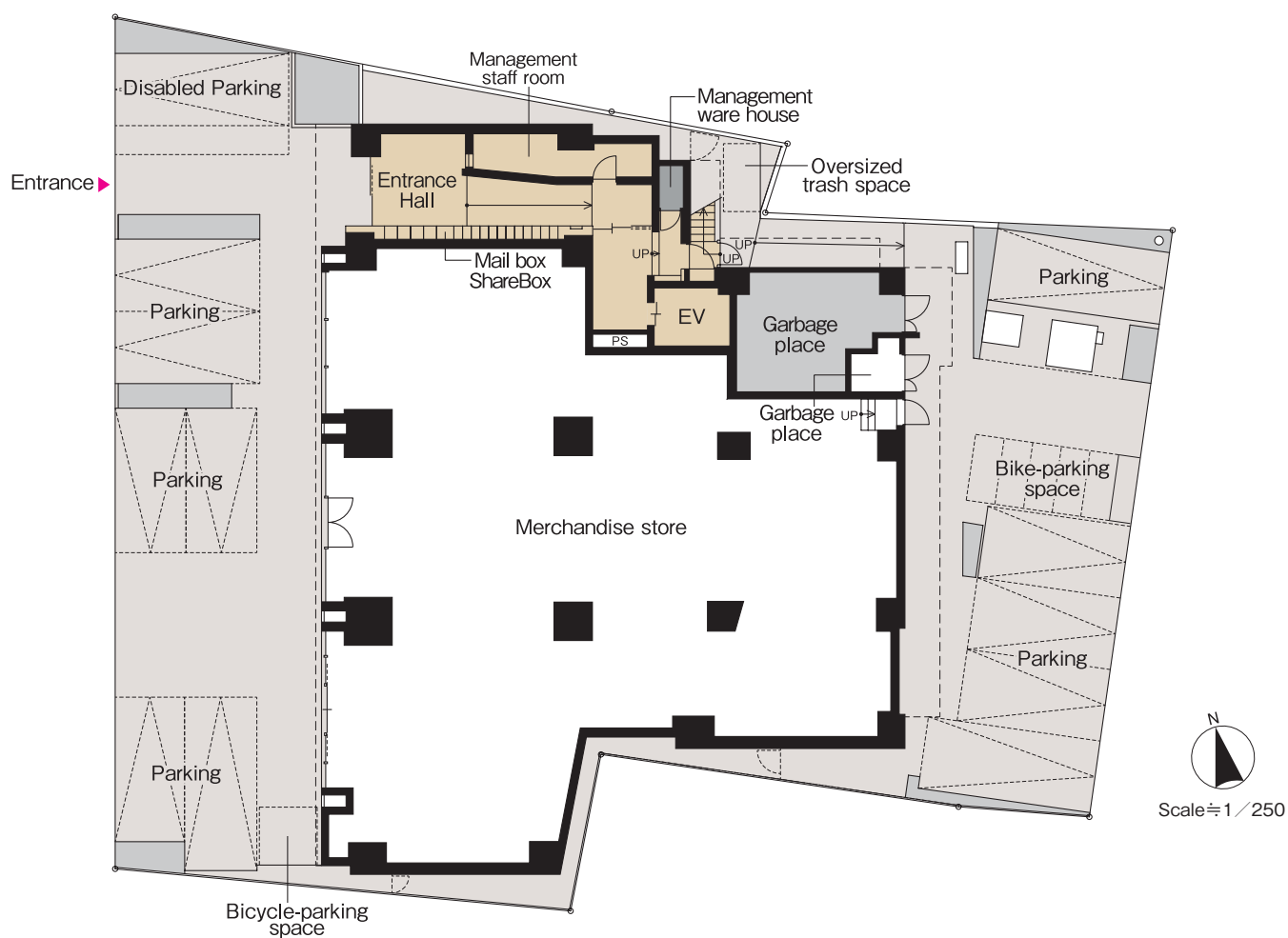


— PROUD —
FLAT
プラウドフラット西早稲田

PLAN GUIDE

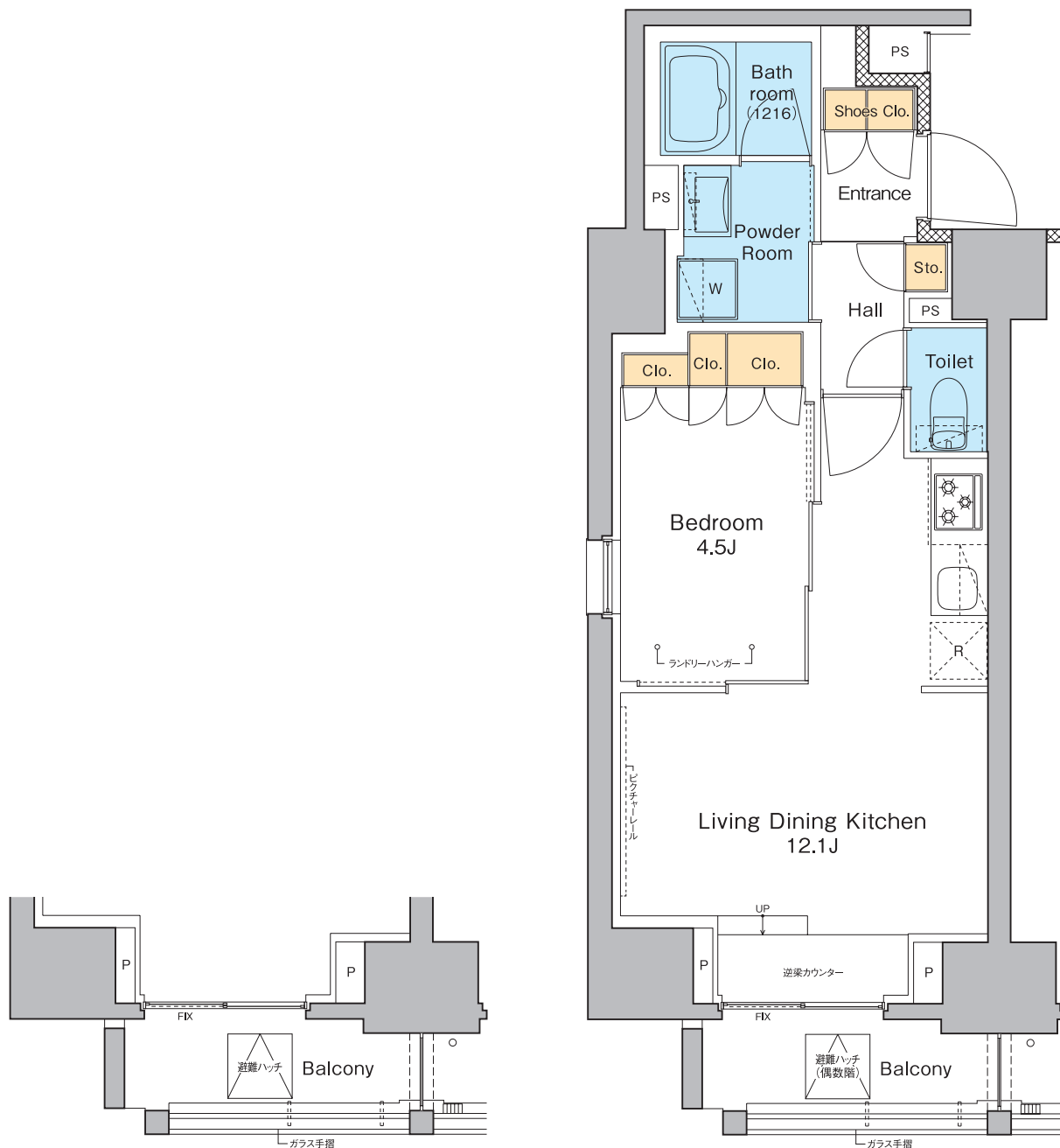
図面集



A-type・1LDK

□専有面積 **41.19**m²(約12.45坪)

□バルコニー面積 3.76m²



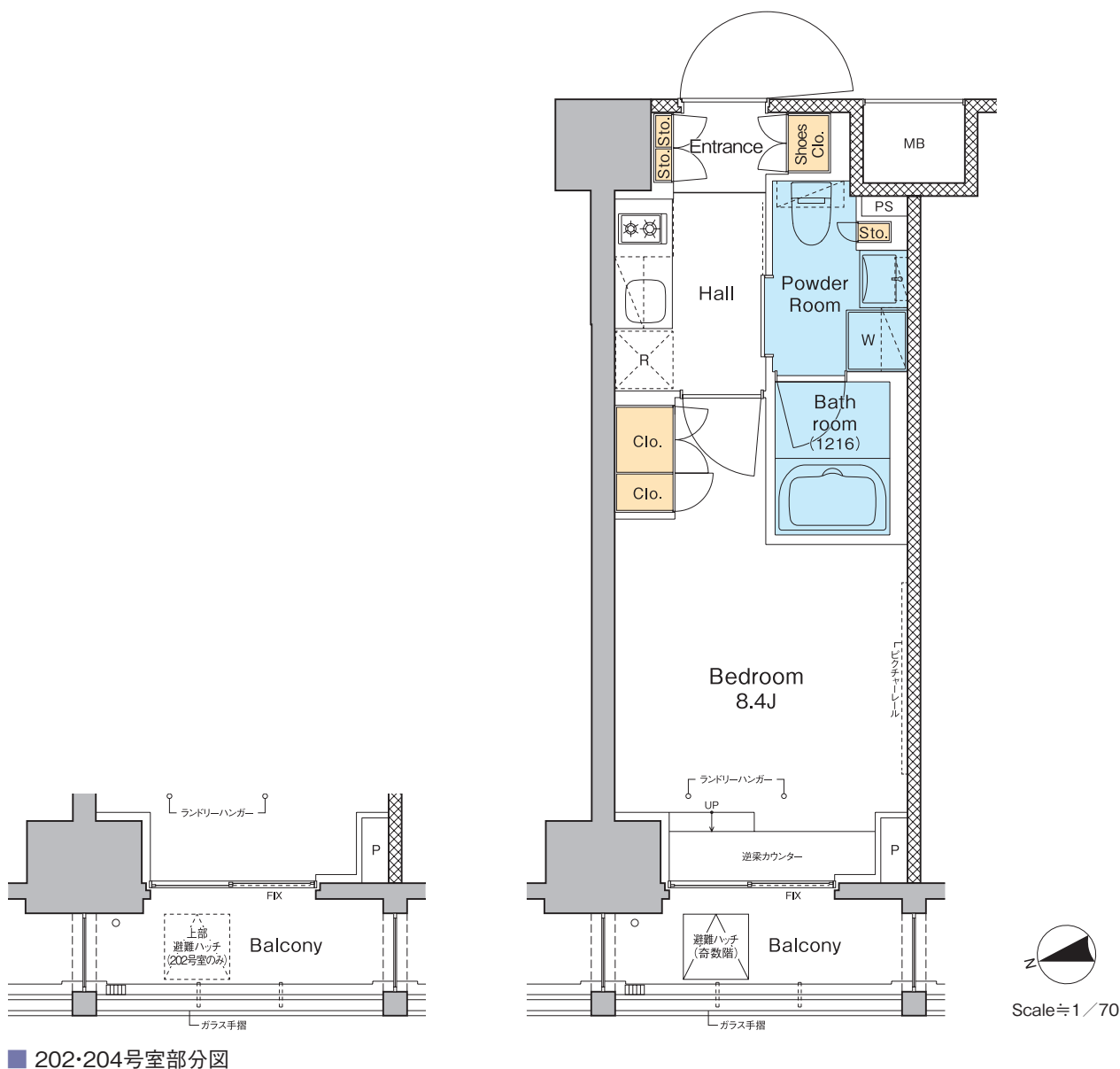
■ 201号室部分図

Scale 1/70

B-type・1K

□専有面積 **26.12**m²(約7.90坪)

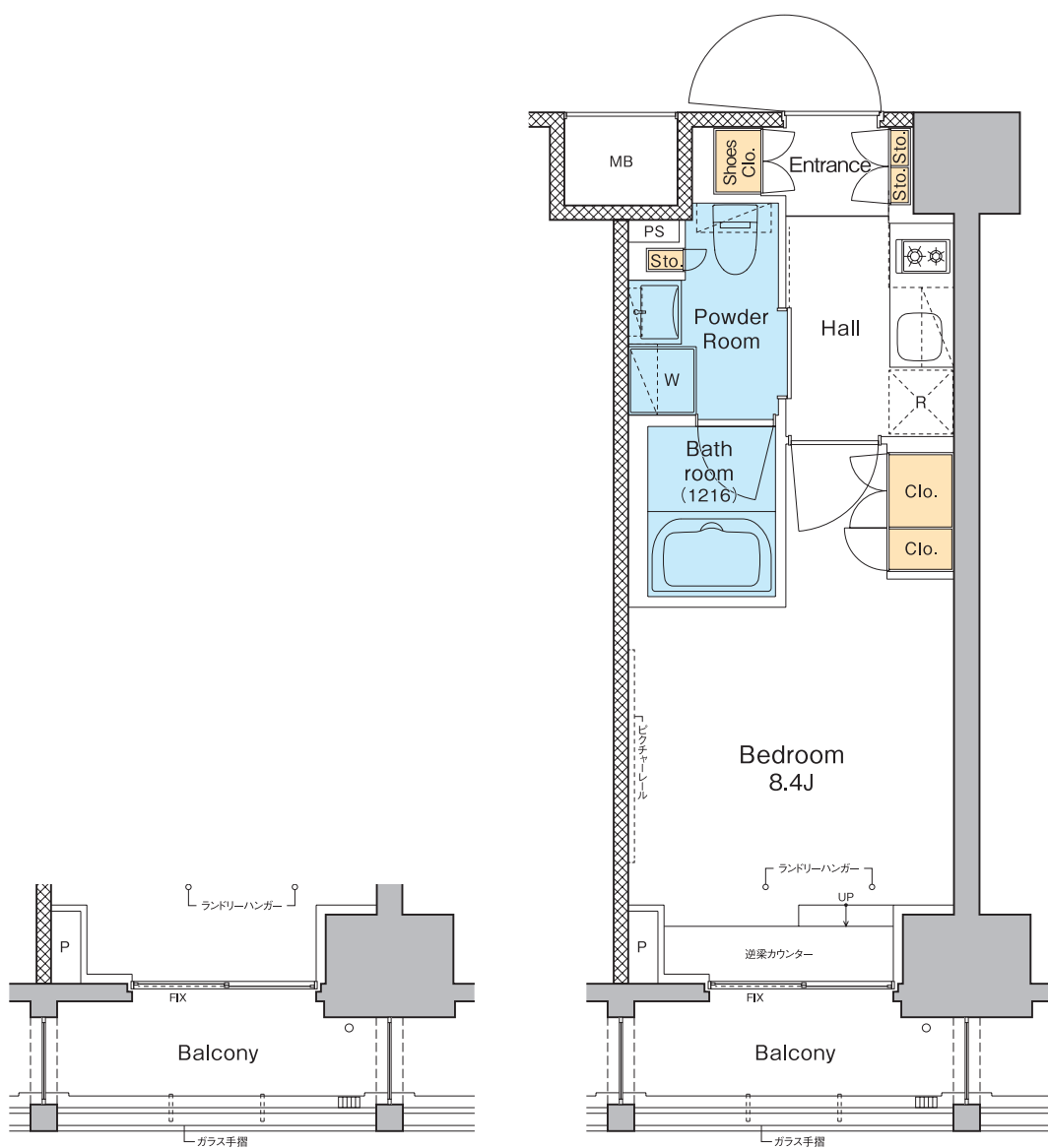
□バルコニー面積 3.90m²



B'-type・1K

□専有面積 **26.12**㎡(約7.90坪)

□バルコニー面積 3.90㎡



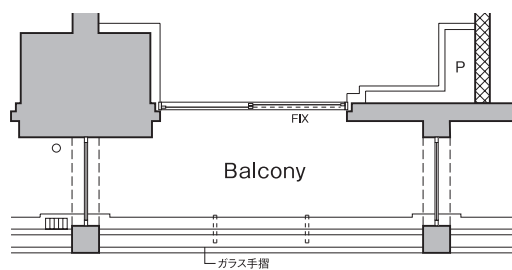
Scale 1/70

■ 203・205号室部分図

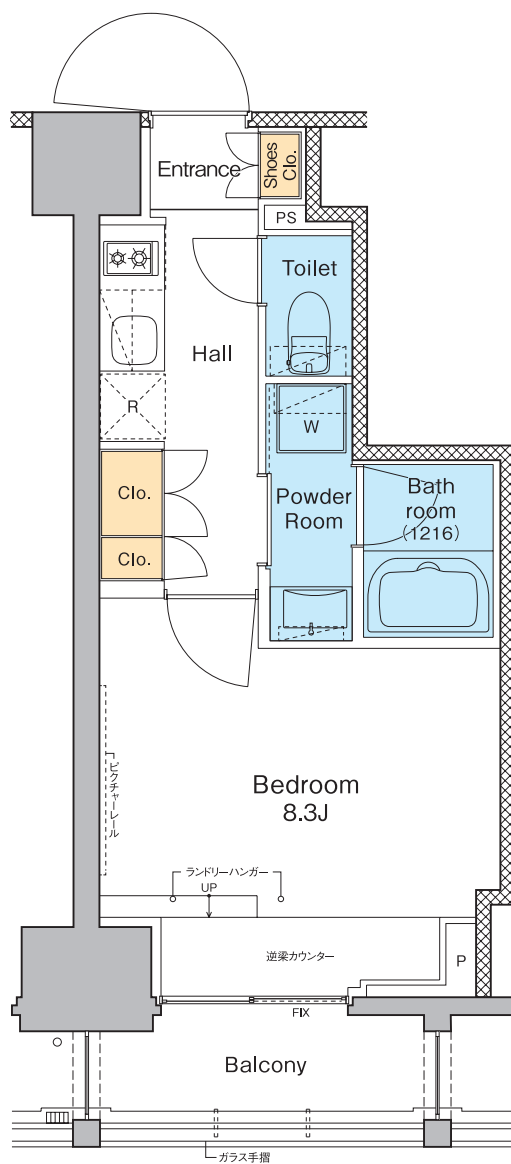
C-type・1K

□専有面積 **27.15**m²(約8.21坪)

□バルコニー面積 3.90m²



■ 206号室部分図

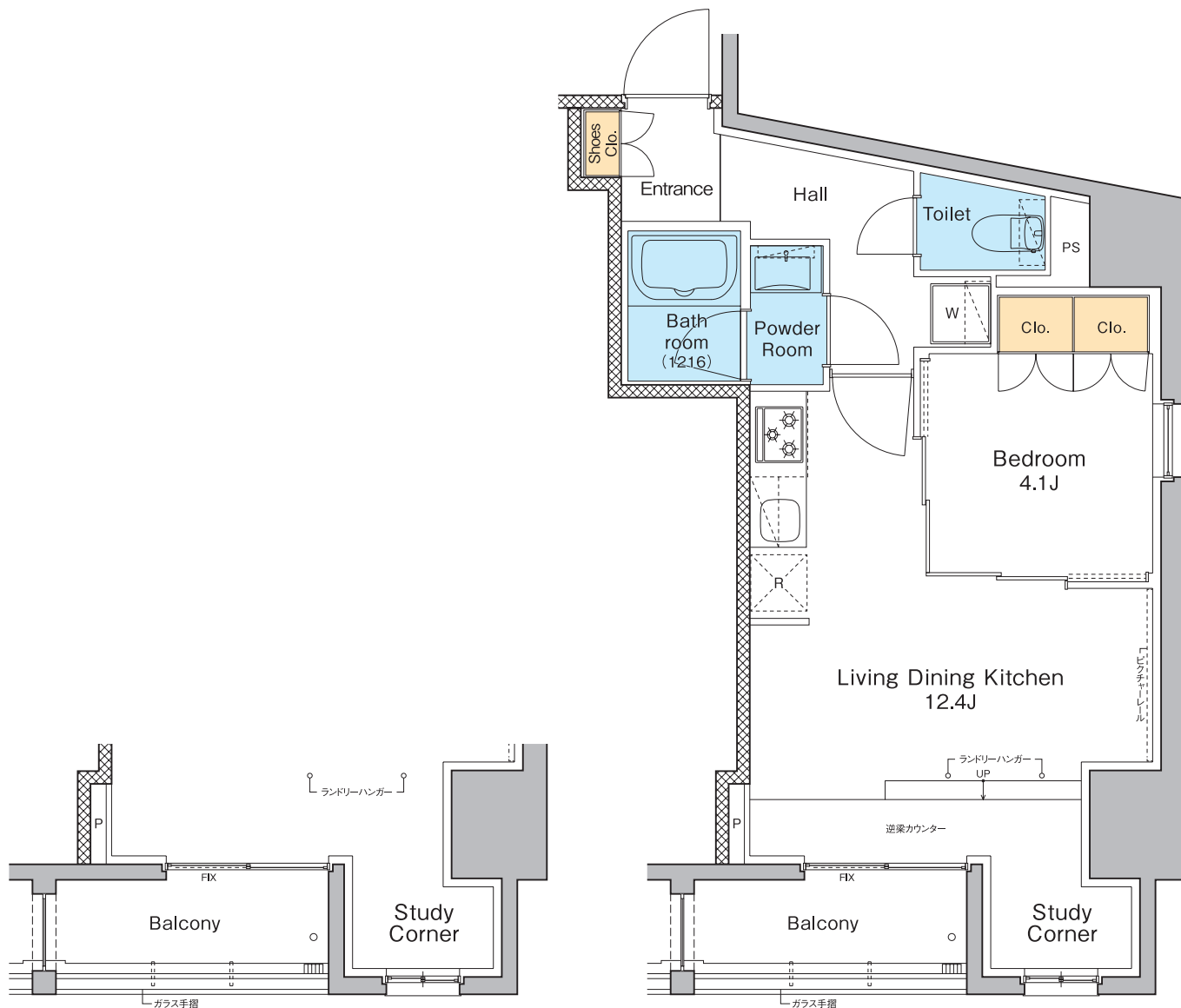


Scale 1/70

D-type・1LDK

□専有面積 **41.42**m²(約12.52坪)

□バルコニー面積 3.74m²



■ 207号室部分図

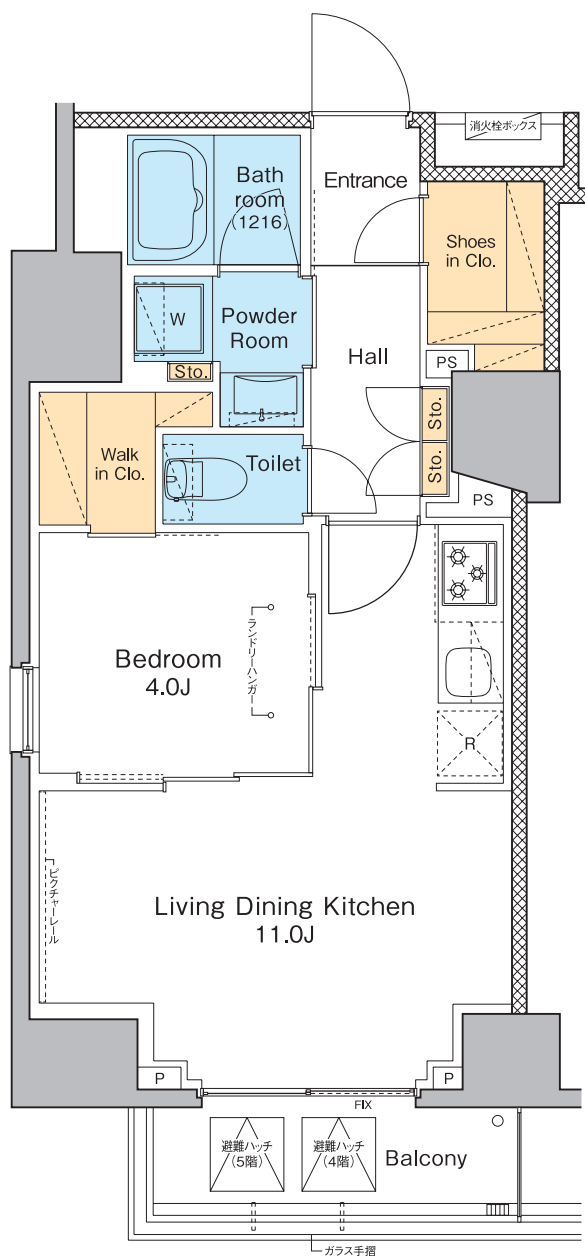


Scale ≒ 1/70

E-type・1LDK

□専有面積 **41.57**㎡(約12.57坪)

□バルコニー面積 4.20㎡

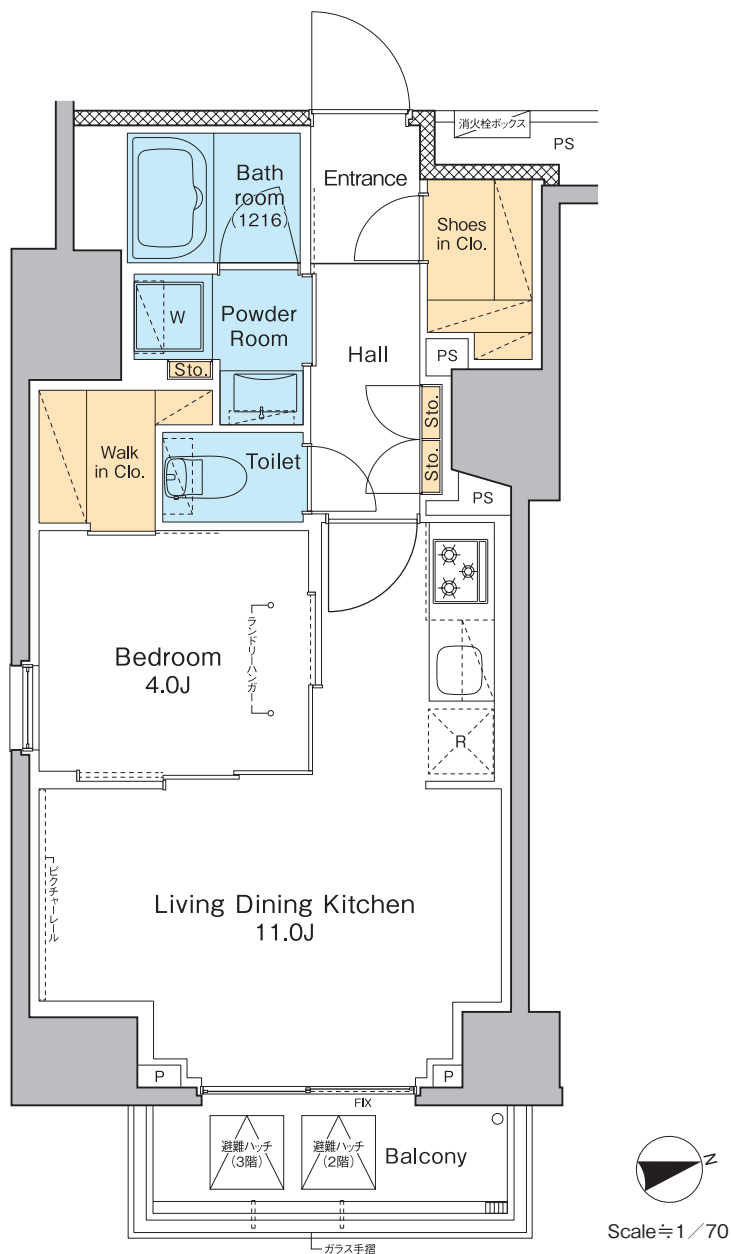


Scale 1/70

E'-type・1LDK

□専有面積 **41.57**㎡(約12.57坪)

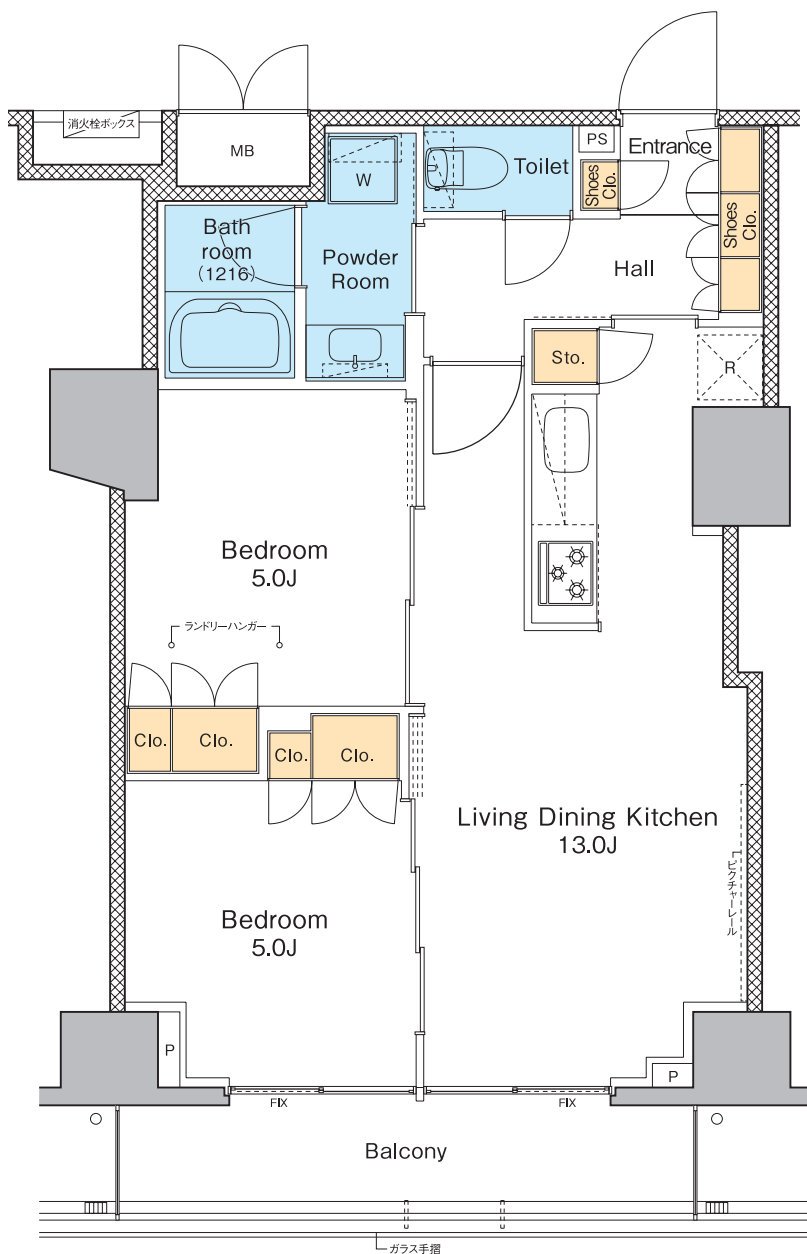
□バルコニー面積 4.20㎡



F-type・2LDK

□専有面積 **51.37**㎡(約15.53坪)

□バルコニー面積 6.42㎡

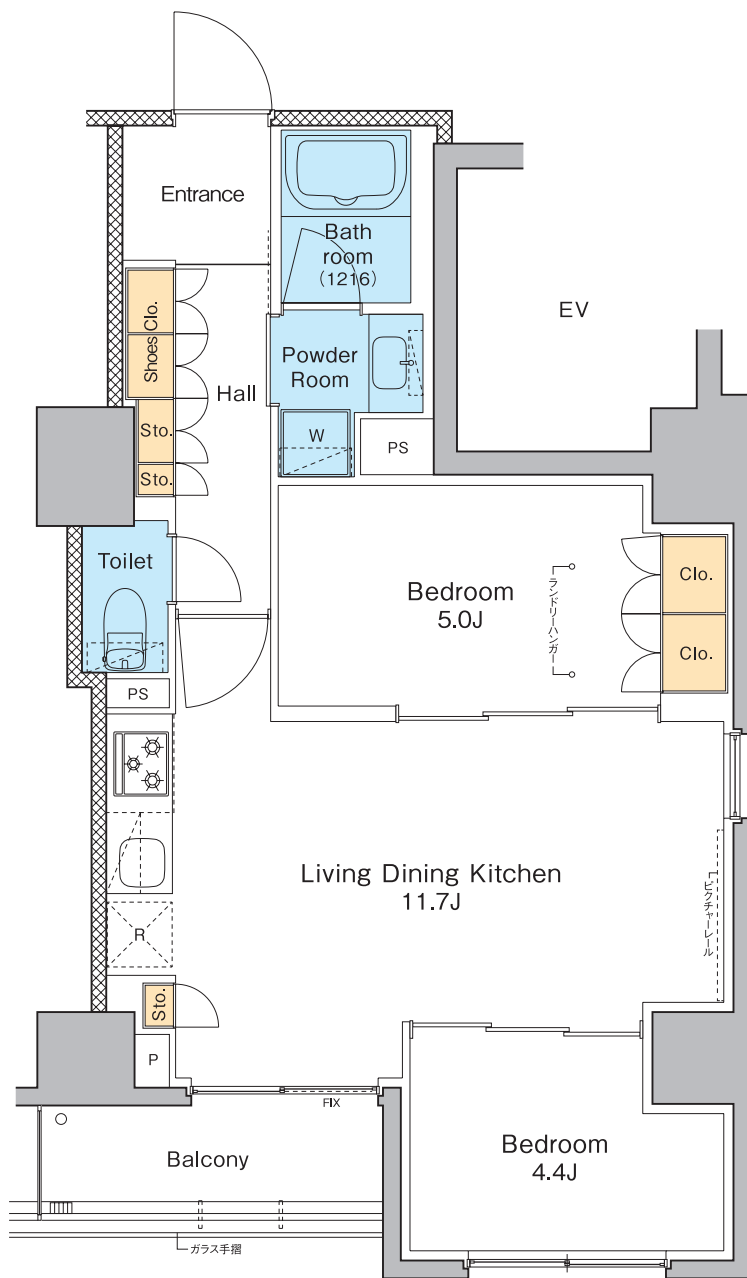


Scale ≒ 1 / 50

G-type・2LDK

□専有面積 **50.18**m²(約15.17坪)

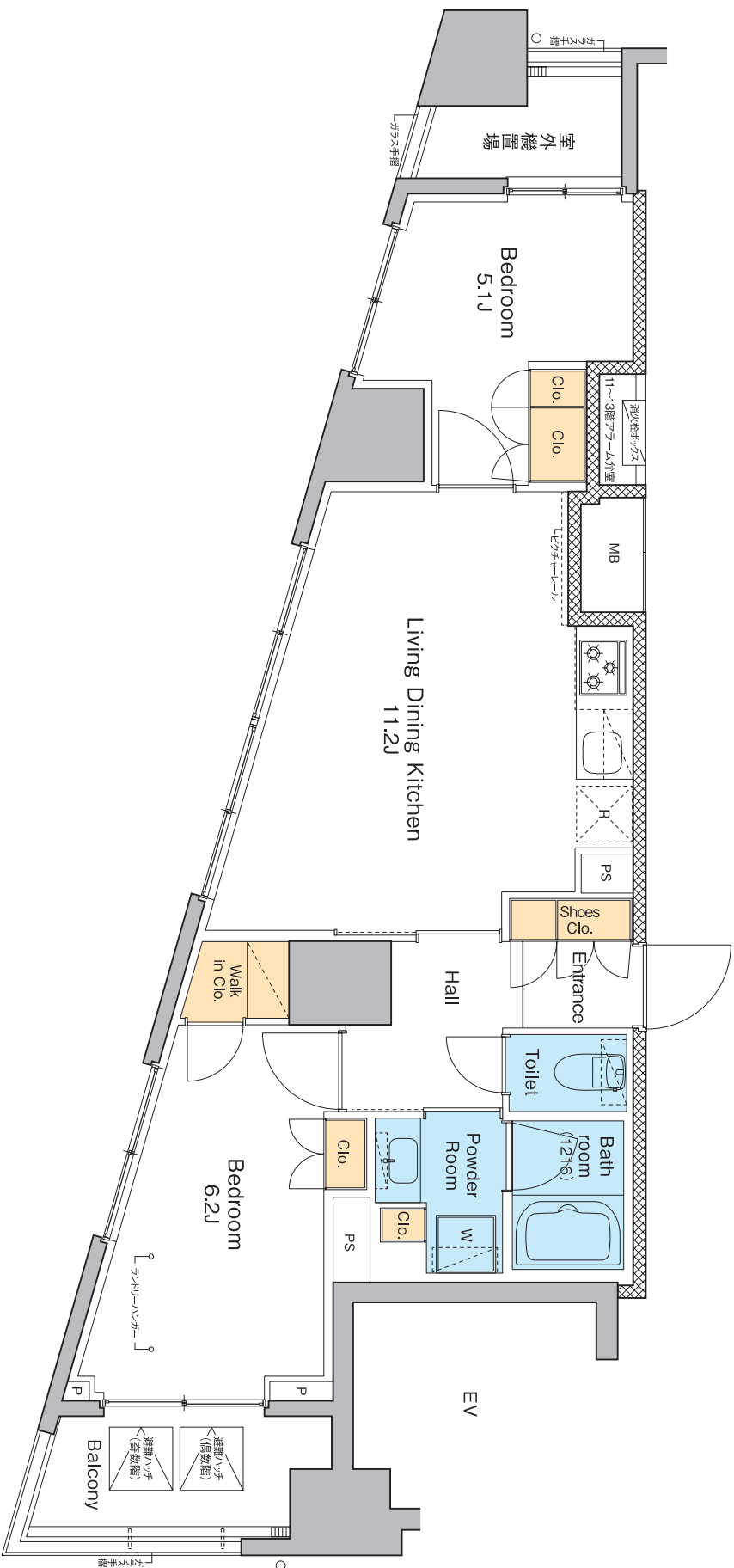
□バルコニー面積 3.92m²



Scale ≒ 1/50

H-type・2LDK

- 専有面積 **52.72㎡** (約15.94坪)
- バルコニー面積 5.00㎡
- 室外機置場面積 3.15㎡



Scale 1/70

H'-type・2LDK

□ 専有面積 **52.72㎡** (約15.94坪)
□ ルーフバルコニー面積 51.48㎡



Scale ≒ 1 / 70

PROUD

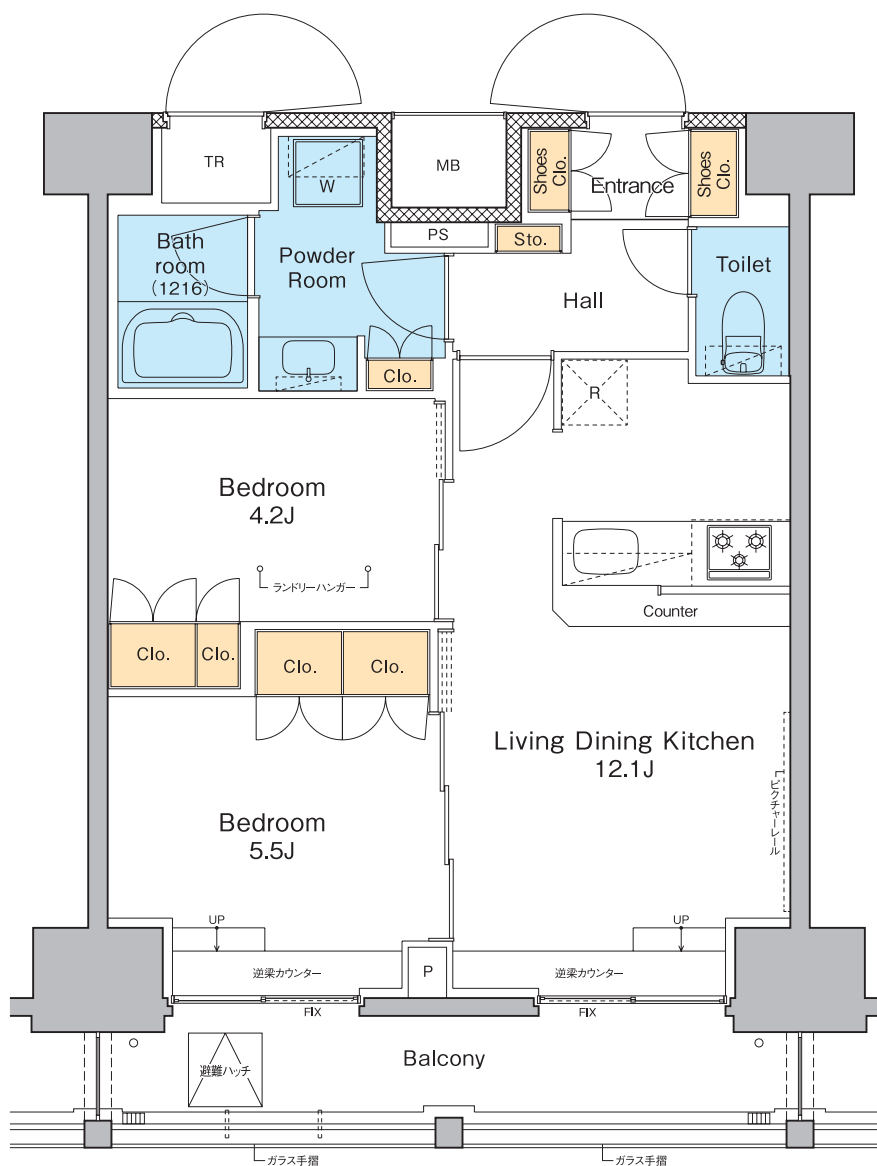
FLAT

プラウドフラット西早稲田

I-type・2LDK

□専有面積 **52.24**m²(約15.80坪)

□バルコニー面積 7.80m²



Scale ≒ 1/70

■「プラウドフラット西早稲田」物件概要

地 名 地 番 / 東京都新宿区西早稲田二丁目662-2、664-3、665-2
 住 居 表 示 / 東京都新宿区西早稲田二丁目20番(一住居表示)号
 交 通 / 東京メトロ副都心線「西早稲田」駅1番出口 徒歩1分、
 東京メトロ東西線「高田馬場」駅7番出口 徒歩7分、
 JR山手線・西武新宿線「高田馬場」駅早稲田口 徒歩10分
 構 造 ・ 規 模 / 鉄筋コンクリート造 地上13階建
 間 取 り / 1K・1LDK・2LDK
 住 戸 面 積 / 26.12㎡～52.72㎡
 賃 貸 戸 数 / 99戸+店舗1区画
 契 約 形 態 / 普通賃貸借契約
 契 約 期 間 / 2年間(更新可)
 更 新 料 / 新賃料の1ヶ月
 住宅総合保険等 / 指定の火災保険
 設 計 ・ 監 理 / 株式会社牛込昇建築設計事務所+新日本建設株式会社一級建築士事務所
 施 工 / 新日本建設株式会社
 竣工予定(入居予定) / 2021年3月下旬
 駐 車 場 / 計12台
 駐 輪 場 / 96台(平置き38台+スライド式58台)
 バ イ ク 置 場 / 計5台
 事 業 主 / 野村不動産株式会社
 国土交通大臣(14)第1370号
 (一社)不動産協会会員
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
 本社/〒163-0566 東京都新宿区西新宿1-26-2 新宿野村ビル
 賃 主 / 野村不動産パートナーズ株式会社
 国土交通大臣(10)第3201号
 (公社)全国ビルメンテナンス協会
 (公社)東京ビルメンテナンス協会
 (一社)東京都警備業協会
 (一社)マンション管理業協会(理事)
 (一社)再開発コーディネーター協会
 特定非営利団体 PFI・PPP協会
 特定非営利団体 日本データセンター協会
 本社/〒163-0566 東京都新宿区西新宿1-26-2 新宿野村ビル

※図面と現況が異なる場合には現況を優先させていただきます。
 ※各タイプの専有面積は壁芯計算により、パイプスペース(PS)面積を含みますが、メーターボックス(MB)面積は含みません。
 ※平面図表記の帖数は概算の数字を示しています。
 ※お部屋タイプにより面積・柱・手摺・バルコニー窓等の形状が若干異なります。
 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。
 ※入居中、退去時の修繕特約がございます。

