

— PROUD —

FLAT

プラウドフラット
墨田曳舟ディアージュ

4min. Comfort

徒歩4分圏内に暮らしやすさが揃う、
都心直結の駅近生活。



曳舟駅(2022年11月撮影)



Image Photo



Image Photo



Image Photo



Image Photo



Image Photo



Image Photo

日本一の高さを誇る「東京スカイツリー®」に程近い街、曳舟。

ここは、都営浅草線に乗り入れる京成押上線と、

東京メトロ半蔵門線に乗り入れる東武スカイツリーラインの2路線で、

都心とダイレクトに結ばれるアクセス性に優れた街。

「プライドフラット墨田曳舟ディアージュ」が誕生するのは、

京成押上線「京成曳舟」駅から徒歩3分、東武スカイツリーライン「曳舟」駅から徒歩4分。

近年の再開発※1によって生まれ変わった駅前エリアを間近にし、

2つの駅をはじめ、さまざまな生活利便施設が徒歩4分圏内に揃う、利便性の高い生活舞台です。

※1.曳舟駅前地区第一種市街地再開発事業(平成23年3月完了)、京成曳舟駅前東第一地区第一種市街地再開発事業(平成21年3月完了)、京成曳舟駅前東第二南地区第一種市街地再開発事業(平成25年11月完了)、
京成曳舟駅前東第三地区第一種市街地再開発事業(平成28年10月完了) ※出典:墨田区ホームページhttps://www.city.sumida.lg.jp/matizukuri/matizukuri_map/kyoujima_higasimukoujima/index.html
※徒歩分数は1分=80mで算出(端数切り上げ)しています。



浅草寺

浅草を代表する名所として賑わう「浅草寺」は、1,400年近い歴史をもつ都内最古の寺。その総門である「雷門」や、80超の店舗が並ぶ商店街「仲見世」には、国内外から多くの人々が訪れます。

台東区浅草2-3-1 徒歩31分/約2,480m



隅田川

隅田川の両岸には、桜の名所として知られる「隅田公園」や、散歩・ランニングなどが楽しめる「隅田川テラス」といった憩いの水辺空間が充実。水上バスも運行され、水の上から東京の風景が楽しめます。

徒歩15分/約1,170m



東京スカイツリー®

高さ634mの自立式電波塔。関東一円を見渡せる天望デッキや天望回廊があり、人気の観光スポットとなっています。夜になると色鮮やかなライティングが行われ、美しい光景を楽しませてくれます。

墨田区押上1-1-2 徒歩19分/約1,460m

Location

「東京スカイツリータウン®」や「浅草」が身近なライフステージ。

曳舟のすぐ隣に広がるのは、「東京スカイツリー®」の誕生によって、その名を広く知らしめた押上エリア。

美しいタワーを中心とした新しい街「東京スカイツリータウン®」は、約3.69haの敷地に商業施設やレジャー施設が充実しています。

水と緑に包まれた開放的な空間が広がる「隅田川」や、

江戸の歴史と文化を継承する情緒豊かな「浅草」も身近にあり、

暮らしの楽しみが多彩に広がります。



仲見世商店街
台東区浅草1-36-3(仲見世会館) 徒歩32分/約2,550m



東京ミズマチ®
墨田区向島1 徒歩23分/約1,790m



※徒歩分数は1分=80mで算出(端数切り上げ)しています。※掲載の情報は2023年5月時点のものであり、今後変更になる可能性があります。※掲載の写真は全てImage Photoです。

Gourmet

こだわりの美食を味わえるお店や、通いたくなる人気店がいろいろ。

一軒家レストランで楽しむカジュアルフレンチ。

onda



一軒家を改装した隠れ家のようなレストラン。自宅のリビングを思わせる落ち着いた空間で、カジュアルフレンチや洋食をいただけます。看板メニューは土鍋に入ったビーフシチュー。ぐつぐつと煮立った状態で提供される熱々の美味しさが人気です。

徒歩5分/約390m 墨田区東向島2-21-9 TEL.03-6751-9387
営業時間/火～土ランチ11:30～14:00(L.O.)、カフェ14:00～16:00、ディナー17:30～22:00(L.O.)
日11:30～20:00(L.O.)
定休日/月曜

スペシャルティコーヒーを提供する自家焙煎珈琲店。

カフェシュクレ



店内に焙煎機、エスプレッソマシン、ハンドドリッップを導入し、1杯1杯丁寧に抽出することにこだわったコーヒーを提供しています。美味しく淹れるためのオリジナルの器具、コーヒー豆を使った自家製スイーツやパンなどもご用意しています。

徒歩2分/約90m 墨田区東向島2-31-20 TEL.03-3613-7551
営業時間/10:00～19:00
定休日/無休

手作りのこだわりメニューが揃うカジュアルイタリアン。

カフェ&キッチン バルケッタ



自家製手ごね生地ピッツアや、こだわりパスタなど、手作りのカジュアルイタリアンを楽しめるカフェ&キッチン。季節のアラカルト料理やお得なコース料理が豊富に揃い、ワイン・ソフトドリンク飲み放題付のコース(2,980円)もおすすめです。

徒歩5分/約390m 墨田区京島1-2-2-117 TEL.050-5868-3531
営業時間/ランチ11:30～14:30(L.O.14:00)、ディナー17:00～23:00(L.O.22:00)
定休日/火曜

丁寧に汁をひいた、お腹と心を満たす料理を提供。

二階の食堂 テリカフェ



丁寧にひいた汁をたっぷり使い、なるべく添加物を加えずに手作りした、やさしい家庭料理が評判のお店。2階のテーブル席で日替わり定食やカレー定食などをイートインできて、お惣菜やお弁当、焼き菓子などのテイクアウトも可能です。

徒歩2分/約130m 墨田区東向島2-29-1 TEL.03-6657-1668
営業時間/火～土10:00～21:00、日11:00～17:00
定休日/月曜・祝日

色とりどりの焼き菓子・生菓子が揃うパティスリー。

ル パティシエ ティ・イムラ

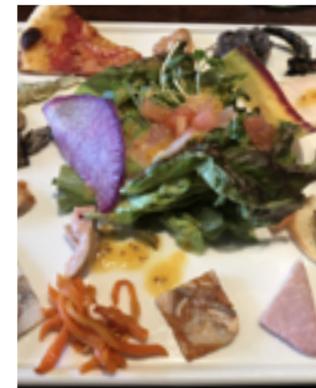


フランスで研鑽を積み、コンクール受賞歴も多数のパティシエがつくる色鮮やかなスイーツを販売。香り高い焼き菓子やデコレーションケーキ、マカロン、コンフィチュール、パンなどを豊富に取り揃え、店内のイートインスペースでも食べられます。

徒歩2分/約100m 墨田区東向島2-31-11-101 TEL.03-3619-1163
営業時間/10:30～19:00
定休日/月曜

生産者にこだわったワインとイタリアンのお店。

ワインバー マイアーレ



カウンターを中心とした、隠れ家のようなワインバー。イタリア語で豚肉を意味する店名「マイアーレ」のとおり、塊のまま調理する肉料理が自慢。各種前菜やパスタなども充実し、美味しいワインとともに楽しめます。

徒歩3分/約170m 墨田区東向島2-30-6 TEL.03-3613-4441
営業時間/17:00～22:00(L.O.21:00)
定休日/月曜・木曜

Facade

伸びやかで表情豊かな、 街並みに映える美しい存在感。

大通りから一歩奥まった低層住宅中心の街並みの中で、

存在感を主張する5階建て、全46戸。

外壁にはブラウン系の濃淡2色を使って縦のラインを描き、

ボリュームを分節するとともに高さを強調しました。

また、バルコニーの周囲をホワイト系の躯体で囲むことで、シャープな縁取りを表現。

建物の足もとには植栽の豊かな緑を添え、

安らぎと潤いを感じさせる表情豊かな佇まいを演出しています。

Common Space

豊かな日常を紡ぐ、ゆとりと機能性を追求したレジデンス。

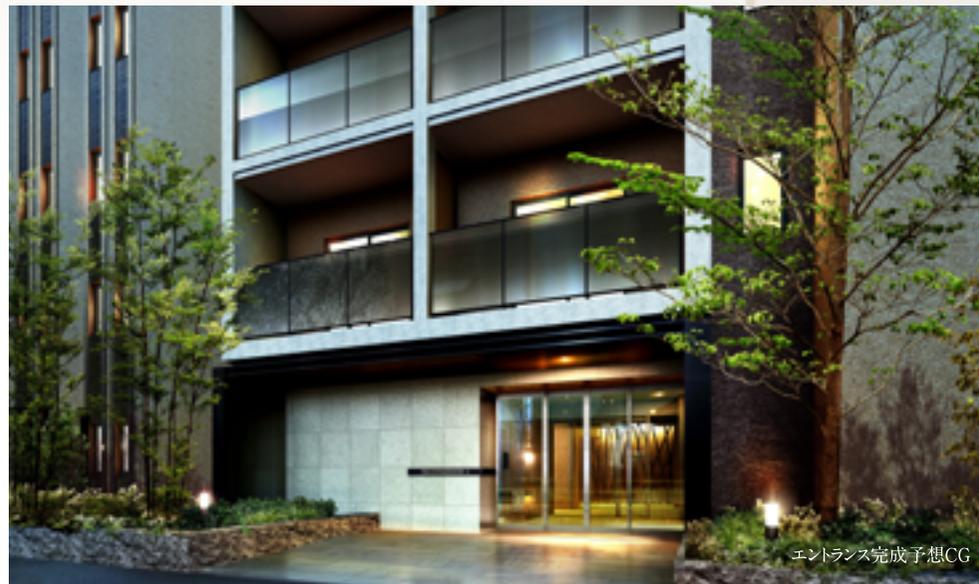
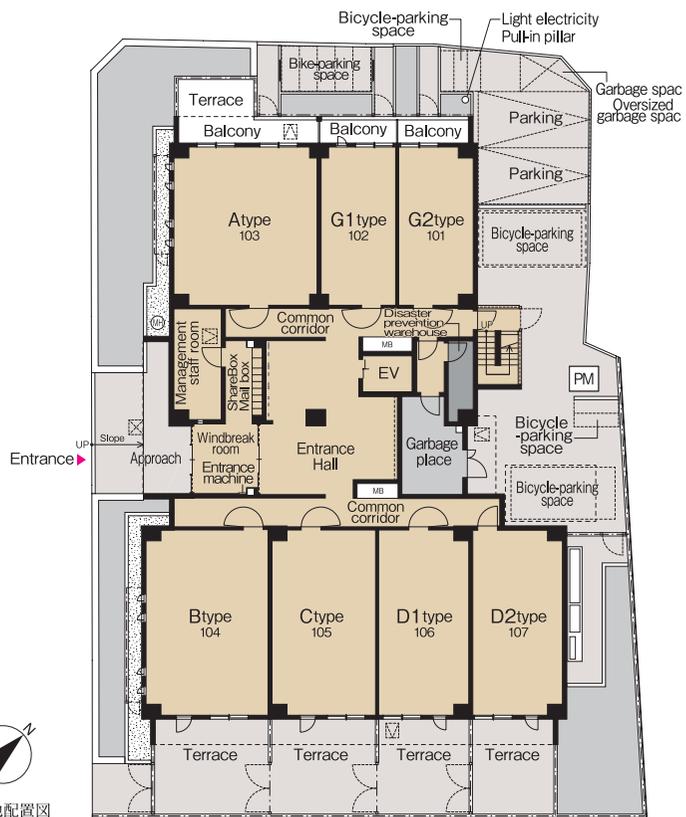
空間のゆとりと潤い、
上質感を演出したエントランス。

アプローチと豊かな植栽を設けたエントランス。植栽の足もとには石材をあしらひ、上質な邸宅感を演出しました。風除室とエントランスホールには、大判タイルにアクセントミラーを添えた壁面や逆折上天井をデザイン。正面にはファブリックガラスに木材を組み合わせたアイストップを設けています。

歩車分離設計を採用し、
住戸はロの字型にレイアウト。

3面接道の敷地を活かし、メインエントランスと自転車置場・駐輪場※の動線を分けた歩車分離設計を採用。住戸は共用空間や内廊下を中心としてロの字型にレイアウトし、個性に富んだ住戸プランを可能にしました。1階には専用庭付のプランも設けています。

※駐車場 / 2台(平置き・有料)、ミニバイク置場 / 5台(有料)、
自転車置場 / 55台(ラック式・有料)



エントランス完成予想CG



エントランスホール完成予想CG

※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。また、今後変更になる場合があります。なお、外観の細部・設備機器・配管類及び電柱・架線・道路標識・周辺建物等は一部省略または簡略化しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。※掲載の敷地配置図は計画段階のものであり、今後変更になる可能性があります。

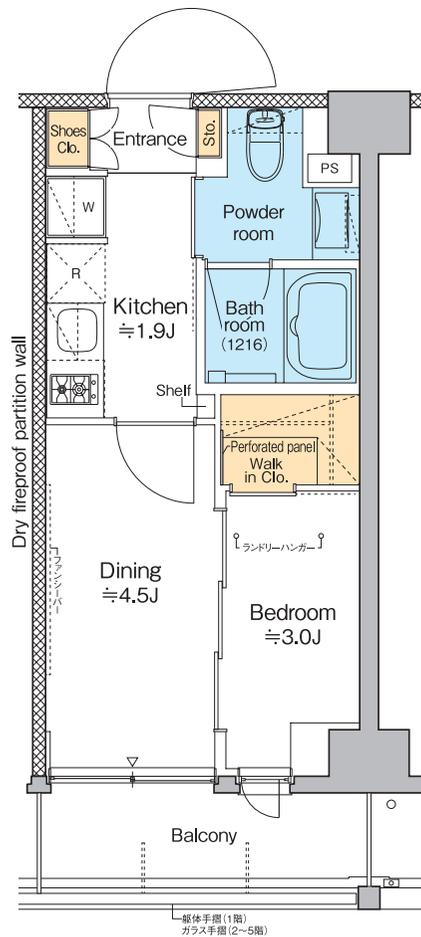
Plan

暮らしやすさに配慮した、個性豊かな1DK~2LDKの11バリエーション。

1DK

G1 typ

専有面積 / 25.20㎡ (約7.62坪)
バルコニー面積 / 4.20㎡

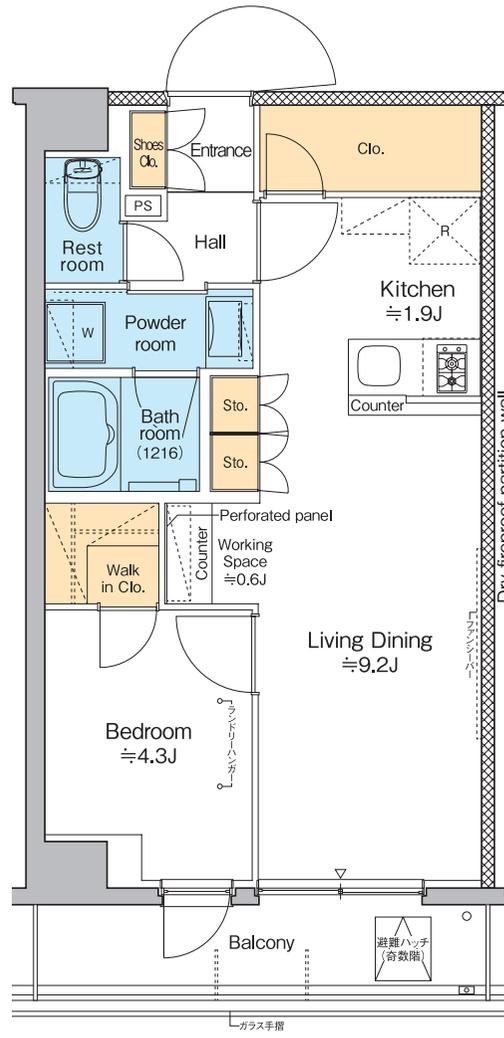


SCALE 1/80

1LDK

C type

専有面積 / 40.32㎡ (約12.19坪)
バルコニー面積 / 5.52㎡

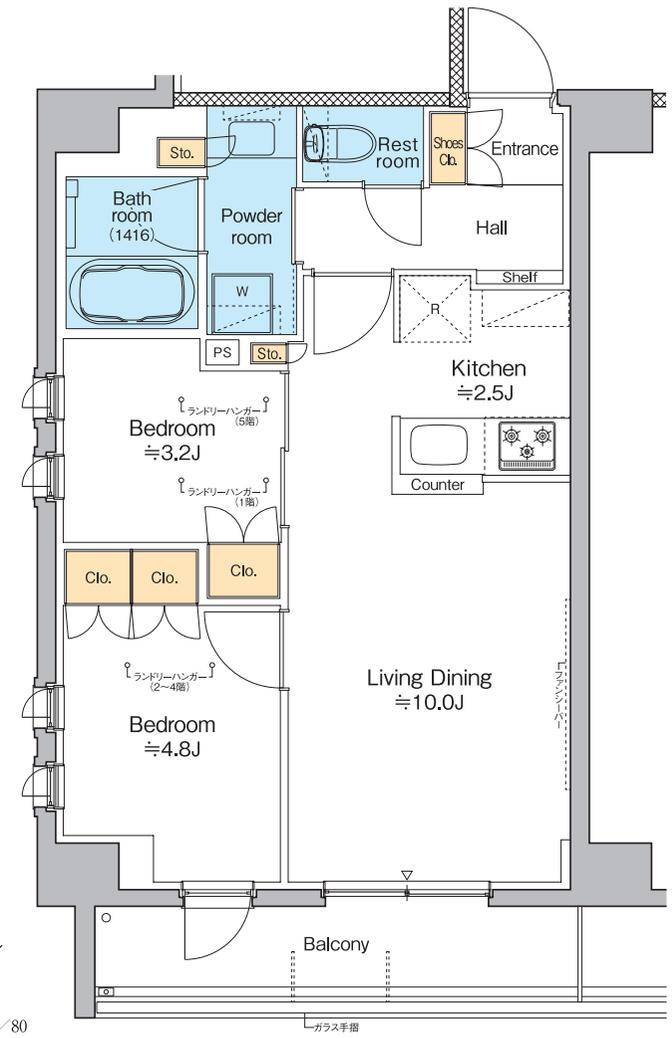


SCALE 1/80

2LDK

B type

専有面積 / 47.46㎡ (約14.35坪)
バルコニー面積 / 6.03㎡



SCALE 1/80

※掲載の図面は計画段階のものであり、今後変更になる可能性があります。

Equipment

毎日を快適・便利にアシストする、多彩な設備・仕様。

SECURITY



Image Photo



スマートフォンで玄関ドアの解錠・施錠ができるスマートロックを採用。

スマートロック



ノンタッチキーシステム
(オートロック)



モニター付
インターホン



デンプルキー
ダブルロック



防犯カメラ



電池錠
(ビットキー)

LIVING・DINING



Image Photo



インターネット
(無線Wi-Fi)

インターネット使い放題。
プロバイダー契約料・通信料不要。

プロバイダー名:UCOM光レジデンス
接続会社名:株式会社つなぐネットワークコミュニケーションズ

※利用は無料です。(管理費に含まれています)
※他のネット回線をご希望の場合は、ご自身で調査・導入工事の手配が必要になります。
※通信速度数値はベストエフォート(規格上の最高速度)であり、お客様が利用できる通信速度を保証するものではありません。
回線の混雑状況やお客様の通信環境により、実際の通信速度は変化します。また、詳細は接続会社へお問い合わせください。



Image Photo



ペット相談可
(犬猫可)

※種類・サイズには制限があります。
飼育については、管理規約を
遵守ください。

「プラウドフラット墨田曳舟ディアージュ」は、犬や猫などのペットの飼育が可能な賃貸マンション。ペットと共に暮らす心豊かな毎日を実現します。



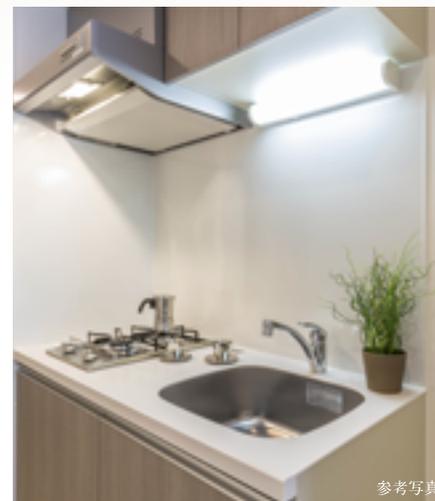
Image Photo



有孔パネル
※C、G1、G2タイプのみ

市販のフックを取り付けるだけで、
機能的な壁面収納を実現。

KITCHEN



参考写真



ホーロー
キッチンパネル採用
システムキッチン

※Bタイプ、Gタイプは3口コンロになります。

※掲載の参考写真は野村不動産が事業主の他物件のもので
本物件とは異なります。



室内用
物干しフック



ファンシーバー



全居室
エアコン完備

※E、F、G1、G2
タイプを除く

BATHROOM & RESTROOM



参考写真



浴室乾燥機



独立洗面
化粧台



オートバス

※1K、1DK、1Rタイプ
を除く



シャワートイレ

HOME-DELIVERY BOX

24時間対応の荷物の受け取りはもちろん、
多彩な機能を備えた宅配ロッカーを設置しています。



宅配ボックス



インターホン・
集合玄関機
着荷表示



大型メール便
対応
メールBOX

■「プラウドフラット墨田曳舟ディアージュ」物件概要 ●所在地/東京都墨田区東向島二丁目109-1、108-8(地番) ●交通/京成押上線「京成曳舟」駅徒歩3分、東武スカイツリーライン・亀戸線「曳舟」駅徒歩4分 ●賃貸戸数/46戸 ●駐車場/2台(平置き・有料) ●自転車置場/55台(ラック式・有料) ●ミニバイク置場/5台・有料 ●専有面積/25.20㎡~47.52㎡ ●構造及び階数/鉄筋コンクリート造 地上5階建 ●竣工予定/2023年9月下旬 ●事業主/野村不動産株式会社 国土交通大臣(14)第1370号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・本社:〒163-0566 東京都新宿区西新宿一丁目26番2号 新宿野村ビル ●設計・監理/株式会社柳学アーキテツク ●施工/工新建設株式会社 ●貸主・管理会社/野村不動産パートナーズ株式会社 国土交通大臣(10)第3201号・本社:〒160-8351 東京都新宿区新宿五丁目14番6号 長府新宿ビル3階

※掲載の情報は2023年5月時点の計画段階のものであり、今後変更となる場合があります。

PROUD FLAT

都市をまとう、 自分を生きる。

「都市に住まう」日々を
上質なデザインと安心のクオリティで支える賃貸住宅

「 Proud フラット」が考える「デザイン」とは、
目に見える造形の美しさに留まらない、住み心地やプランニングなど
「住まい手の生活に関わるすべて」を意味します。
目指したのは、その街に住まう人のライフスタイルを第一に考えた、
機能的で暮らし心地のよい環境。
ブランド全体としてシンプルなトーンで統一しながらも、
時を経ても美しさの衰えにくい素材と設えを採用し、
エリア性を反映した洗練かつ個性的な美しさを描きます。

Proud フラットの実績



※掲載の写真は野村不動産が事業主の他物件のもので本物件とは異なります。

〈事業主〉

あしたを、つなぐ — 野村不動産グループ

 野村不動産

〈貸主〉

あしたを、つなぐ — 野村不動産グループ

 野村不動産パートナーズ



詳しい情報など

Proud フラット墨田曳舟ディアージュ

検索