



— PROUD —

FLAT

プラウドフラット  
両国サウス

All Image Photo

Urban & Scale

# 都心近接の地に、 大規模レジデンス誕生。

「東京」駅から約2.3km圏。

隅田川を挟んで日本橋エリアと向かいあう都心近接の地に、

「ブラウドフラット両国サウス」は全215戸のビッグスケールで誕生します。

JR総武線「両国」駅をはじめ、都営新宿線・大江戸線「森下」駅、

都営新宿線「浜町」駅も徒歩圏内に捉え、

「大手町」駅へ11分、「東京」駅へ12分など、都心へのアクセスは軽快。

周辺には、相模の街として知られる「両国」の賑わいや、

「隅田川」「浜町公園」といった水と緑に親しめる憩いの場も充実しています。

都心に近い利便性と豊かな住環境を兼ね備えたロケーションに、

1Kから3LDKまでの多彩なプランを揃え、ゆとりの共用空間も設けた、

快適で豊かな都市生活を支える大規模レジデンスです。



隅田川Image Photo (徒歩3分/約220m)

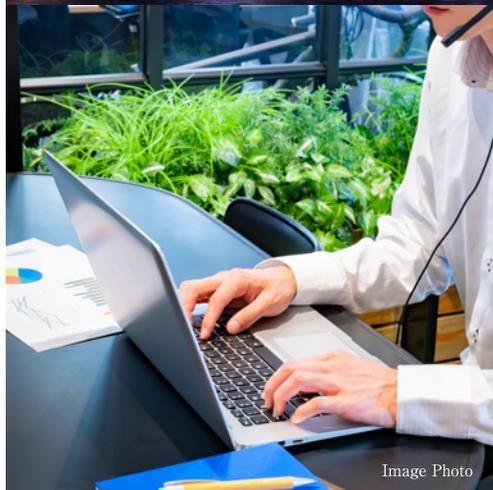


Image Photo



Image Photo



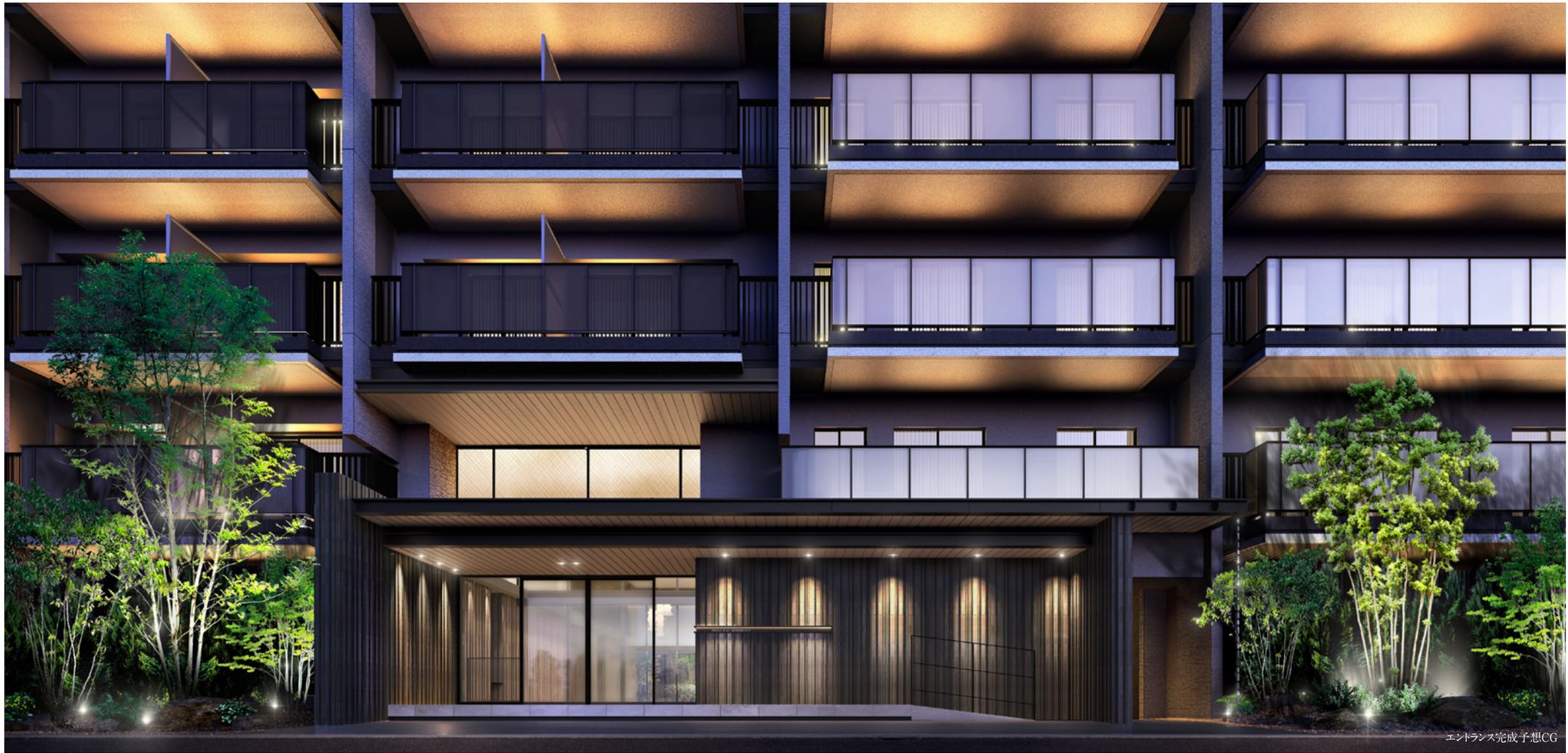
両国駅Image Photo (徒歩10分/約800m)



※電車の所要時間は通勤時のもので、乗り継ぎ・待ち合わせ、途中下車時間を含む所要時間となります。また、時間帯により異なります。「浜町」駅から「大手町」駅へ11分／都営新宿線利用、「小川町」駅下車(同駅内徒歩)「淡路町」駅で東京メトロ丸の内線に乗り換え。「東京」駅へ12分／都営新宿線利用、「馬喰横山」駅下車(徒歩)「馬喰町」駅でJR総武線快速に乗り換え。※「ヤフー路線情報」参照。通勤時の所要時間は目的駅に7:30~9:30(平日)着のものです。※掲載の情報は2022年7月時点のものです。※掲載の同心円距離圏図は国土地理院の地図を基に描いたイメージで位置、距離等は実際とは異なります。



□外観完成予想図 ※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。また、今後変更になる場合があります。なお、外観の細部・設備機器・配管類及び電柱・架線・道路標識・周辺建物等は一部省略または簡略化しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。

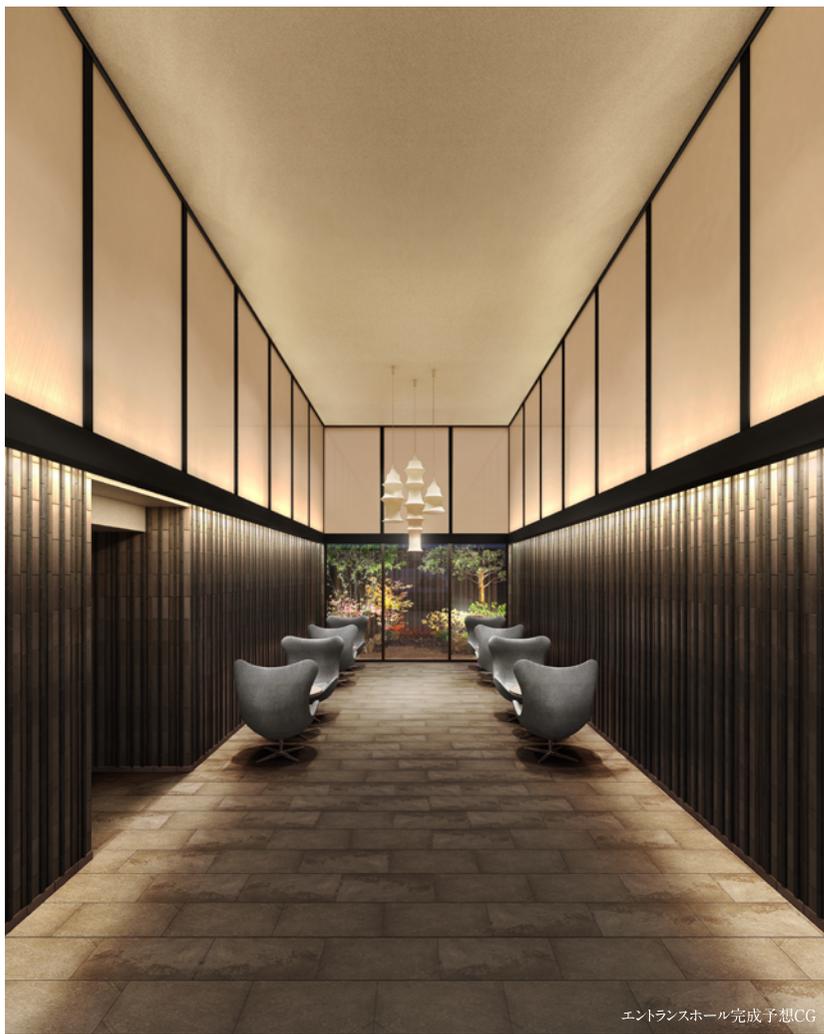


エントランス完成予想CG

Simple & Impressive

縦横のラインを強調した、  
シンプルで印象的なデザイン。

スケール感のあるファサードは、垂直に延びるマリオンのスリムなラインと  
水平ラインを強調したバルコニーのスラブラインによってリズムカルに分節。  
バルコニー両端を欠きこみ形状とし、軒天部分の色を切り替えることによって、  
見上げたときに、バルコニーが宙に浮いているかのような浮遊感を演出しました。  
建物と道路境界線の間には豊かな植栽を配置し、エントランスは奥行きのあるゆったりとした空間を確保。  
陽が沈むとアッパーライトとダウンライトが幻想的な雰囲気を醸し、ご帰宅を優雅にお迎えます。



エントランスホール完成予想CG

## 二層吹抜の大空間と坪庭のあるホール空間。

エントランスを入ると、そこは二層吹抜のダイナミックな空間が広がるエントランスホール。奥側には、椅子とテーブルをゆったりと配し、自然が息づく坪庭を眺めながら寛げるスペースとしました。住人同士のコミュニケーションの場や来訪者に対応する場としても活躍します。



□敷地配置図

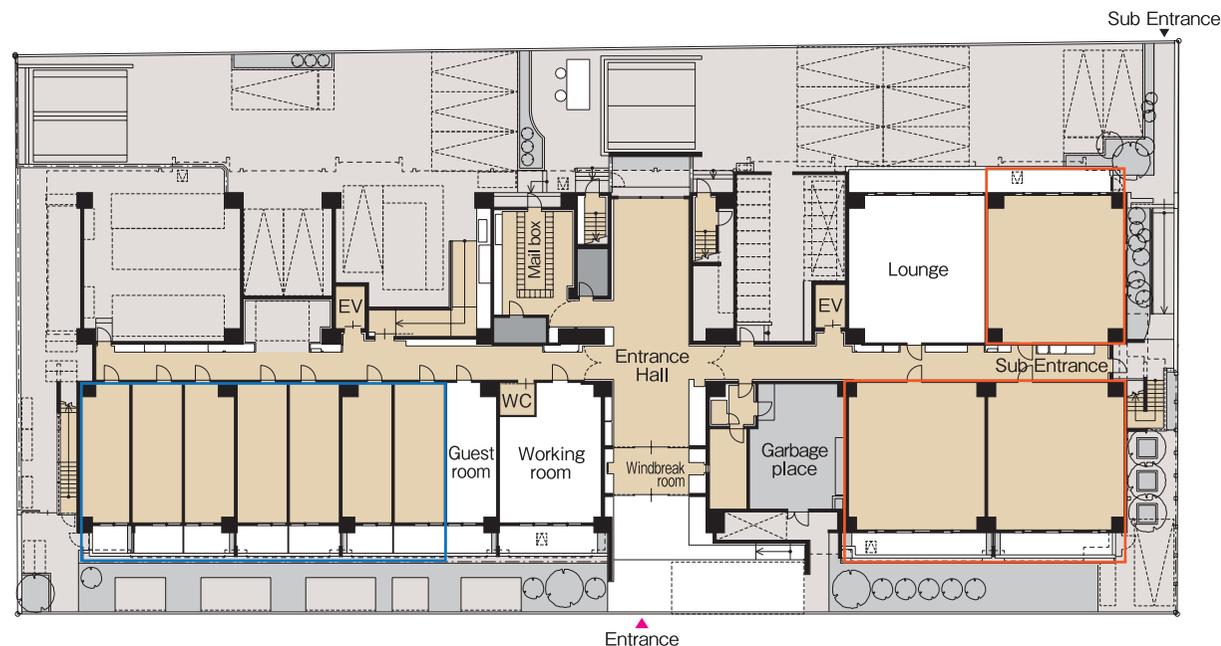


ワーキングルーム完成予想CG

## 動線分離や内廊下を採用し、共用空間・施設も豊富に。

各フロアは、コンパクトタイプとファミリータイプの住戸を分けて配置。それぞれにエレベーターを設けて、生活動線を分離する計画としました。また共用廊下は、外部からの視線や風雨が届かない快適な内廊下を採用。スケール感を活かして、在宅勤務に便利なワーキングルームや共用ラウンジ、ゲストルーム、駐車・駐輪場なども充実させています。

## スケール感を活かして、日々のゆとりと快適を追求。



Entrance

凡例  単身世帯向け  ファミリー世帯向け

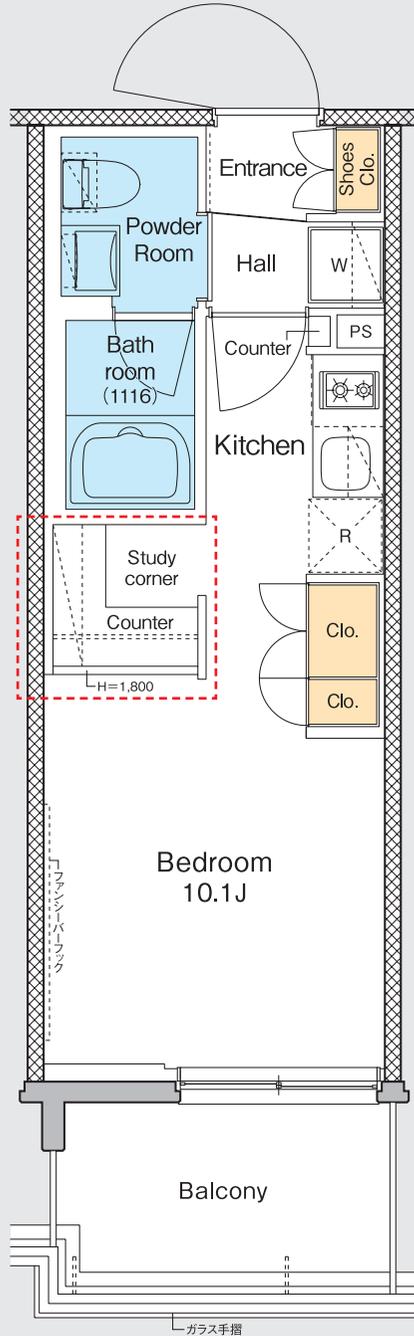
※掲載の完成予想図、敷地配置図は計画段階の図面を基に描いたもので、実際とは異なります。また、今後変更になる場合があります。

多彩なニーズに応える基本15タイプ・37バリエーション。

B1 type 1K

専有面積 / 25.16㎡ (約7.61坪)

約10.1畳のゆとりある空間にスタディコーナーを設置。  
快適なシングルライフを叶える機能を凝縮したプラン。

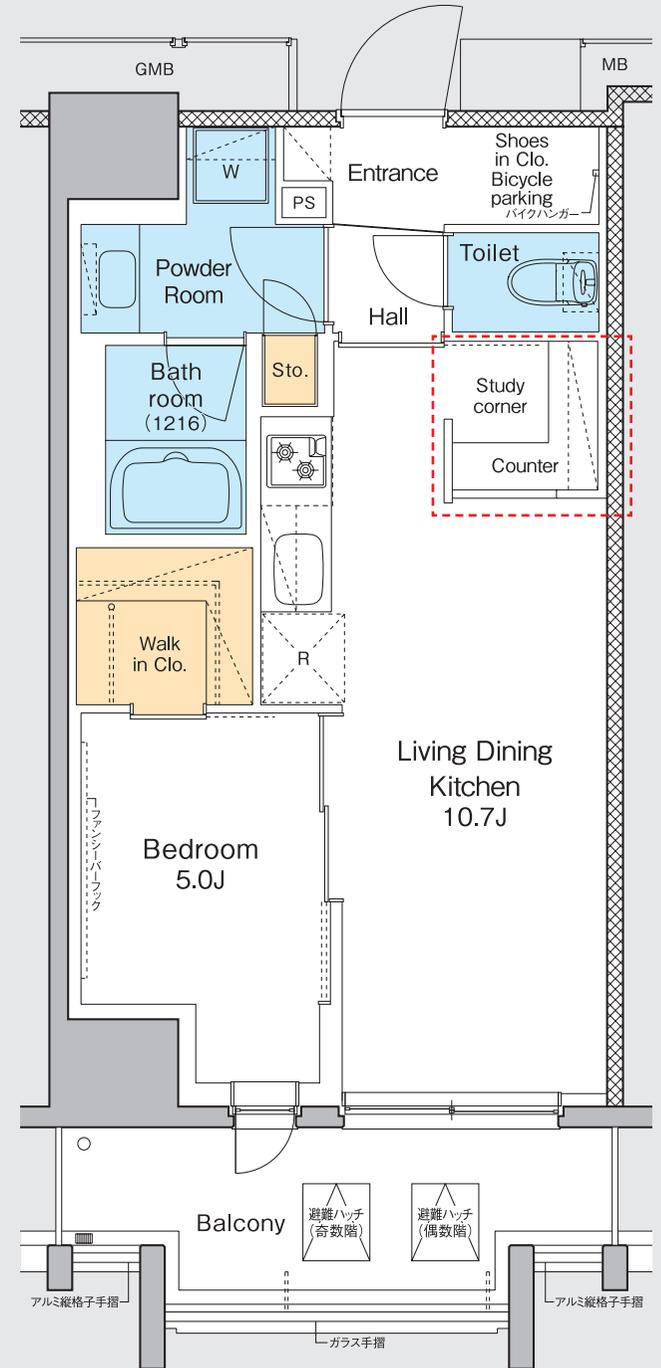


SCALE 1/65

F type 1LDK

専有面積 / 40.13㎡ (約12.13坪)

2部屋を一体化できる引戸を採用。  
自転車置場やスタディコーナーも設けた充実プラン。



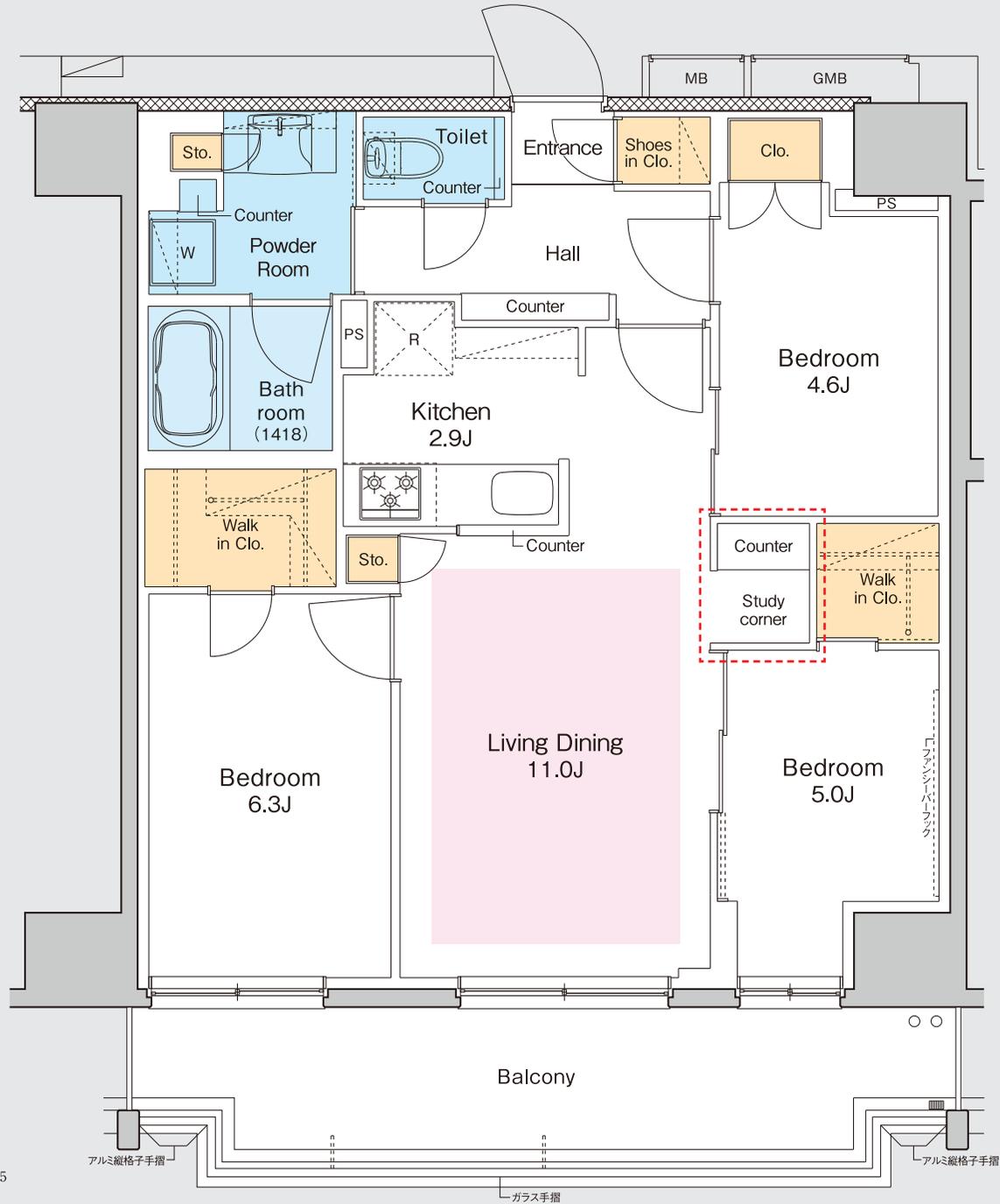
SCALE 1/65

※掲載の図面は計画段階のものであり、今後変更になる可能性があります。

# M1 type 3LDK

専有面積 / 70.14m<sup>2</sup> (約21.21坪)

約8.1mのワイドスパンを確保した開放的なプラン。  
 リビング・ダイニングに床暖房を採用し、  
 カウンターのあるスタディコーナーを  
 2つのウォークインクローゼットなど、  
 収納も豊富に。

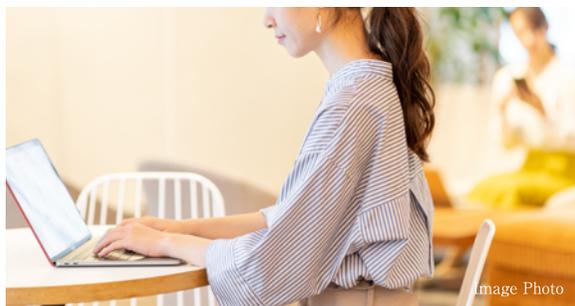


SCALE 1/65

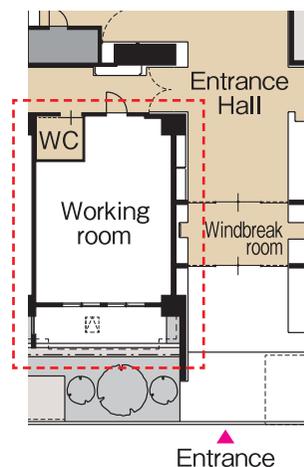
※掲載の図面は計画段階のものであり、今後変更になる可能性があります。

## 時代が求める先進的なライフスタイルをサポート。

### Working room



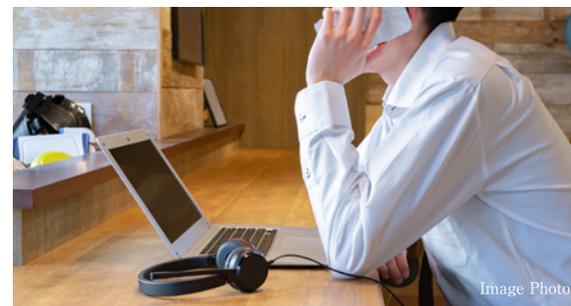
共用部  
ワーキングルーム



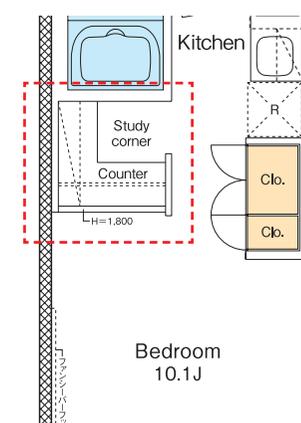
### 快適な在宅時間を叶える「ワーキングルーム」。

在宅時間が増えた昨今のワークスタイルに配慮し、1階の共用部にWi-Fi完備のワーキングルームを設置しました。仕事や勉強に集中できるブースや、テーブル席などをご用意しております。

### Study corner



専有部  
スタディコーナー  
※一部タイプ



### リモート会議も安心の「スタディコーナー」。

一部タイプの専有部には、自宅でのテレワークなどに重宝する、カウンター付のスタディコーナーを確保しました。居住空間と隔てられたスペースは、仕事や勉強に集中しやすく、リモート会議の際にも背景が気になりにくいので安心です。

※B1、B1g、C1、C1g、D1、D1g、D2、D2g、F、M1、N1タイプ  
※スタディコーナーの形状はタイプによって異なります。

### ゲストルーム



ゲストルーム

### 共用の宿泊施設「ゲストルーム」。

来客者が宿泊できるゲストルームを1階にご用意しました。遠方にお住まいのご家族やご友人が訪れてきたときも、快適に泊まっていただくことができます。

※ご利用は予約制、有料となります。

### 共用ラウンジ



共用ラウンジ

### 寛ぎと触れあいのラウンジ空間。

コミュニティの中心となる共用ラウンジを設置しました。キッチンをはじめ、自動販売機や無人コンビニ「TukTuk」も備えているので、飲み物や食事をとりながら寛いだり、パーティーやイベントなども開催できます。

# 多忙な都市生活を便利に支える、さまざまな設備を採用。

## KITCHEN



参考写真



ホーロー  
キッチンパネル採用  
システムキッチン

## BATHROOM & RESTROOM



参考写真



浴室乾燥機



独立洗面  
化粧台



セミオートバス  
※1Kタイプを除く



シャワートイレ

## LIVING/DINING



ファンシーバー  
フック



インターネット  
(無線Wi-Fi)



床暖房  
※M1、M2、M2g、N1、  
N2、N2g、Oタイプ



CATV引込  
BS/CS110対応  
※受信料別途



全居室  
エアコン完備

## SECURITY



ノンタッチキー  
システム  
(オートロック)



モニタ付  
インターホン



デインプルキー  
ダブルロック



防犯カメラ  
(実装)

## HOME-DELIVERY BOX

24時間対応の荷物の受け取りはもちろん、多彩な機能を備えた宅配ロッカーを設置しています。



宅配ボックス



宅配便  
発送サービス  
(有償)



クリーニング  
宅配サービス  
(有償)



インターホン・  
集合玄関機  
着荷表示



Mail  
大型メール便対応  
メールBOX

## OTHER



ペット相談可(犬猫可)  
※詳しくはお問い合わせ下さい

※掲載の参考写真は野村不動産が事業主の他物件のもので本物件とは異なります。

### 東京都マンション環境性能表示

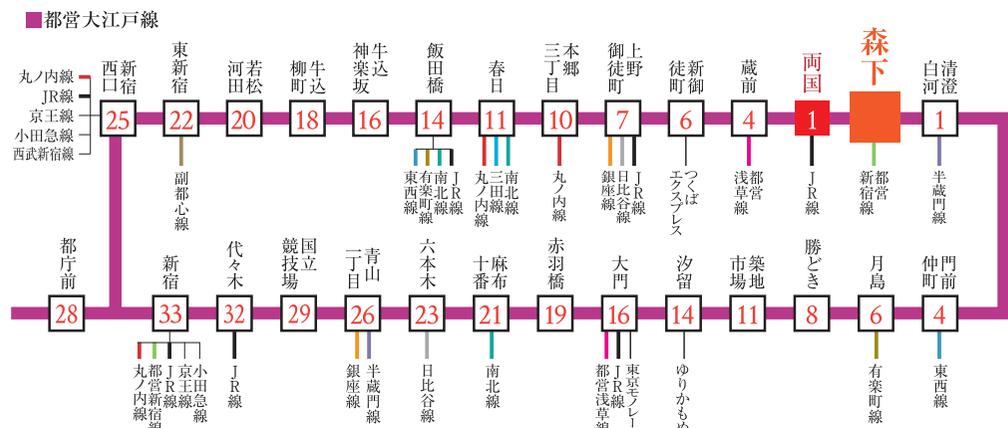
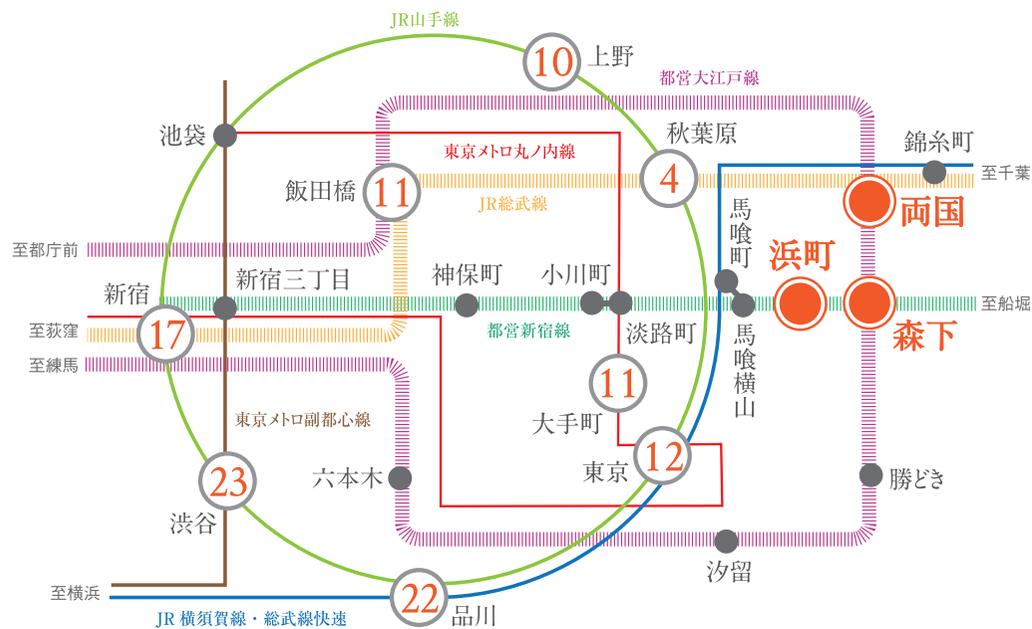
建物の断熱性	★★
設備の省エネ性	★
太陽光発電・太陽熱	
建物の長寿命化	★
みどり	★★

この表示は、都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づくものです。 2014年度基準

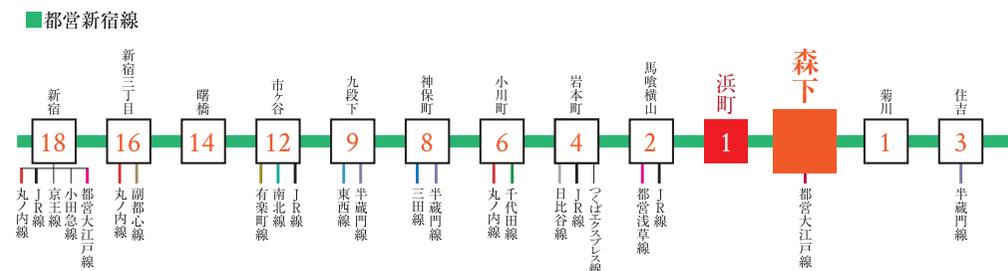
■「ブラウドフラット両国サウス」物件概要 ●所在地／東京都墨田区千歳1丁目6-4、6-5、6-6、6-9、6-10、6-11、6-14(地番) ●交通／JR中央・総武線「両国」駅西口徒歩10分、都営地下鉄新宿線・大江戸線「森下」駅A2出入口徒歩8分、都営新宿線「浜町」駅エレベーターへ徒歩12分 ●賃貸戸数／215戸 ●駐車場／29台(平置き17台、機械式12台、有料) ●自転車置場／207台(有料) ●バイク置場／4台(有料) ●ミニバイク置場／19台(有料) ●専有面積／25.16㎡～70.14㎡ ●構造及び階数／鉄筋コンクリート造 地上9階建 ●竣工予定／2022年1月中旬 ●事業主／野村不動産株式会社 国土交通大臣(13)1370号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・本社：東京都新宿区西新宿一丁目26番2号 新宿野村ビル ●デザイン監修／株式会社現代総合設計 ●設計・監理／野村建設工業株式会社 一級建築士事務所 ●施工／野村建設工業株式会社 東京本店 ●貸主・管理会社／野村不動産パートナーズ株式会社 国土交通大臣(10)第3201号・本社：〒160-8351 東京都新宿区新宿五丁目14番6号 長府新宿ビル3階



## 3駅3路線を使い分けて、都心へダイレクトに繋がる軽快アクセス。



※「森下」駅より都営大江戸線利用、「清澄白河」駅～「新宿」駅：大門・六本木方面行き、「両国」駅～「都庁前」駅：両国・春日方面行き利用。  
※掲載の所要時間は電車の所要時間は通勤時のものです。



※「森下」駅より都営新宿線各駅停車利用。※掲載の所要時間は電車の所要時間は通勤時のものです。

- JR総武線「両国」駅より
- 都営新宿線「浜町」駅より
- 「秋葉原」駅へ…直通4分
- 「上野」駅へ…10分
- 「飯田橋」駅へ直通11分
- 「大手町」駅へ…11分
- 「東京」駅へ…12分
- 「新宿」駅へ直通17分
- 「品川」駅へ…22分
- 「渋谷」駅へ…23分

※掲載の路線図は、一部路線・駅等を抜粋して表記しています。※電車の所要時間は通勤時のもので、乗り継ぎ・待ち合わせ、途中下車時間を含む所要時間となります。また、時間帯により異なります。「秋葉原」駅/JR総武線利用。「上野」駅/JR総武線利用。「秋葉原」駅でJR山手線に乗り換え。「飯田橋」駅/JR総武線利用。「大手町」駅/都営新宿線利用。「小川町」駅下車(同駅内徒歩)「淡路町」駅で東京メトロ丸の内線に乗り換え。「東京」駅/都営新宿線利用。「馬喰横山」駅下車(徒歩)「馬喰町」駅でJR総武線快速に乗り換え。「新宿」駅/都営新宿線利用。「品川」駅/都営新宿線利用。「馬喰横山」駅下車(徒歩)「馬喰町」駅でJR総武線快速に乗り換え。「渋谷」駅/都営新宿線利用、「九段下」駅で東京メトロ半蔵門線に乗り換え。※「ヤフー路線情報」参照。通勤時の所要時間は目的駅に7:30～9:30(平日)着のものです。※掲載の情報は2022年7月時点のものです。

# 都心も、名所も、憩いのスポットも、自転車で手軽に満喫。

## course-1 食・ショッピングコース

新旧グルメや買い物スポットをめぐる

## course-2 歴史・自然探訪コース

江戸文化や豊かな水と緑にふれる

## course-3 下町賑わいコース

多彩な賑わいあふれる下町を楽しむ



## 水と緑と街の賑わいが共存する、楽しみ多彩なエリア。



隅田川Image Photo(徒歩3分／約200m)

### 隅田川

隅田川の両岸約28kmにわたる区間には、貴重な水辺空間「隅田川テラス」が整備されています。朝夕の散歩やジョギングはもちろん、ベンチに腰をおろし、水の流れを眺めながらのんびり過ごすのもおすすめです。隅田川の両岸に広がる「隅田公園」のあたりは、春になると花見の名所として賑わう人気スポット。夏の隅田川花火大会や水上バスでのクルーズなども楽しめます。



隅田川Image Photo(徒歩3分／約200m)



隅田川Image Photo(徒歩3分／約200m)



両国駅(徒歩10分／約800m)

### 両国エリア

相撲の聖地として知られる両国界隈には、大相撲の東京場所が開催される「国技館」をはじめ、「江戸東京博物館」「すみだ北斎美術館」など、歴史や文化に触れられるスポットが充実しています。駅直結の施設「江戸noren」には、「粋な江戸の食文化を楽しむ」をコンセプトにした和食店が集結。周辺でもちゃんこ鍋をはじめとするさまざまなグルメが楽しめます。



国技館Image Photo(徒歩12分／約940m)



両国駅Image Photo(徒歩10分／約800m)



浜町公園(徒歩8分／約620m)

### 浜町公園

関東大震災の震災復興3大公園のひとつで、約4.7ヘクタールの広々とした公園です。運動場や総合スポーツセンターなどの運動施設が充実し、さまざまな遊具や起伏のある芝生が広がる広場もあるなど、大人から子どもまで楽しむことができます。また、春にはサクラ、梅雨の時期にはアジサイ、秋には明治座へ続くイチョウ並木の紅葉も見どころです。

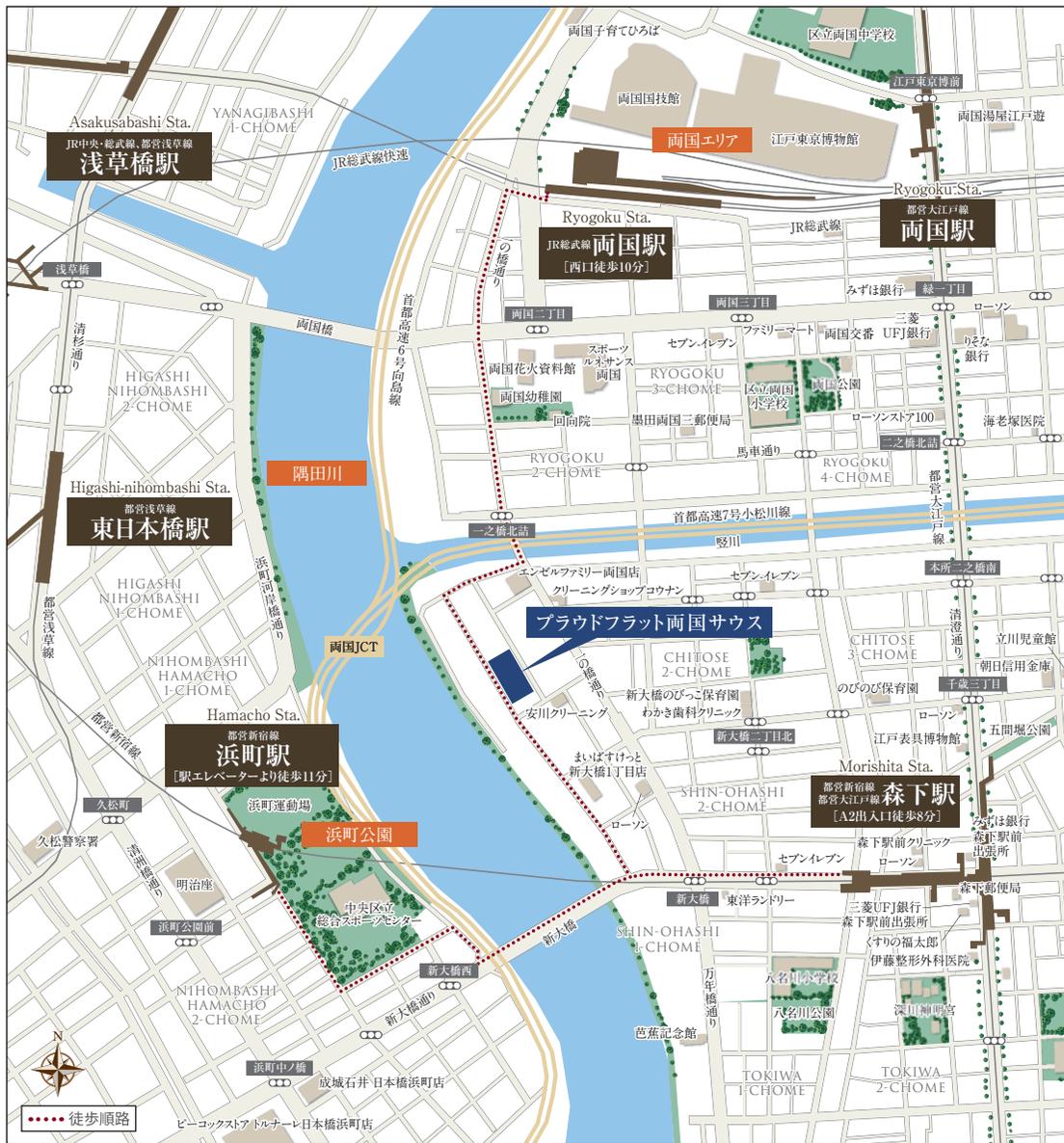


中央区立総合スポーツセンター  
(徒歩11分／約820m)



Image Photo

# 日々の暮らしを支える生活便利施設や公園が身近に。



まいばすけっと 新大橋1丁目店  
徒歩3分/約190m  
営業時間/8:00~24:00



ピーコックストア トルナーレ 日本橋浜町店  
徒歩12分/約940m  
営業時間/24時間営業



エンゼルファミリー 両国店  
徒歩3分/約230m  
営業時間/9:00~21:00



くすりの福太郎 森下駅前店  
徒歩10分/約800m  
営業時間/10:00~21:30  
(土曜・日曜・祝日10:00~21:15)



両国公園  
徒歩11分/約810m

## Life Information

- 公共施設**
- 墨田両国三郵便局 …… 徒歩 8分(約 640m)
  - 本所警察署 両国交番 …… 徒歩 12分(約 940m)
  - 墨田区役所 緑出張所 …… 徒歩 19分(約1,460m)
- 銀行・金融関係**
- みずほ銀行 森下駅前出張所(ATM)・徒歩 10分(約 750m)
  - 三菱UFJ銀行 ATMコーナー森下駅前・徒歩 10分(約 800m)
  - 朝日信用金庫 立川支店 …… 徒歩 11分(約 810m)
- 公園**
- 千歳公園 …… 徒歩 7分(約 490m)
  - 浜町公園 …… 徒歩 8分(約 620m)
- 文化・スポーツ**
- 江東区芭蕉記念館 …… 徒歩 8分(約 610m)
  - 中央区立総合スポーツセンター …… 徒歩 11分(約 820m)
- 医療**
- わかさ歯科クリニック …… 徒歩 6分(約 410m)
  - 森下駅前クリニック …… 徒歩 9分(約 720m)
  - 伊藤整形外科医院 …… 徒歩 11分(約 880m)
- コンビニエンスストア**
- ローソン新大橋一丁目店 …… 徒歩 4分(約 310m)
  - セブンイレブン墨田千歳 …… 徒歩 7分(約 530m)
- クリーニング**
- 安川クリーニング …… 徒歩 2分(約 120m)
  - クリーニングショップ コウナン …… 徒歩 4分(約 280m)

※徒歩分数は1分=80mで算出(端数切り上げ)しています。 ※掲載されている写真は2020年9月、2021年8月に撮影したものです。掲載の情報は2027年7月時点のものです。

# PROUD FLAT

## 都市をまとう、 自分を生きる。

「都市に住まう」日々を  
上質なデザインと安心のクオリティで支える賃貸住宅

「プロウド フラット」が考える「デザイン」とは、

目に見える造形の美しさに留まらない、住み心地やプランニングなど

「住まい手の生活に関わるすべて」を意味します。

目指したのは、その街に住まう人のライフスタイルを第一に考えた、  
機能的で暮らし心地のよい環境。

ブランド全体としてシンプルなトーンで統一しながらも、

時を経ても美しさの衰えにくい素材と設えを採用し、

エリア性を反映した洗練かつ個性的な美しさを描きます。

プロウドフラットの実績



プロウドフラット中落合



プロウドフラット浅草橋Ⅲ



プロウドフラット戸越公園



プロウドフラット八丁堀

〈事業主〉

あしたを、つなぐ ― 野村不動産グループ



野村不動産

〈貸主〉

あしたを、つなぐ ― 野村不動産グループ



野村不動産パートナーズ



詳しい情報など

プロウドフラット両国サウス

検索