	／ 2年間(更新可)
更新料	／ 新賃料の1ヶ月
住宅総合保険等	／ 指定の火災保険
設計・監理	／ 株式会社ユナイテッド リバティ アーキテクト
施工	／ 工新建設株式会社
竣工予定(入居予定)	／ 2023年8月下旬
駐車場	／ 計4台(平置き・有料)
自転車置場	／ 計52台(スライドラック式・有料)
事業主	／ 野村不動産株式会社 国土交通大臣(14)第1370号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 本社／〒163-0566 東京都新宿区西新宿1-26-2 新宿野村ビル
貸主	／ 野村不動産パートナーズ株式会社 国土交通大臣(10)第3201号 (公社)全国ビルメンテナンス協会 (公社)東京ビルメンテナンス協会 (一社)東京都警備業協会 (一社)マンション管理業協会(理事) (一社)再開発コーディネーター協会 特定非営利団体 PFI・PPP協会 特定非営利団体 日本データセンター協会 本社／〒160-8351 東京都新宿区新宿五丁目14番6号 長府新宿ビル3階

※図面と現況が異なる場合には現況を優先させていただきます。

※各タイプの専有面積は壁芯計算により、パイプスペース(PS)面積を含みますが、メーターボックス(MB)面積は含みません。

※平面図表記の帖数は概算の数字を示しています。

※お部屋タイプにより面積・柱・手摺・バルコニー窓等の形状が若干異なります。

※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

※入居中、退去時の修繕特約がございます。

