

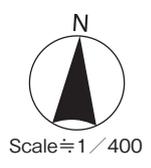
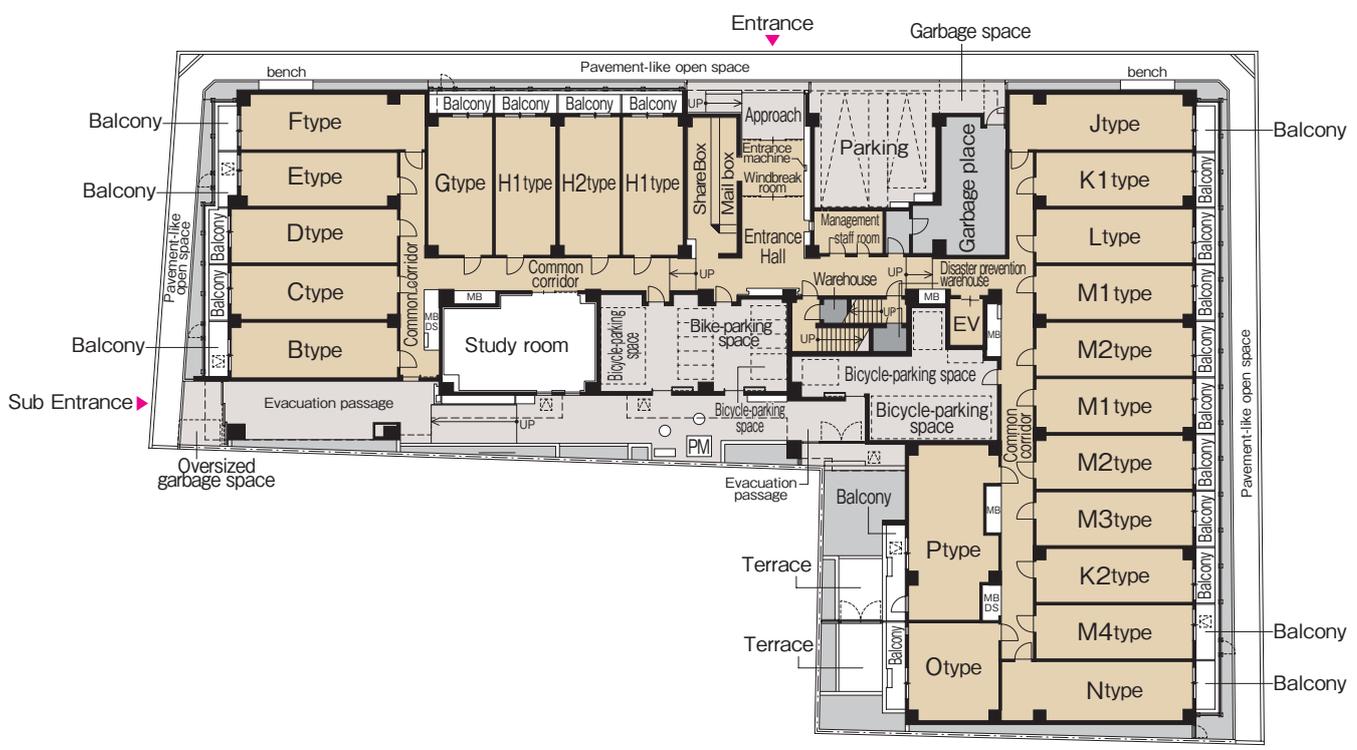
**— PROUD —**

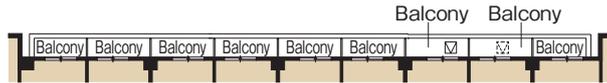
**FLAT**

プライドフラット  
品川大井町

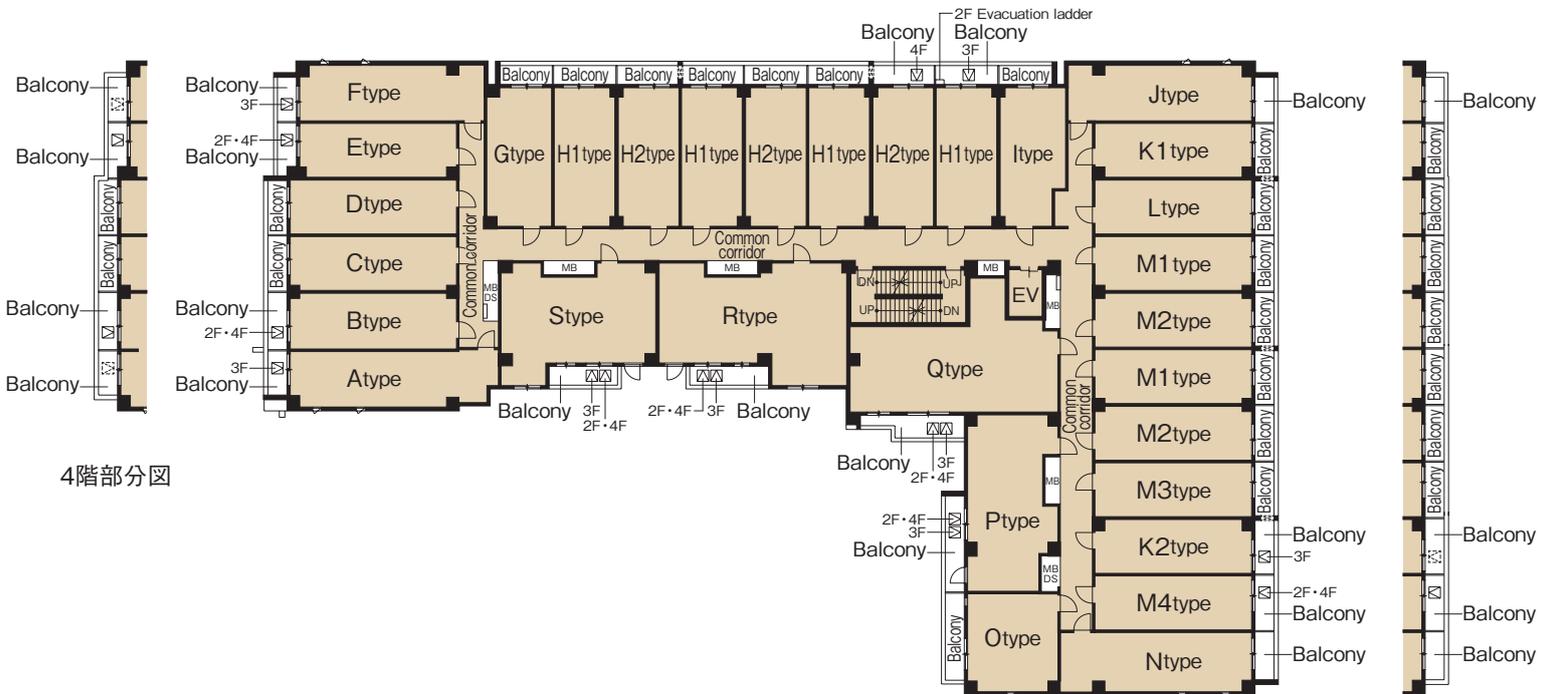
**PLAN GUIDE**

図面集





4階部分図

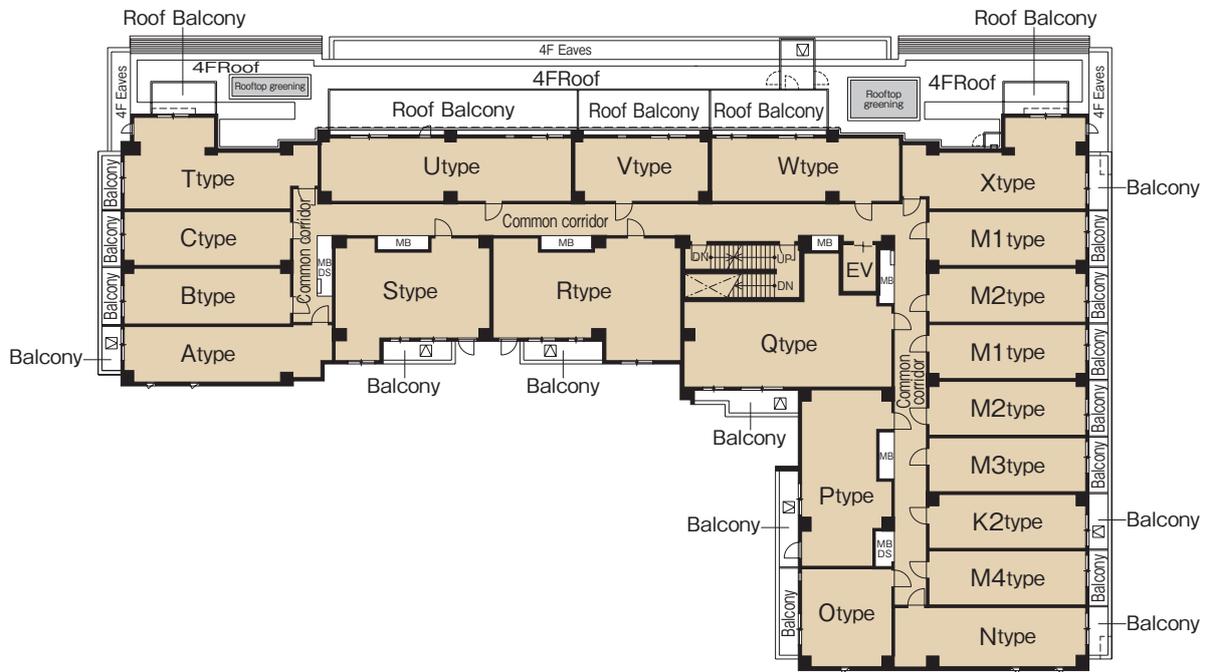


4階部分図

4階部分図



Scale ≒ 1 / 400



Scale ≒ 1 / 400

# PROUD

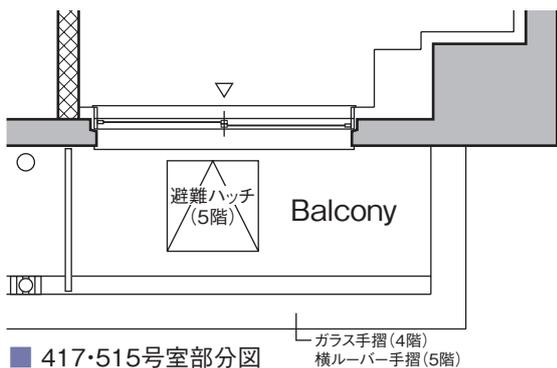
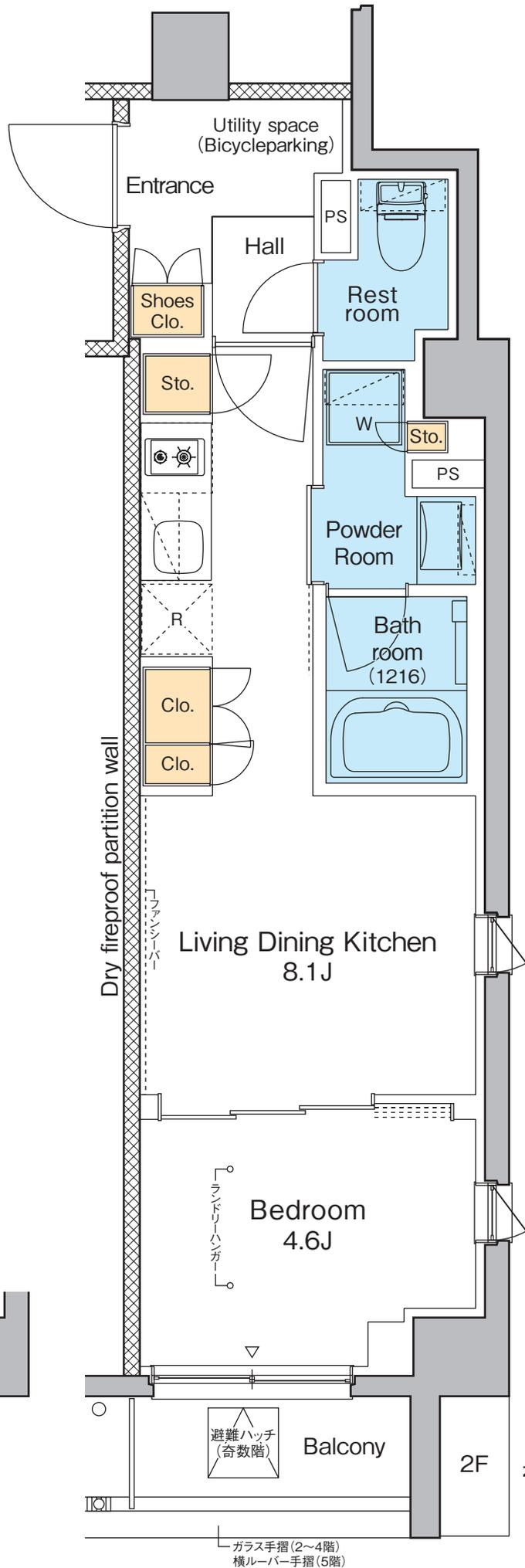
## FLAT

プラウドフラット  
品川大井町

### A-type・1LDK

□専有面積 **33.54**m<sup>2</sup>(約10.14坪)

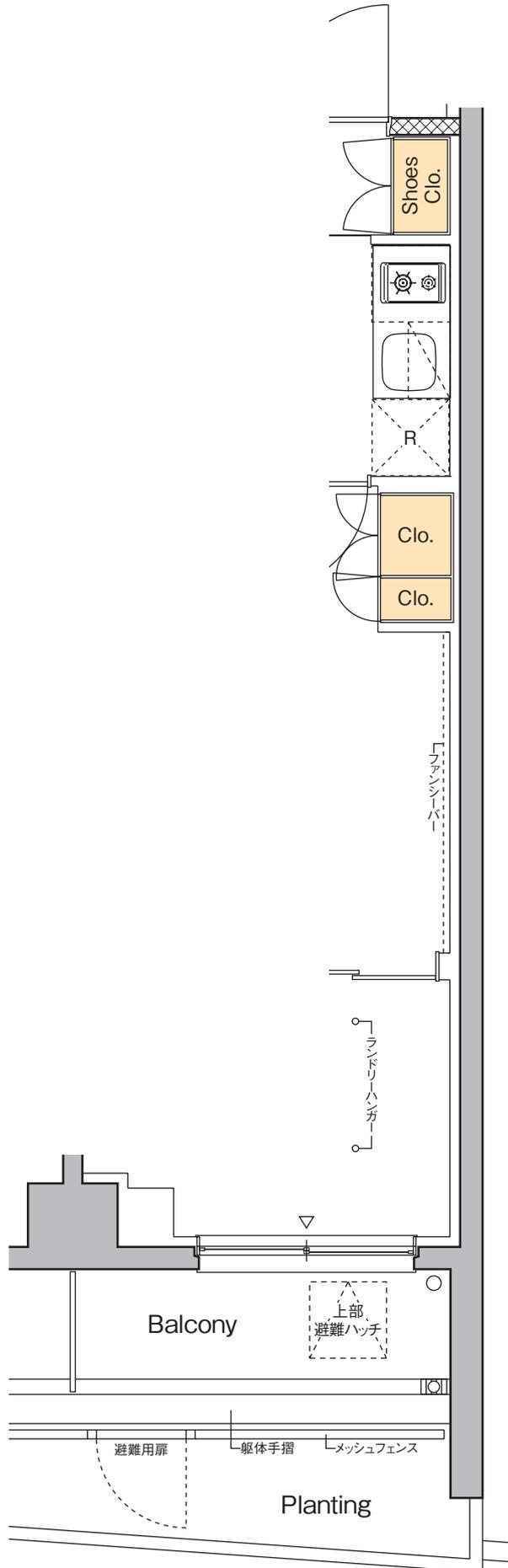
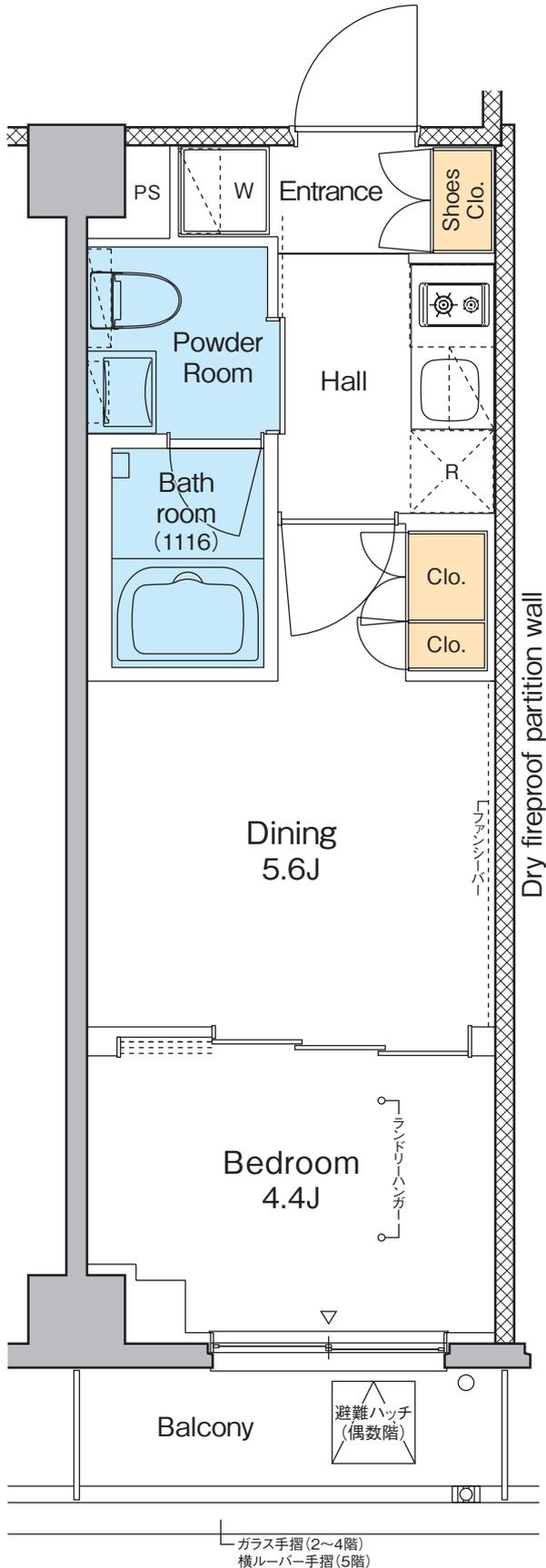
□バルコニー面積 3.00m<sup>2</sup>



■ 417・515号室部分図

ガラス手摺(4階)  
横ルーバー手摺(5階)

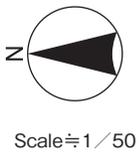
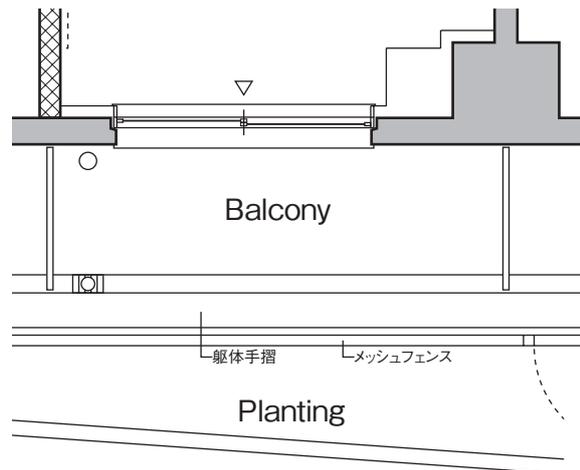
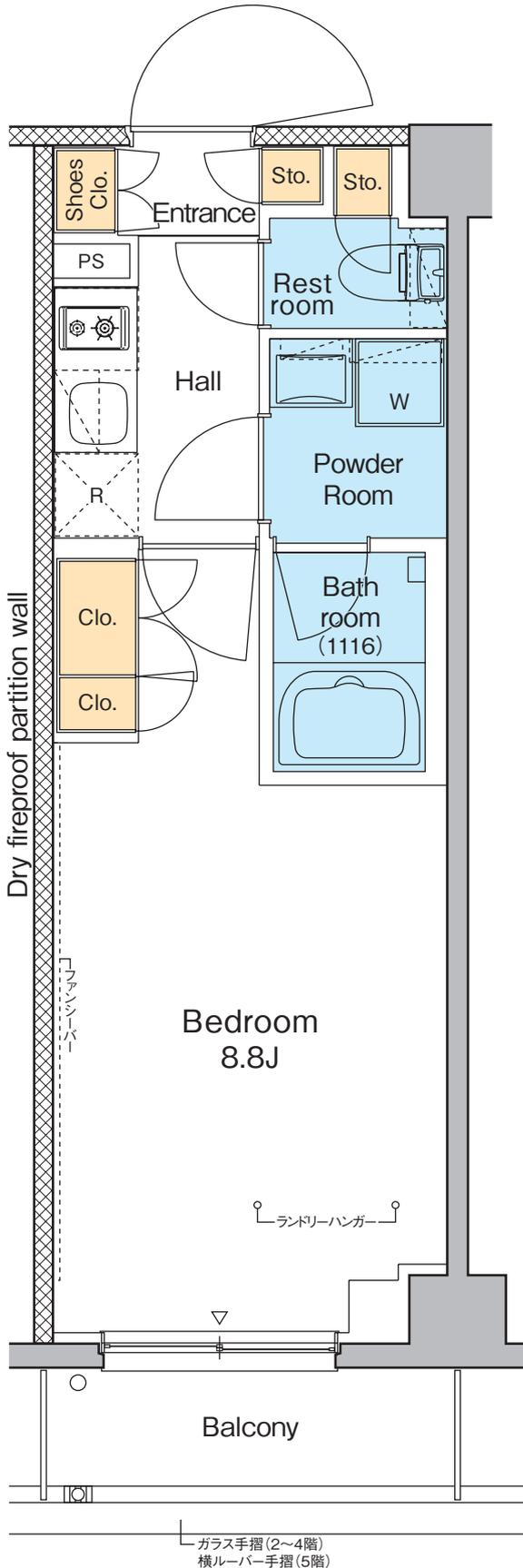
□専有面積 **27.59**m<sup>2</sup>(約8.34坪)  
□バルコニー面積 3.72m<sup>2</sup>



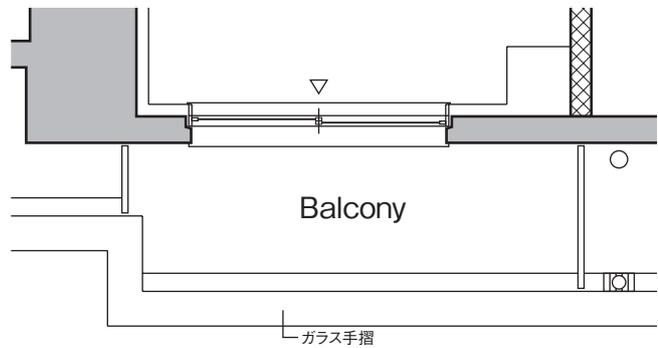
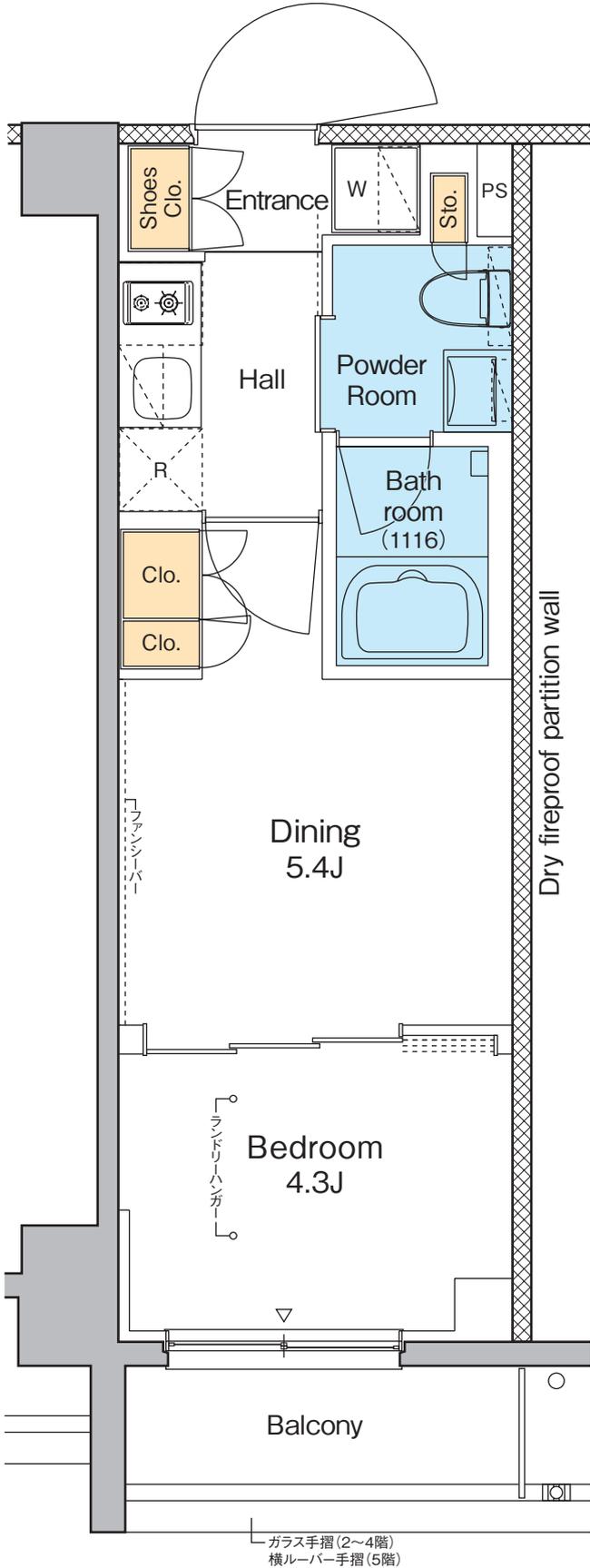
Scale ≒ 1 / 50

2022.11

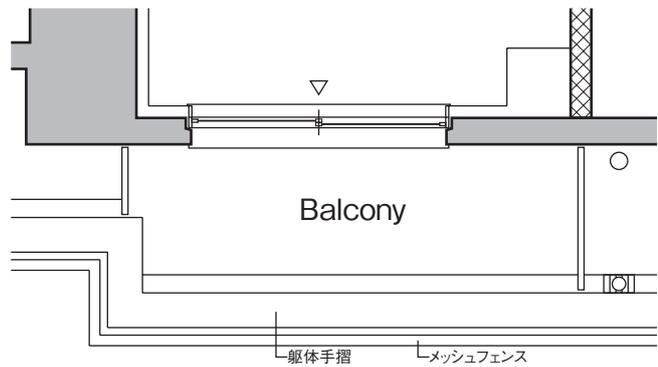
□専有面積 **26.70**m<sup>2</sup>(約8.07坪)  
□バルコニー面積 3.60m<sup>2</sup>



□専有面積 **26.70**m<sup>2</sup>(約8.07坪)  
□バルコニー面積 3.60m<sup>2</sup>



■ 420号室部分図

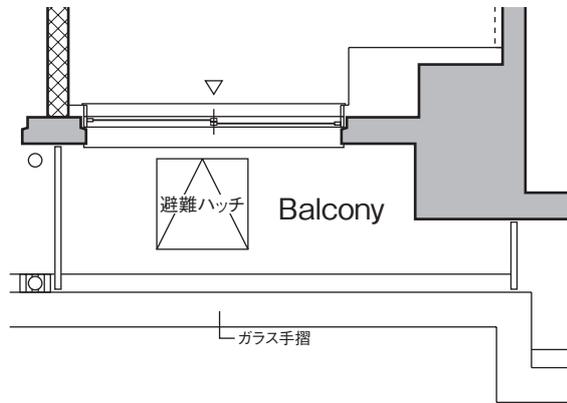
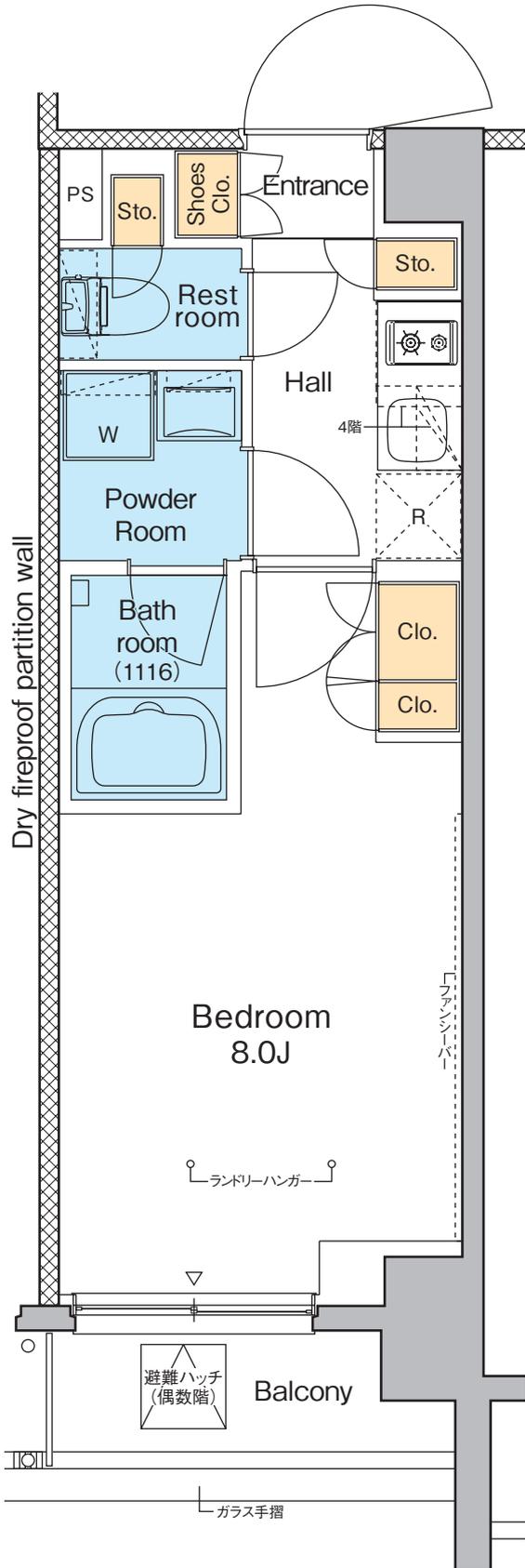


■ 116号室部分図

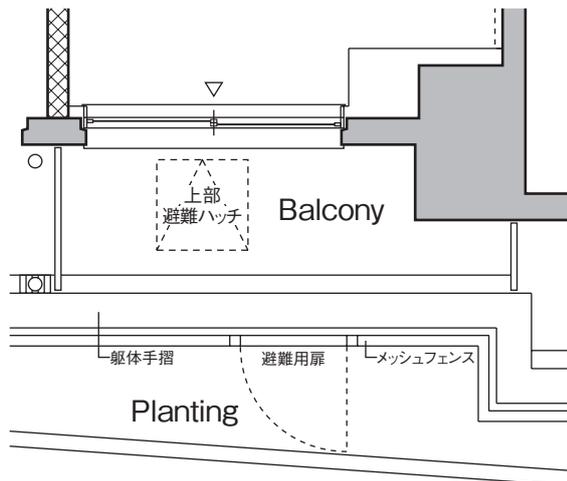


Scale ≒ 1/50

□ 専有面積 **25.20**m<sup>2</sup>(約7.62坪)  
□ バルコニー面積 3.60m<sup>2</sup>



■ 421号室部分図



■ 117号室部分図



Scale ≒ 1 / 50

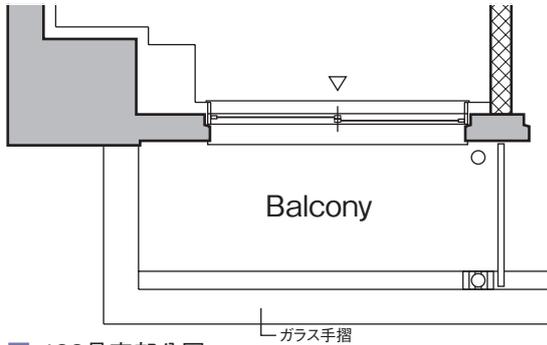
**PROUD**

**FLAT**

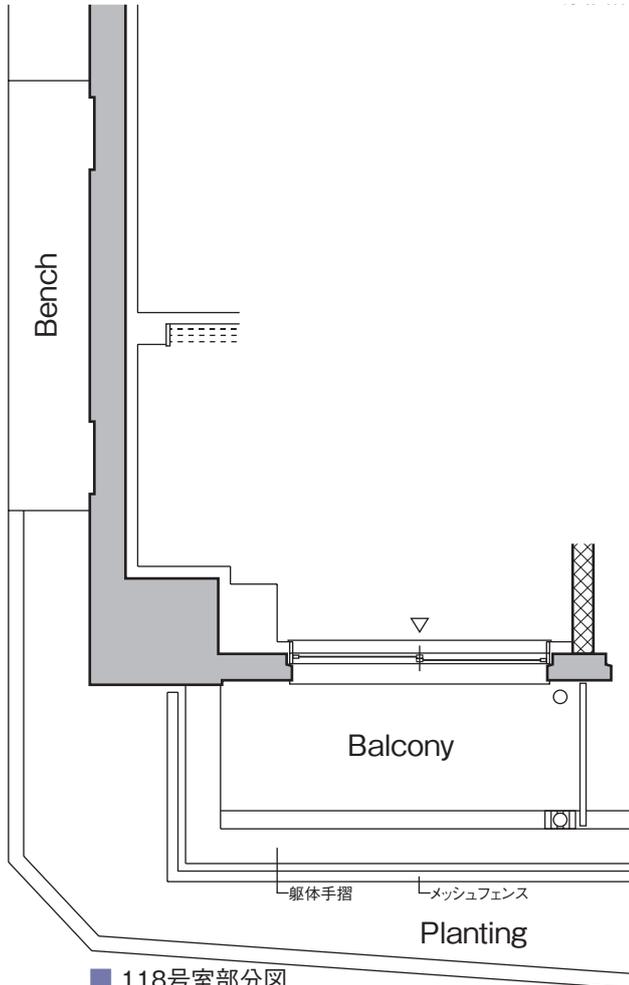
プラウドフラット  
品川大井町

**F-type・1DK**

- 専有面積 **30.53**㎡ (約9.23坪)
- バルコニー面積 3.00㎡

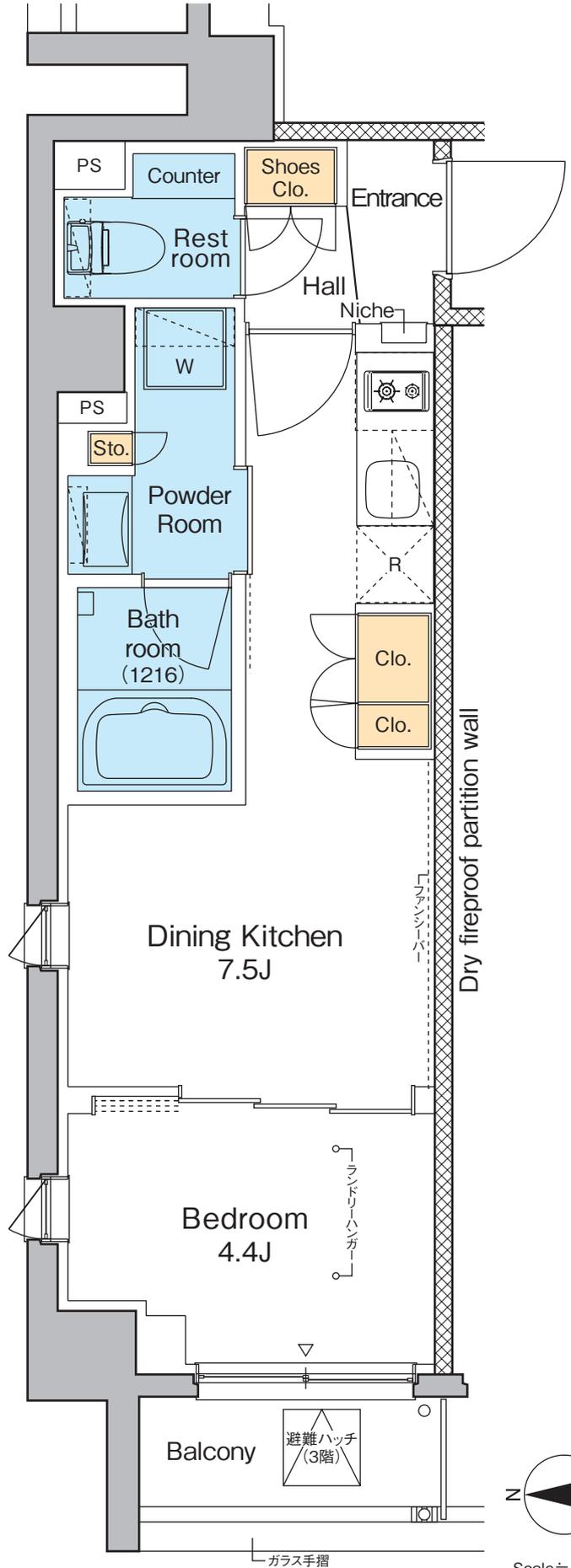


■ 422号室部分図



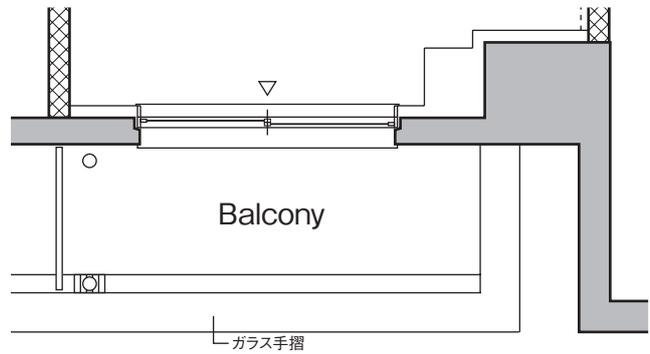
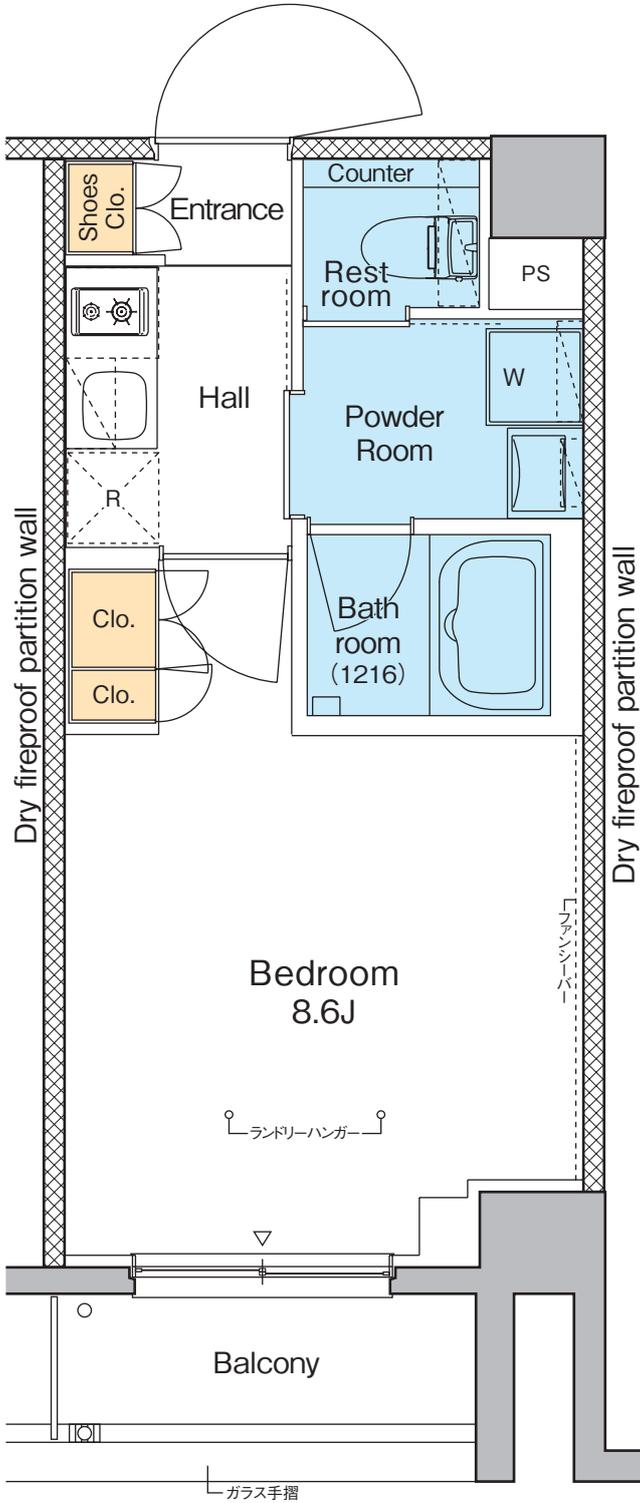
■ 118号室部分図

プラウドフラット品川大井町

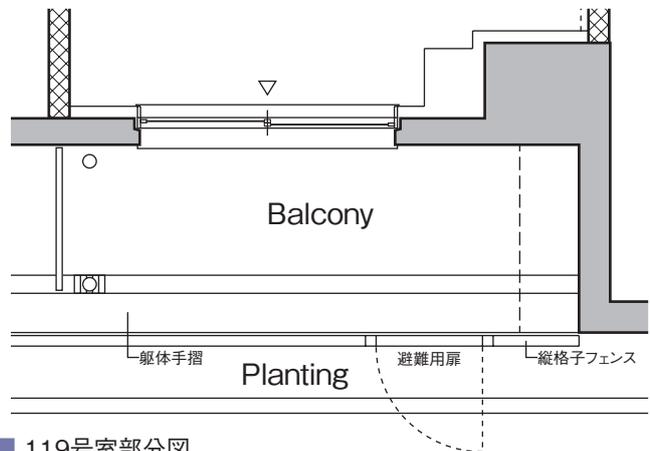


Scale ≒ 1 / 50

□ 専有面積 **26.62**m<sup>2</sup>(約8.05坪)  
□ バルコニー面積 3.48m<sup>2</sup>(2~4階)  
4.26m<sup>2</sup>(1階)



■ 423号室部分図

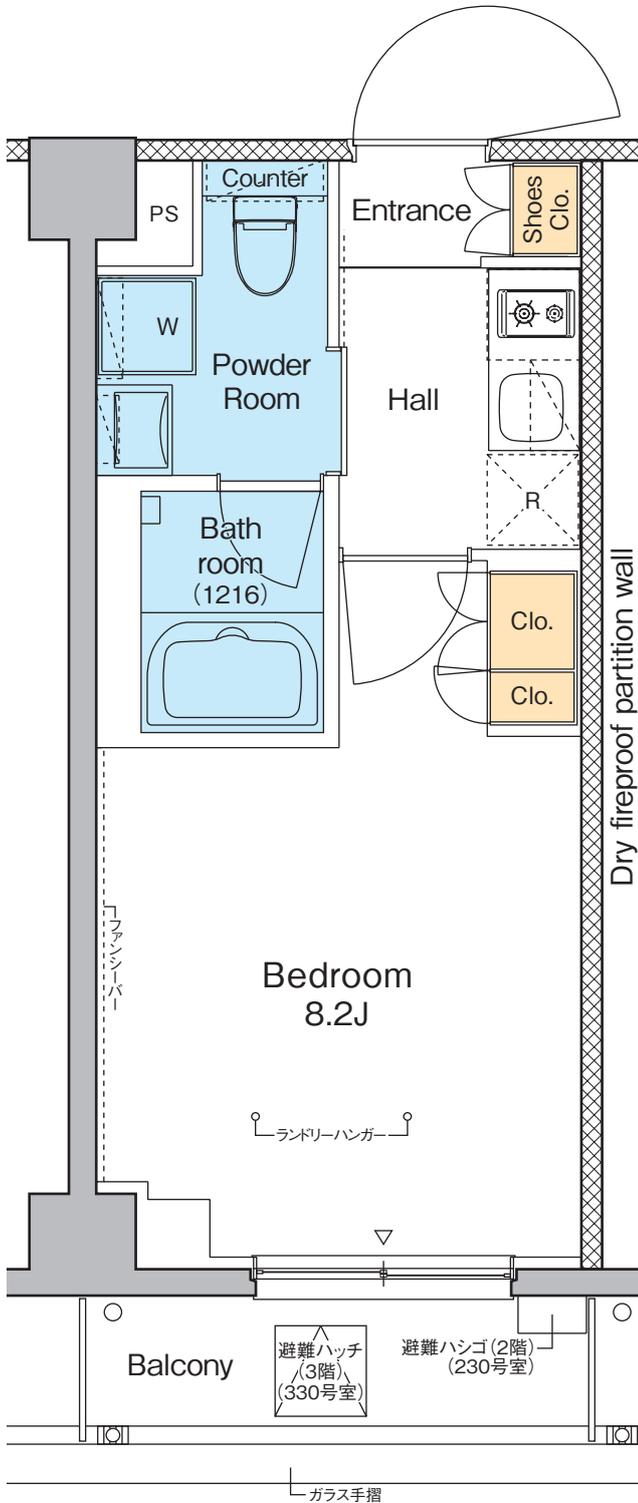


■ 119号室部分図

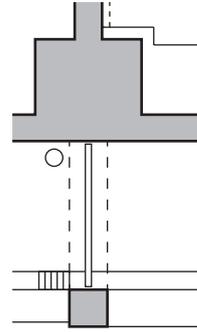


Scale = 1/50

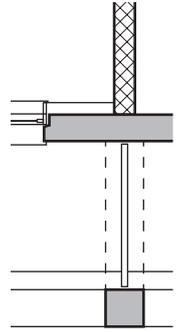
□専有面積 **25.12**m<sup>2</sup>(約7.59坪)  
□バルコニー面積 4.02m<sup>2</sup>



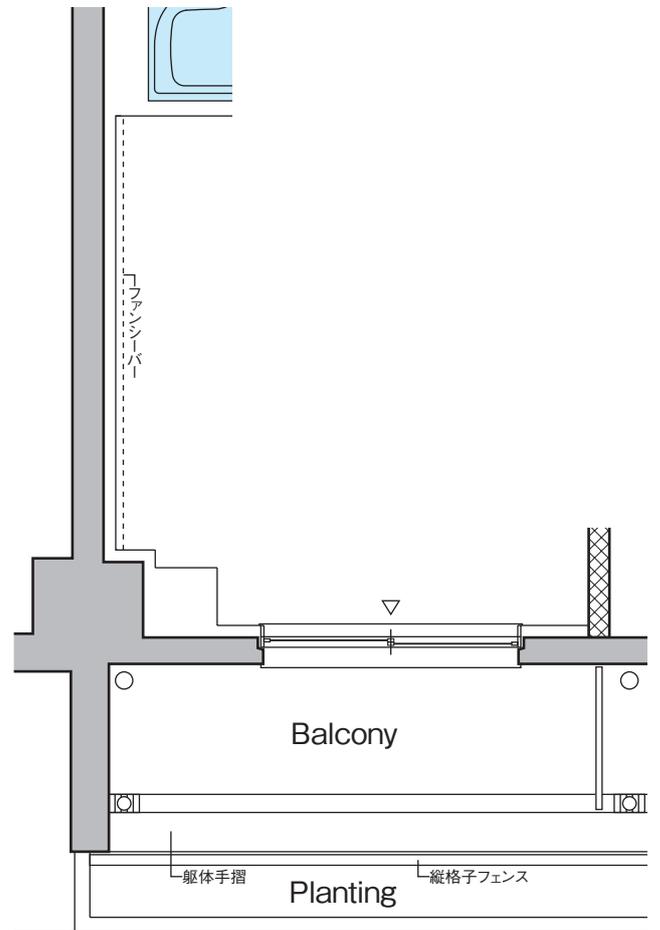
Scale = 1 / 50



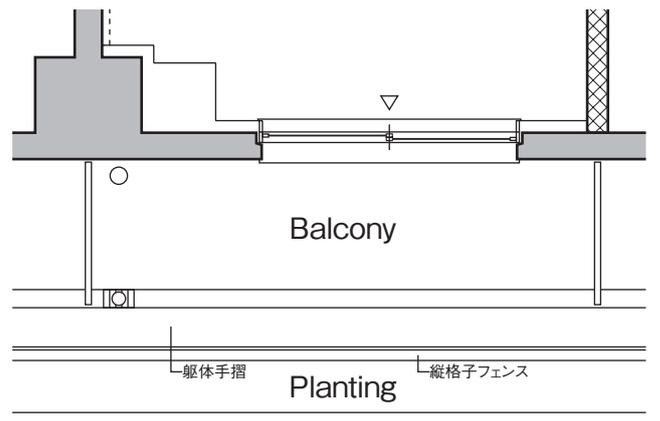
■ 228・328号室部分図



■ 226・326号室部分図

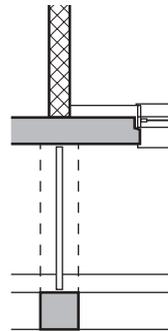
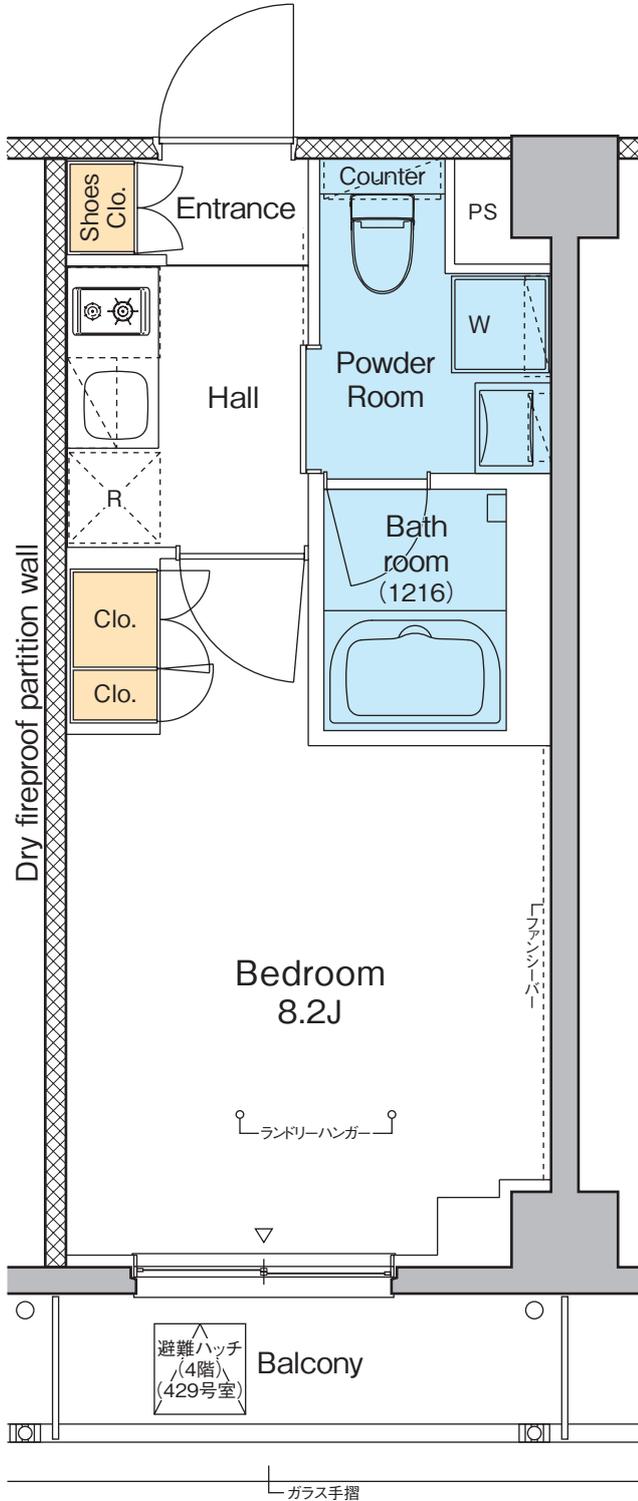


■ 122号室部分図

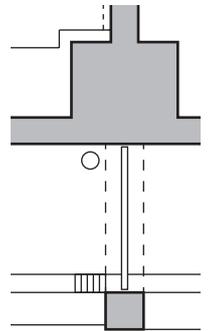


■ 120号室部分図

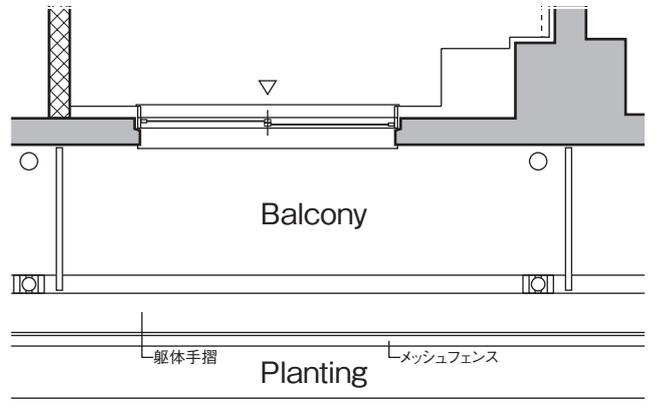
□ 専有面積 **25.12**㎡ (約7.59坪)  
□ バルコニー面積 4.02㎡



■ 225・325号室部分図



■ 229・329号室部分図

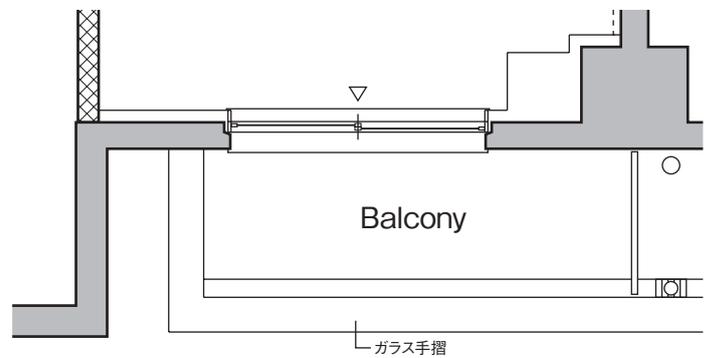
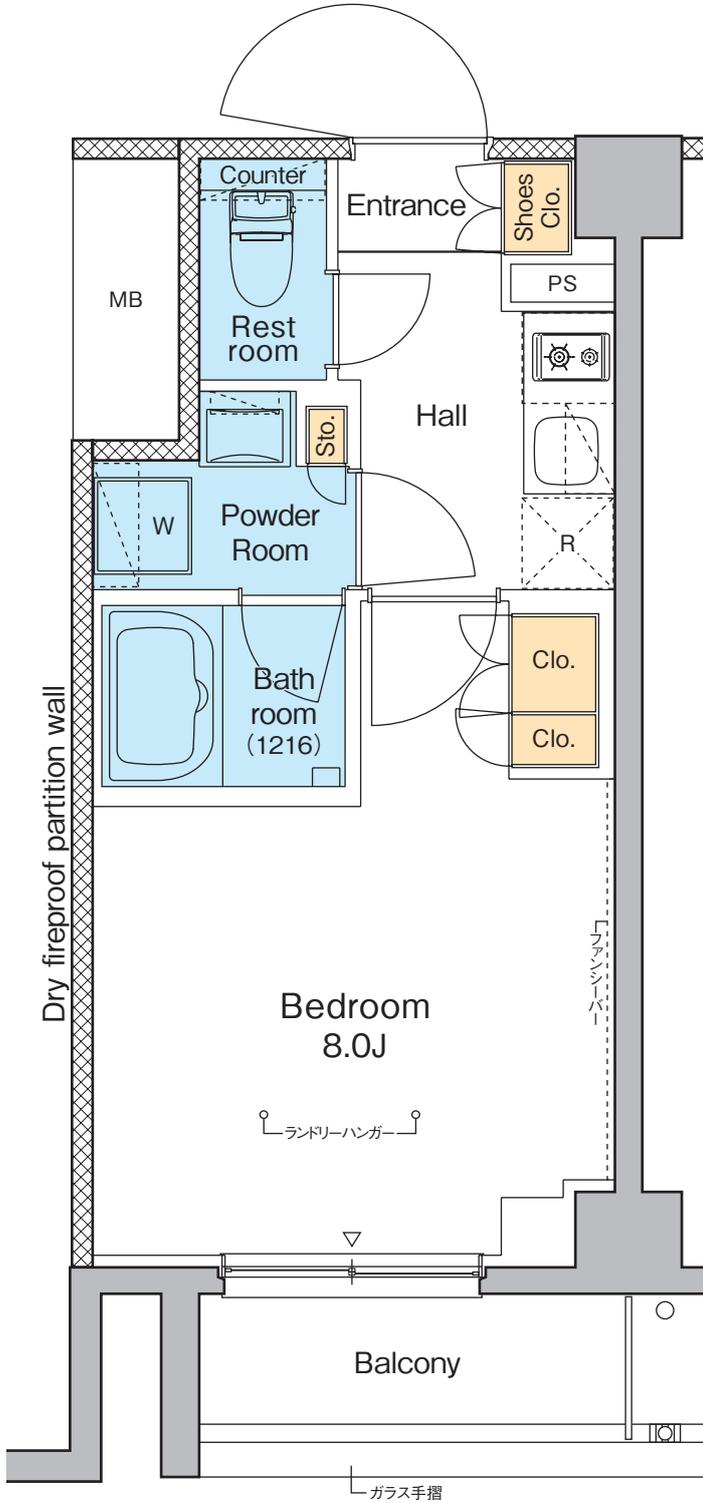


■ 121号室部分図



N  
Scale ≒ 1 / 50

□専有面積 **25.60**m<sup>2</sup>(約7.74坪)  
□バルコニー面積 3.54m<sup>2</sup>

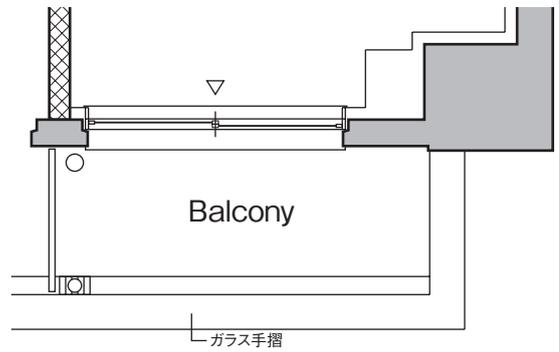
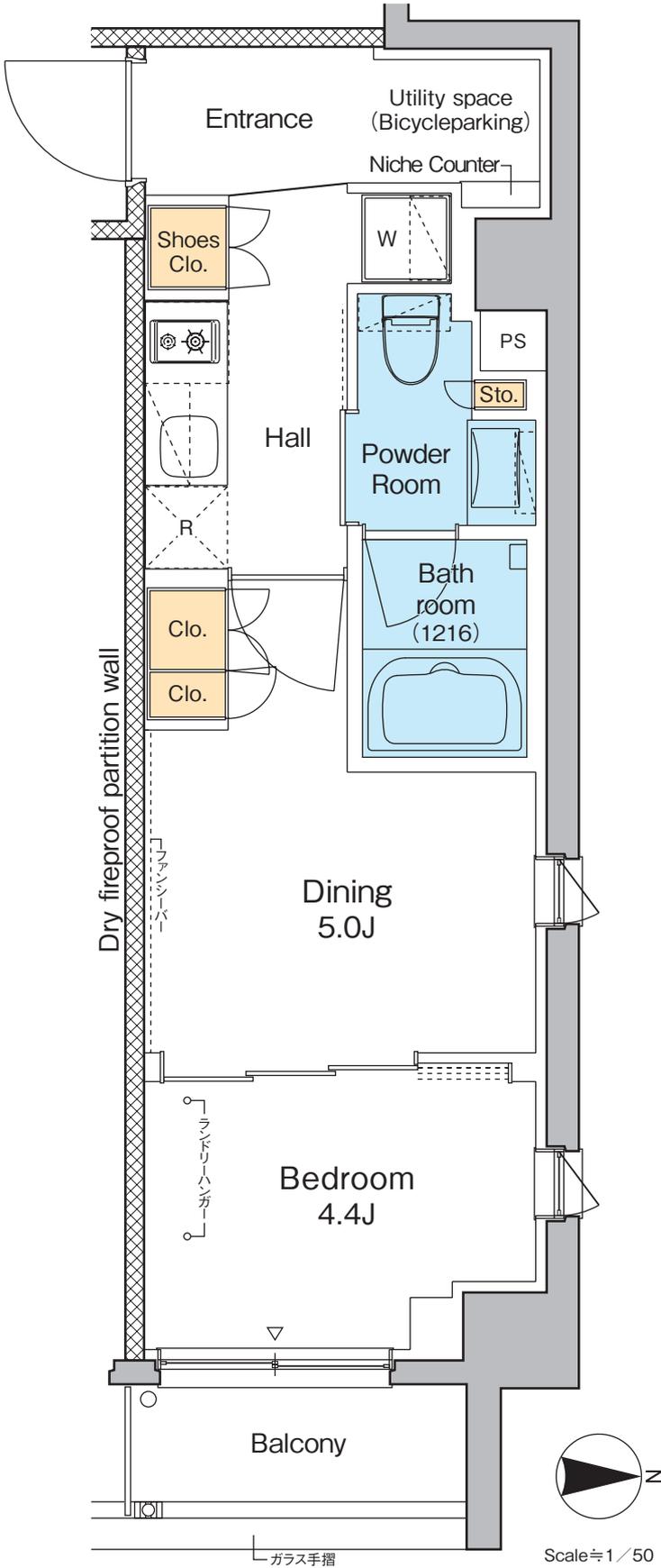


■ 431号室部分図

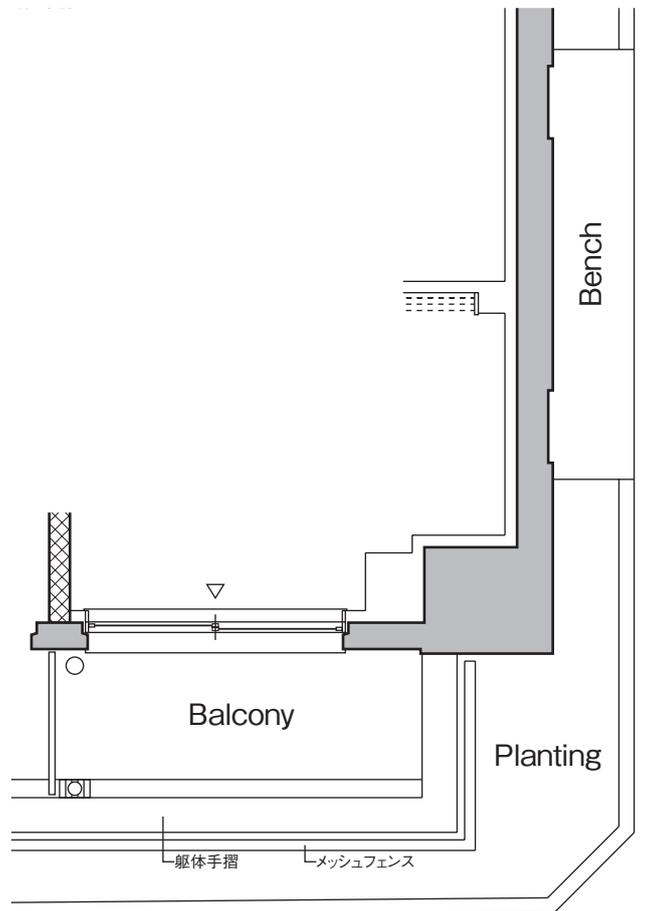


N  
Scale 1/50

□専有面積 30.38㎡(約9.18坪)  
□バルコニー面積 3.06㎡

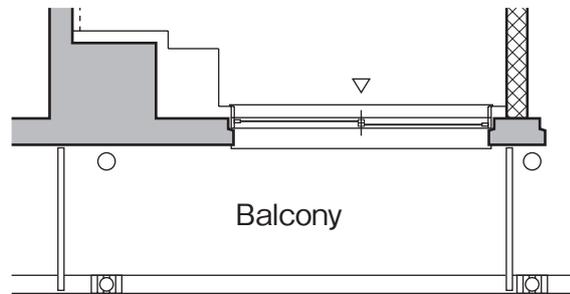
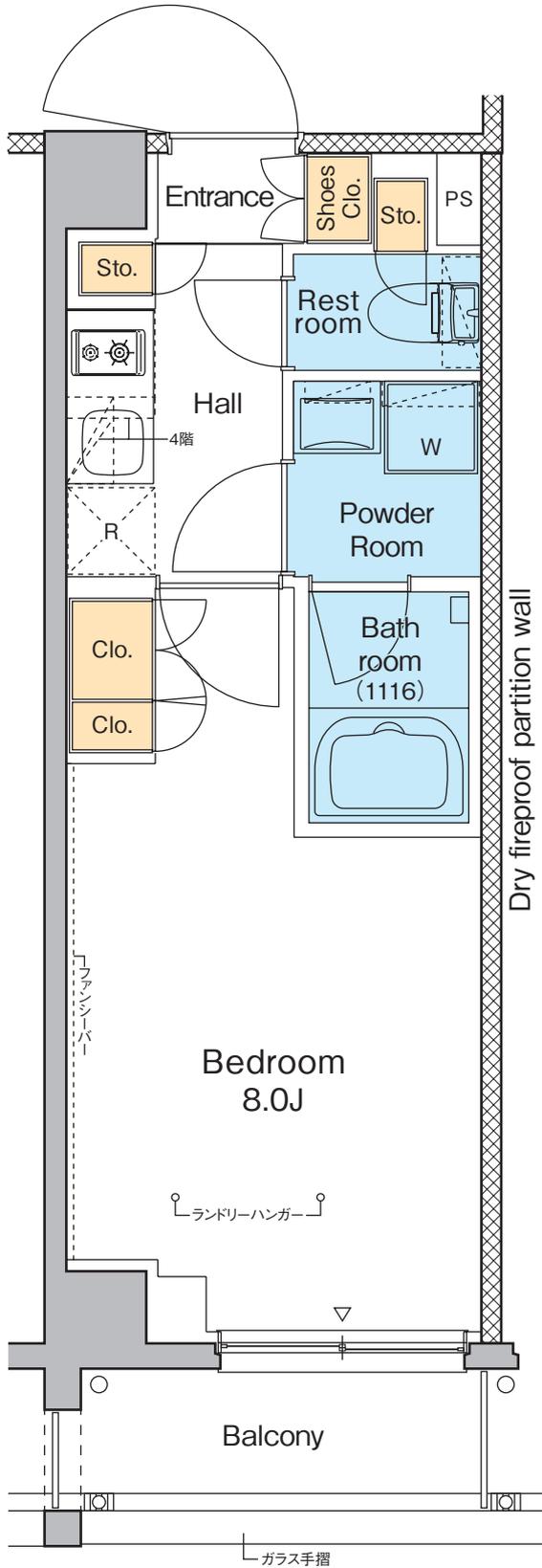


■ 401号室部分図

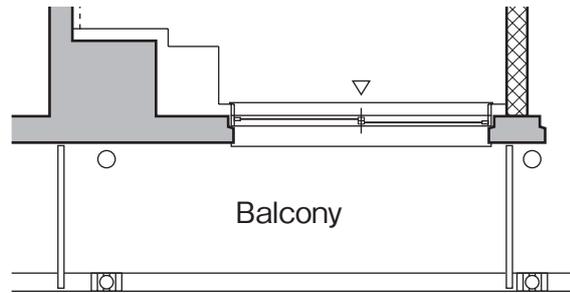


■ 101号室部分図

□ 専有面積 **25.20**m<sup>2</sup>(約7.62坪)  
□ バルコニー面積 3.54m<sup>2</sup>



■ 402号室部分図

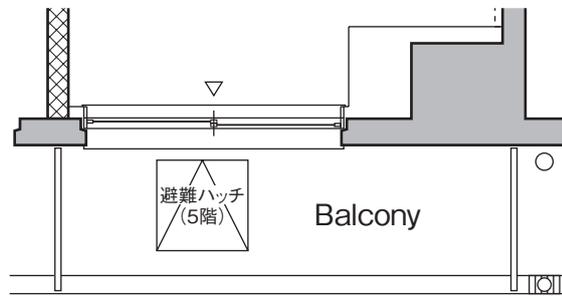
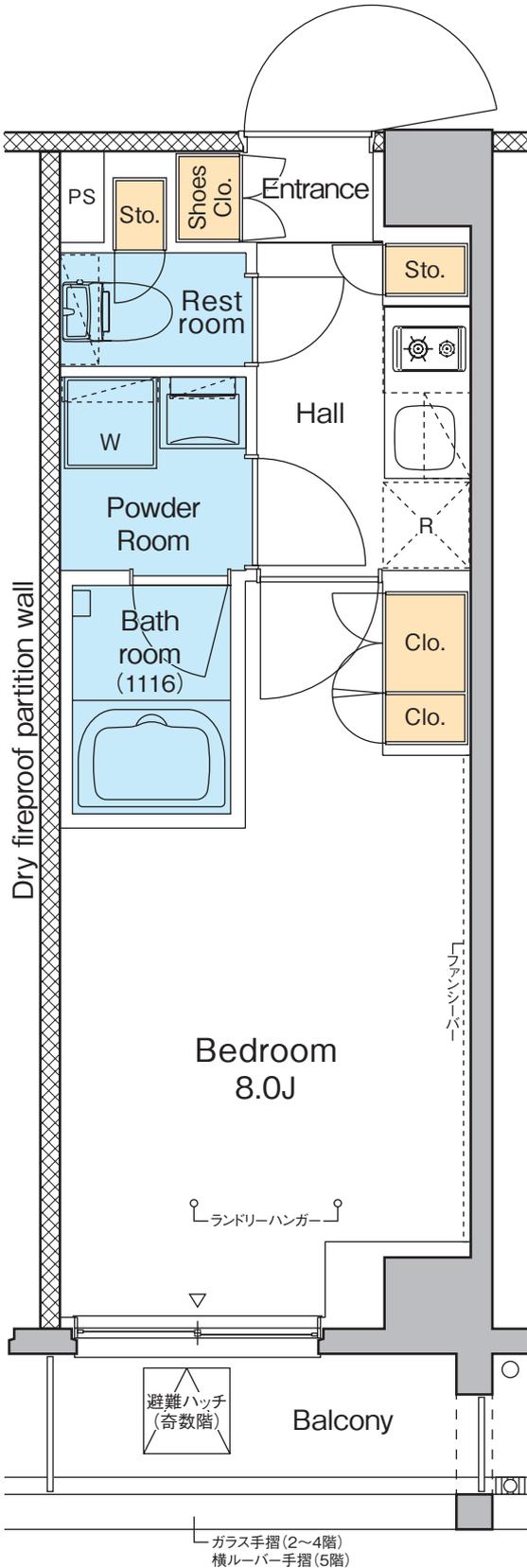


■ 102号室部分図



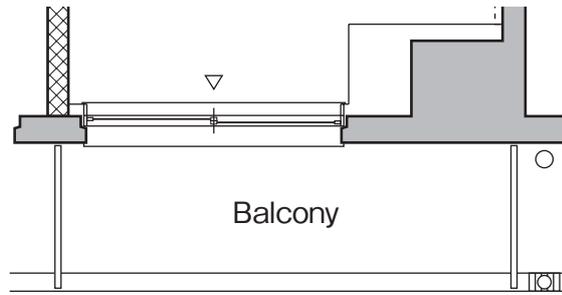
Scale ≒ 1 / 50

□ 専有面積 **25.20**m<sup>2</sup>(約7.62坪)  
□ バルコニー面積 3.60m<sup>2</sup>



■ 409・507号室部分図

ガラス手摺 (4階)  
横ルーバー手摺 (5階)

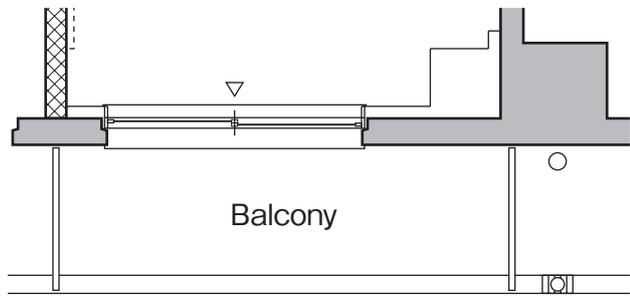
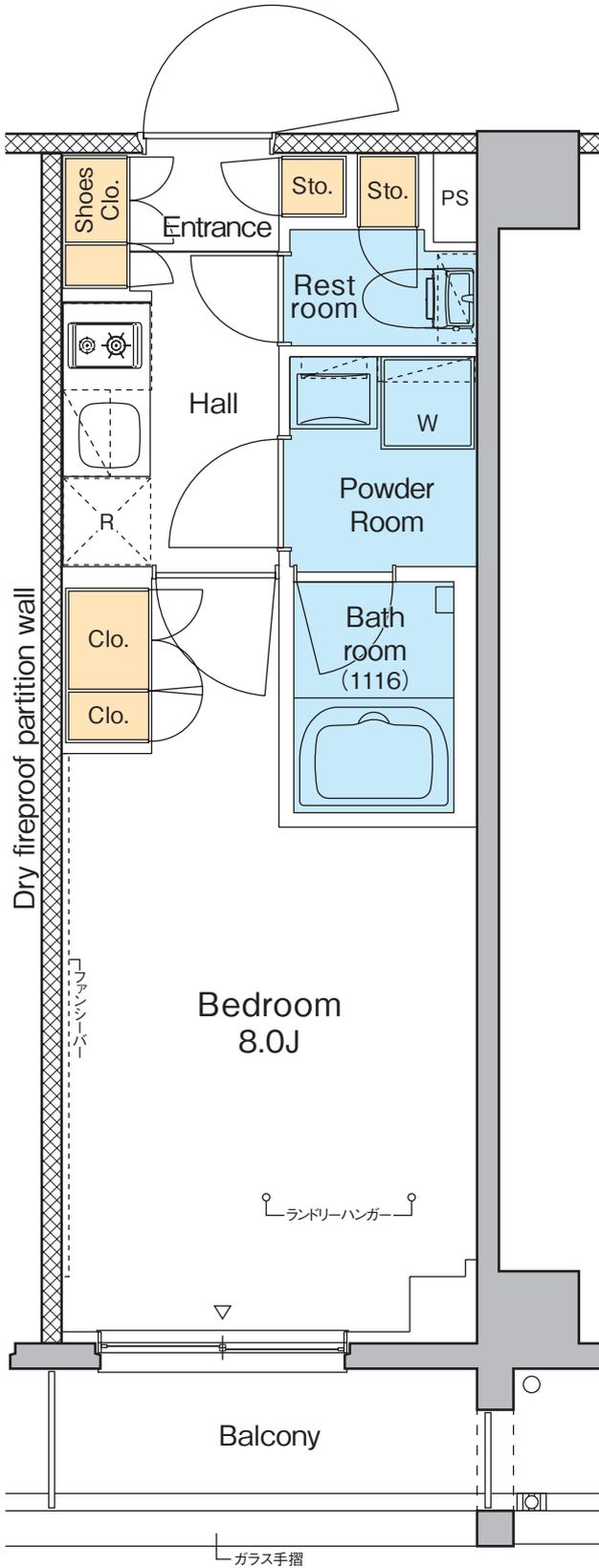


■ 109号室部分図

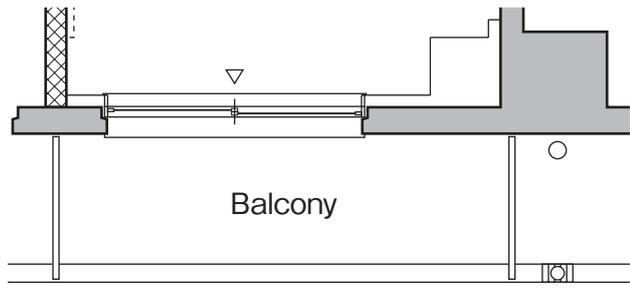


Scale ≒ 1 / 50

□ 専有面積 **25.20**m<sup>2</sup>(約7.62坪)  
□ バルコニー面積 3.60m<sup>2</sup>



■ 403号室部分図



■ 103号室部分図



Scale ≒ 1 / 50

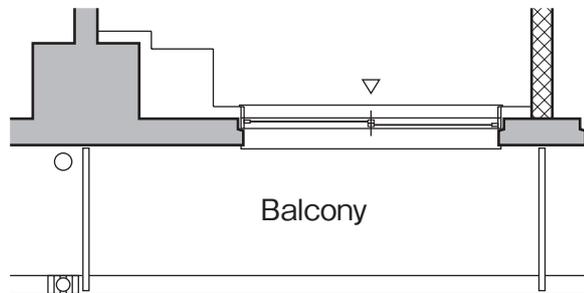
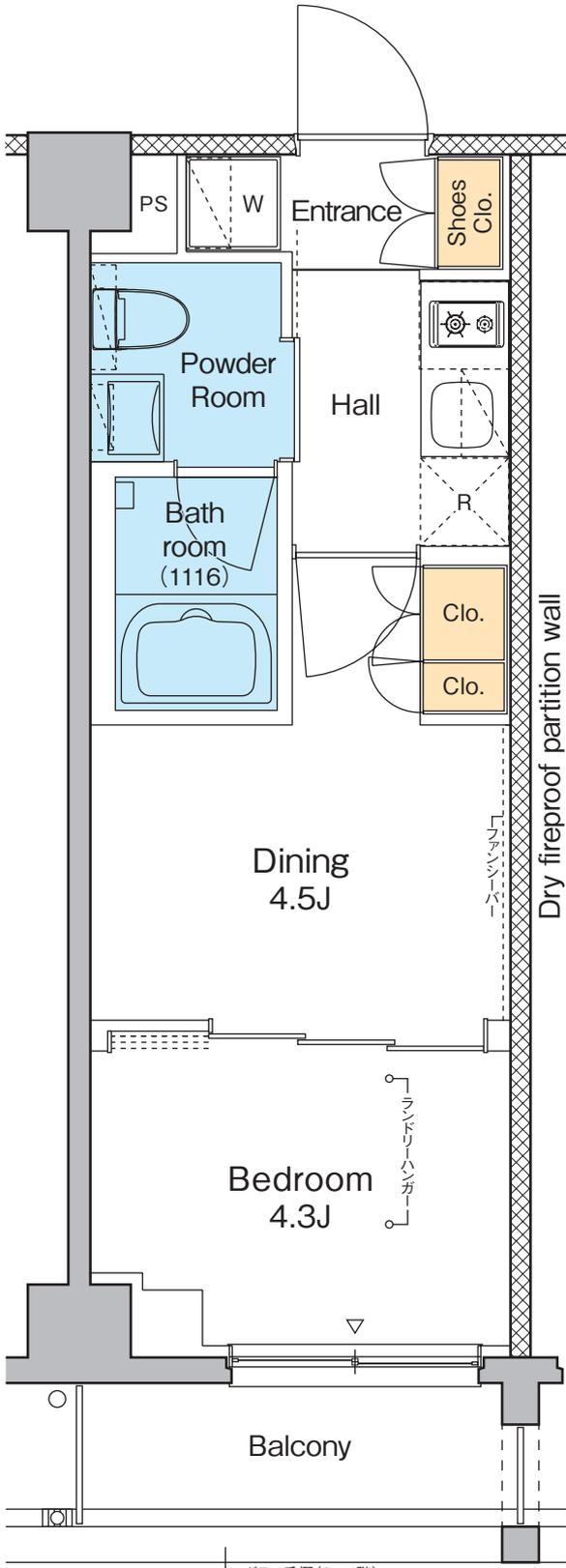
**PROUD**

**FLAT**

プラウドフラット  
品川大井町

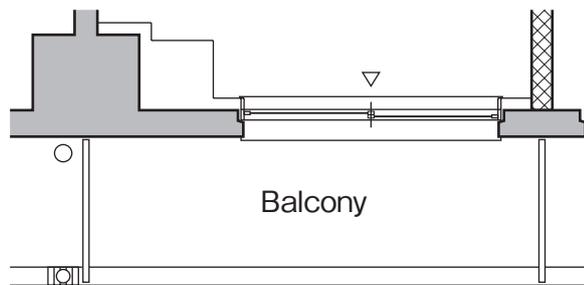
**M1-type・1DK**

□専有面積 **25.20**m<sup>2</sup>(約7.62坪)  
□バルコニー面積 3.60m<sup>2</sup>



ガラス手摺 (2~4階)  
横ルーバー手摺 (5階)

■ 204・304・404・406・502・504号室部分図



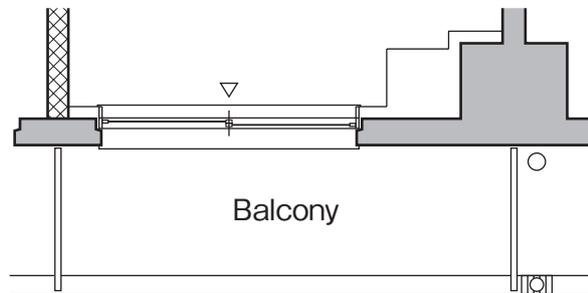
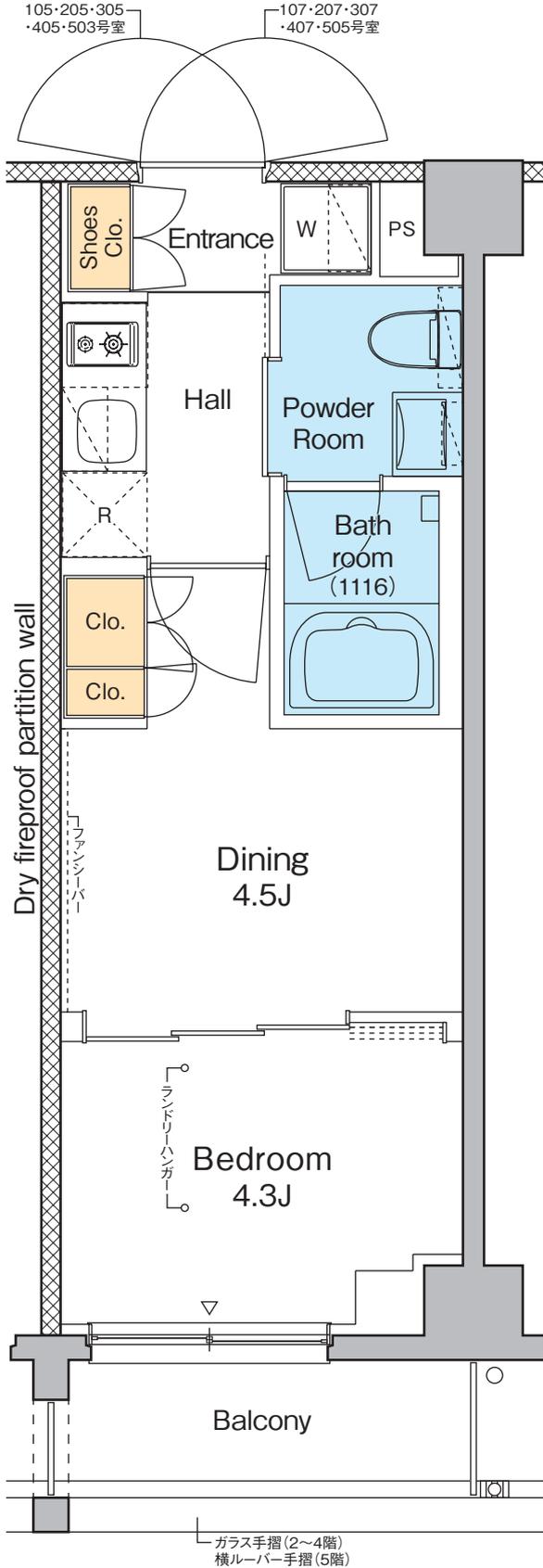
躯体手摺  
メッシュフェンス  
Planting

■ 104・106号室部分図

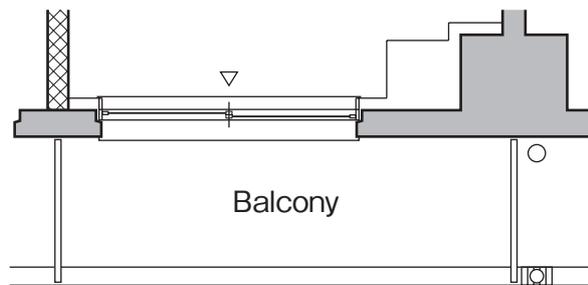


Scale ≒ 1 / 50

□専有面積 **25.20**m<sup>2</sup>(約7.62坪)  
□バルコニー面積 3.60m<sup>2</sup>



■ 207・307・405・407・503・505号室部分図  
 ↳ ガラス手摺 (2~4階)  
 ↳ 横ルーバー手摺 (5階)



■ 105・107号室部分図  
 ↳ 躯体手摺  
 ↳ メッシュフェンス  
 ↳ Planting



Scale ≒ 1 / 50

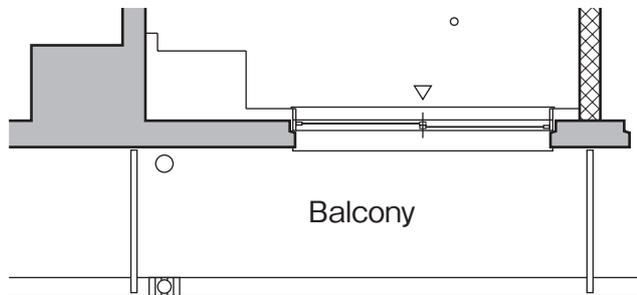
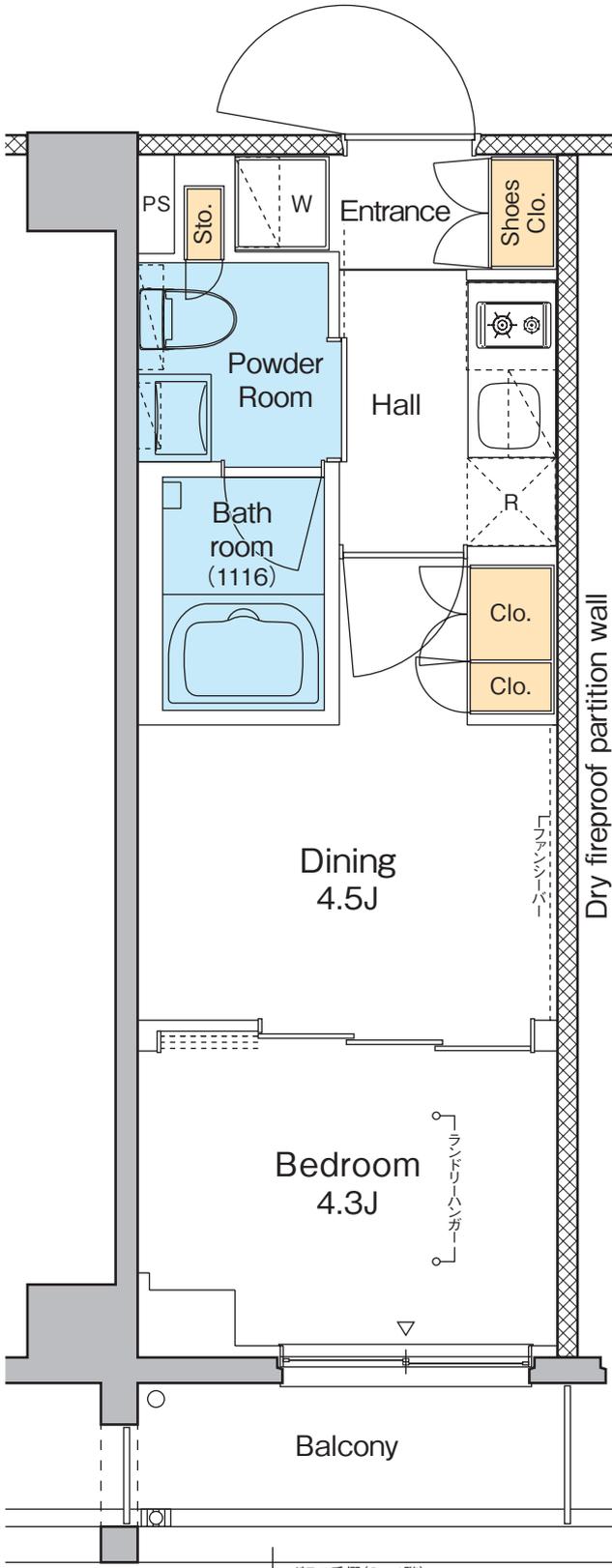
**PROUD**

**FLAT**

プラウドフラット  
品川大井町

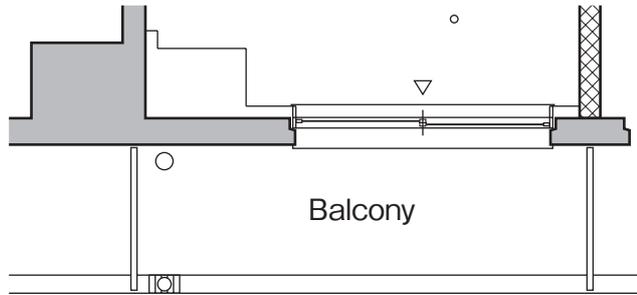
**M3-type・1DK**

□専有面積 **25.20**m<sup>2</sup>(約7.62坪)  
□バルコニー面積 3.60m<sup>2</sup>



■ 408・506号室部分図

ガラス手摺(4階)  
横ルーバー手摺(5階)



■ 108号室部分図

Planting



Scale ≒ 1 / 50

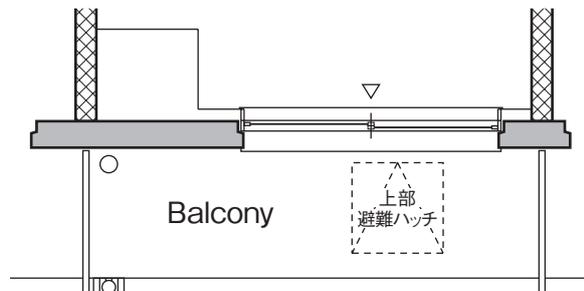
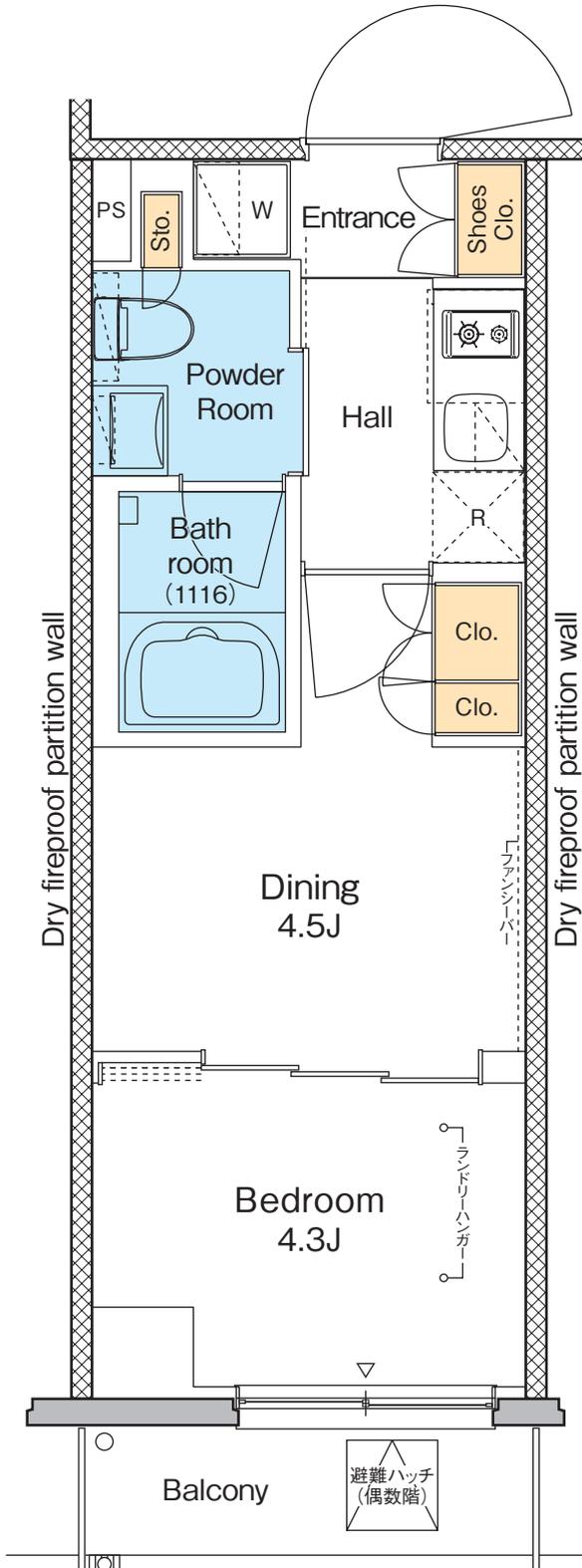
**PROUD**

**FLAT**

プラウドフラット  
品川大井町

**M4-type・1DK**

□専有面積 **25.20**m<sup>2</sup>(約7.62坪)  
□バルコニー面積 3.60m<sup>2</sup>



ガラス手摺 (2~4階)  
横ルーバー手摺 (5階)

避難用扉, 躯体手摺, メッシュフェンス

Planting

■ 110号室部分図



Scale ≒ 1 / 50

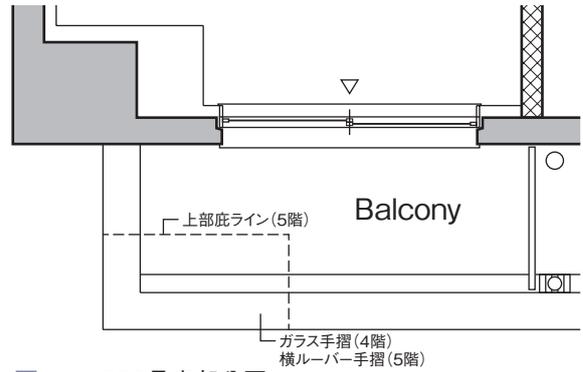
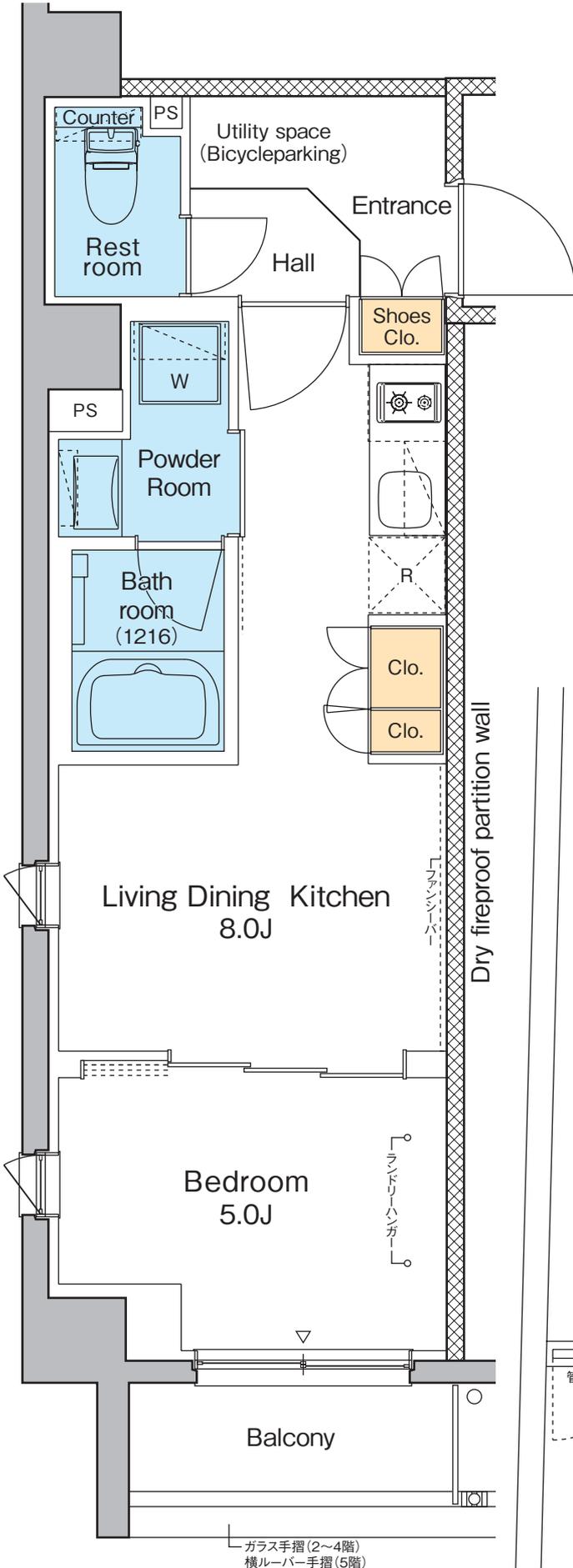
**PROUD**

**FLAT**

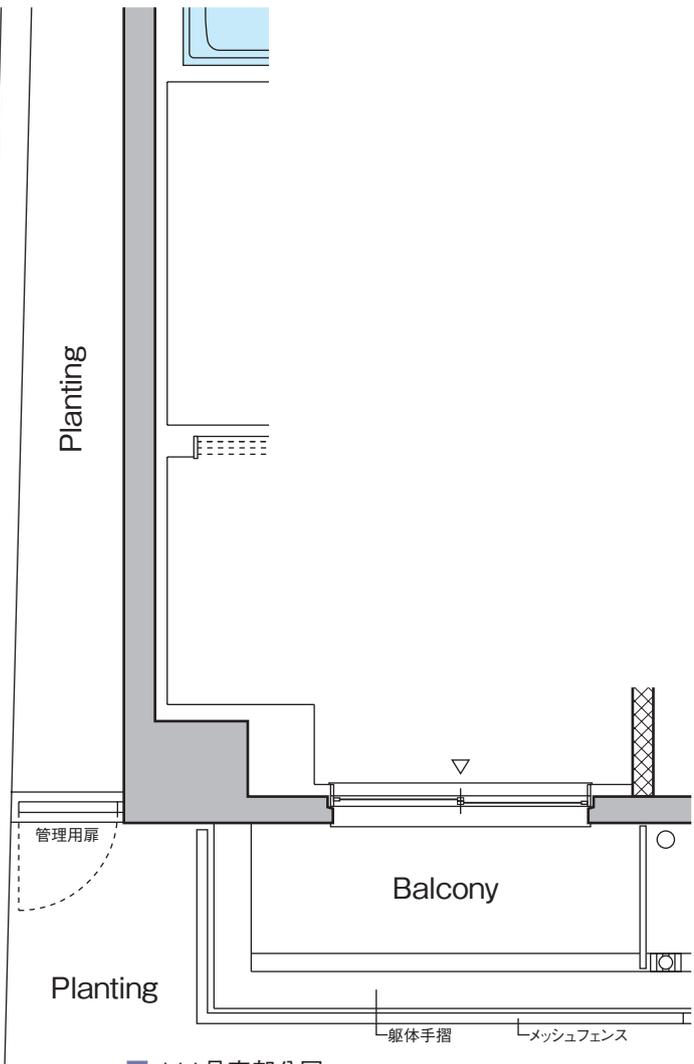
プラウドフラット  
品川大井町

**N-type・1LDK**

□専有面積 **33.66**m<sup>2</sup>(約10.18坪)  
□バルコニー面積 3.24m<sup>2</sup>



■ 411・509号室部分図



■ 111号室部分図

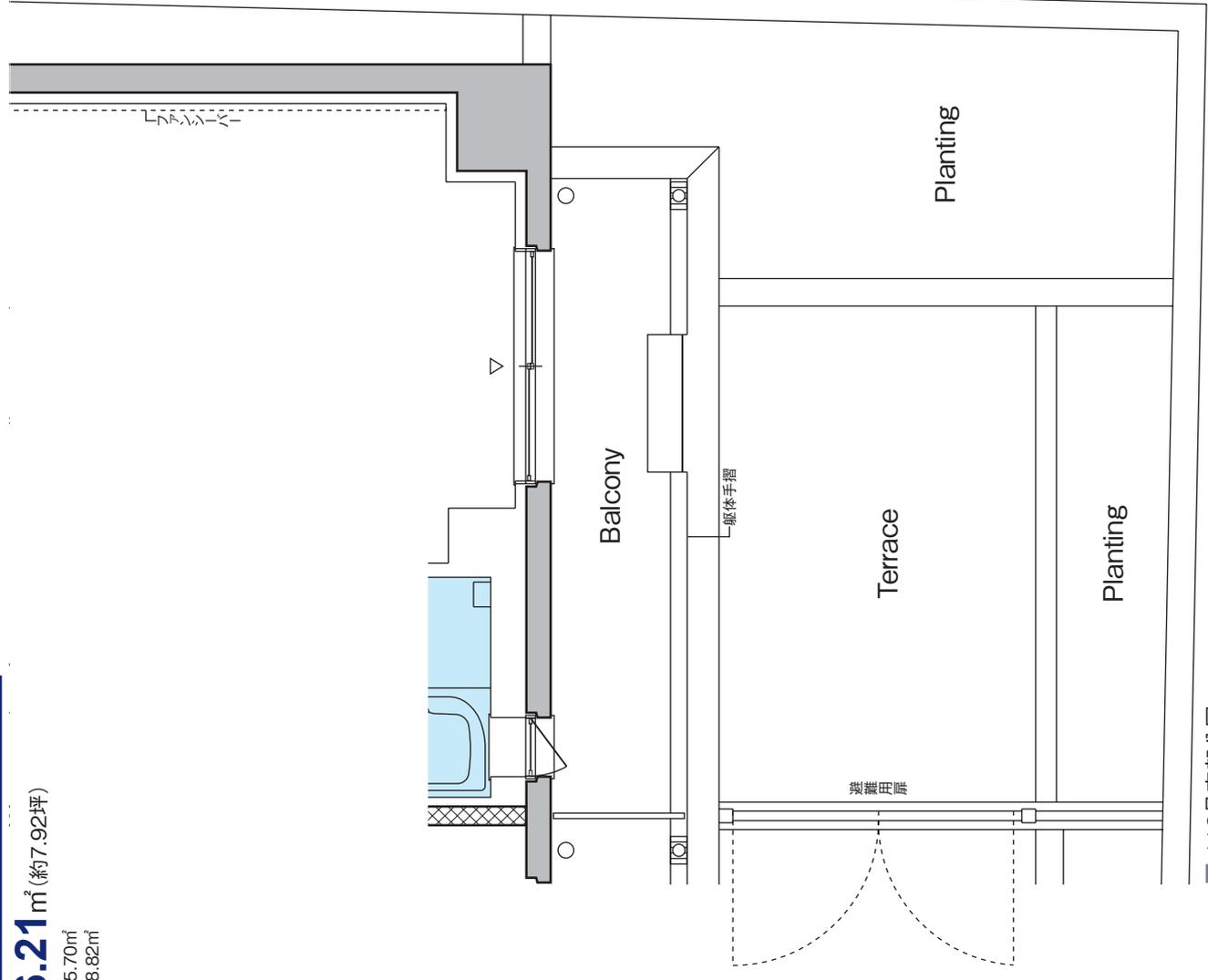
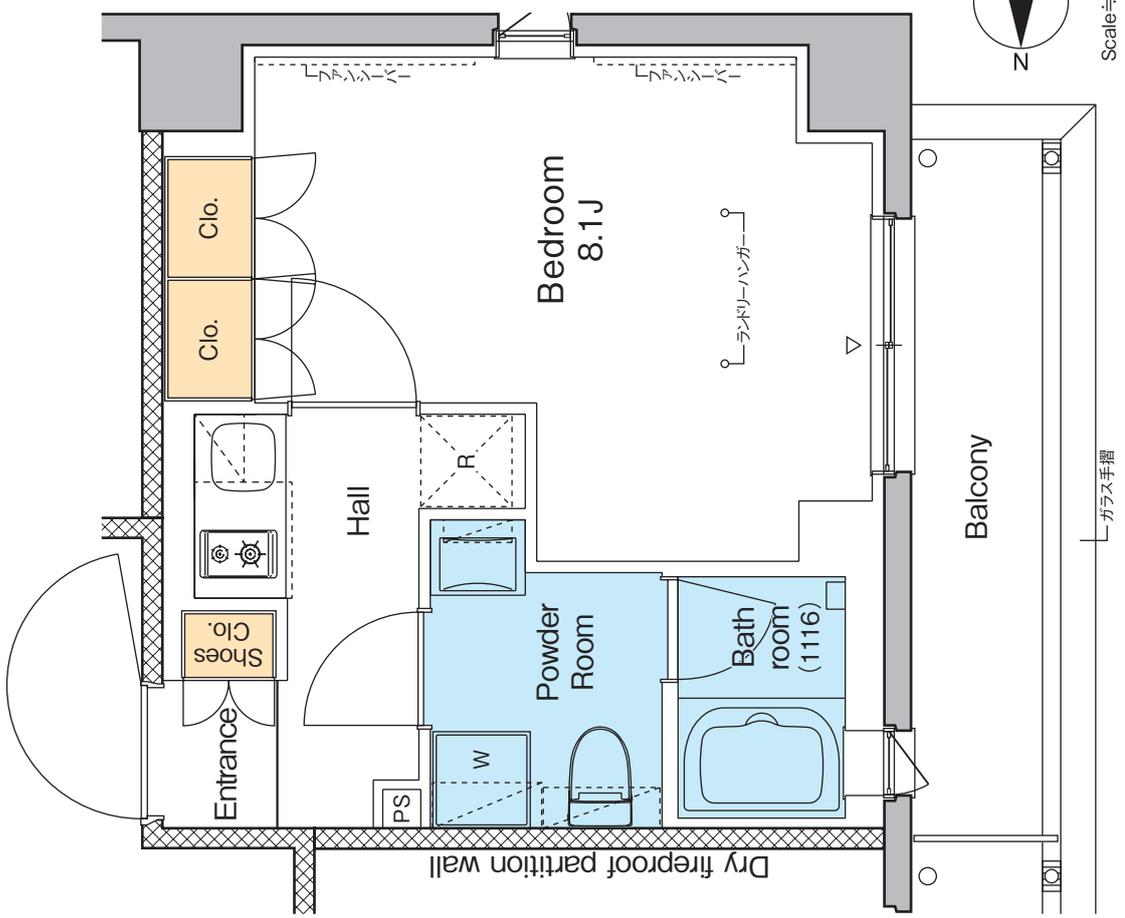


Scale ≒ 1 / 50

□専有面積 26.21㎡(約7.92坪)

□バルコニー面積 5.70㎡

□テラス面積 8.82㎡



■ 112号室部分図

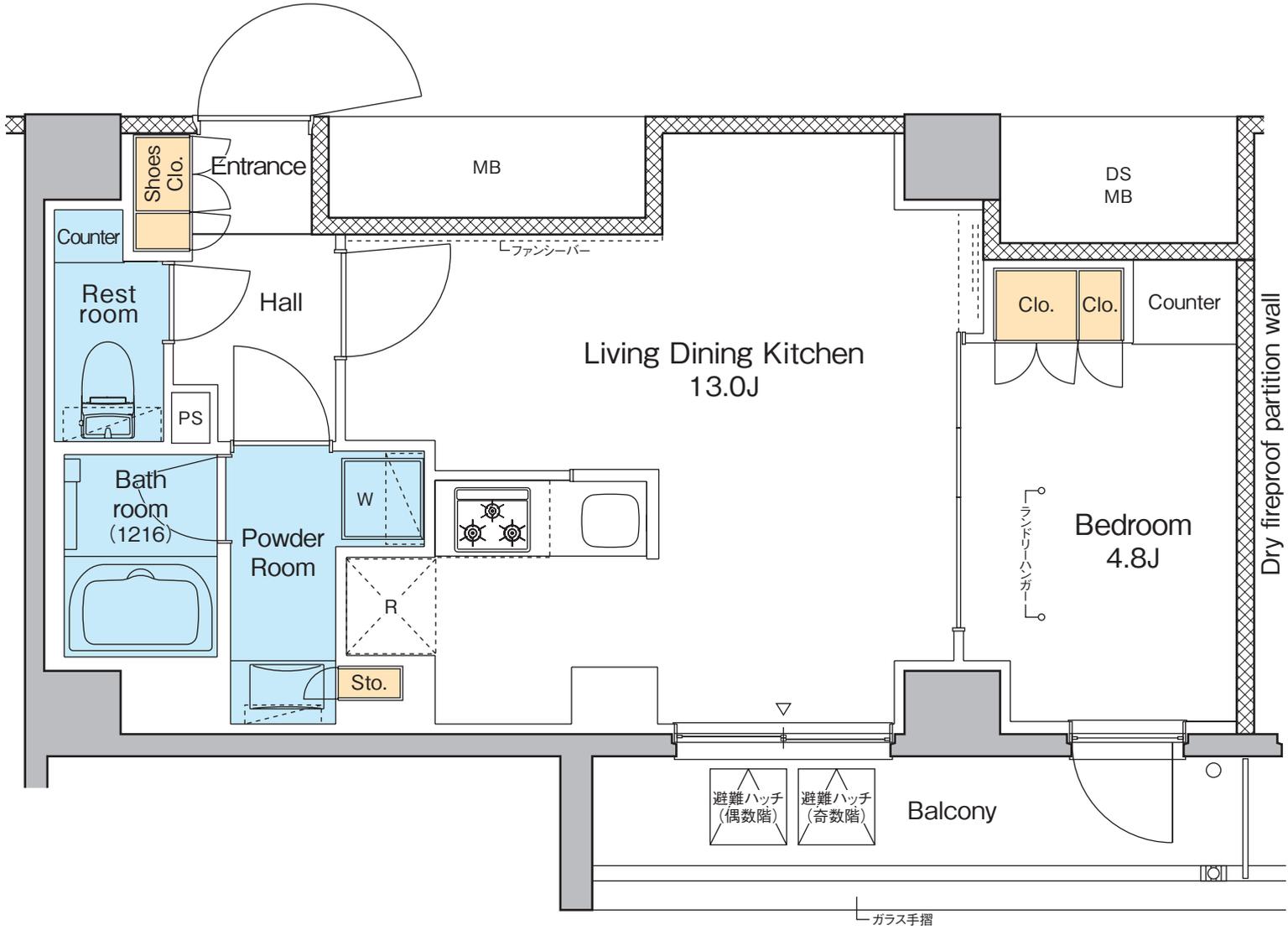
**PROUD**

**FLAT**

プラウドフラット  
品川大井町

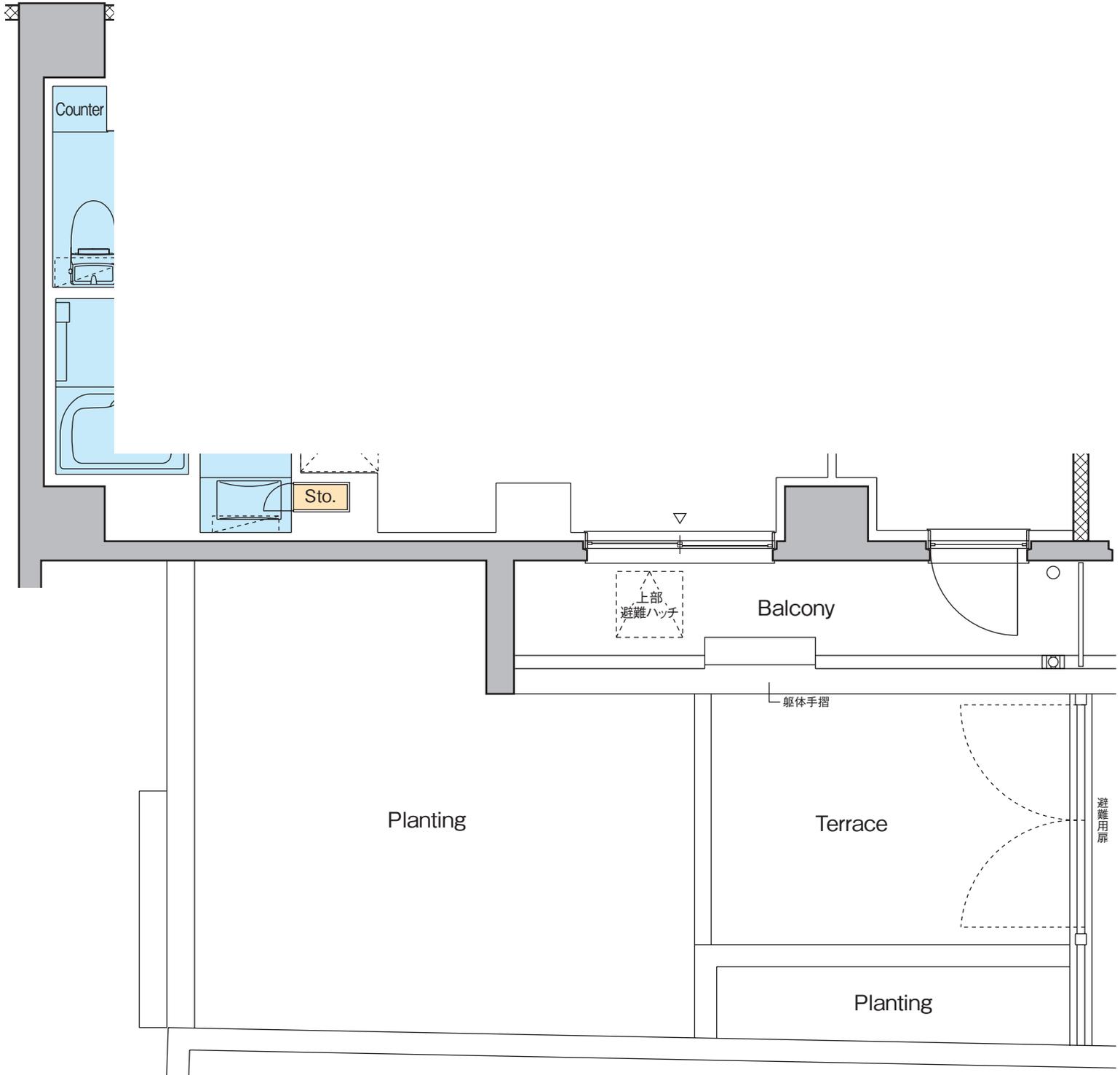
**P-type・1LDK**

□専有面積 **42.47**㎡(約12.84坪)  
□バルコニー面積 6.30㎡

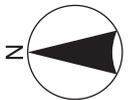


Scale=1/50

- 専有面積 **42.47**㎡ (約12.84坪)
- バルコニー面積 6.30㎡
- テラス面積 7.80㎡



■ 113号室部分図



Scale ≒ 1 / 50

PROUD

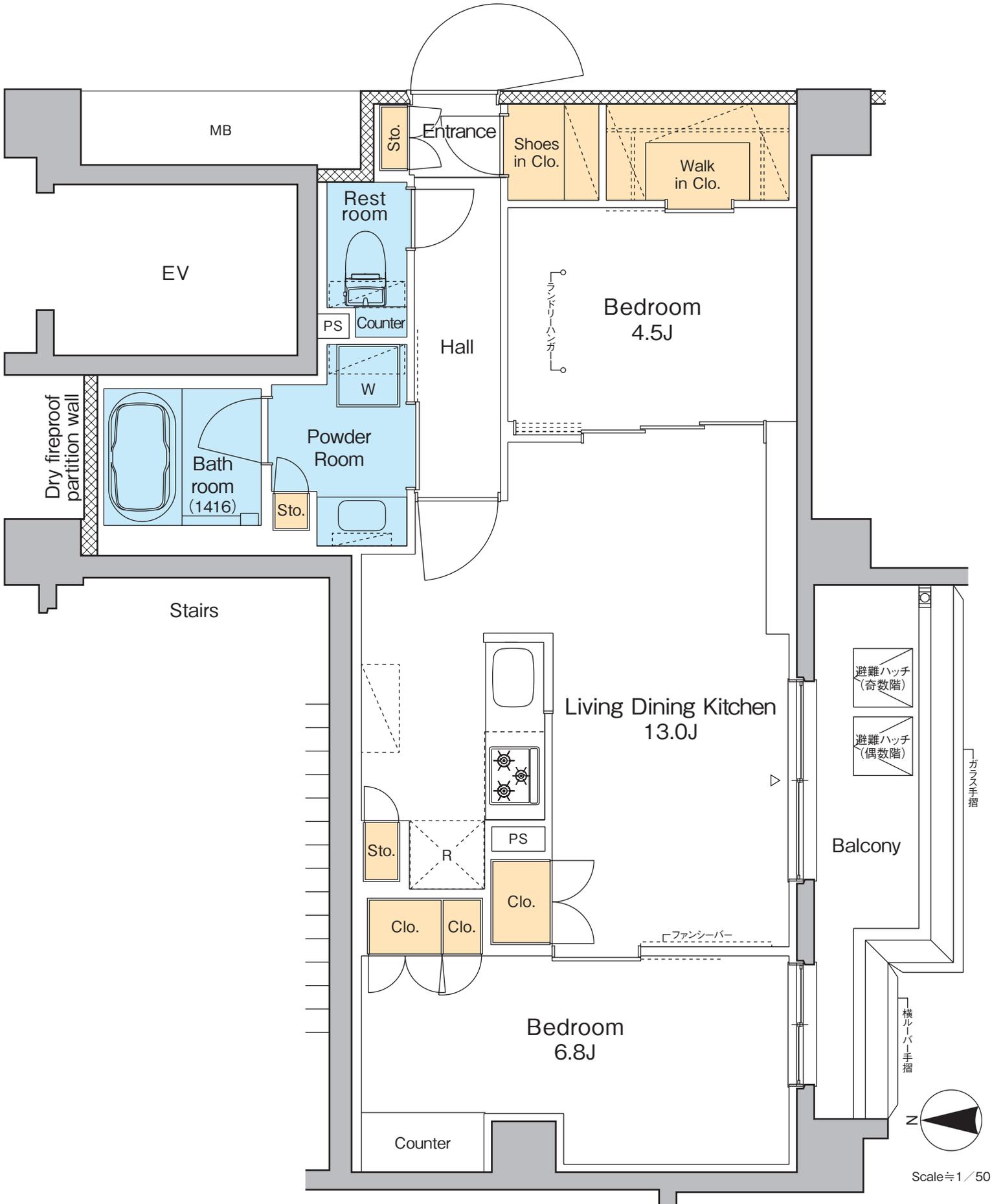
FLAT

プラウドフラット  
品川大井町

# Q-type・2LDK+WIC+SIC

□専有面積 **57.88**m<sup>2</sup>(約17.50坪)

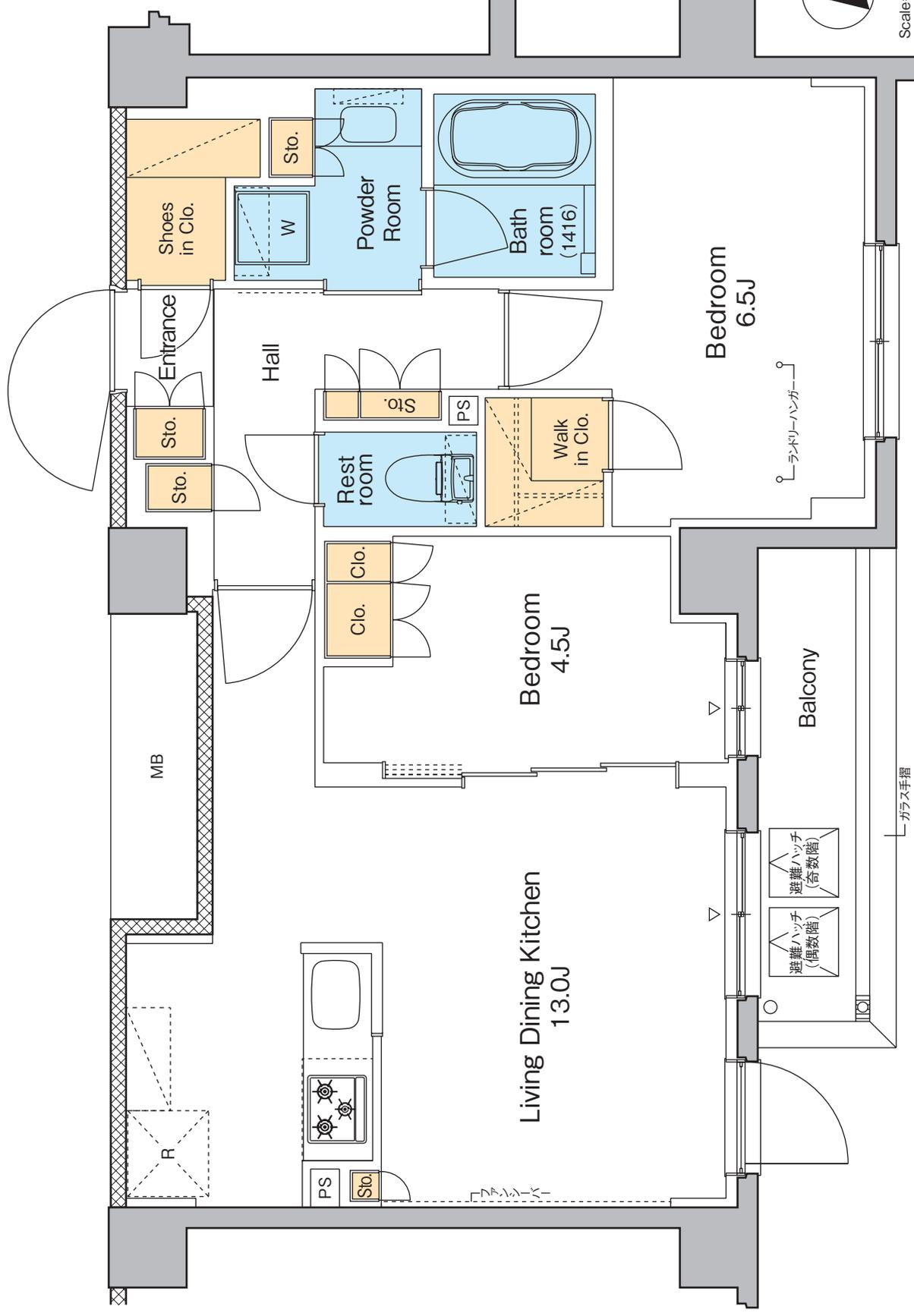
□バルコニー面積 6.74m<sup>2</sup>



R-type・2LDK+WIC+SIC

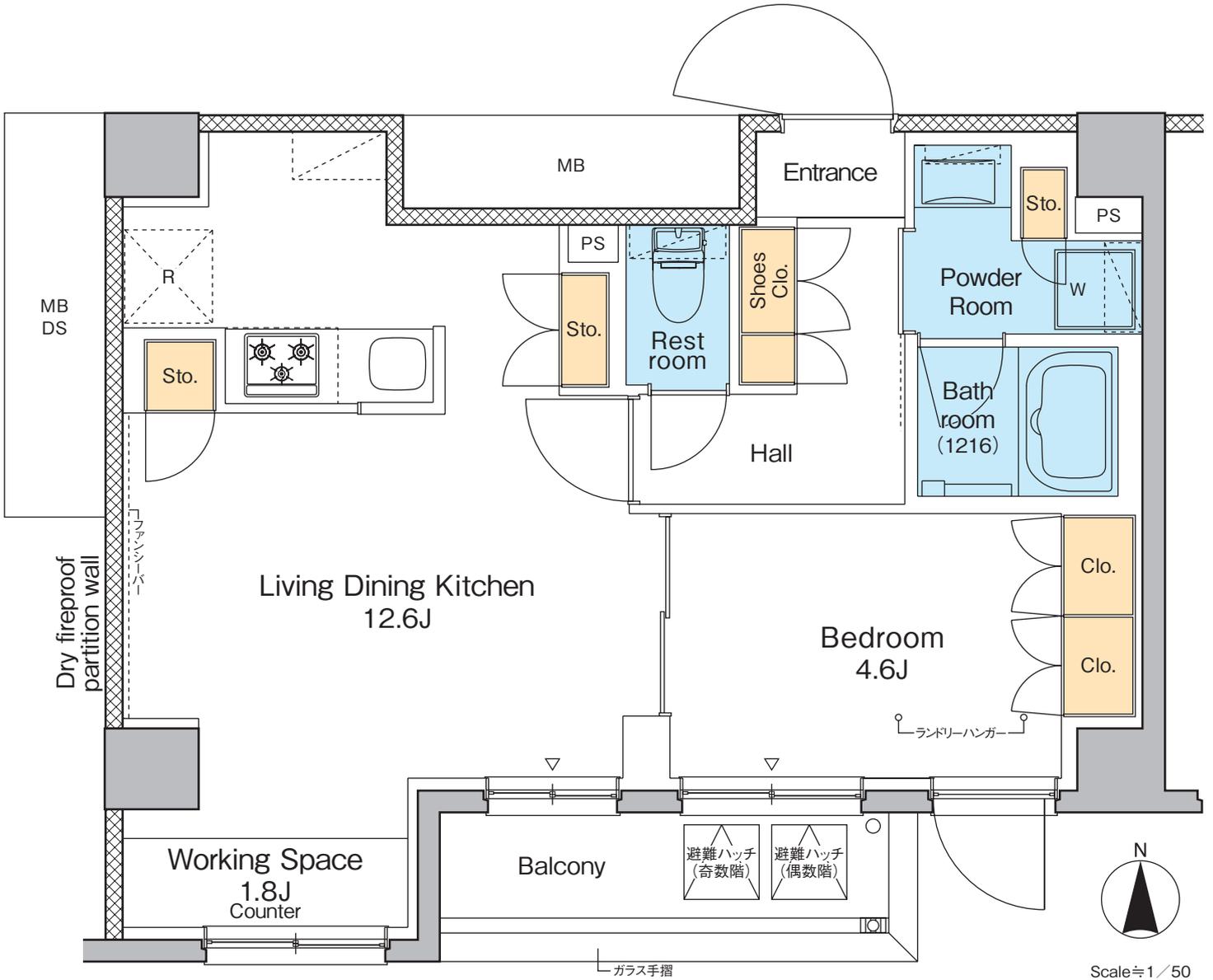
□専有面積 57.59㎡(約17.42坪)

□バルコニー面積 5.22㎡



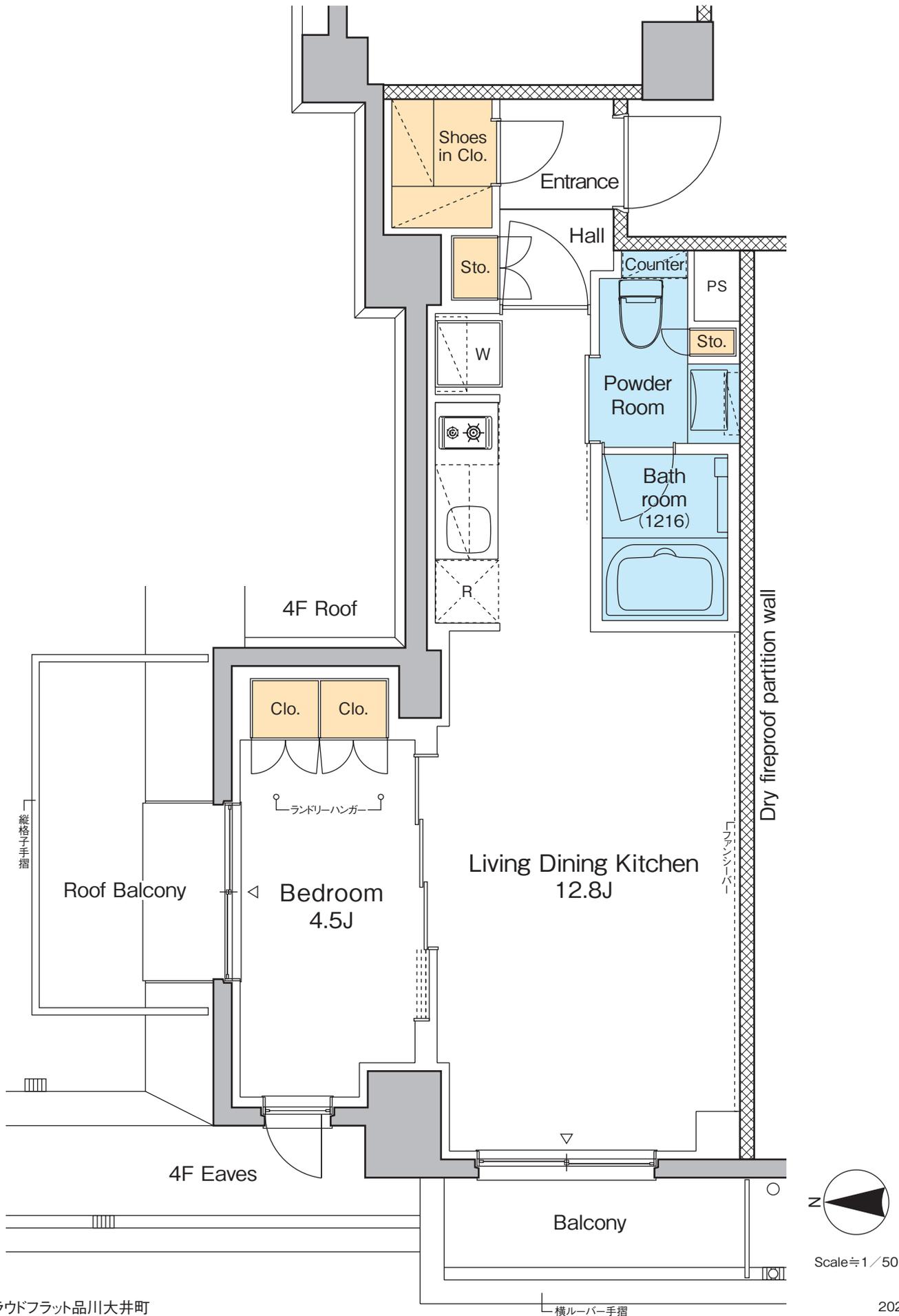
Scale 1/50

□専有面積 **46.13**m<sup>2</sup>(約13.95坪)  
□バルコニー面積 4.56m<sup>2</sup>



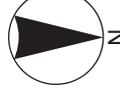
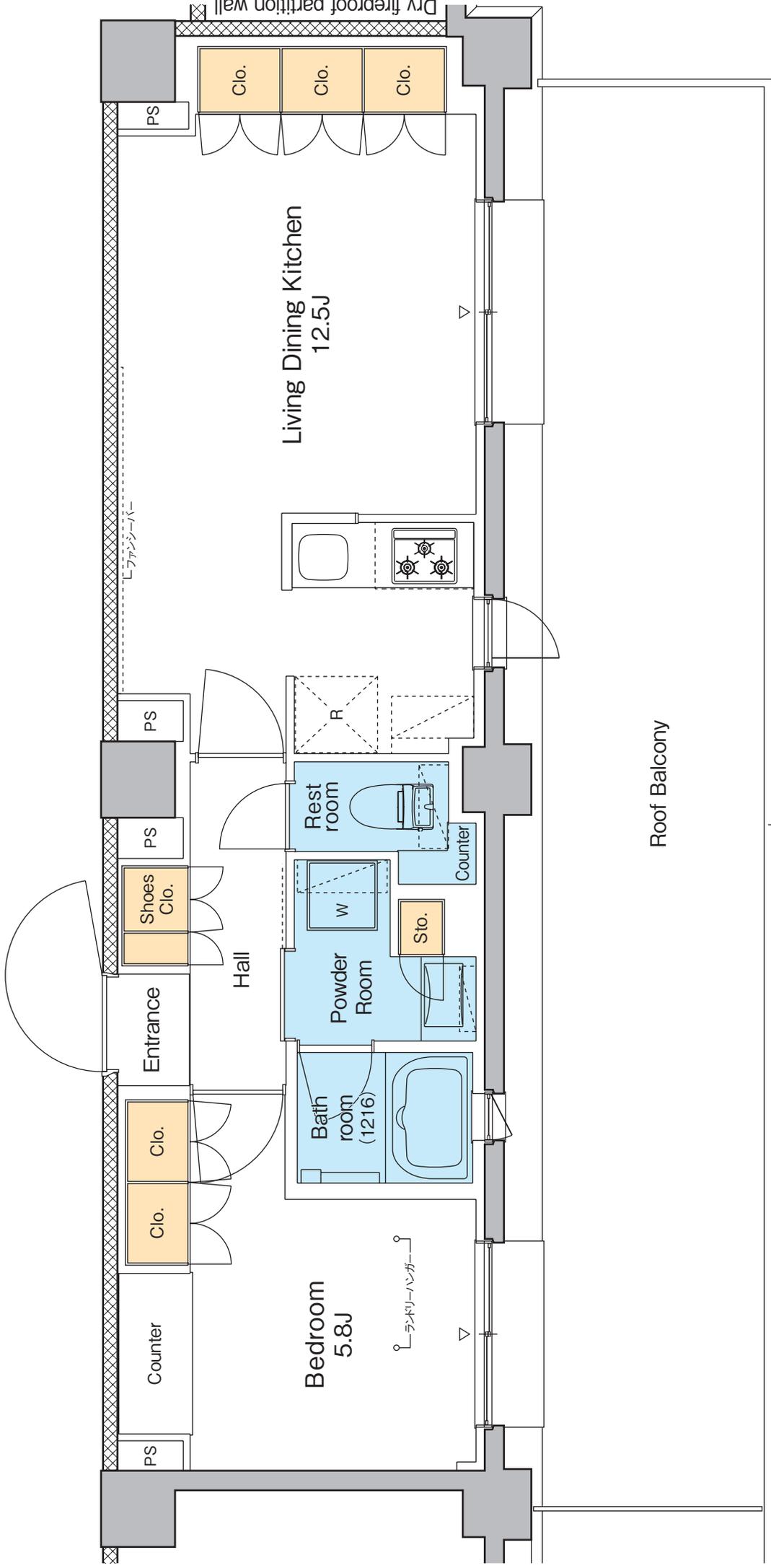
# T-type・1LDK+SIC

- 専有面積 39.50㎡ (約11.94坪)
- バルコニー面積 3.60㎡
- ルーフバルコニー面積 6.12㎡



U-type・1LDK

- 専有面積 46.72㎡ (約14.13坪)
- ルーフトバルコニー面積 32.75㎡



Scale 1/50

2022.11

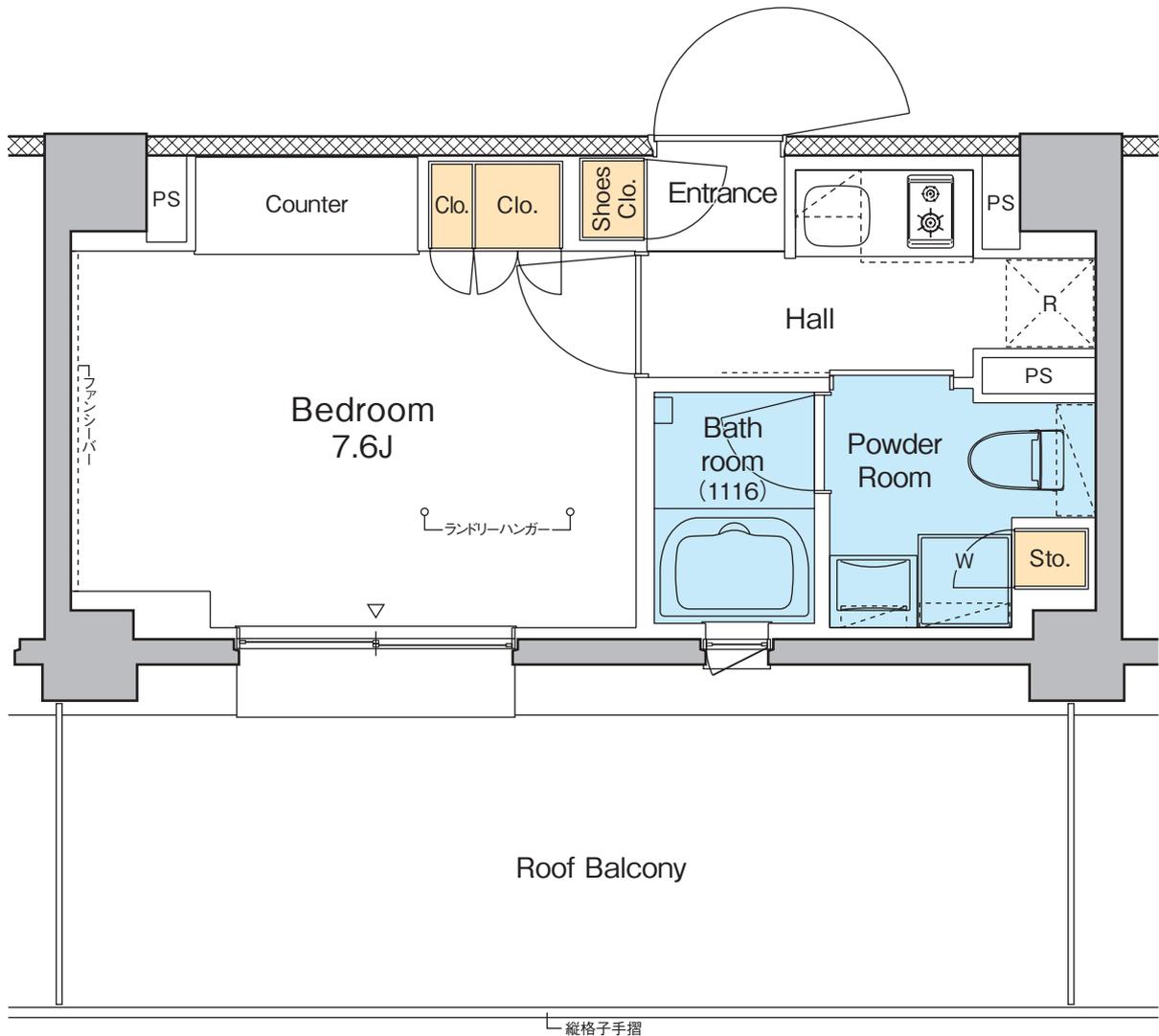
**PROUD**

**FLAT**

プラウドフラット  
品川大井町

**V-type・1K**

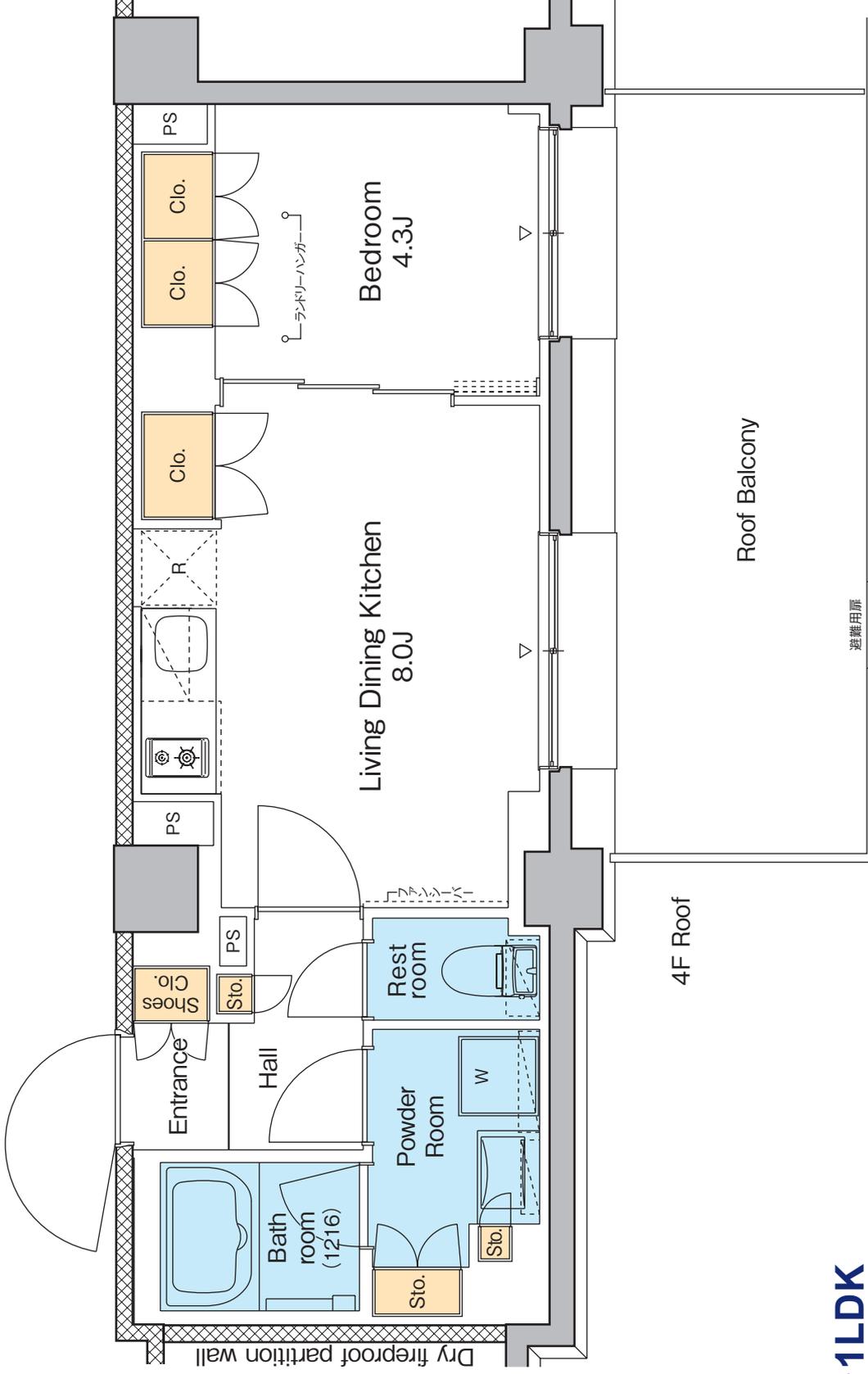
□専有面積 **25.20**m<sup>2</sup>(約7.62坪)  
□ルーフバルコニー面積 17.37m<sup>2</sup>



Scale=1/50

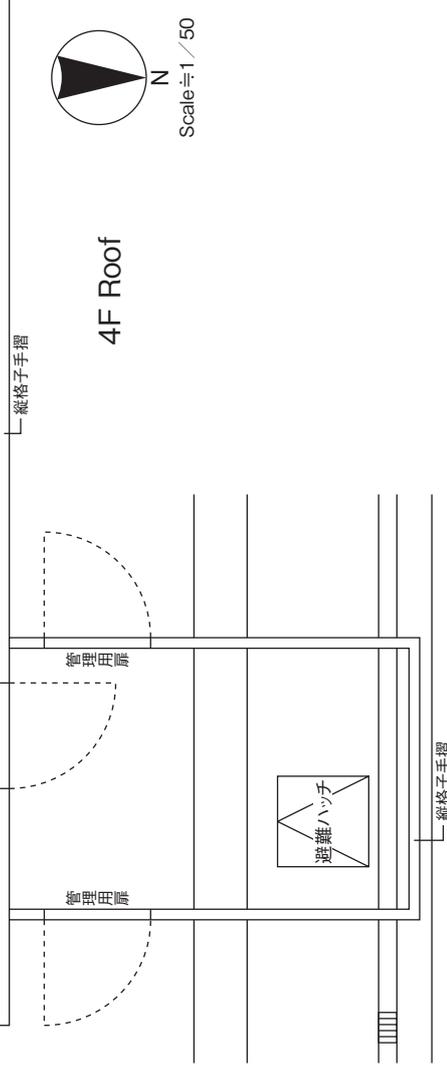
# PROUD FLAT

プラウドフラット  
品川大井町



## W-type・1LDK

- 専有面積 **35.17** m<sup>2</sup> (約10.63坪)
- ルーフバルコニー面積 15.50m<sup>2</sup>

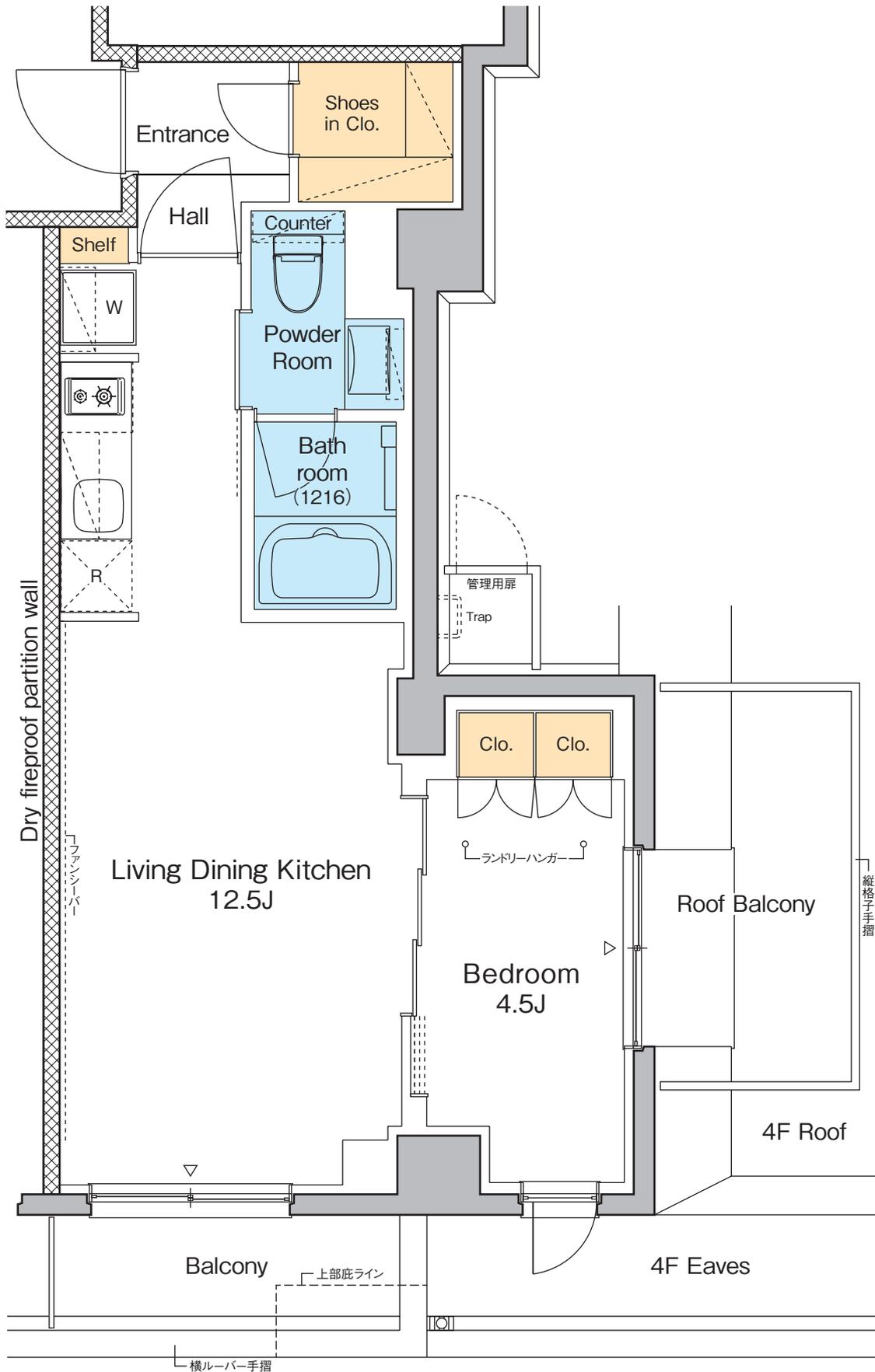


X-type・1LDK+SIC

□専有面積 **38.66**m<sup>2</sup>(約11.69坪)

□バルコニー面積 3.60m<sup>2</sup>

□ルーフバルコニー面積 6.12m<sup>2</sup>



## ■「プラウドフラット品川大井町」物件概要

所在地	／ 東京都品川区南品川6丁目2番3号(住所)
交通	／ JR京浜東北線・りんかい線・東急大井町線「大井町」駅 徒歩9分 京浜急行本線「青物横丁」駅 徒歩10分
構造・規模	／ 鉄筋コンクリート造 地上5階建
間取り	／ 1K・1DK・1LDK・2LDK
住戸面積	／ 25.12㎡～57.88㎡
賃貸戸数	／ 136戸
契約形態	／ 普通賃貸借契約
契約期間	／ 2年間(更新可)
更新料	／ 新賃料の1ヶ月
住宅総合保険等	／ 指定の火災保険
設計・監理	／ 株式会社フォルム建築計画研究所
施工	／ 馬淵建設株式会社
竣工予定(入居予定)	／ 2022年12月中旬
駐車場	／ 計1台(平置き・有料)
自転車置場	／ 計74台(ラック式・有料、13住戸は住戸内に自転車置場あり)
ミニバイク置場	／ 計8台(有料)
事業主	／ 野村不動産株式会社 国土交通大臣(14)第1370号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 本社／〒163-0566 東京都新宿区西新宿1-26-2 新宿野村ビル
貸主	／ 野村不動産パートナーズ株式会社 国土交通大臣(10)第3201号 (公社)全国ビルメンテナンス協会 (公社)東京ビルメンテナンス協会 (一社)東京都警備業協会 (一社)マンション管理業協会(理事) (一社)再開発コーディネーター協会 特定非営利団体 PFI・PPP協会 特定非営利団体 日本データセンター協会 本社／〒160-8351 東京都新宿区新宿五丁目14番6号 長府新宿ビル3階

※図面と現況が異なる場合には現況を優先させていただきます。

※各タイプの専有面積は壁芯計算により、パイプスペース(PS)面積を含みますが、メーターボックス(MB)面積は含みません。

※平面図表記の帖数は概算の数字を示しています。

※お部屋タイプにより面積・柱・手摺・バルコニー窓等の形状が若干異なります。

※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

※入居中、退去時の修繕特約がございます。

## 東京都マンション環境性能表示



建物の断熱性	★★
設備の省エネ性	★★★
再エネ設備・電気	★
維持管理・劣化対策	★★★
みどり	★

都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき  
建築主が自己評価したものです。

2020年度基準

