

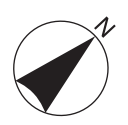
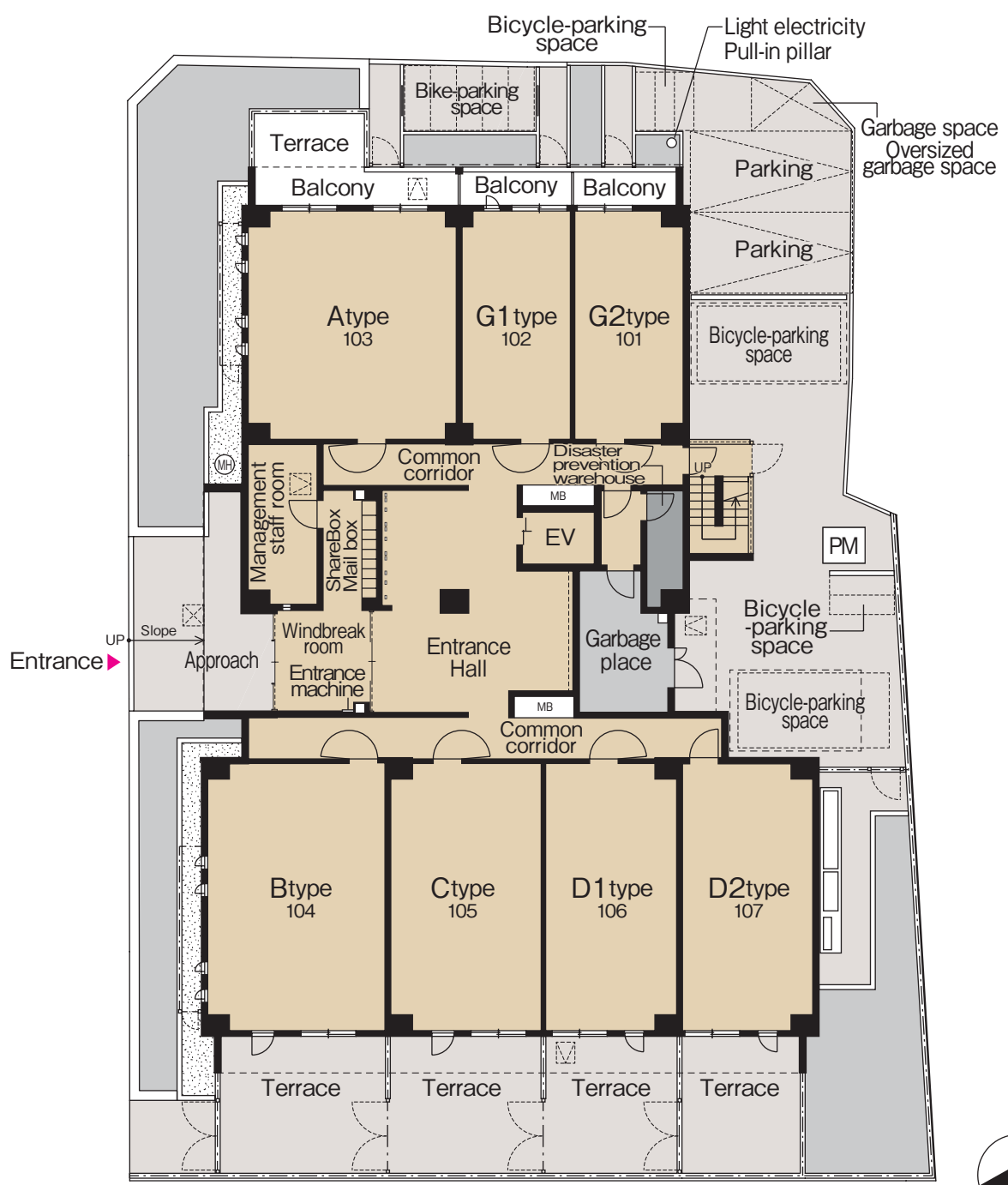
— PROUD —

FLAT

プラウドフラット
墨田曳舟ディアージュ

PLAN GUIDE

図面集



Scale ≒ 1/200



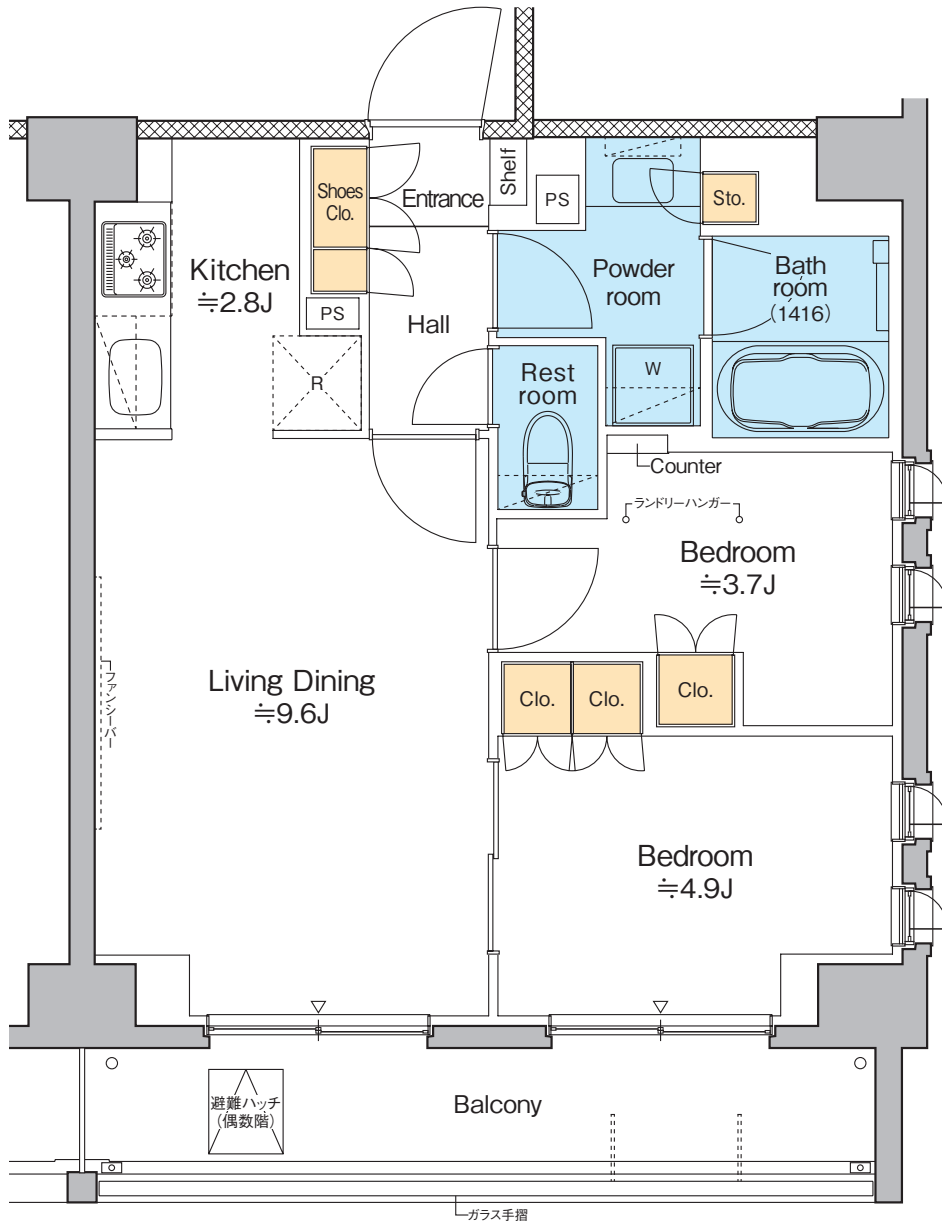
Scale ≒ 1 / 200



Scale ≒ 1 / 200

A-type・2LDK

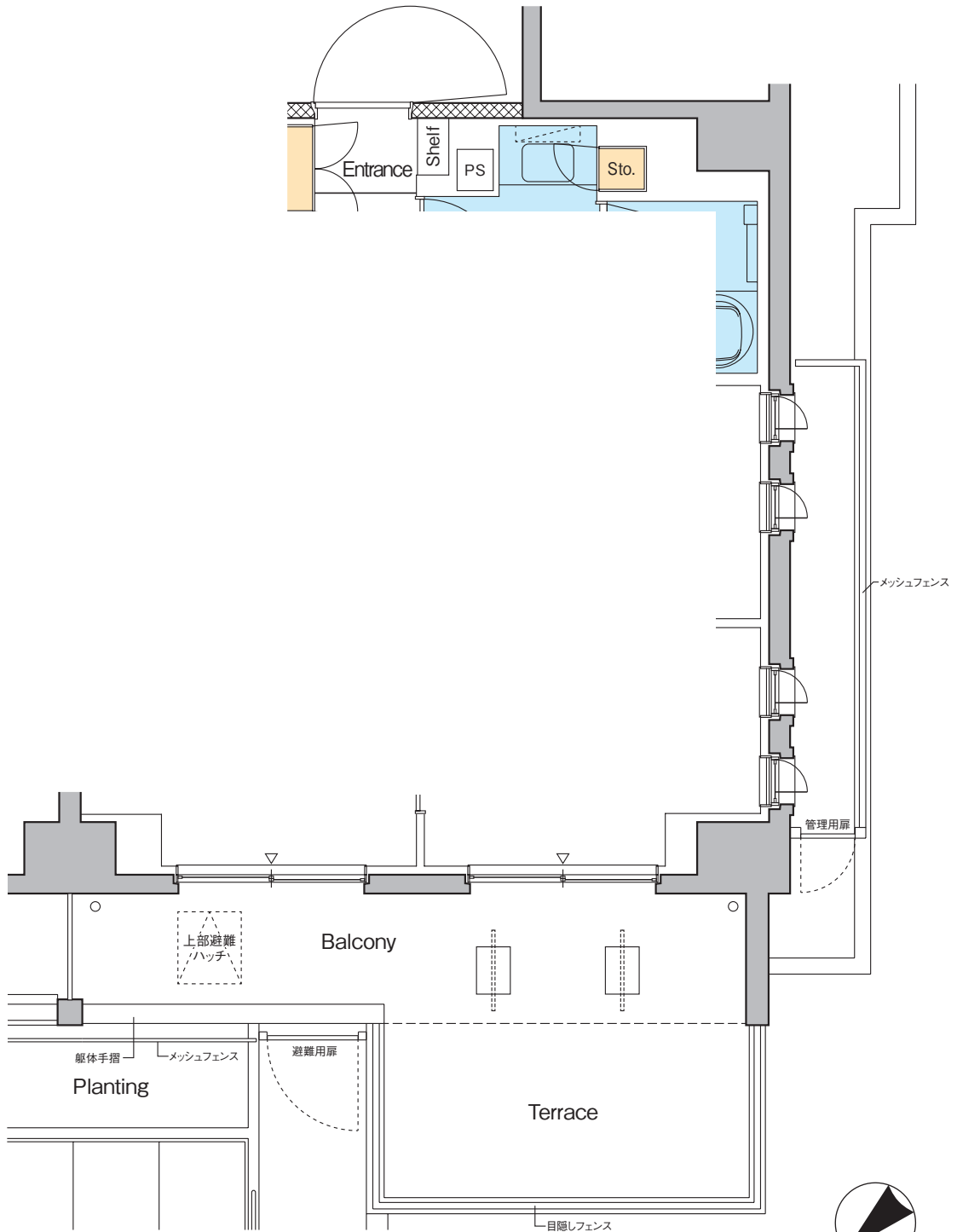
□専有面積 **47.52**m²(約14.37坪)
□バルコニー面積 7.68m²



Scale ≒ 1 / 60

At-type・2LDK

- 専有面積 **47.52**m² (約14.37坪)
- バルコニー面積 7.68m²
- テラス面積 6.39m²



■ 103号室部分図



Scale ≒ 1/60

PROUD

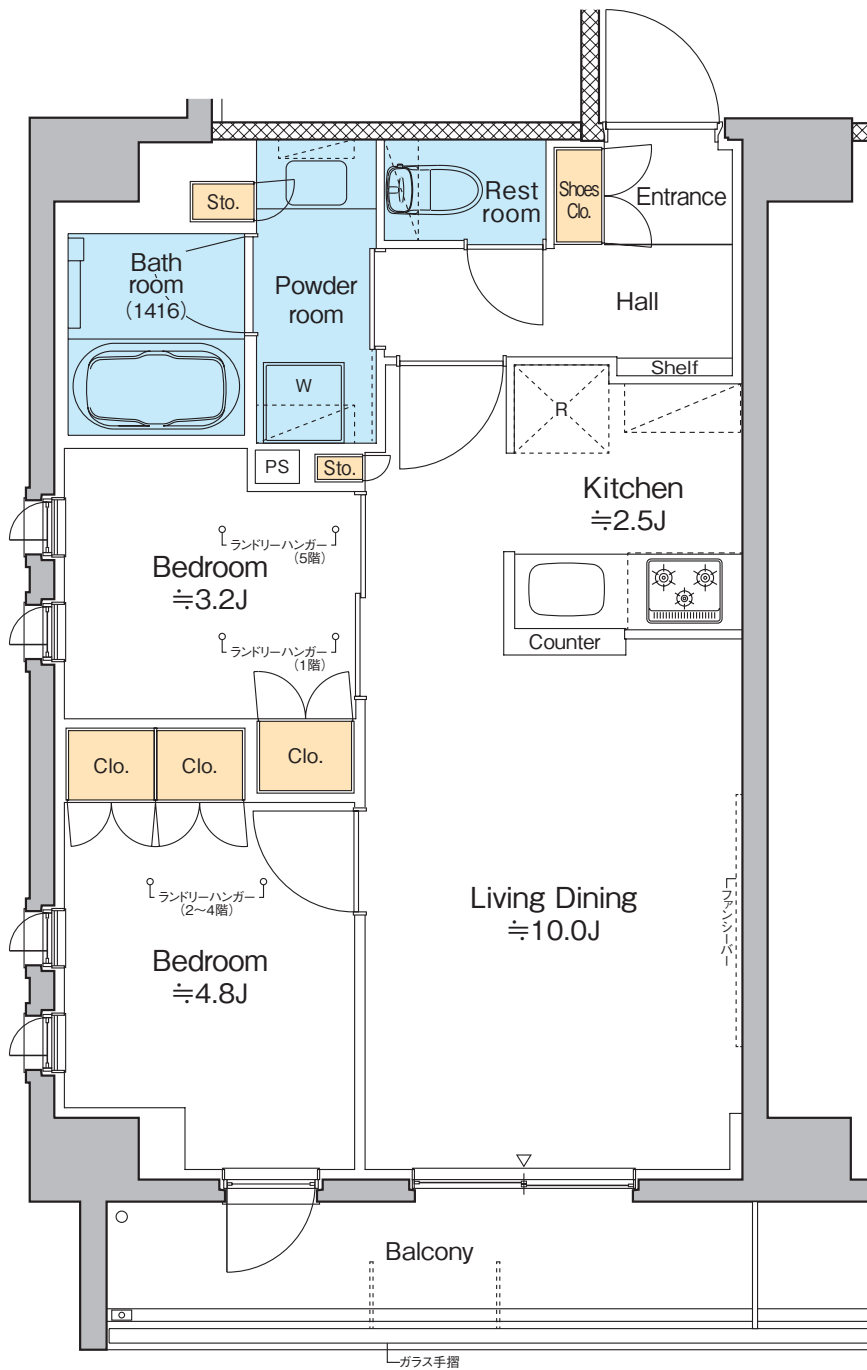
FLAT

プラウドフラット
墨田曳舟ディアージュ

B-type・2LDK

□専有面積 **47.46**m²(約14.35坪)

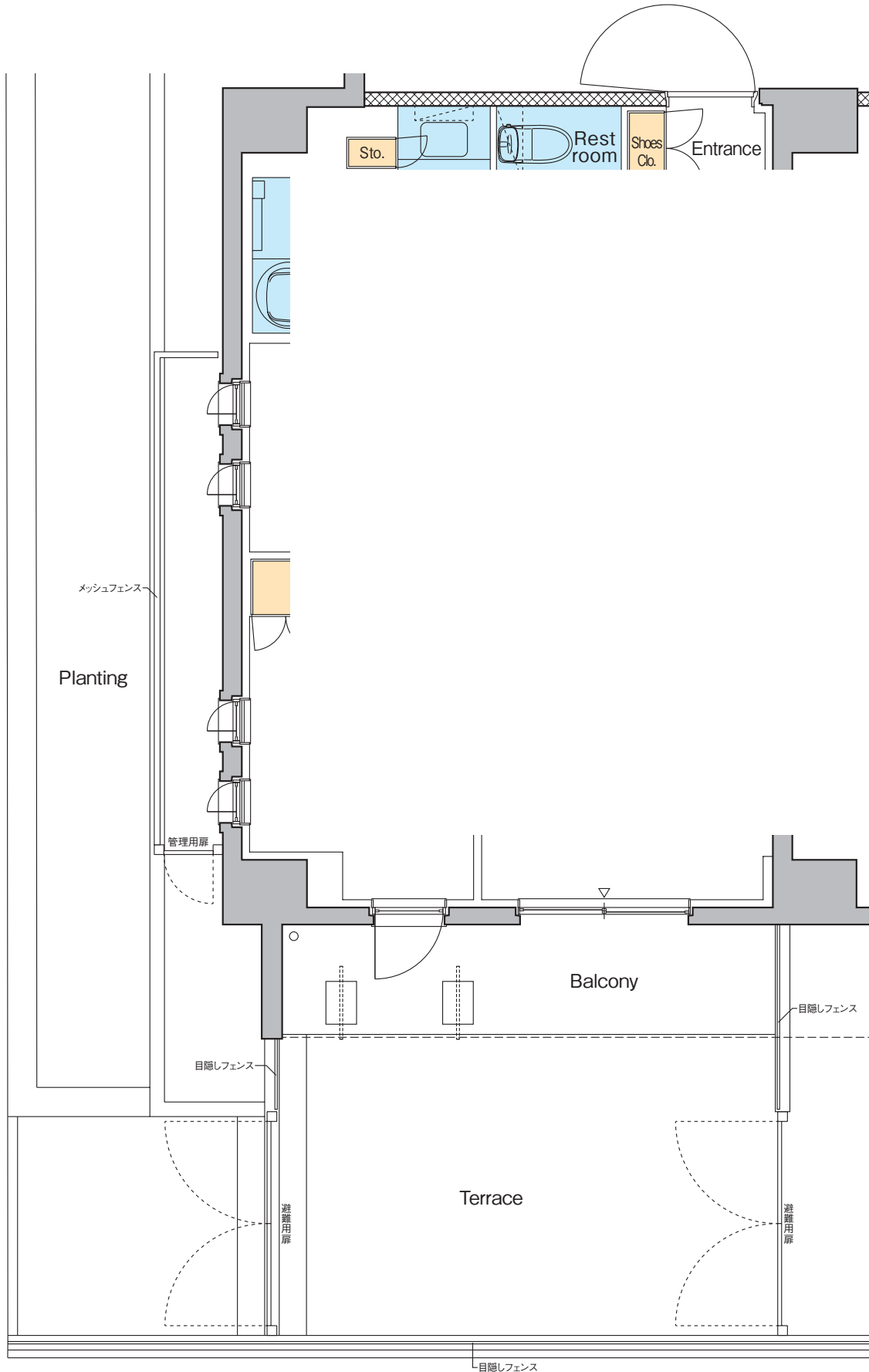
□バルコニー面積 6.03m²



Scale ≒ 1 / 60

Bt-type・2LDK

- 専有面積 **47.46**m² (約14.35坪)
- バルコニー面積 6.03m²
- テラス面積 16.95m²



■ 104号室部分図

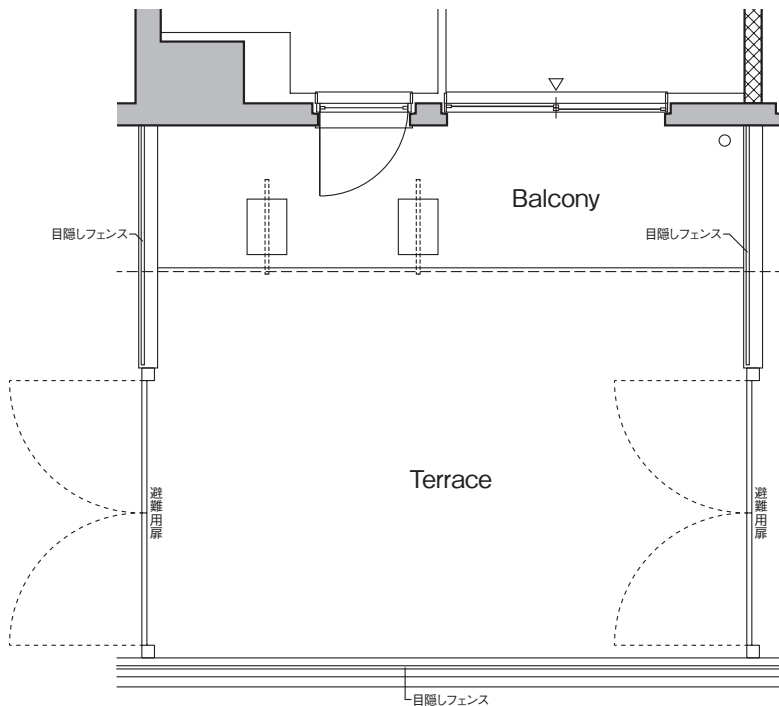
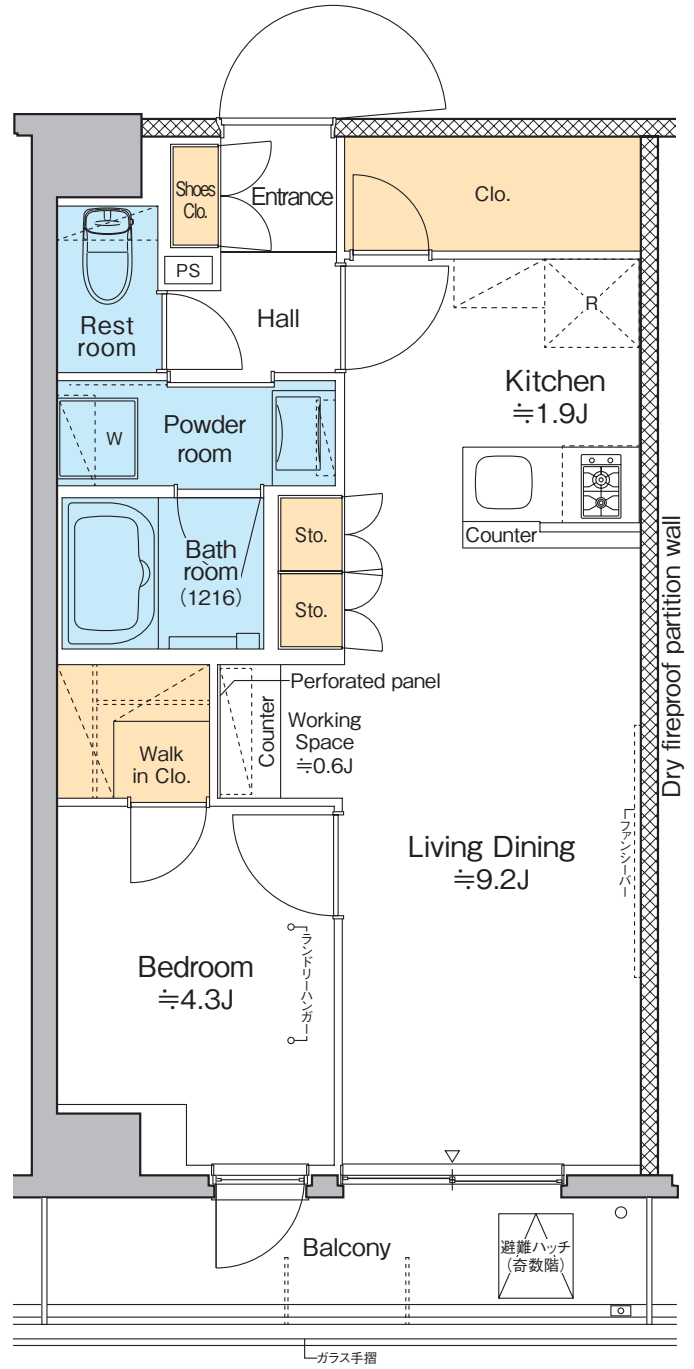
PROUD

FLAT

プラウドフラット
墨田曳舟ディアージュ

C・Ct-type・1LDK

- 専有面積 **40.32**m²(約12.19坪)
- バルコニー面積 5.52m²
- テラス面積 15.50m²



Scale ≒ 1 / 60

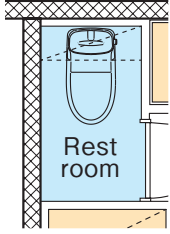
■ 105号室部分図

PROUD
FLAT

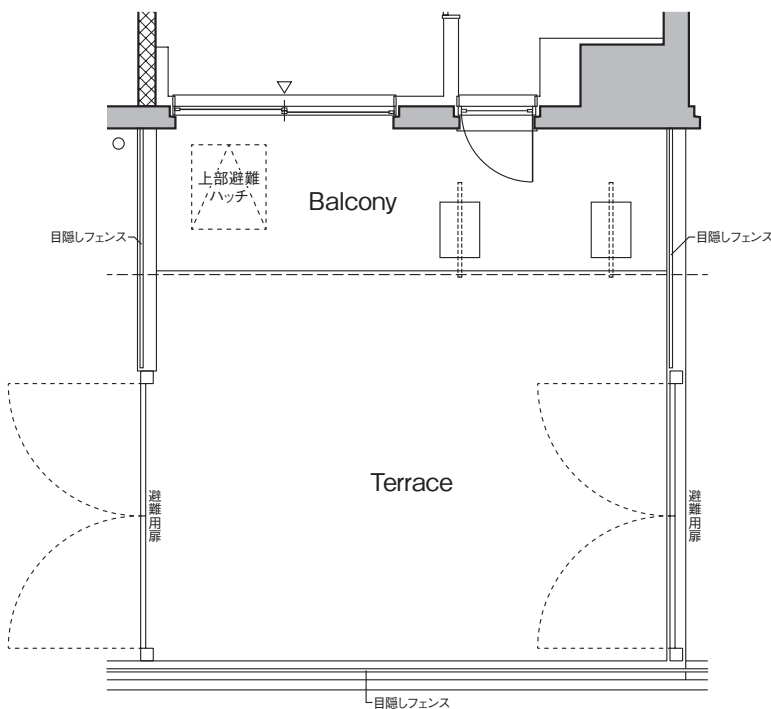
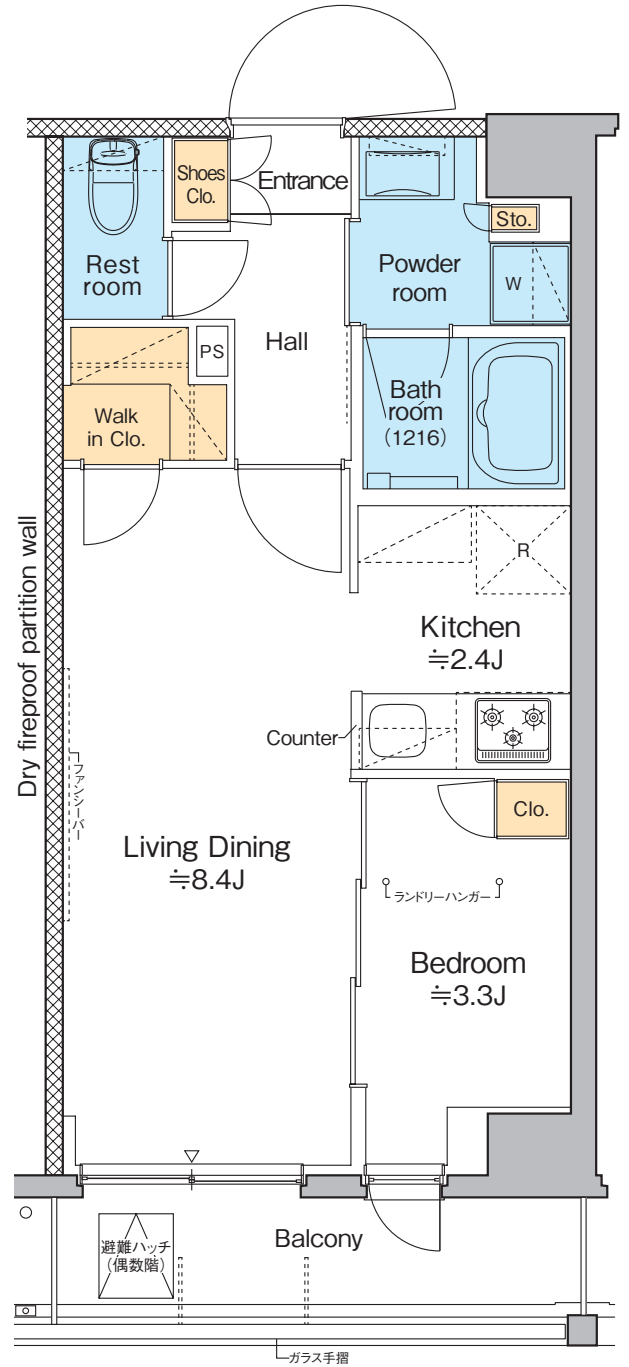
プラウドフラット
墨田曳舟ディアージュ

D1・D1t-type・1LDK

- 専有面積 **35.28**m²(約10.67坪)
- バルコニー面積 4.83m²
- テラス面積 13.56m²



■ 106号室部分図

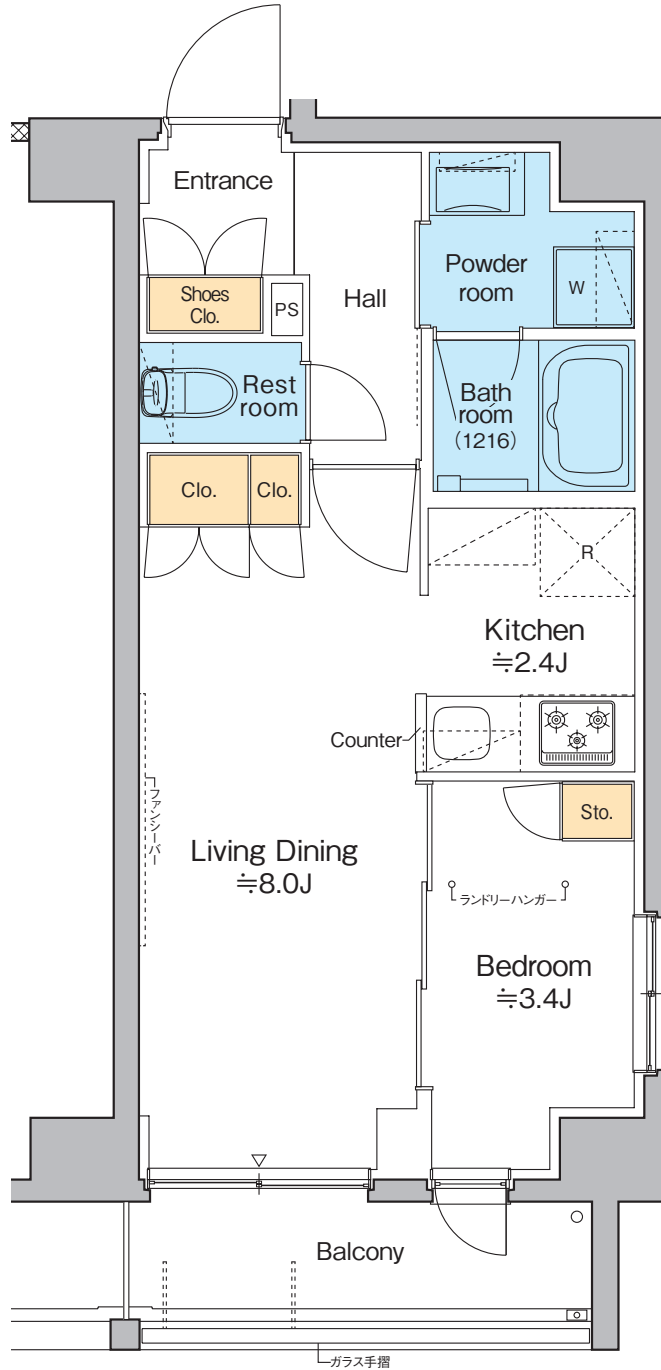


■ 106号室部分図

D2-type・1LDK

□専有面積 **35.28**m²(約10.67坪)

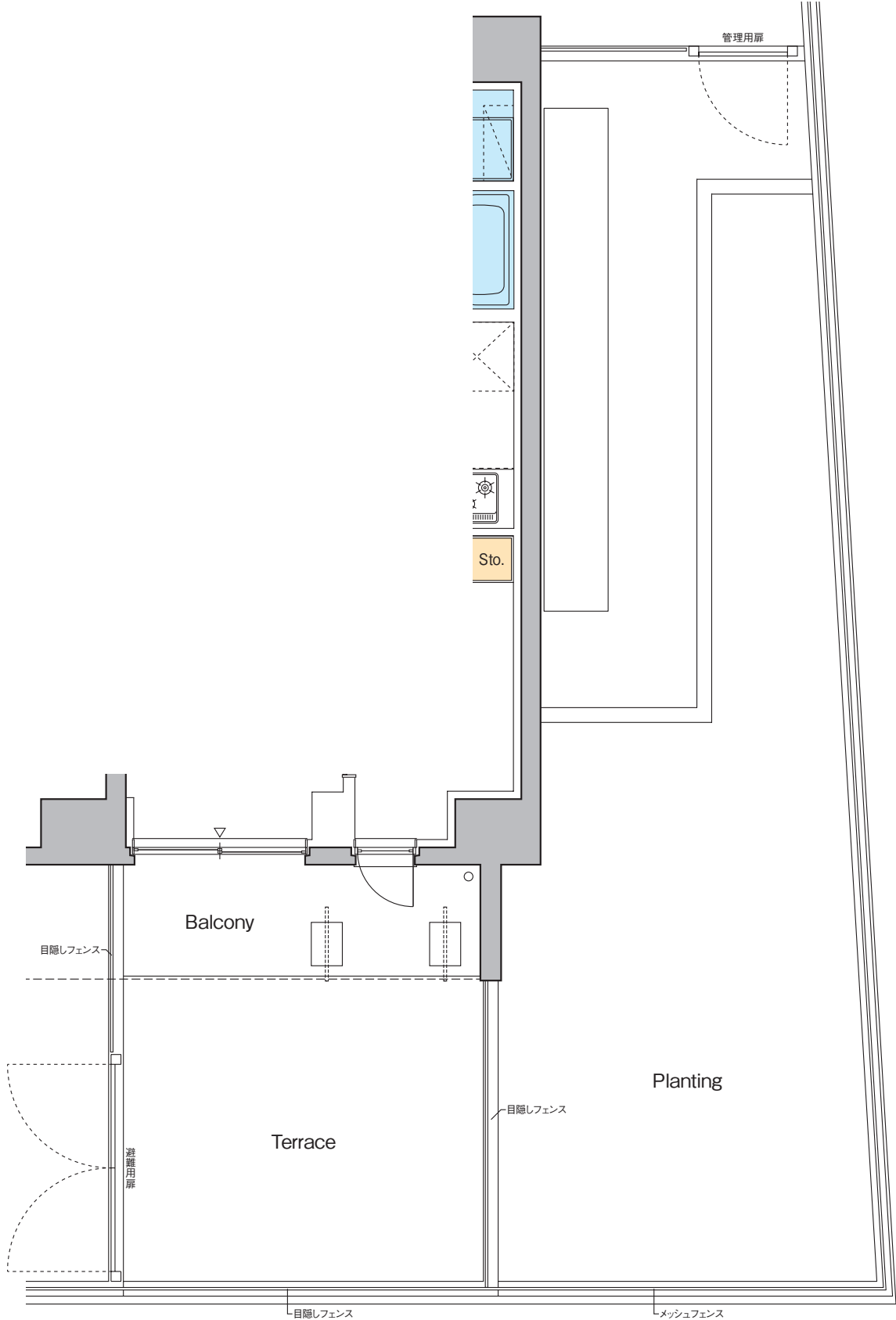
□バルコニー面積 4.37m²



Scale ≒ 1/60

D2t-type・1LDK

- 専有面積 **35.28**m²(約10.67坪)
- バルコニー面積 4.37m²
- テラス面積 12.27m²

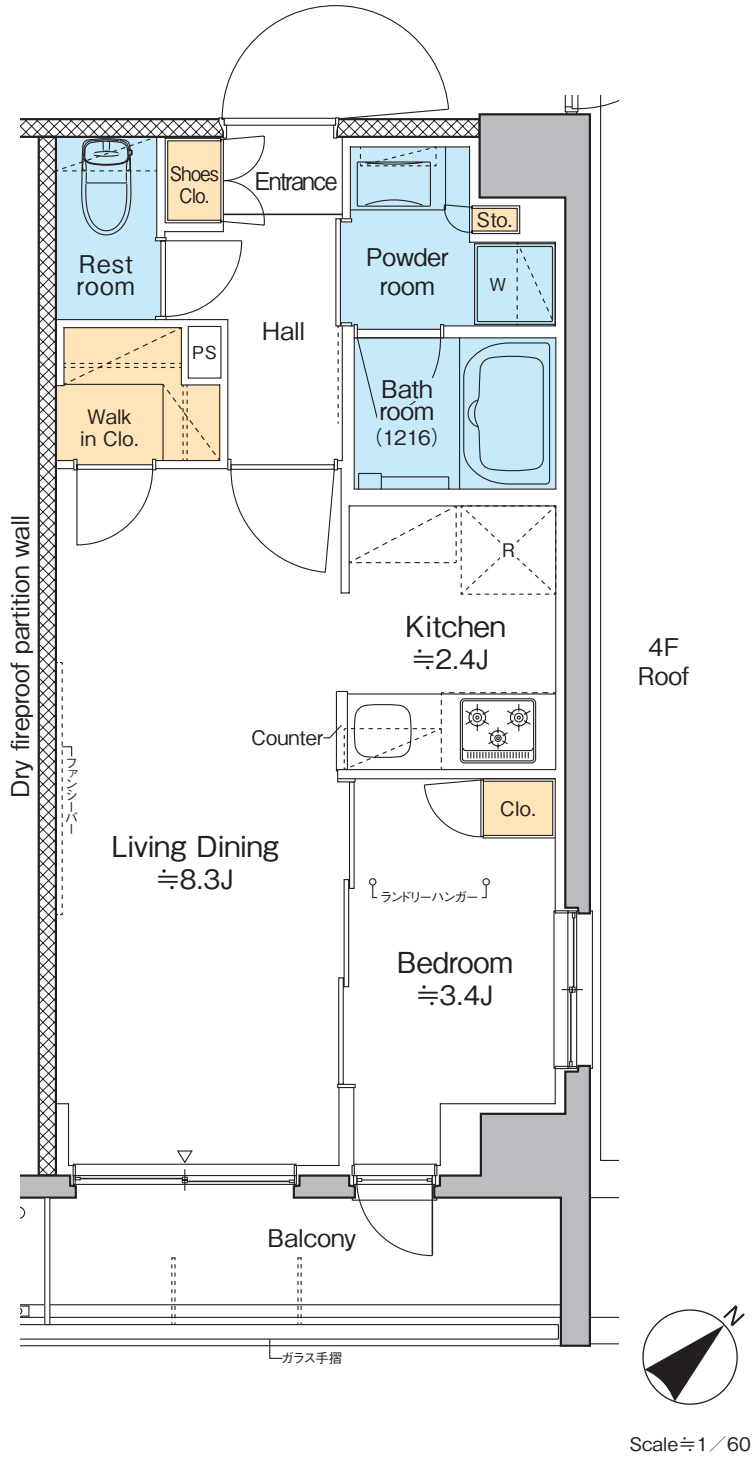


■ 107号室部分図



D3-type・1LDK

□専有面積 **35.28**m²(約10.67坪)
 □バルコニー面積 4.83m²



PROUD

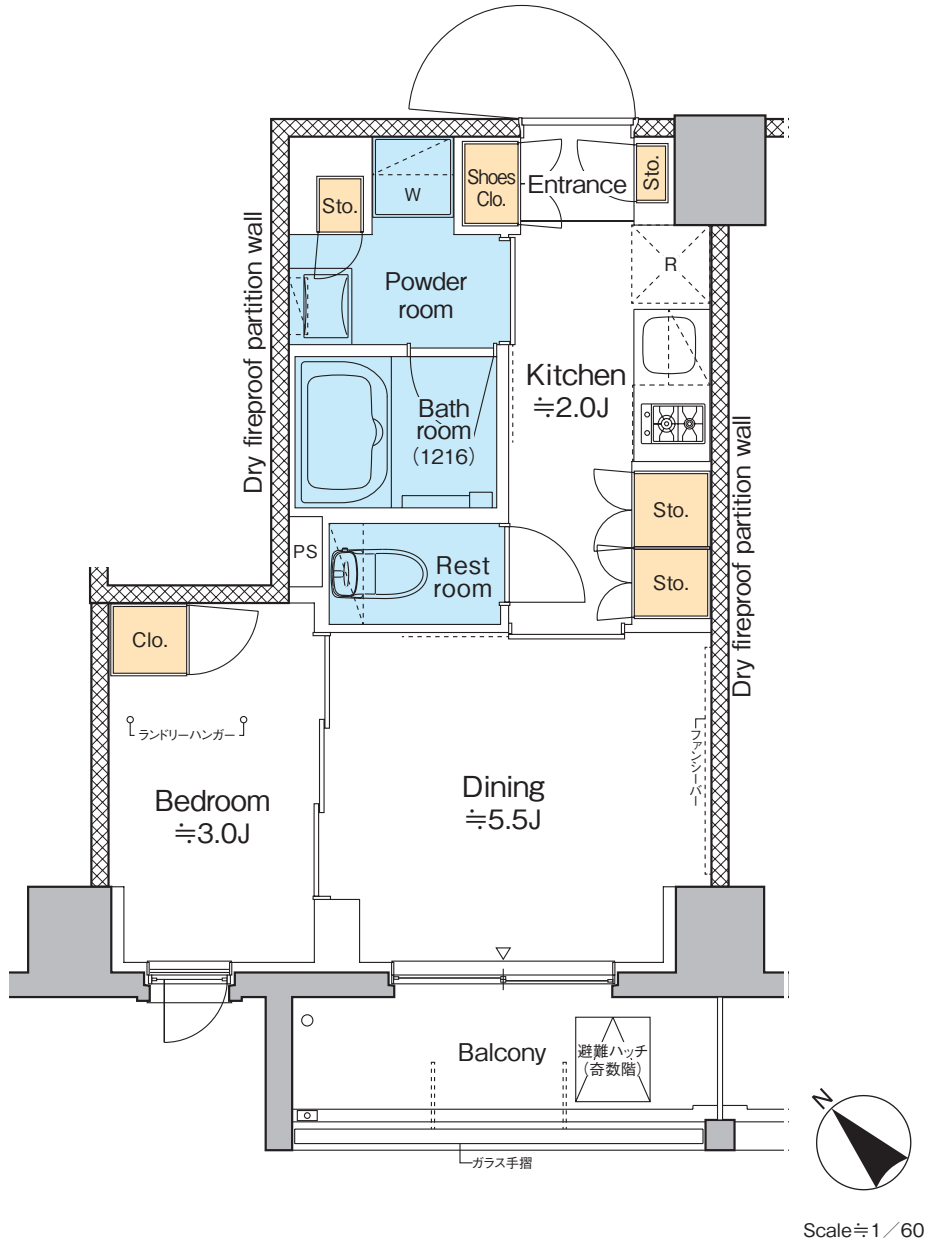
FLAT

プラウドフラット
墨田曳舟ディアージュ

E1-type・1DK

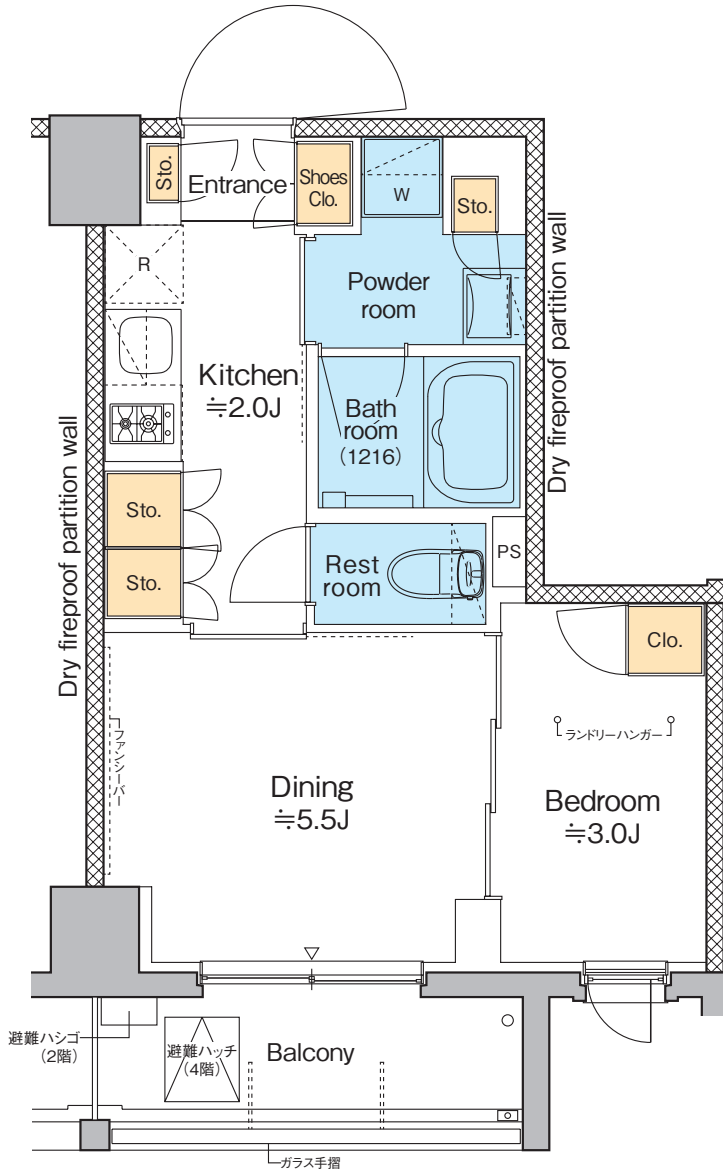
□専有面積 **28.21**㎡(約8.53坪)

□バルコニー面積 4.20㎡



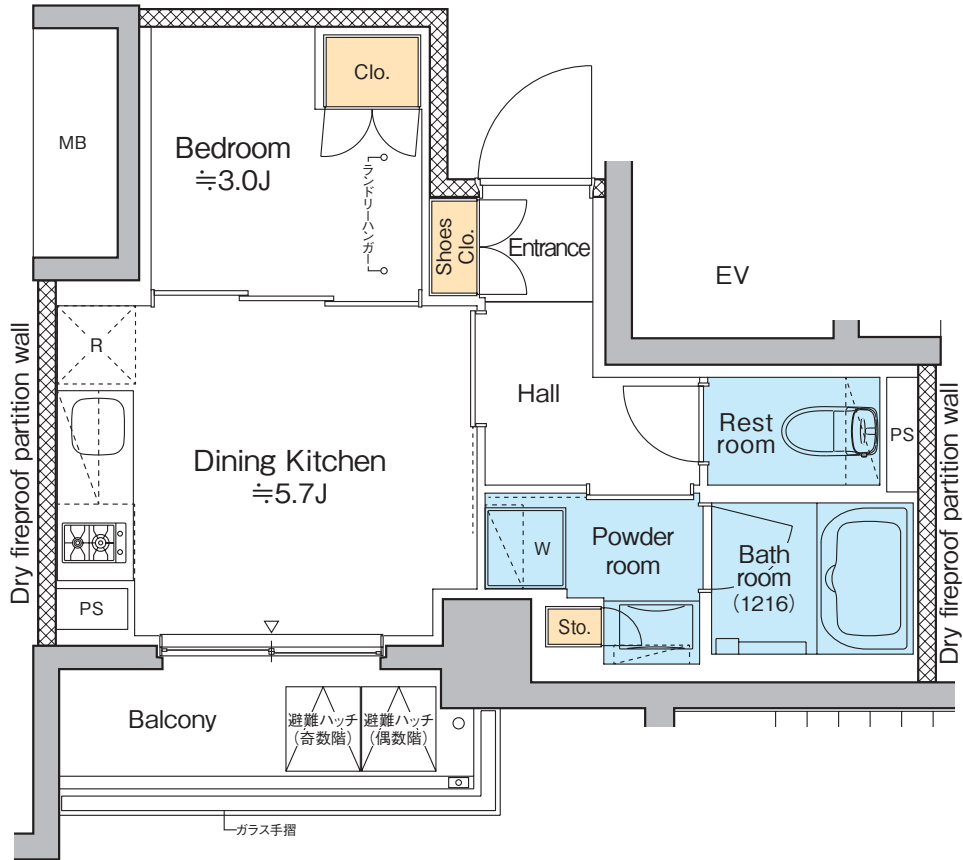
E2-type・1DK

□ 専有面積 **28.21**㎡ (約8.53坪)
□ バルコニー面積 4.20㎡



Scale ≒ 1 / 60

□専有面積 26.90㎡(約8.13坪)
□バルコニー面積 4.02㎡



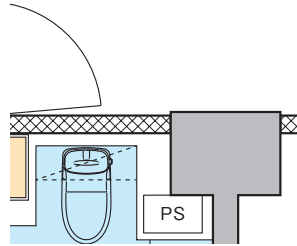
Scale ≒ 1 / 60

PROUD
FLAT

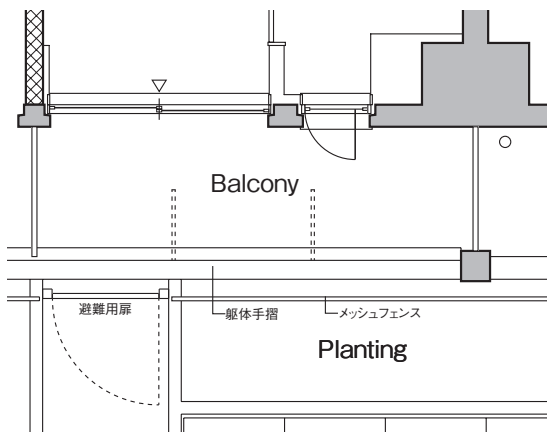
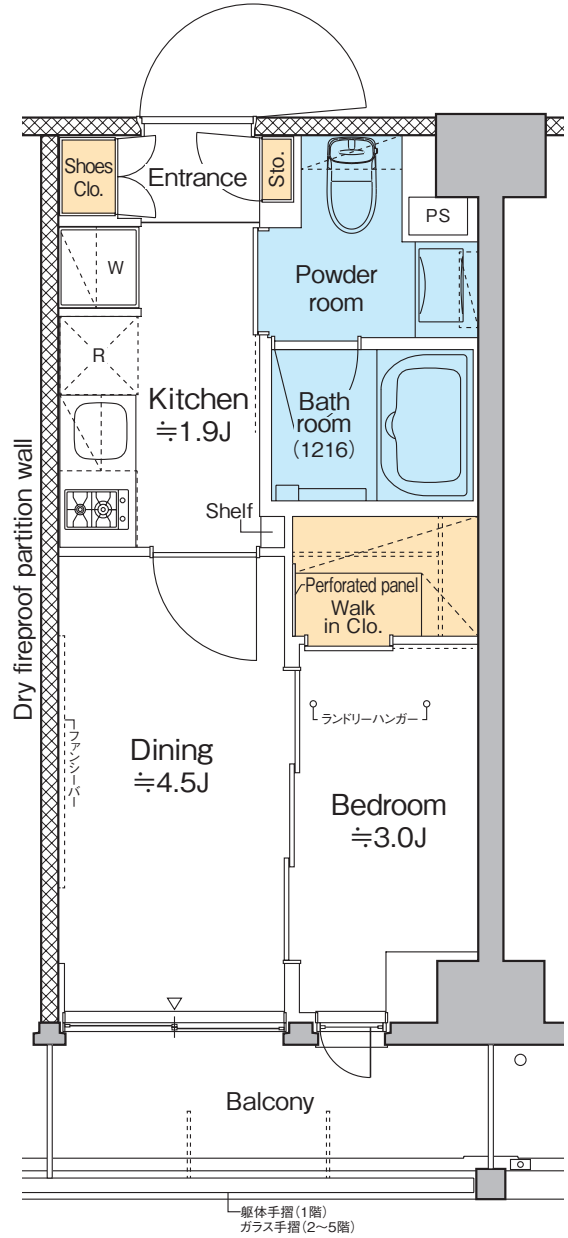
プラウドフラット
墨田曳舟ディアージュ

G1・G1t-type・1DK

□ 専有面積 **25.20**m²(約7.62坪)
□ バルコニー面積 4.20m²



■ 102号室部分図



■ 102号室部分図



Scale ≒ 1/60

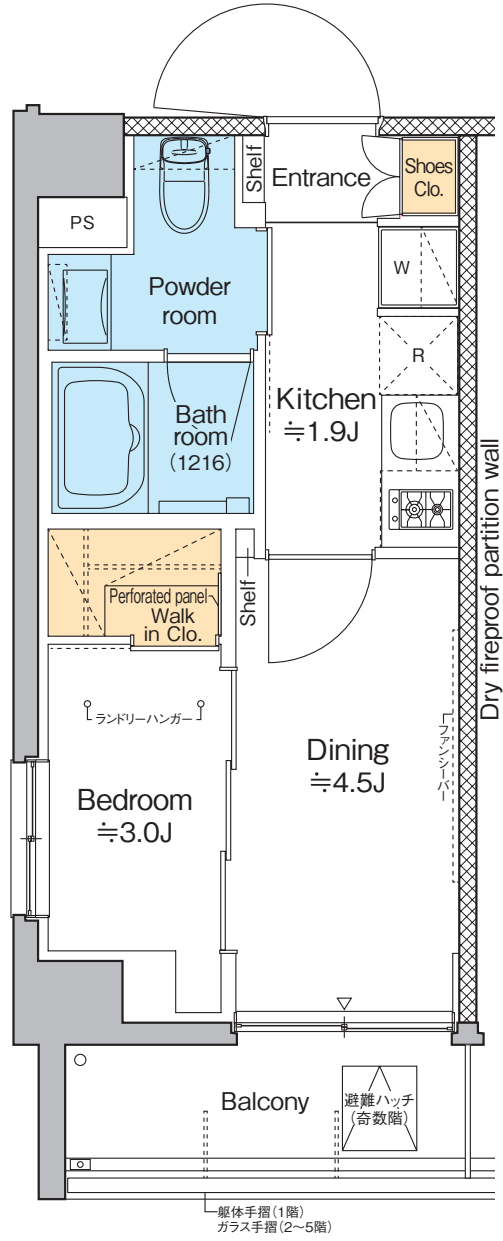
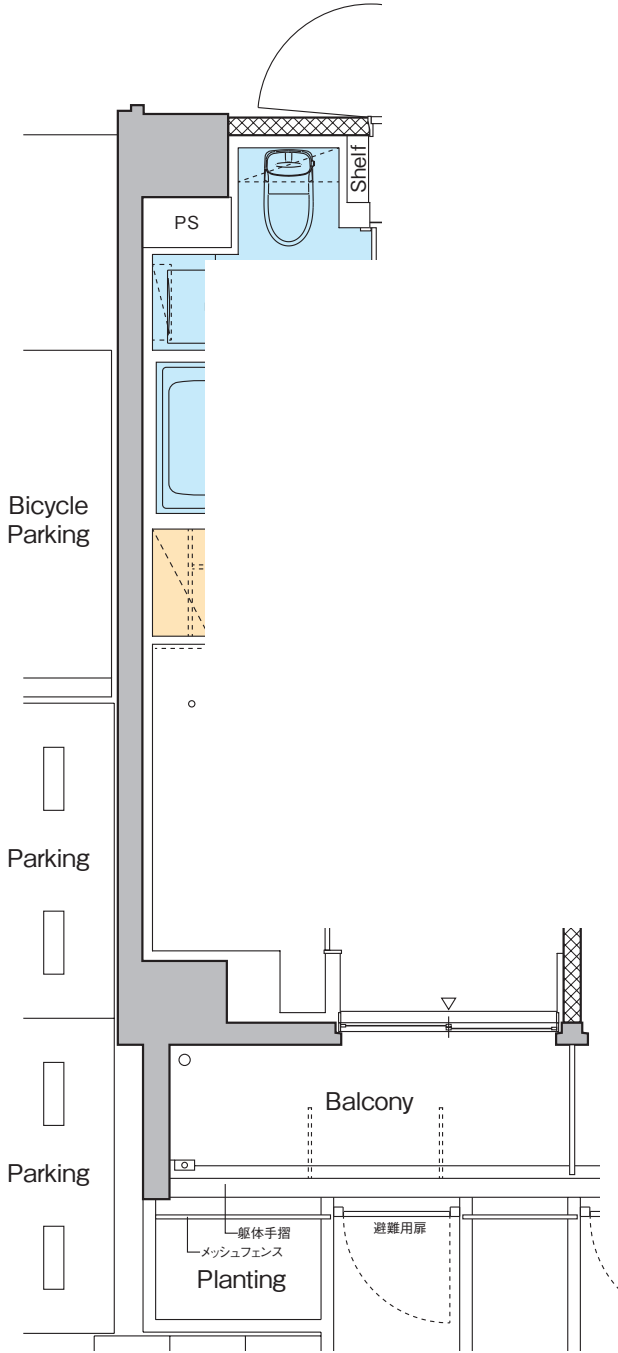
PROUD

FLAT

プラウドフラット
墨田曳舟ディアージュ

G2・G2t-type・1DK

□専有面積 **25.20**m²(約7.62坪)
□バルコニー面積 3.96m²



■ 101号室部分図



Scale ≒ 1 / 60

■「プラウドフラット墨田曳舟ディアージュ」物件概要

| | |
|------------|--|
| 所在地 | ／ 東京都墨田区東向島二丁目109-1、108-8(地番) |
| 交通 | ／ 京成押上線「京成曳舟」駅 徒歩3分 東武スカイツリーライン・亀戸線「曳舟」駅 徒歩4分 |
| 構造・規模 | ／ 鉄筋コンクリート造 地上5階建 |
| 間取り | ／ 1DK・1LDK・2LDK |
| 住戸面積 | ／ 25.20㎡～47.52㎡ |
| 賃貸戸数 | ／ 46戸 |
| 契約形態 | ／ 普通賃貸借契約 |
| 契約期間 | ／ 2年間(更新可) |
| 更新料 | ／ 新賃料の1ヶ月 |
| 住宅総合保険等 | ／ 指定の火災保険 |
| 設計・監理 | ／ 株式会社 柳学 アーキテック |
| 施工 | ／ 工新建設株式会社 |
| 竣工予定(入居予定) | ／ 2023年9月下旬 |
| 駐車場 | ／ 計2台(平置き・有料) |
| 自転車置場 | ／ 計55台(ラック式・有料) |
| ミニバイク置場 | ／ 計5台(有料) |
| 事業主 | ／ 野村不動産株式会社 国土交通大臣(14)第1370号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 本社／〒163-0566 東京都新宿区西新宿1-26-2 新宿野村ビル |
| 貸主 | ／ 野村不動産パートナーズ株式会社 国土交通大臣(10)第3201号 (公社)全国ビルメンテナンス協会 (公社)東京ビルメンテナンス協会 (一社)東京都警備業協会 (一社)マンション管理業協会(理事) (一社)再開発コーディネーター協会 特定非営利団体 PFI・PPP協会 特定非営利団体 日本データセンター協会 本社／〒160-8351 東京都新宿区新宿五丁目14番6号 長府新宿ビル3階 |

※図面と現況が異なる場合には現況を優先させていただきます。

※各タイプの専有面積は壁芯計算により、パイプスペース(PS)面積を含みますが、メーターボックス(MB)面積は含みません。

※平面図表記の帖数は概算の数字を示しています。

※お部屋タイプにより面積・柱・手摺・バルコニー窓等の形状が若干異なります。

※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

※入居中、退去時の修繕特約がございます。

