

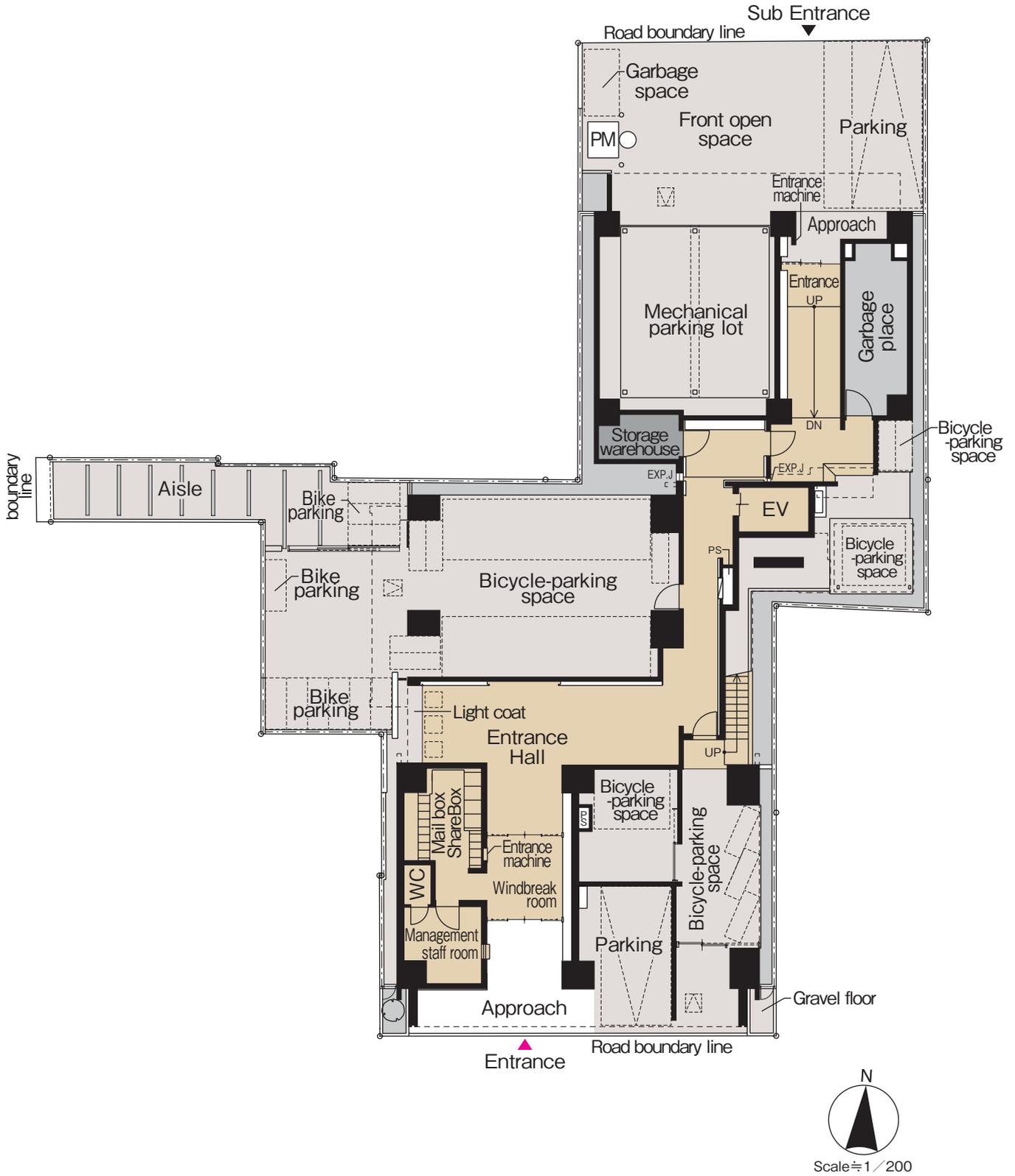
— PROUD —

FLAT

プラウドフラット
両国イースト

PLAN GUIDE

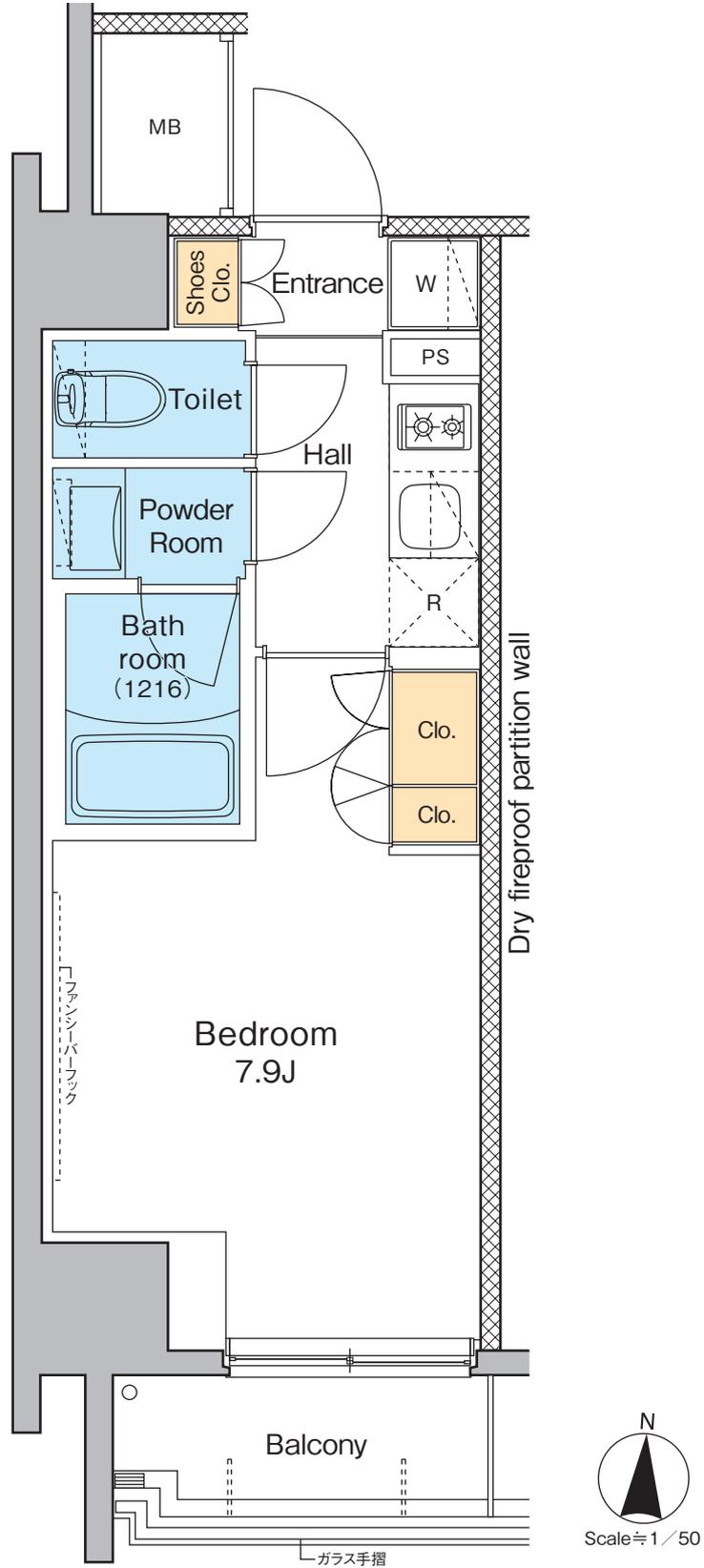
図面集



A-type・1K

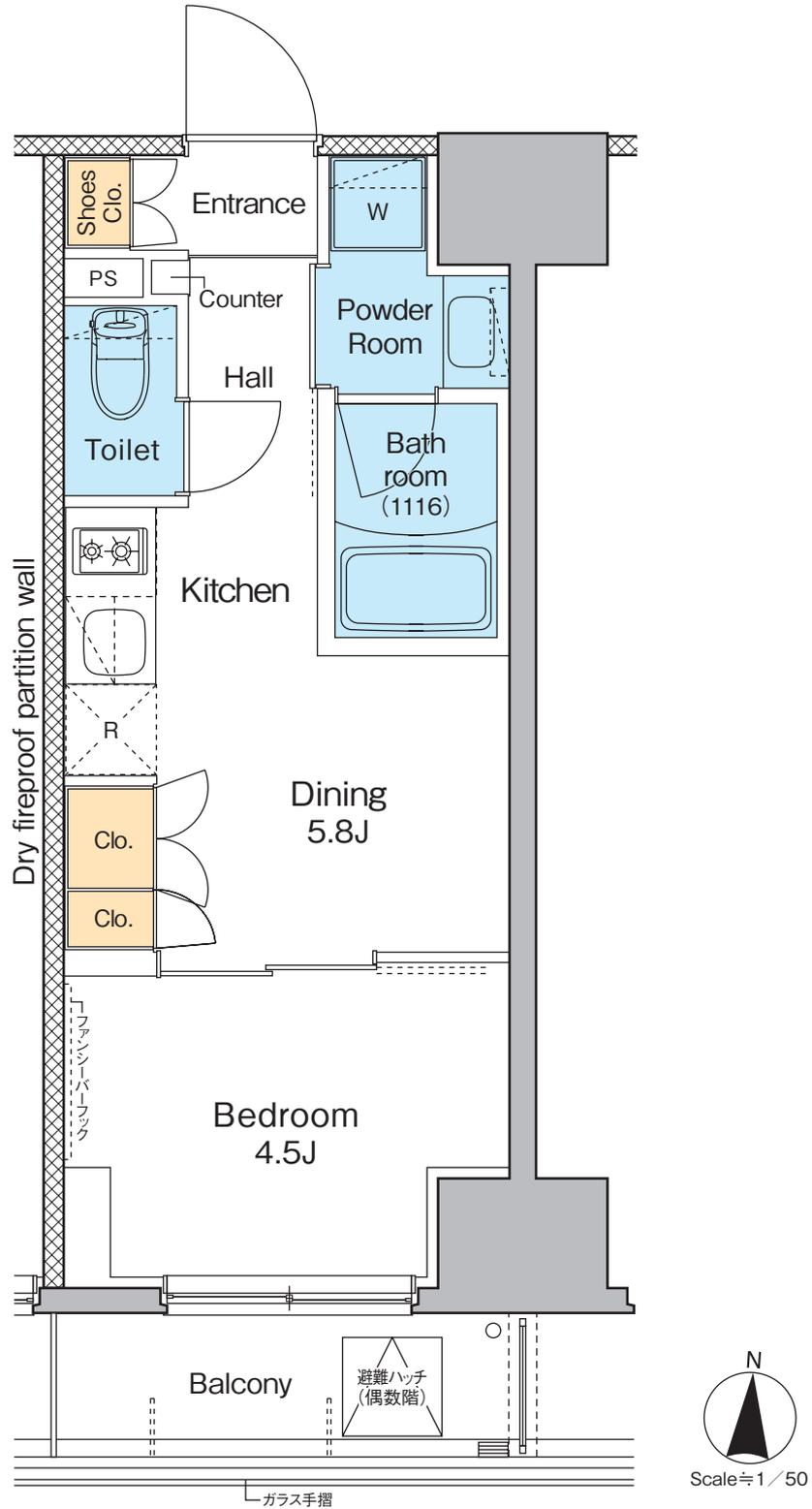
□専有面積 **25.16**㎡(約7.61坪)

□バルコニー面積 3.18㎡



B-type・1DK

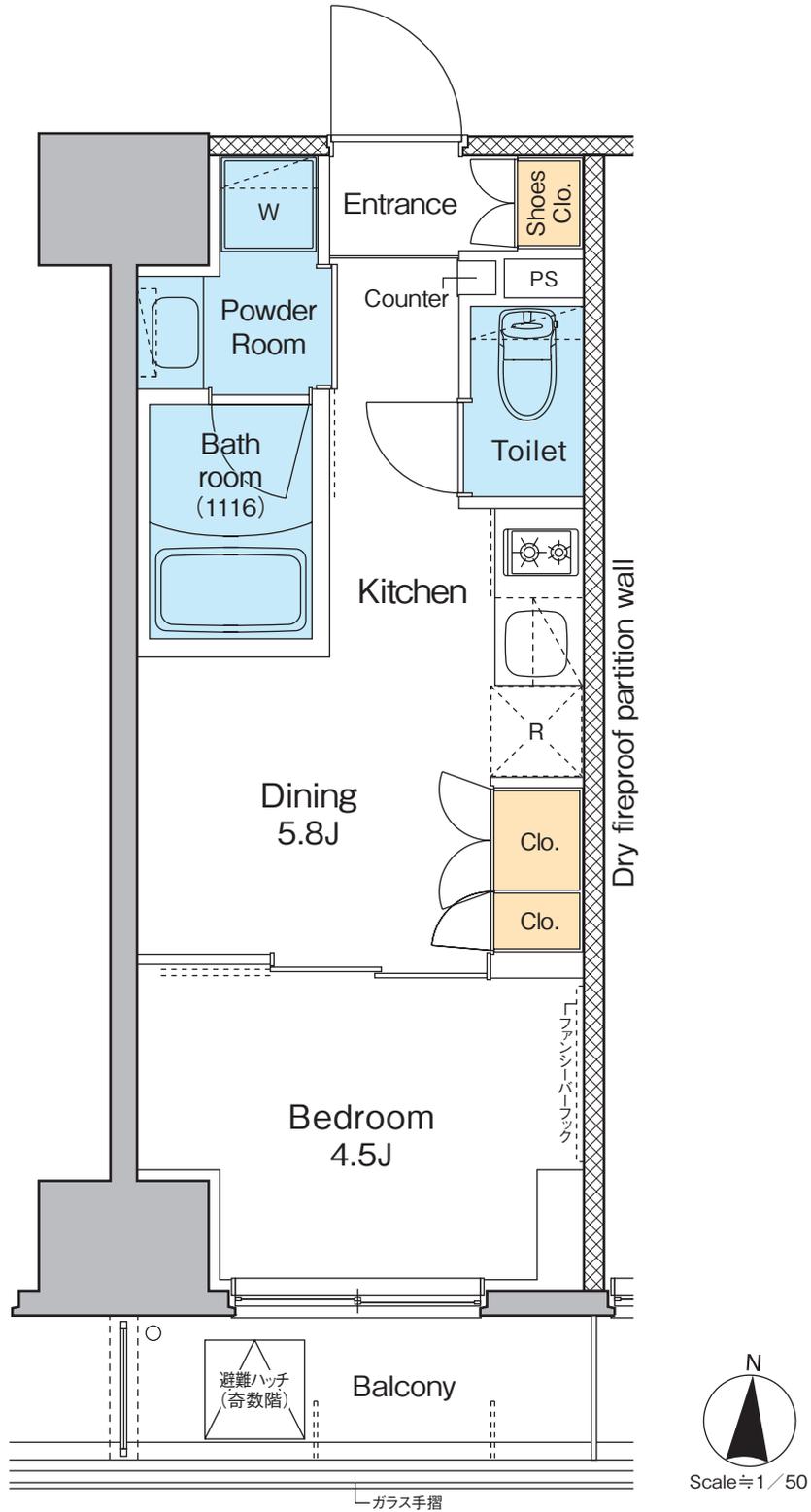
□専有面積 **25.16**㎡(約7.61坪)
□バルコニー面積 3.82㎡



C-type・1DK

□専有面積 **25.16**㎡(約7.61坪)

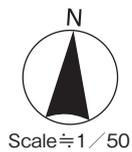
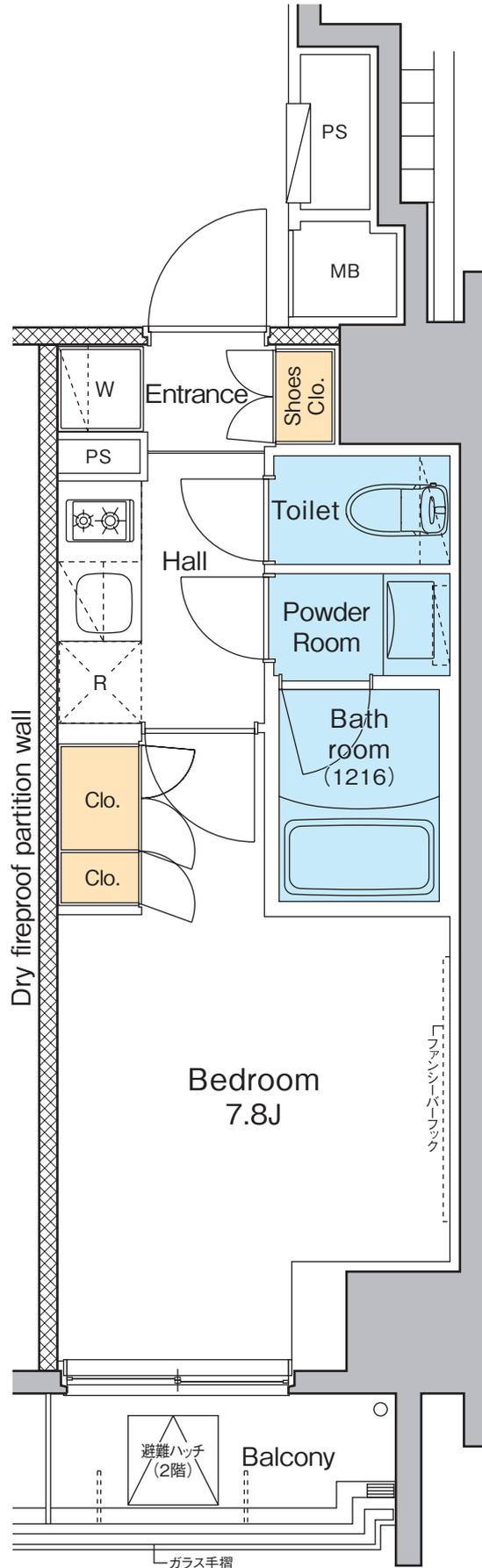
□バルコニー面積 3.82㎡



D-type・1K

□専有面積 **25.16**㎡(約7.61坪)

□バルコニー面積 3.18㎡



F-type・1LDK

□専有面積 **40.19**㎡(約12.15坪)

□バルコニー面積 4.44㎡

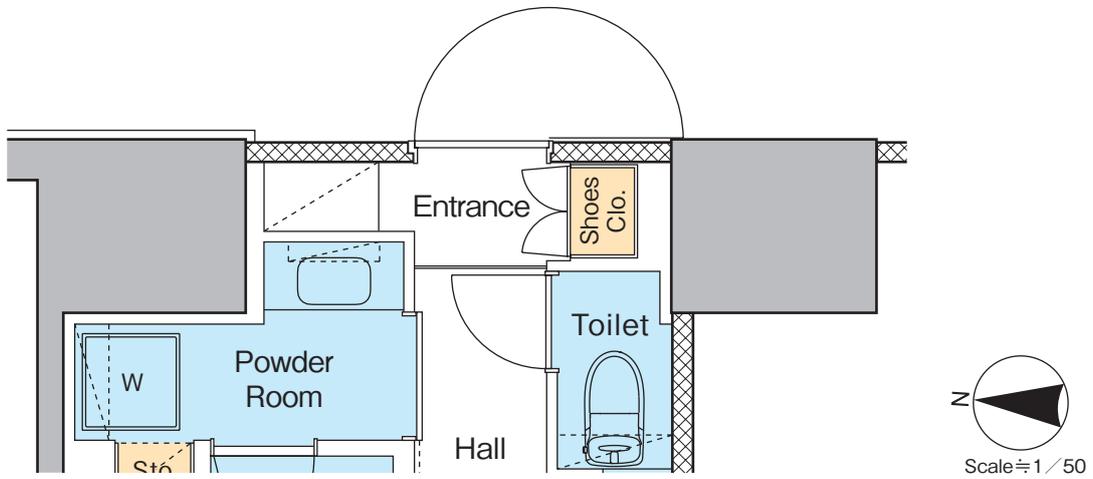


Scale 1/50

F-type・1LDK

□ 専有面積 **40.19**㎡(約12.15坪)

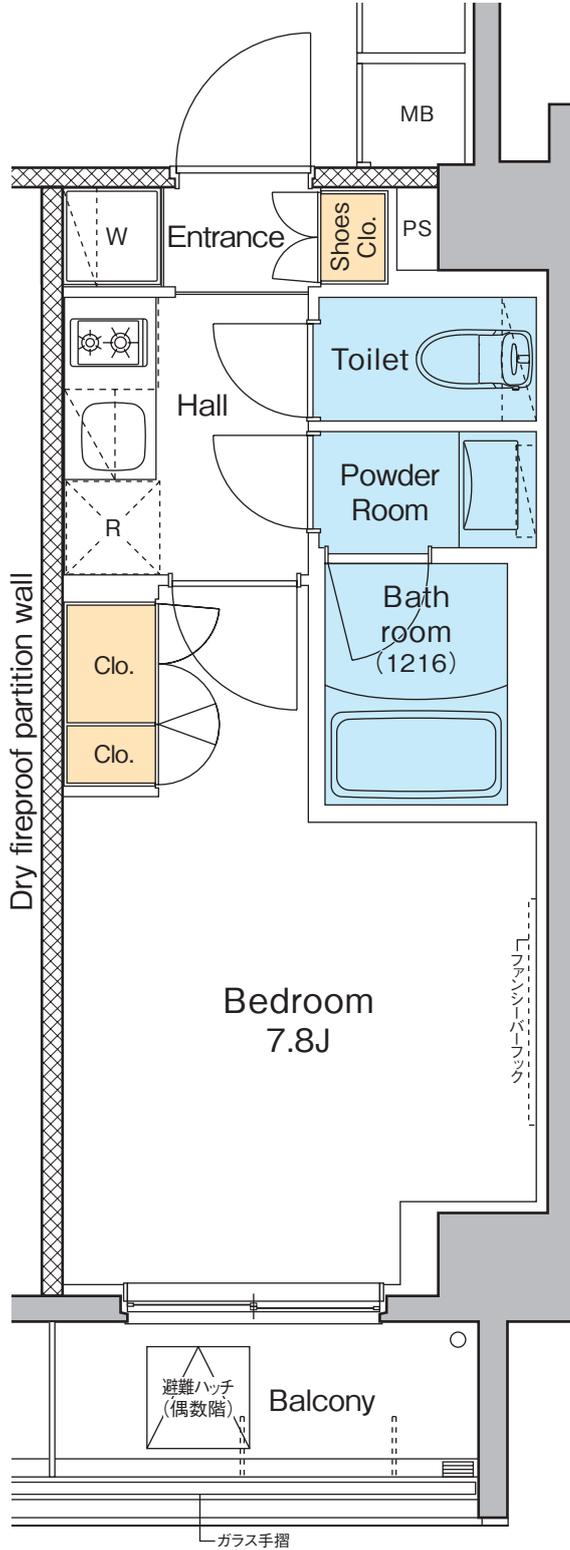
□ バルコニー面積 4.44㎡



■ 1304号室部分図

G-type・1K

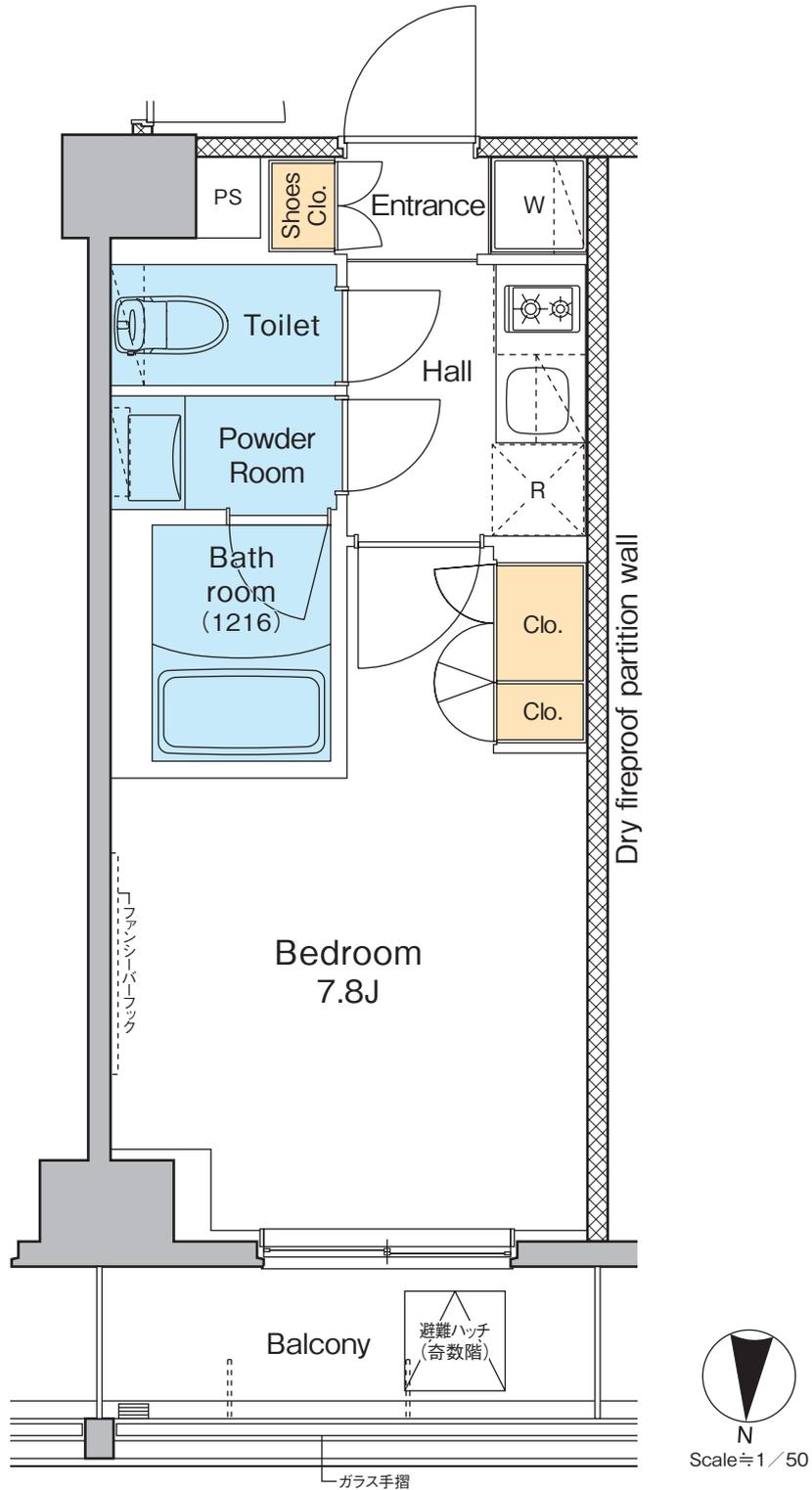
□ 専有面積 **25.12**㎡ (約7.59坪)
□ バルコニー面積 3.48㎡



H-type・1K

□専有面積 **25.12**㎡(約7.59坪)

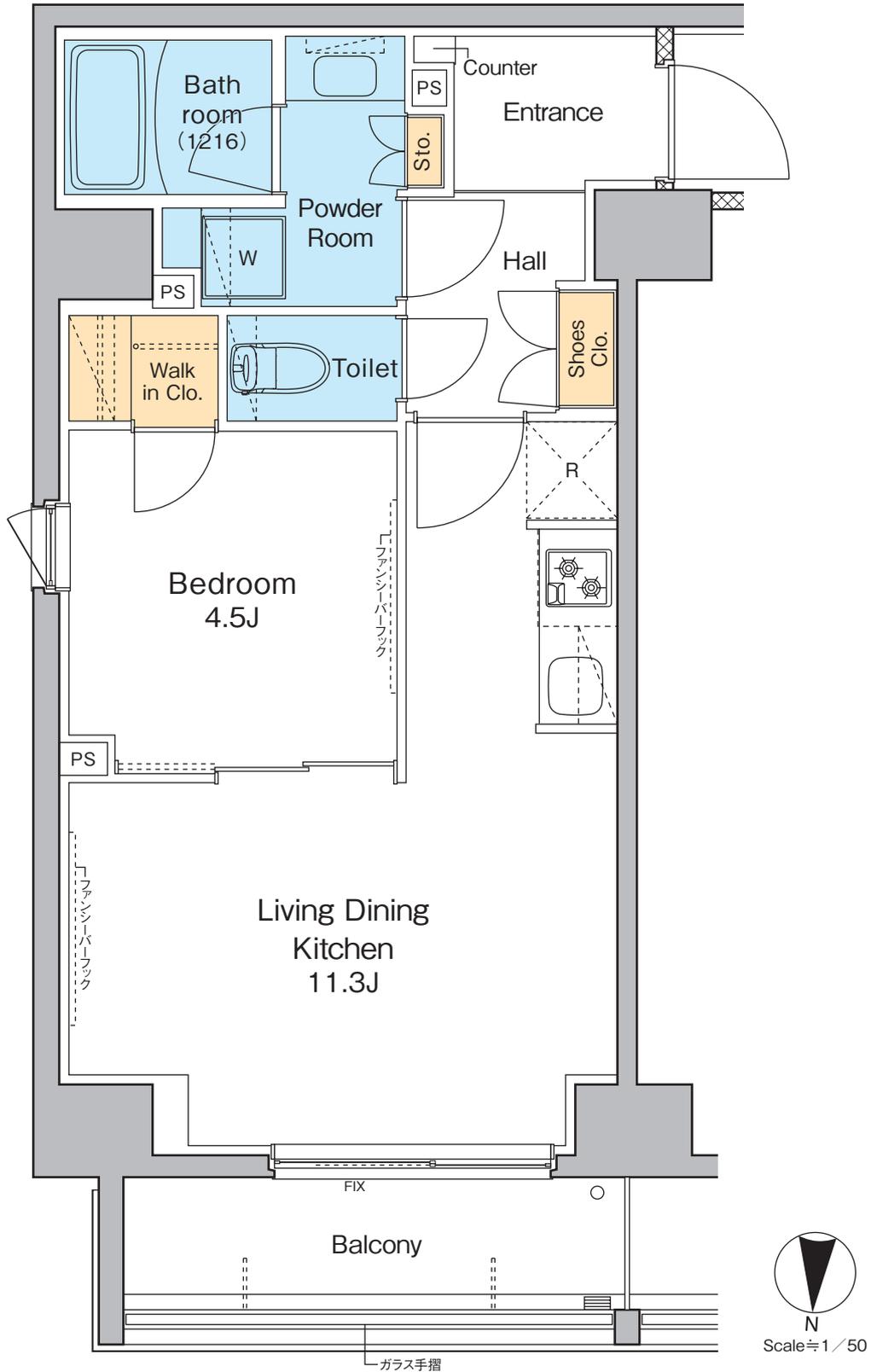
□バルコニー面積 4.02㎡



I-type・1LDK

□専有面積 **40.29**㎡(約12.81坪)

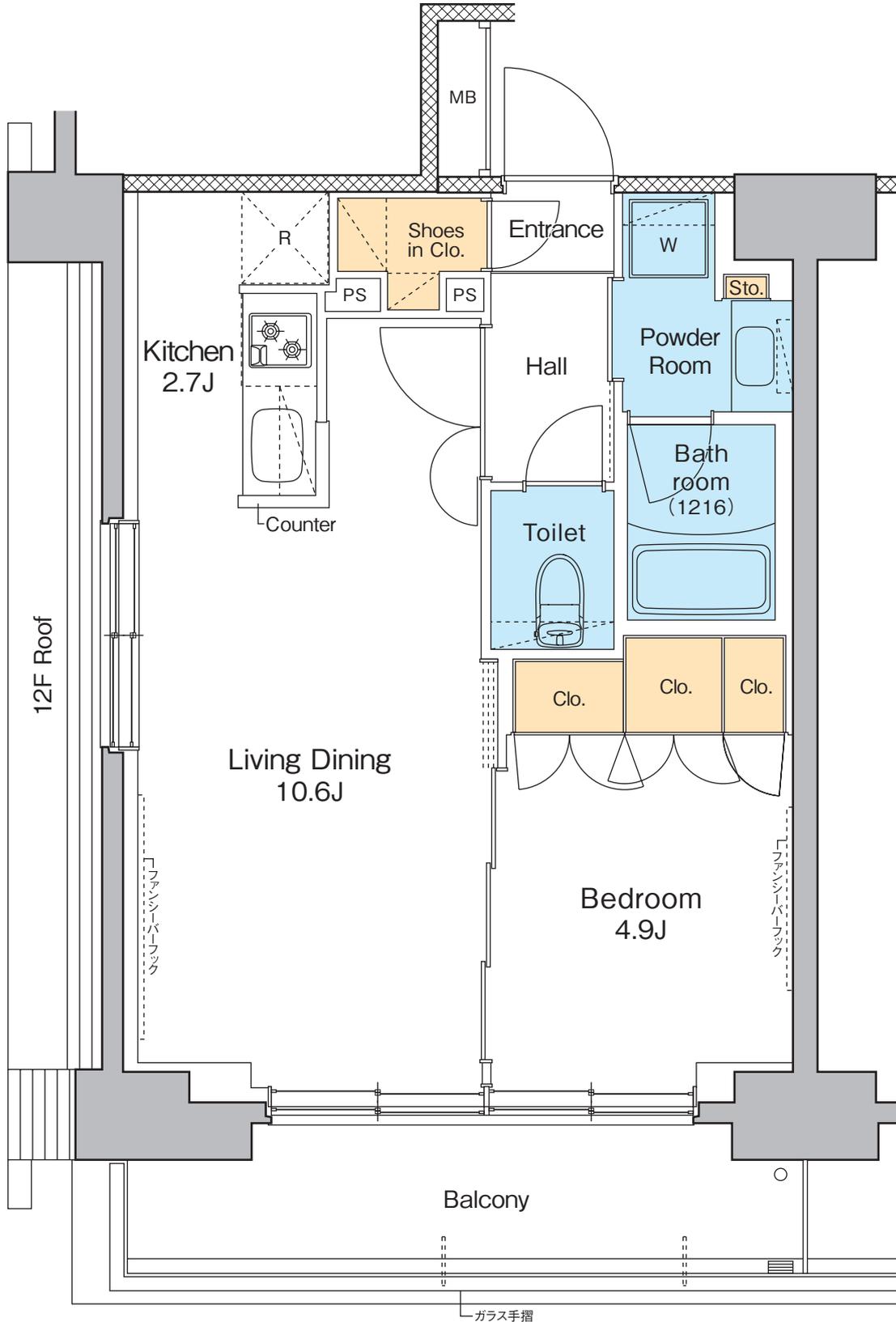
□バルコニー面積 4.77㎡



J-type・1LDK

□専有面積 **42.71**㎡(約12.91坪)

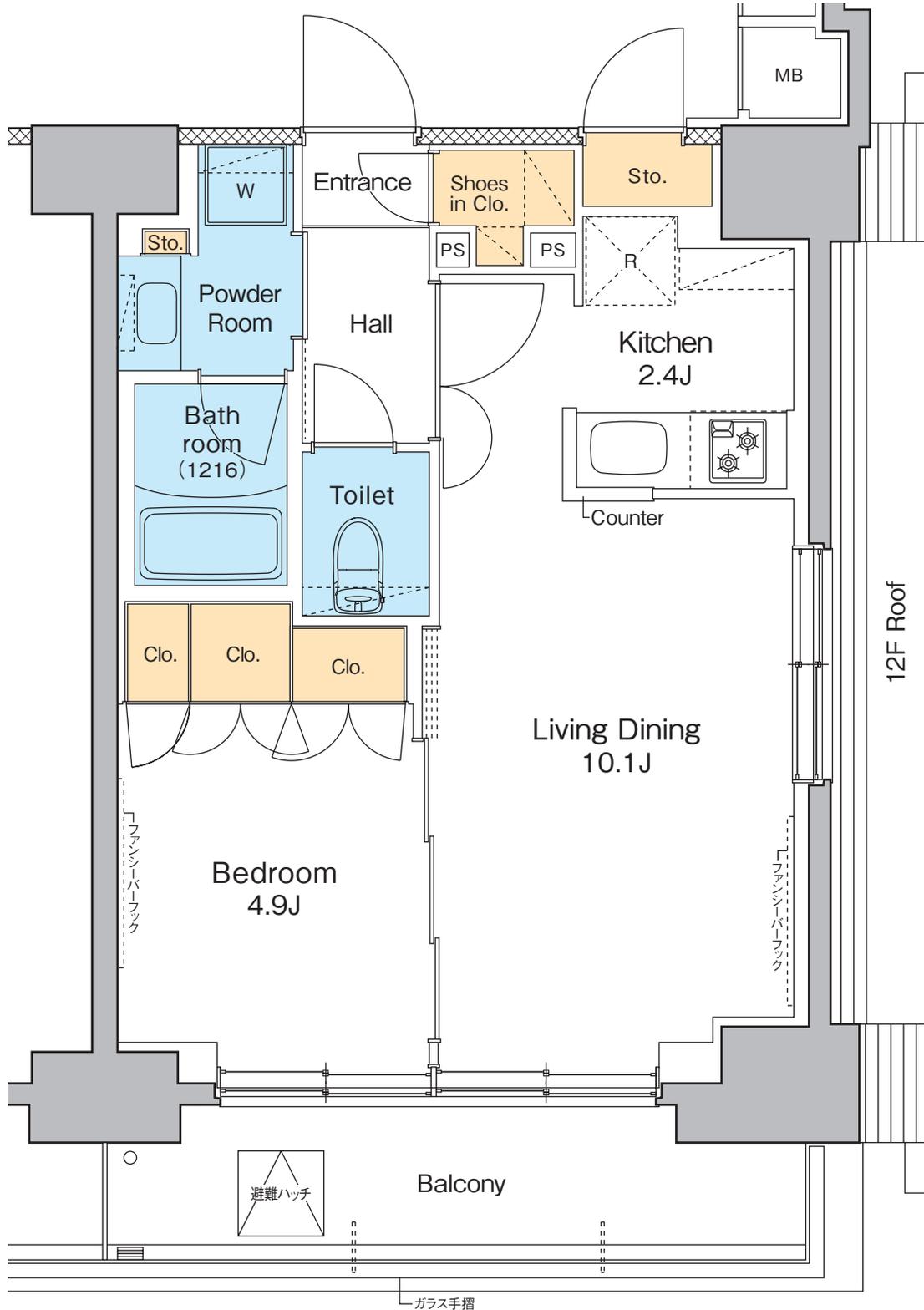
□バルコニー面積 7.86㎡



K-type・1LDK

□専有面積 **42.71**㎡(約12.91坪)

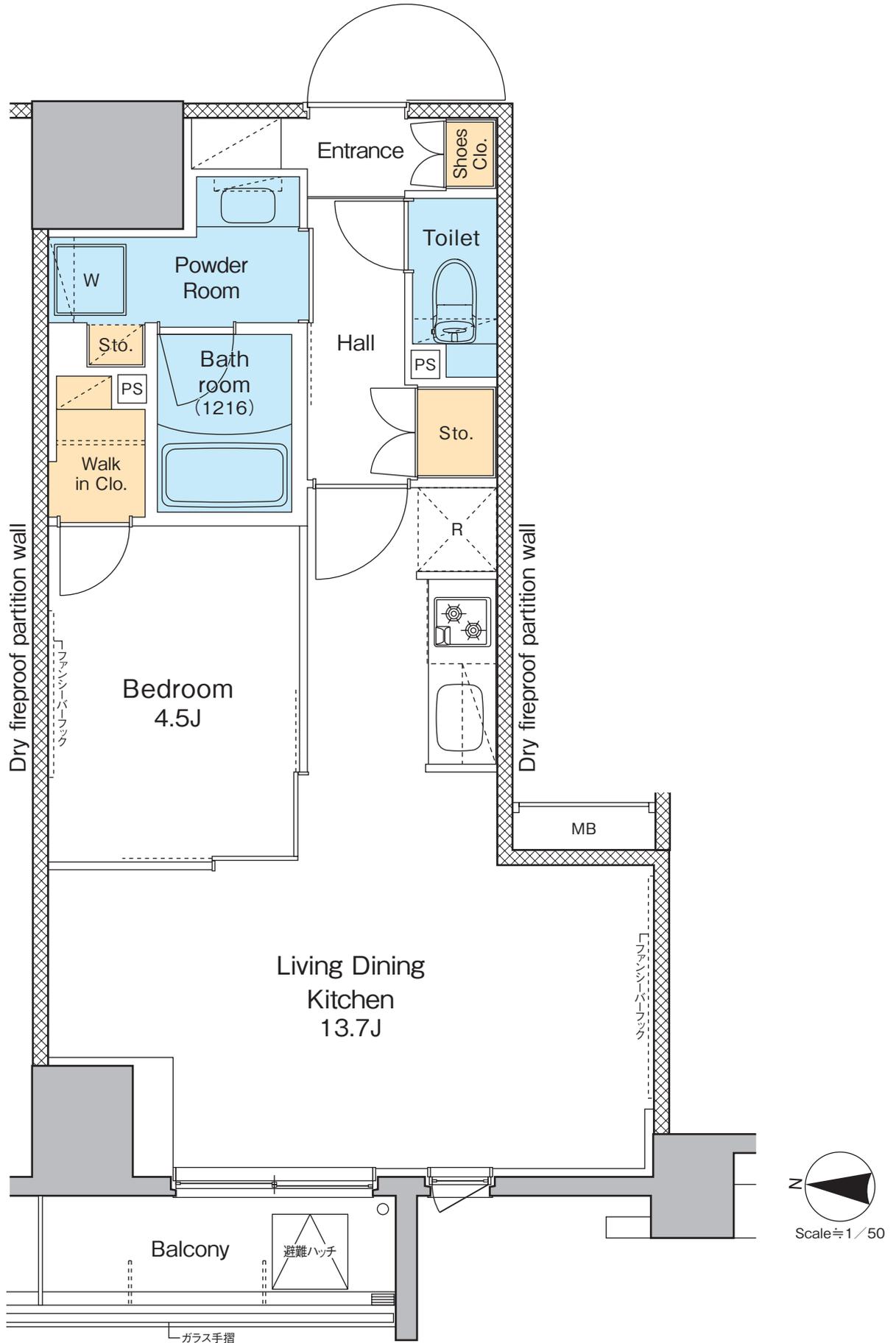
□バルコニー面積 7.86㎡



L-type・1LDK

□専有面積 **44.32**㎡(約13.40坪)

□バルコニー面積 3.92㎡



■「プラウドフラット両国イースト」物件概要

所在地	／ 東京都墨田区緑3丁目3-5(地番)、他7筆 東京都墨田区緑3丁目15番12(住居表示)
交通	／ 都営地下鉄大江戸線「両国」駅 徒歩8分 JR中央・総武線「両国」駅 徒歩13分 都営地下鉄新宿線「菊川」駅 徒歩11分 JR総武快速線・東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅 徒歩13分
構造・規模	／ 鉄筋コンクリート造 地上13階建
間取り	／ 1K・1DK・1LDK
住戸面積	／ 25.12㎡～44.32㎡
賃貸戸数	／ 94戸
契約形態	／ 普通賃貸借契約
契約期間	／ 2年間(更新可)
更新料	／ 新賃料の1ヶ月
住宅総合保険等	／ 指定の火災保険
設計・監理	／ 株式会社ケプラー都市建築設計
施工	／ 株式会社植木組 東京本店
竣工予定(入居予定)	／ 2021年12月下旬
駐車場	／ 計7台(平置き2台、機械式5台)
自転車置場	／ 計111台
ミニバイク置場	／ 計10台
事業主	／ 野村不動産株式会社 国土交通大臣(13)第1370号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 本社／〒163-0566 東京都新宿区西新宿1-26-2 新宿野村ビル
貸主	／ 野村不動産パートナーズ株式会社 国土交通大臣(10)第3201号 (公社)全国ビルメンテナンス協会 (公社)東京ビルメンテナンス協会 (一社)東京都警備業協会 (一社)マンション管理業協会(理事) (一社)再開発コーディネーター協会 特定非営利団体 PFI・PPP協会 特定非営利団体 日本データセンター協会 本社／〒160-8351 東京都新宿区新宿五丁目14番6号 長府新宿ビル3階

※図面と現況が異なる場合には現況を優先させていただきます。

※各タイプの専有面積は壁芯計算により、パイプスペース(PS)面積を含みますが、メーターボックス(MB)面積は含みません。

※平面図表記の帖数は概算の数字を示しています。

※お部屋タイプにより面積・柱・手摺・バルコニー窓等の形状が若干異なります。

※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

※入居中、退去時の修繕特約がございます。

