PROUD

FLAT

プラウドフラット西早稲田

LOCATION & PLAN

都立戸山公園（徒歩5分／約370m）

箱根山（徒歩15分／約1,130m）

高田馬場Image

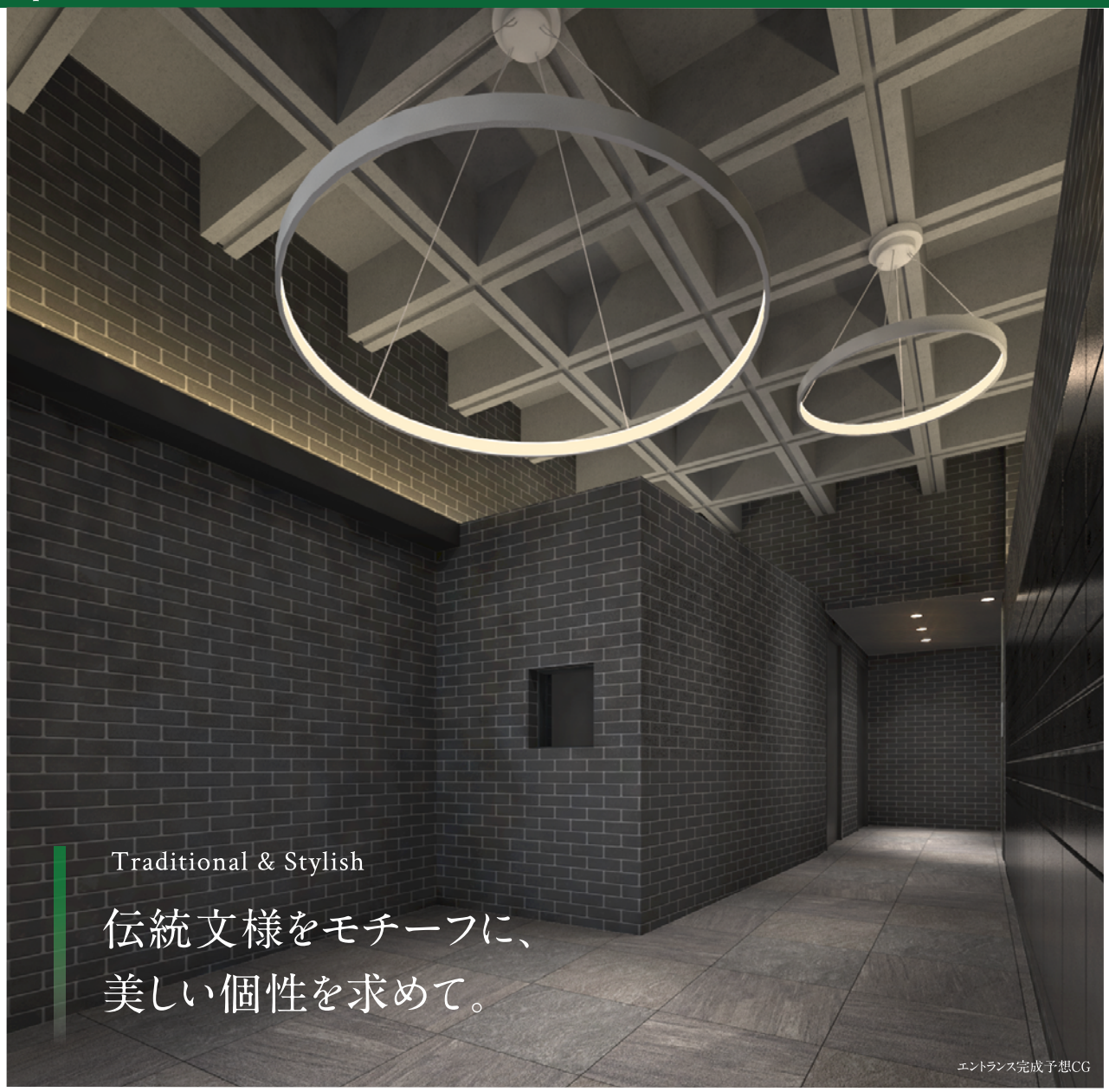
甘泉園（徒歩11分／約830m）

Academic & 1min.

文教の街の、駅徒歩1分。

東京メトロ副都心線「西早稲田」駅へわずか50m・徒歩1分。
圧倒的な駅近の立地を得て、
「プラウドフラット西早稲田」は誕生します。
このあたりは、早稲田大学のキャンパスが広がる
アカデミックな文教エリアとして知られる街。
「戸山公園」「甘泉園公園」など、
緑豊かな憩いのスポットも豊富です。
東京メトロ副都心線で「池袋」駅へ直通4分、
「渋谷」駅へ直通11分でダイレクトに結ばれ、
JR山手線など3路線※1が乗り入れる「高田馬場」駅も徒歩圏。
優れた交通利便性と充実した住環境を手に入れる、
満ち足りた都心ステージです。
建物はスケール感のある13階建て、全99戸。
全9タイプの住戸は2階から13階に配置し、
プライバシーが確保された快適な住空間を実現しています。

□外観完成予想図　※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。また、今後変更になる場合があります。なお、外観の細部・設備機器・配管類及び電柱・架線・道路標識・周辺建物等は一部省略または簡略化しております。　植栽につきましては特定の季節の状況を表現したものではなく、竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。
※1 JR山手線、西武新宿線、東京メトロ東西線の3路線。※徒歩分数は1分＝80mで算出（端数切り上げ）しています。※電車の所要時間は通勤時のもので、乗り継ぎ・待ち合わせ、途中下車時間を含む所要時間となります。また、時間帯により異なります。「西早稲田」駅から「池袋」駅へ直通4分／東京メトロ副都心線利用。「西早稲田」駅から「渋谷」駅へ直通11分／東京メトロ副都心線利用。※「ヤフー路線情報」参照。通勤時の所要時間は目的駅に7:30～9:30（平日）着のものです。※掲載の情報は2022年7月時点のものです。



Traditional & Stylish

伝統文様をモチーフに、美しい個性を求めて。

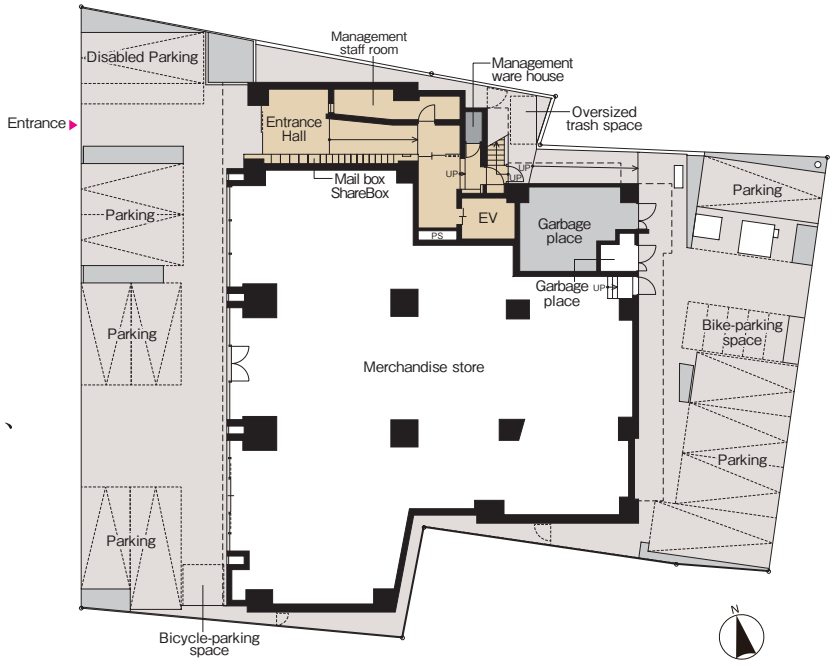
エントランス完成予想CG

縦横に美しいラインを描き、「二筋格子」を表現したファサード。

モノトーンを基調とした落ち着いた雰囲気のファサードには、日本の伝統文様である二筋格子をモチーフとして、マリオンの縦ラインとスラブの横ラインが美しくクロスする端正な佇まいをデザインしました。その足もとには、建物をセットバックさせることによってゆとりのある空間を確保し、高さのある樹木を配して、有機的な緑の潤いを添えています。

建物と文化の融合を求めてデザインした、伸びやかなエントランス空間。

奥行きのあるエントランスアプローチを進み、建物の中へ入ると、そこは天井高約3.8mのエントランス空間。壁には無釉せっ器質の黒系ボーダータイルを使用し、天井はファサードと同じ二筋格子をデザインモチーフとして、コンクリート打ち放しによる格天井としました。天井から吊り下げられたペンダント照明と間接照明が、空間の豊かさを強調しています。



□敷地配置図

※掲載の完成予想図、敷地配置図は計画段階の図面を基に描いたもので、実際とは異なります。また、今後変更になる場合があります。

都心ライフを豊かに彩る、
居住性・機能性を追求したプラン。

KITCHEN

ホーロー
キッチンパネル採用
システムキッチン

BATHROOM &RESTROOM

浴室乾燥機

セミオートバス
※1Kタイプを除く

独立洗面
化粧台

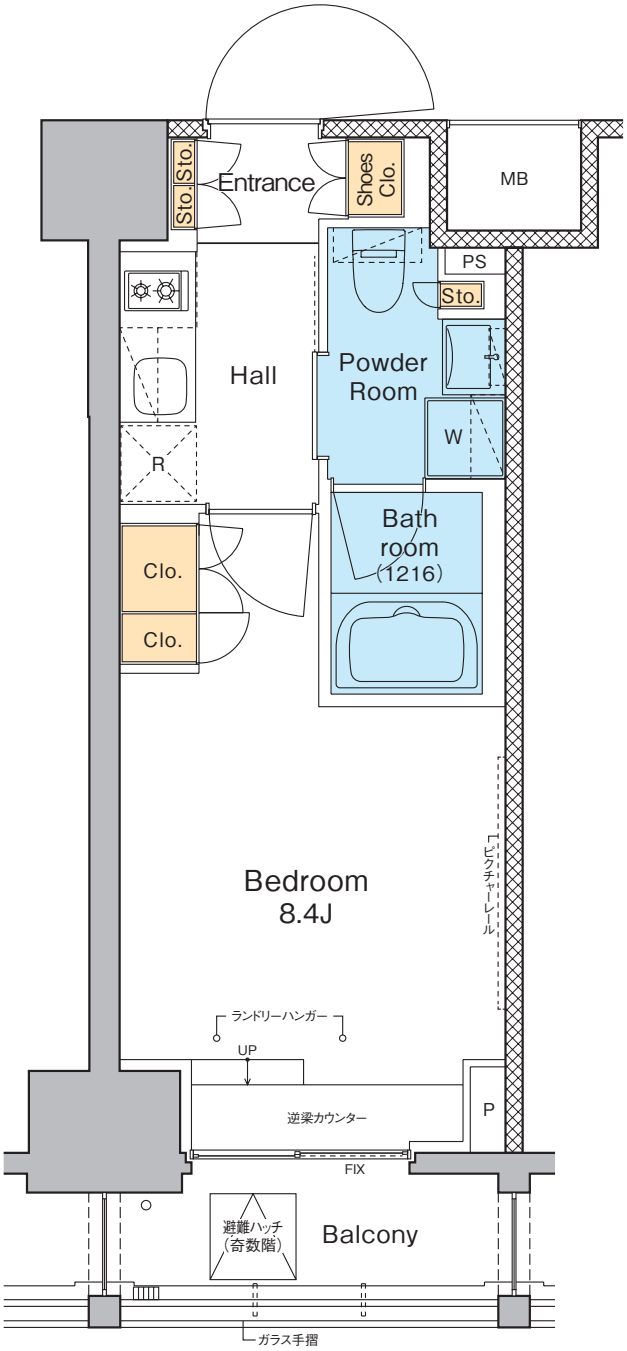
シャワートイレ

※掲載の参考写真は野村不動産が事業主の他物件のもので本物件とは異なります。

B type

1K

専有面積／
26.12㎡（約7.90坪）



□SCALE 1／60

LIVINGDINING

- 室内用 ランドリーハンガー
- ピクチャーレール
- CATV引込 BS/CS110対応 ※受信料別途
- インターネット（フレッツ光） ※契約料別途
- 全居室 エアコン完備

SECURITY

- ノンタッチキーシステム（オートロック）
- モニタ付インターホン
- ディンプルキー ダブルロック
- 防犯カメラ（実装）

OTHER

- ペット相談可（犬猫可） ※詳しくはお問い合わせ下さい

HOME-DELIVERY BOX

24時間対応の荷物の受け取りはもちろん、多彩な機能を備えた宅配ロッカーを設置しています。

- 宅配ボックス
- 宅配便発送サービス（有償）
- クリーニング宅配サービス（有償）
- インターホン・集合玄関機着荷表示
- 大型メール便対応メールBOX

■「プラウドフラット西早稲田」物件概要　●所在地／東京都新宿区西早稲田2丁目20番（住居表示）●交通／東京メトロ副都心線「西早稲田」駅1番出口徒歩1分、東京メトロ東西線「高田馬場」駅7番出口徒歩7分、JR山手線・西武新宿線「高田馬場」駅早稲田口徒歩10分●賃貸戸数／99戸+店舗1区画●駐車場／計12台●駐輪場／96台●バイク置場／5台●専有面積／26.12㎡～52.72㎡●構造及び階数／鉄筋コンクリート造　地上13階建●竣工予定／2021年3月下旬●事業主／野村不動産株式会社　国土交通大臣（14）1370号・（一社）不動産協会会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟・本社:東京都新宿区西新宿一丁目26-2 新宿野村ビル●設計・監理／株式会社牛込昇建築設計事務所+新日本建設株式会社一級建築士事務所●施工／新日本建設株式会社●貸主・管理会社／野村不動産パートナーズ株式会社 国土交通大臣（10）第3201号 〒160-8351 東京都新宿区新宿五丁目14番6号 長府新宿ビル3階

都市をまとう、
自分を生きる。

PROUD FLAT

「都市に住まう」日々を
上質なデザインと安心のクオリティで支える賃貸住宅

「プラウド フラット」が考える「デザイン」とは、目に見える造形の美しさに留まらない、

住み心地やプランニングなど「住まい手の生活に関わるすべて」を意味します。

目指したのは、その街に住まう人のライフスタイルを第一に考えた、機能的で暮らし心地のよい環境。

ブランド全体としてシンプルなトーンで統一しながらも、時を経ても美しさの衰えにくい素材と設えを採用し、

エリア性を反映した洗練かつ個性的な美しさを描きます。

プラウドフラットの実績

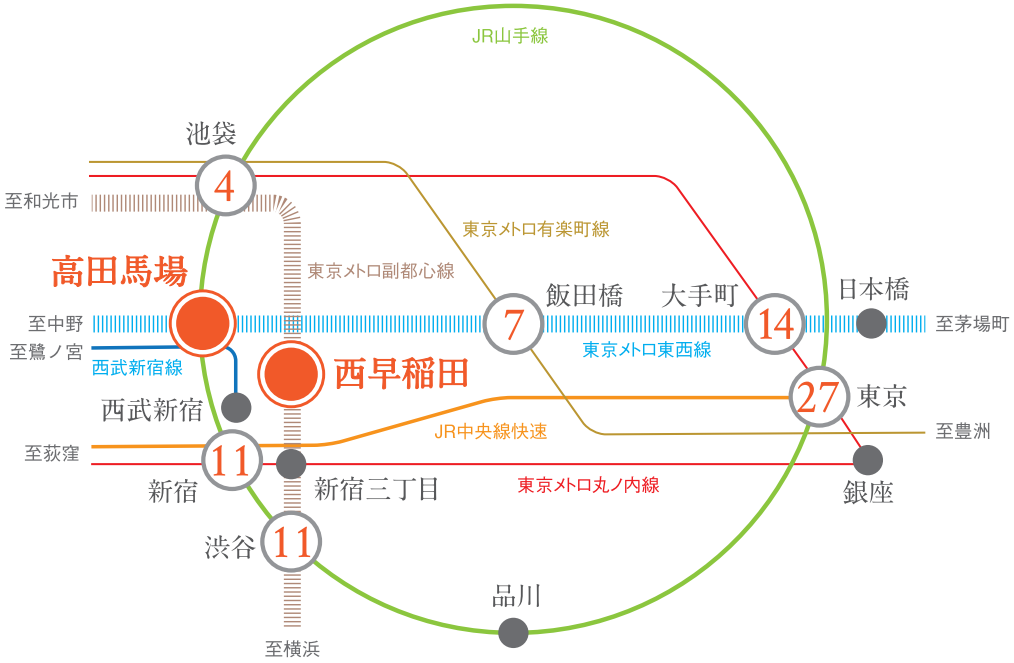
プラウドフラット中落合

プラウドフラット浅草橋Ⅲ

プラウドフラット戸越公園

プラウドフラット八丁堀

「西早稲田」駅へ徒歩1分。2駅4路線の充実アクセス。



□東京メトロ副都心線「西早稲田」駅より
「池　袋」駅へ‥‥直通4分
「新　宿」駅へ……11分
「渋　谷」駅へ‥直通11分
「東　京」駅へ……27分

□東京メトロ東西線「高田馬場」駅より
「飯田橋」駅へ‥‥直通7分
「大手町」駅へ ‥直通14分

※掲載の路線図は、一部路線・駅等を抜粋して表記しています。※電車の所要時間は通勤時のもので、乗り継ぎ・待ち合わせ、途中下車時間を含む所要時間となります。また、時間帯により異なります。「池袋」駅／東京メトロ副都心線利用。「新宿」駅／東京メトロ副都心線利用、「新宿三丁目」駅で東京メトロ丸ノ内線に乗り換え。「渋谷」駅／東京メトロ副都心線利用。「東京」駅／東京メトロ副都心線利用、「新宿三丁目」駅で東京メトロ丸ノ内線に乗り換え。「飯田橋」駅／東京メトロ東西線利用。「大手町」駅／東京メトロ東西線利用。※「ヤフー路線情報」参照。通勤時の所要時間は目的駅に7:30～9:30(平日)着のものです。※掲載の情報は2022年7月時点のものです。

コンビニへ1分、スーパーへ2分。商業施設至近の好環境。

まいばすけっと西早稲田駅前店
徒歩2分／約150m
営業時間／7:00～24:00

オリンピック 早稲田店
徒歩3分／約200m
営業時間／10:00～21:00

マルエツ オレンジコート店
徒歩7分／約500m
営業時間／9:00～21:00

新宿区立 新宿スポーツセンター
徒歩9分／約670m
開館時間／9:00～22:00

Life Information

公共施設
新宿北郵便局 ‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥ 徒歩 4分（約 300m）
戸塚警察署 ‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥ 徒歩 6分（約 420m）
新宿区立中央図書館 ‥‥‥‥‥‥‥ 徒歩 9分（約 680m）

銀行・金融機関
巣鴨信用金庫 早稲田支店 ‥‥‥‥ 徒歩 6分（約 470m）
三菱UFJ銀行 ATMコーナー高田馬場駅東口 ‥ 徒歩 9分（約 660m）
みずほ銀行 高田馬場駅前名店ビル出張所（ATM） ‥ 徒歩 9分（約 690m）

公園
諏訪の森公園 ‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥ 徒歩 4分（約 290m）
諏訪公園 ‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥ 徒歩 4分（約 320m）
都立戸山公園 ‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥ 徒歩 5分（約 370m）

医療機関
西早稲田駅前歯科 ‥‥‥‥‥‥‥‥ 徒歩 1分（約 50m）
東京早稲田クリニック ‥‥‥‥‥‥‥ 徒歩 3分（約 190m）
にしむら整形外科クリニック ‥‥‥‥ 徒歩 3分（約 210m）

ショッピング
成城石井 高田馬場店 ‥‥‥‥‥‥ 徒歩 6分（約 450m）
ドン・キホーテ 新宿明治通り店 ‥‥ 徒歩 7分（約 520m）
Santoku西早稲田店 ‥‥‥‥‥‥‥ 徒歩 8分（約 570m）

コンビニエンスストア・クリーニング
ローソン 西早稲田駅前店 ‥‥‥‥‥ 徒歩 1分（約 70m）
ファミリーマート 西早稲田諏訪通り店 ‥ 徒歩 3分（約 180m）
郡司クリーニング商会 ‥‥‥‥‥‥‥ 徒歩 1分（約 80m）

※徒歩分数は1分=80mで算出（端数切り上げ）しています。

〈事業主〉
あしたを、つなぐ ── 野村不動産グループ
野村不動産

〈貸主〉
あしたを、つなぐ ── 野村不動産グループ
野村不動産パートナーズ

詳しい情報など
プラウドフラット西早稲田　検索

※本資料に掲載されている情報・環境写真は2022年7月時点のものです。※営業時間等の最新情報は各施設・店舗のHPをご確認ください。