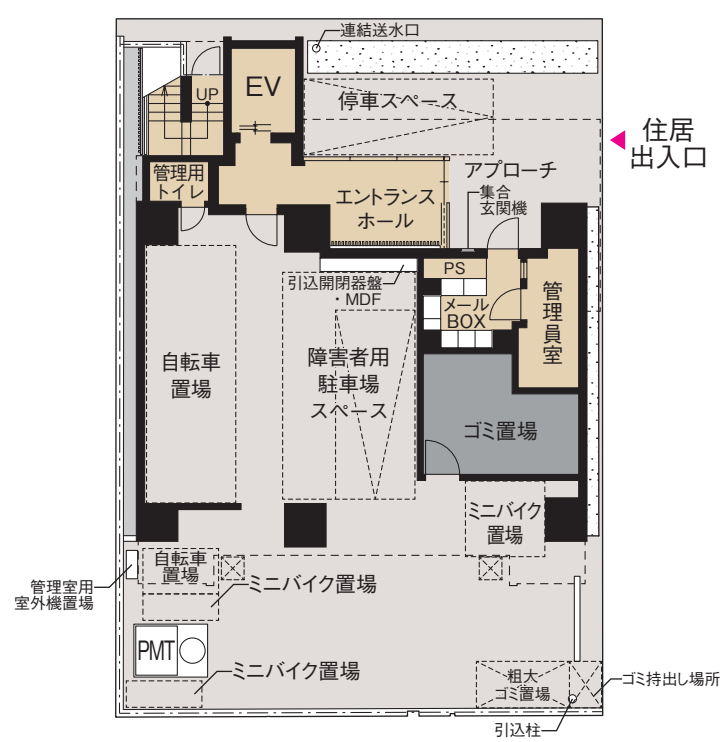


**PROUD**  
**FLAT**  
プライドフラット  
大井町

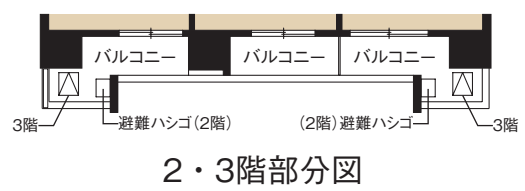
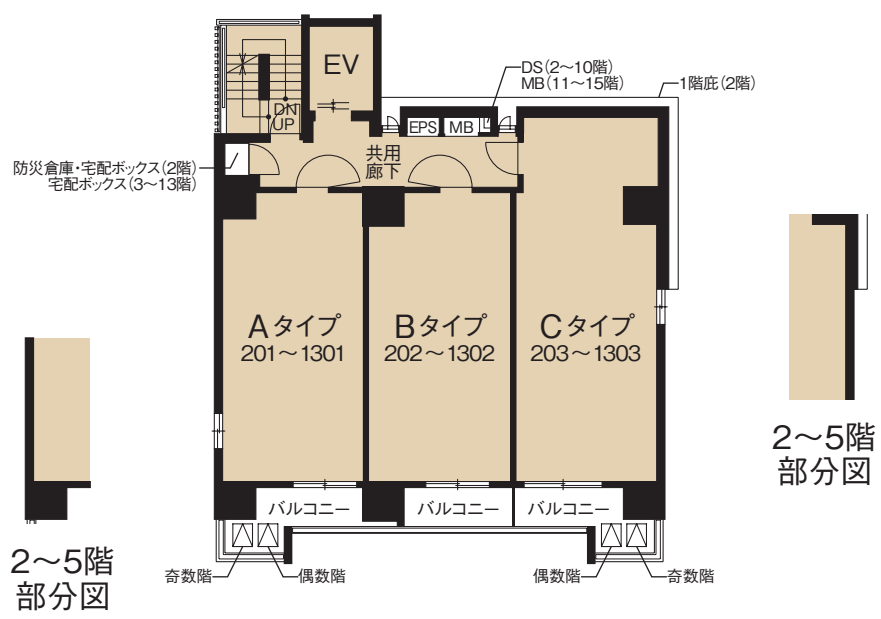
**PLAN GUIDE**

図面集

SITE PLAN



Scale ≒ 1 / 200



Scale ≒ 1 / 200



Scale ≒ 1/200

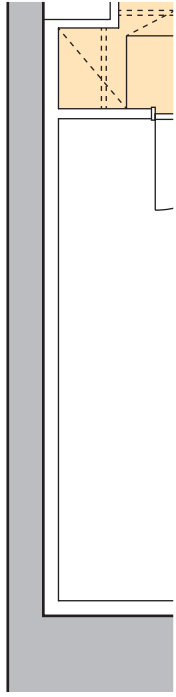
PROUD

FLAT

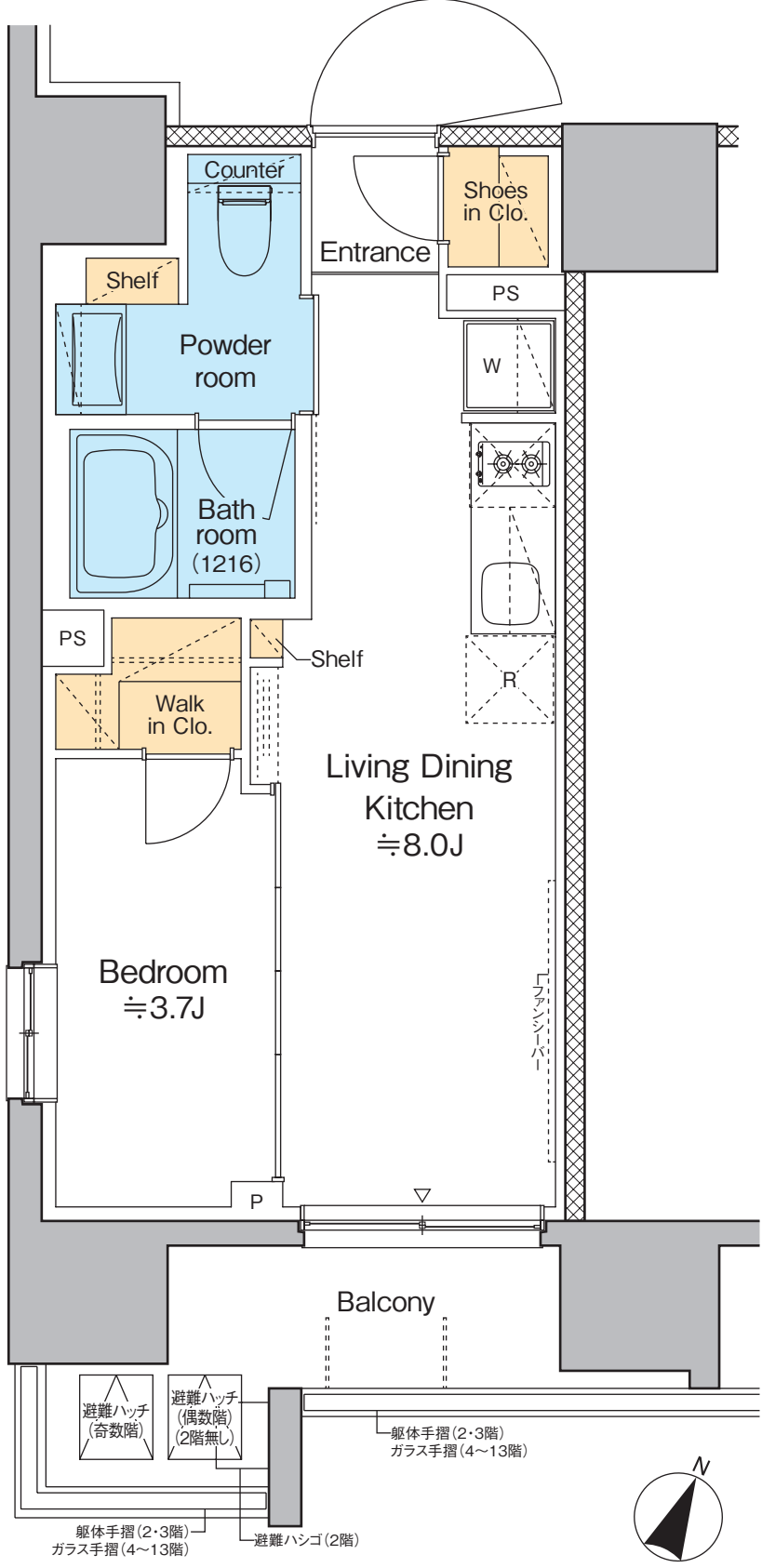
プラウドフラット  
大井町

Atype・1LDK

- 専有面積 30.42㎡(約9.20坪)
- バルコニー面積 7.01㎡(2・3階)  
6.97㎡(4～13階)



2～5階部分図



Scale ≒ 1 / 50

PROUD

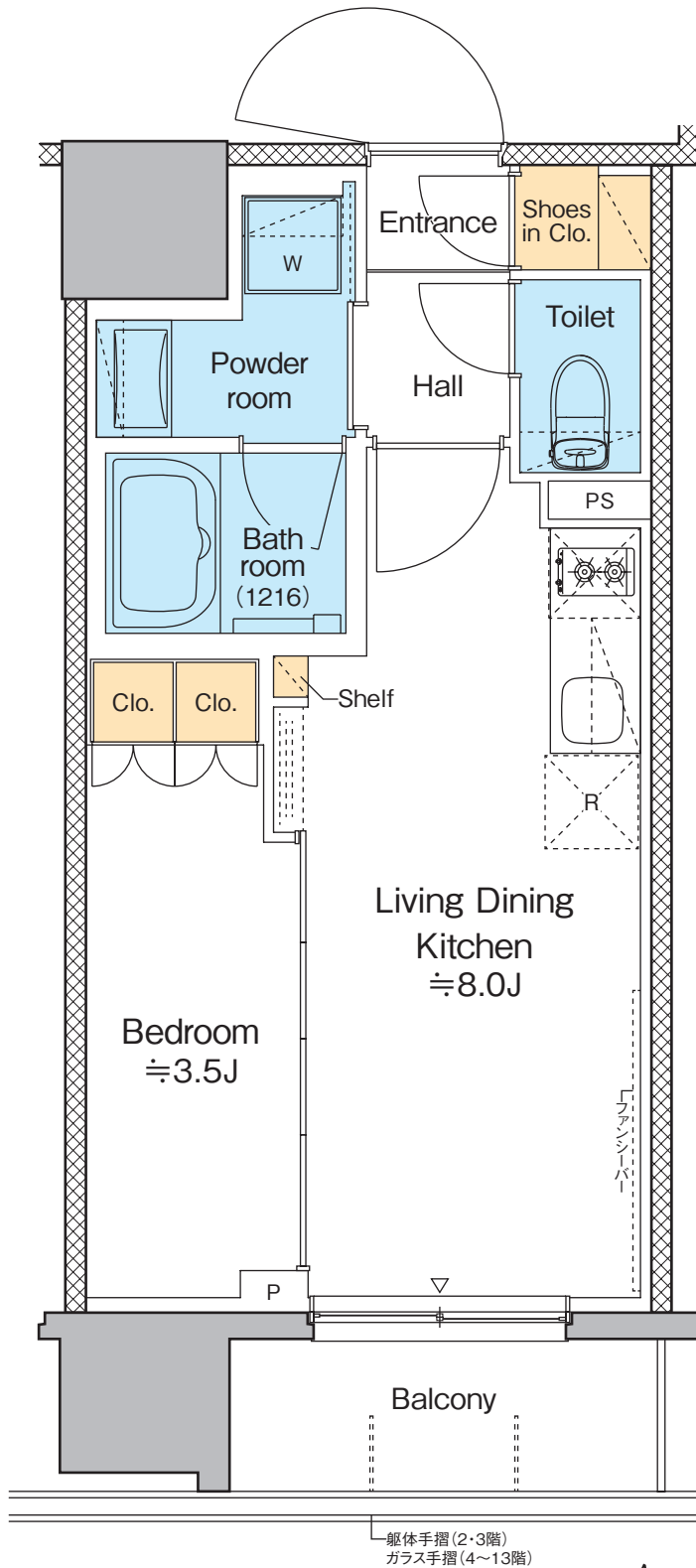
FLAT

プラウドフラット  
大井町

# Btype・1LDK

□専有面積 30.42㎡(約9.20坪)

□バルコニー面積 3.57㎡



Scale ≒ 1 / 50

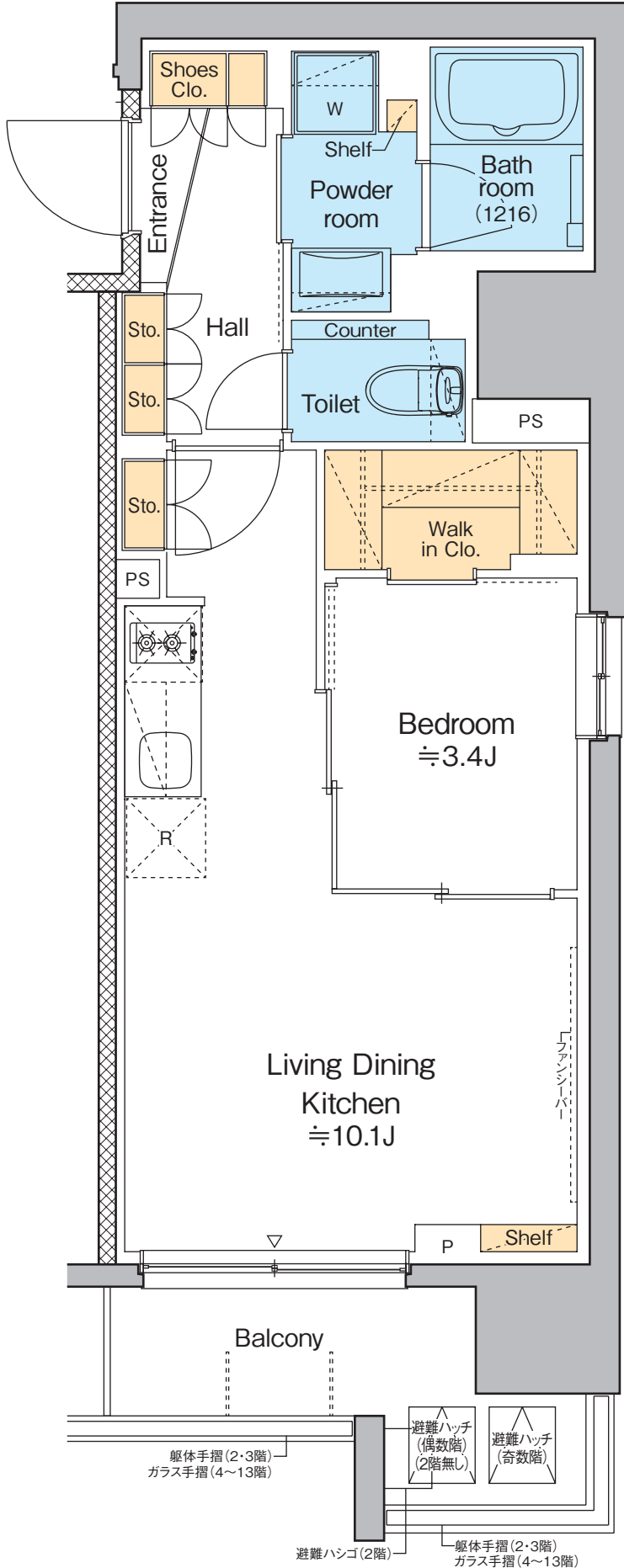
**PROUD**

**FLAT**

プラウドフラット  
大井町

**Ctype・1LDK**

□専有面積 **37.90**m<sup>2</sup>(約11.46坪)  
□バルコニー面積 5.91m<sup>2</sup>(2・3階)  
5.87m<sup>2</sup>(4~13階)



2~5階部分図

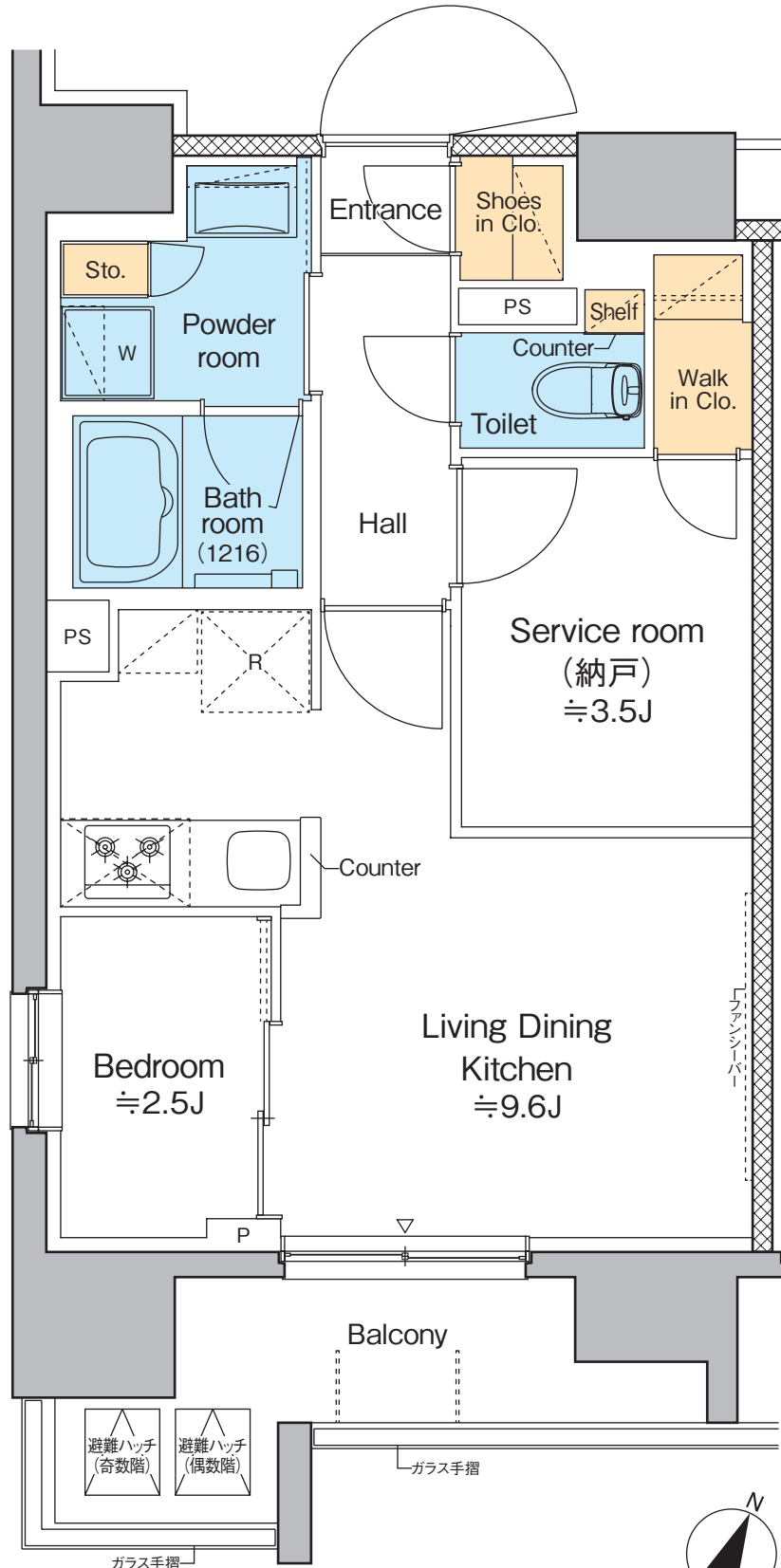
PROUD

FLAT

プラウドフラット  
大井町

# Dtype・1LDK+S

□専有面積 **39.61**m<sup>2</sup>(約11.98坪)  
□バルコニー面積 6.97m<sup>2</sup>



Scale ≒ 1 / 50



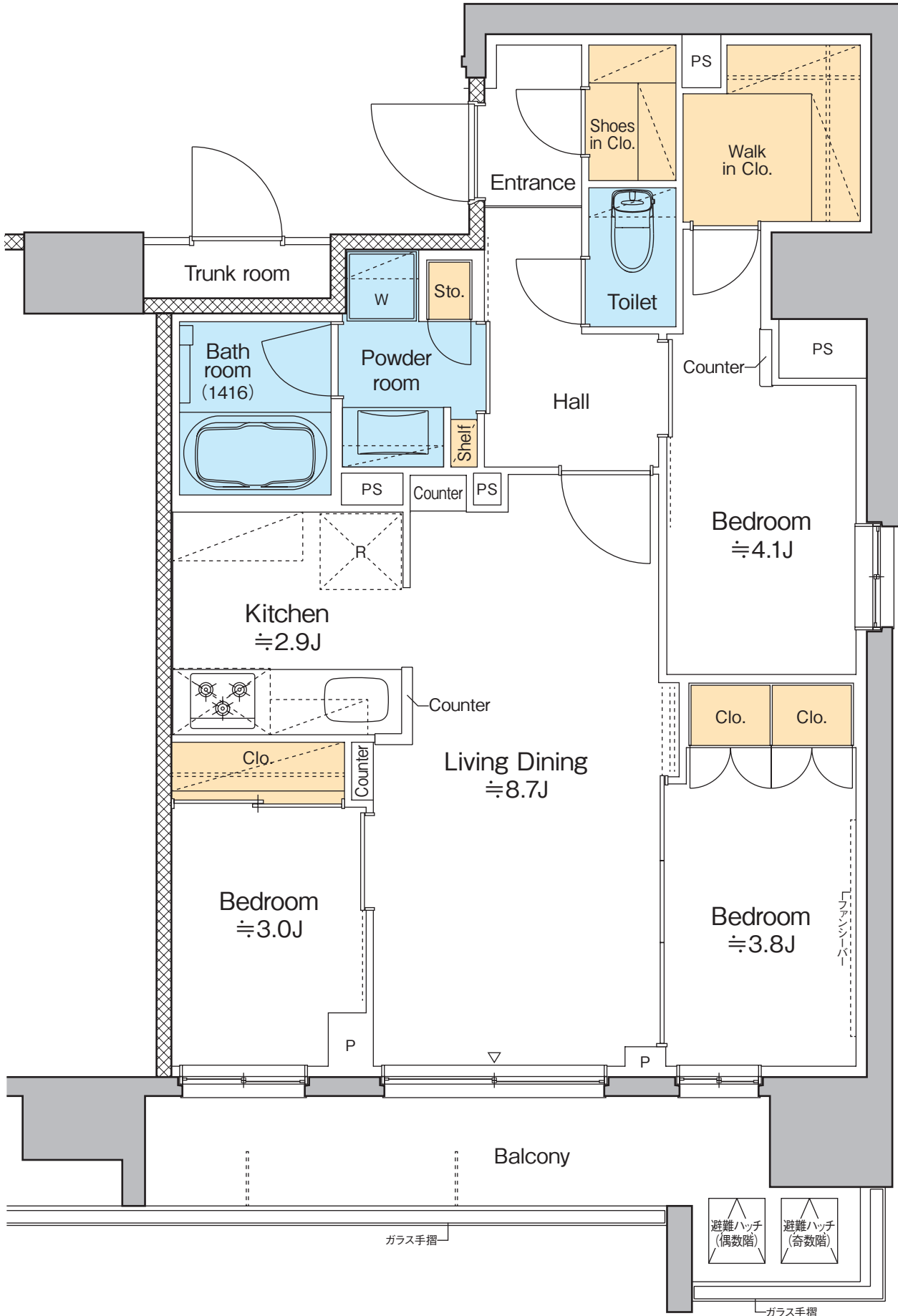
PROUD

FLAT

プラウドフラット  
大井町

Etype・3LDK

- 専有面積 59.12㎡ (約17.88坪) ※トランクルーム面積を含む
- バルコニー面積 9.44㎡
- トランクルーム面積 1.10㎡



## ■「プラウドフラット大井町」物件概要

所在地 / 東京都品川区大井4丁目5番1(地番)  
交通 / JR京浜東北線・りんかい線「大井町」駅 徒歩4分  
東急大井町線「大井町」駅 徒歩7分  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 地上15階建  
間取り / 1LDK・1LDK+S・3LDK  
住戸面積 / 30.42㎡～59.12㎡  
賃貸戸数 / 40戸  
契約形態 / 普通賃貸借契約  
契約期間 / 2年間(更新可)  
更新料 / 新賃料の1ヶ月  
住宅総合保険等 / 指定の火災保険  
設計・監理 / (株)ディスク 一級建築士事務所  
施工 / (株)守谷商会  
竣工予定(入居予定) / 2025年4月下旬  
駐車場 / 計1台  
ミニバイク置場 / 計5台  
自転車置場 / 計37台(2段式35台・平置2台・有料)  
事業主 / 野村不動産株式会社  
国土交通大臣(14)第1370号  
(一社)不動産協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
本社 / 〒163-0566 東京都新宿区西新宿1-26-2 新宿野村ビル  
貸主 / 野村不動産パートナーズ株式会社  
国土交通大臣(11)第3201号  
(公社)全国ビルメンテナンス協会  
(公社)東京ビルメンテナンス協会  
(一社)東京都警備業協会  
(一社)マンション管理業協会(理事)  
特定非営利団体 PFI・PPP協会  
特定非営利団体 日本データセンター協会  
事務所 / 〒160-8351 東京都新宿区新宿五丁目14番6号 長府新宿ビル3階

※図面と現況が異なる場合には現況を優先させていただきます。  
※各タイプの専有面積は壁芯計算により、パイプスペース(PS)面積を含みますが、  
メーターボックス(MB)・防災倉庫・宅配ボックス・EPS・デッドスペース(DS)の面積は含みません。  
※平面図表記の帖数は概算の数字を示しています。  
※お部屋タイプにより面積・柱・手摺・バルコニー窓等の形状が若干異なります。  
※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。  
※入居中、退去時の修繕特約がございます。

