

PROUD
FLAT
プラウドフラット西日暮里
ディアージュ

PLAN GUIDE

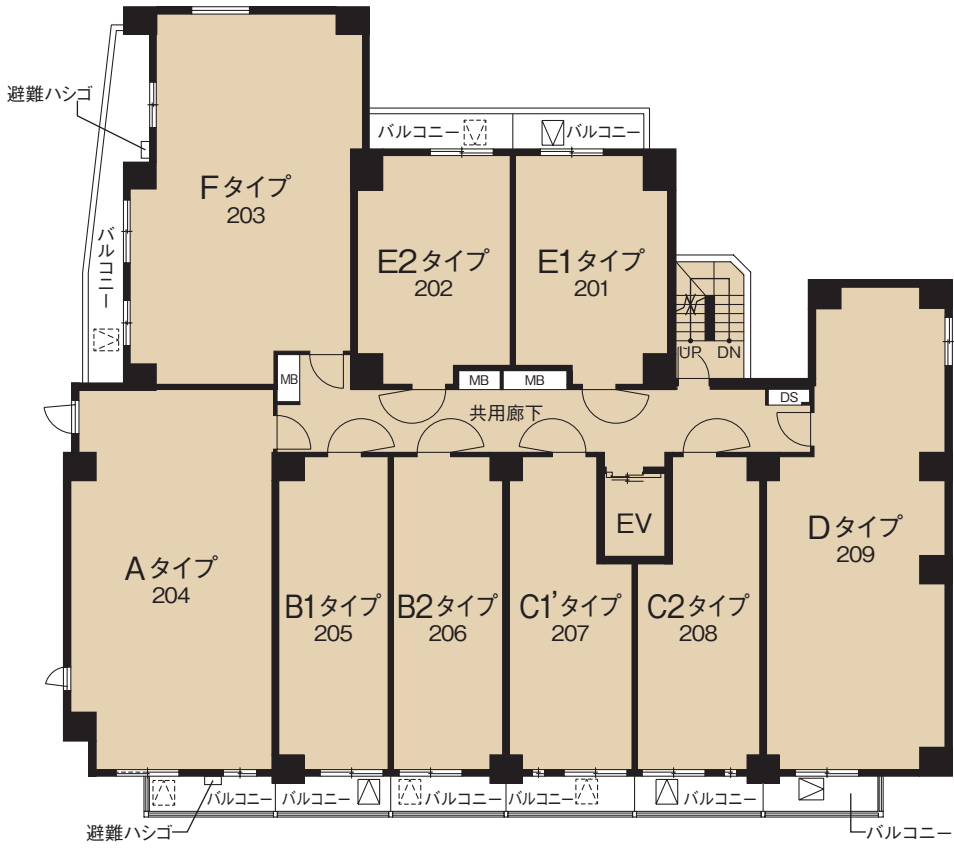
図面集



住居出入口



Scale ≒ 1 / 200



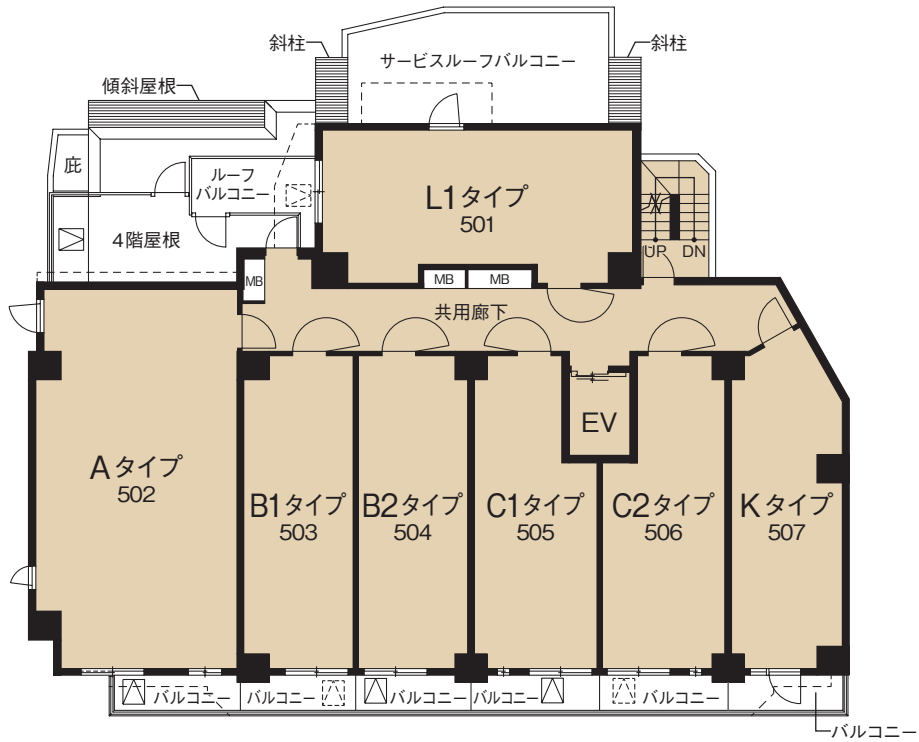
Scale ≒ 1 / 200



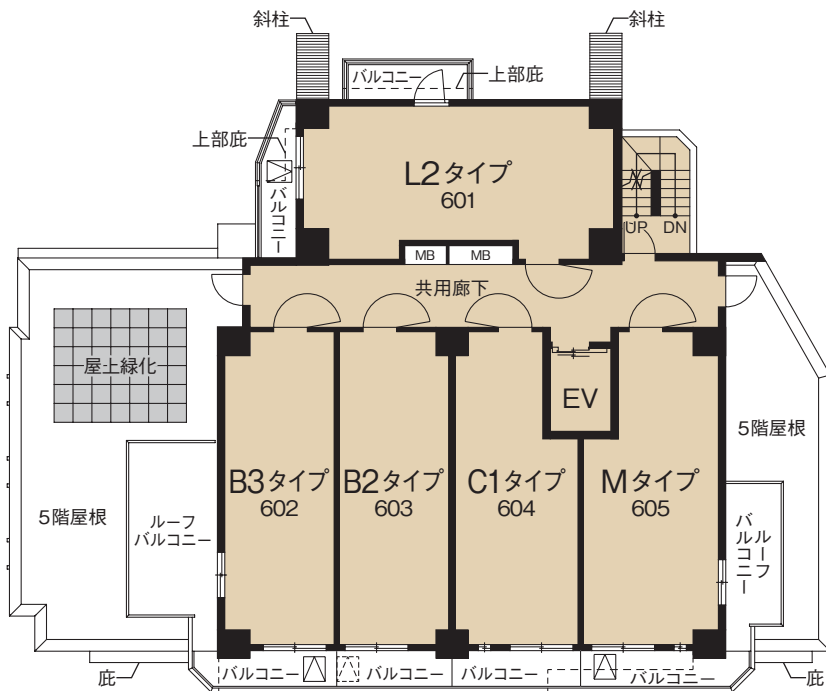
Scale ≒ 1/200



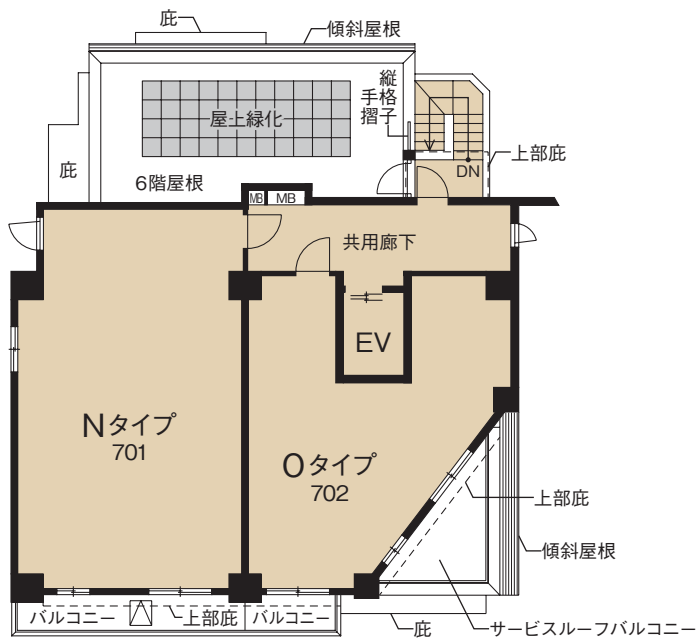
Scale ≒ 1 / 200



Scale ≒ 1 / 200



Scale ≒ 1 / 200



Scale ≒ 1 / 200

PROUD

FLAT

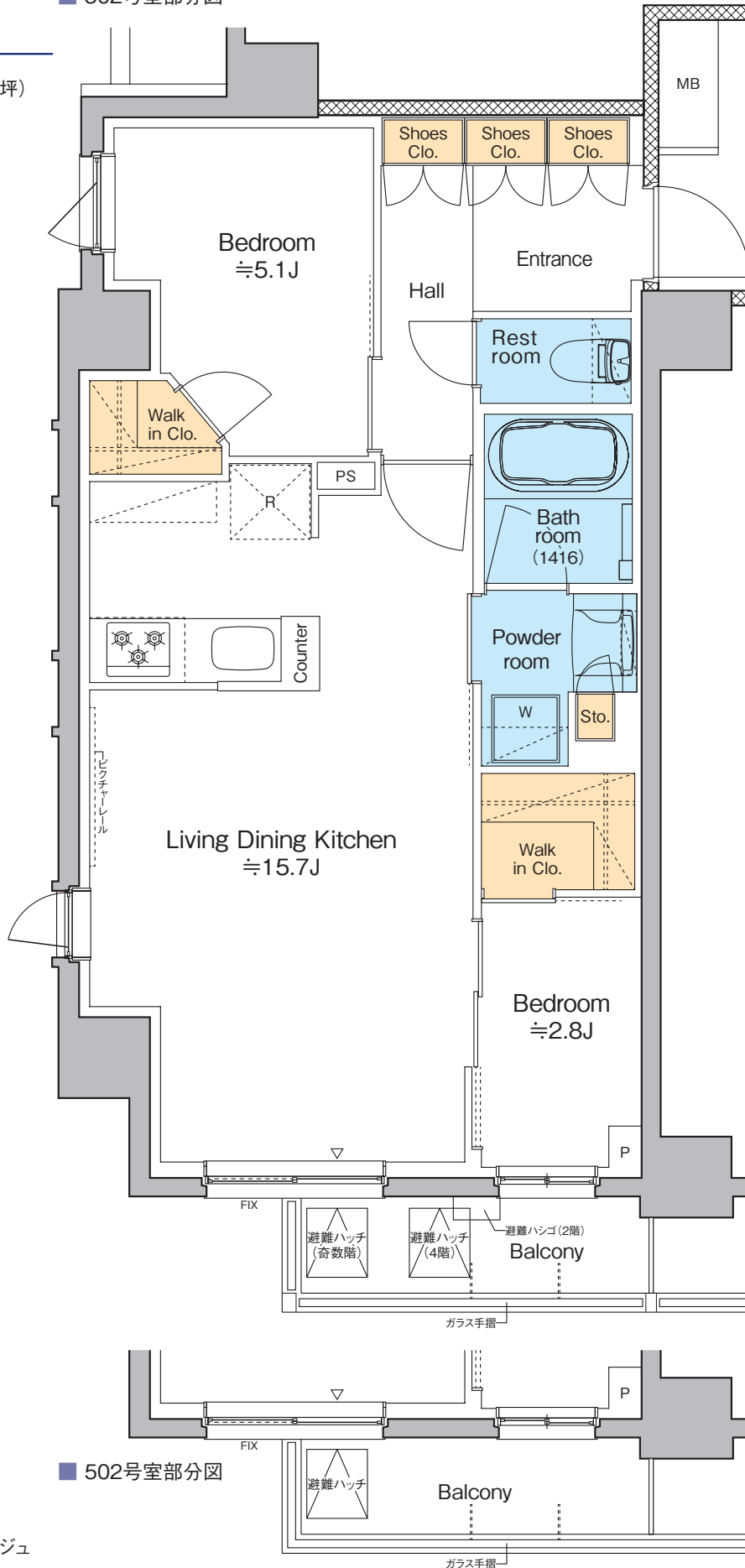
プラウドフラット西日暮里
ディアージュ

A-type・2LDK

□ 専有面積 **55.08**m²(約16.66坪)

□ バルコニー面積 3.74m²

■ 502号室部分図



Scale ≒ 1/60

■ 502号室部分図

PROUD

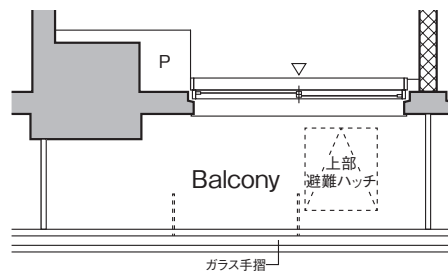
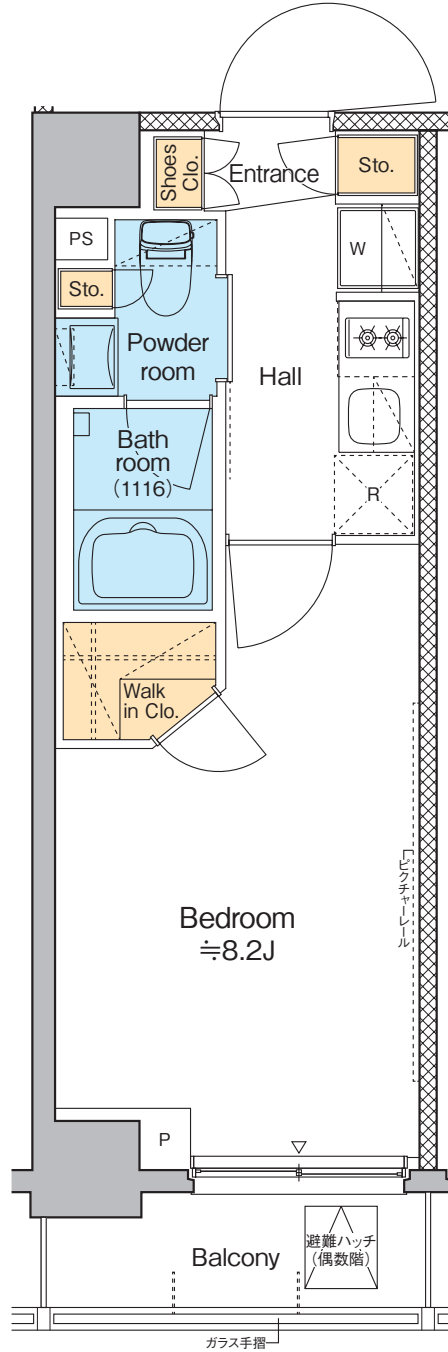
FLAT

プラウドフラット西日暮里
ディアージュ

B1-type・1K

□専有面積 **25.62**m²(約7.75坪)

□バルコニー面積 3.36m²



■ 503号室部分図

PROUD

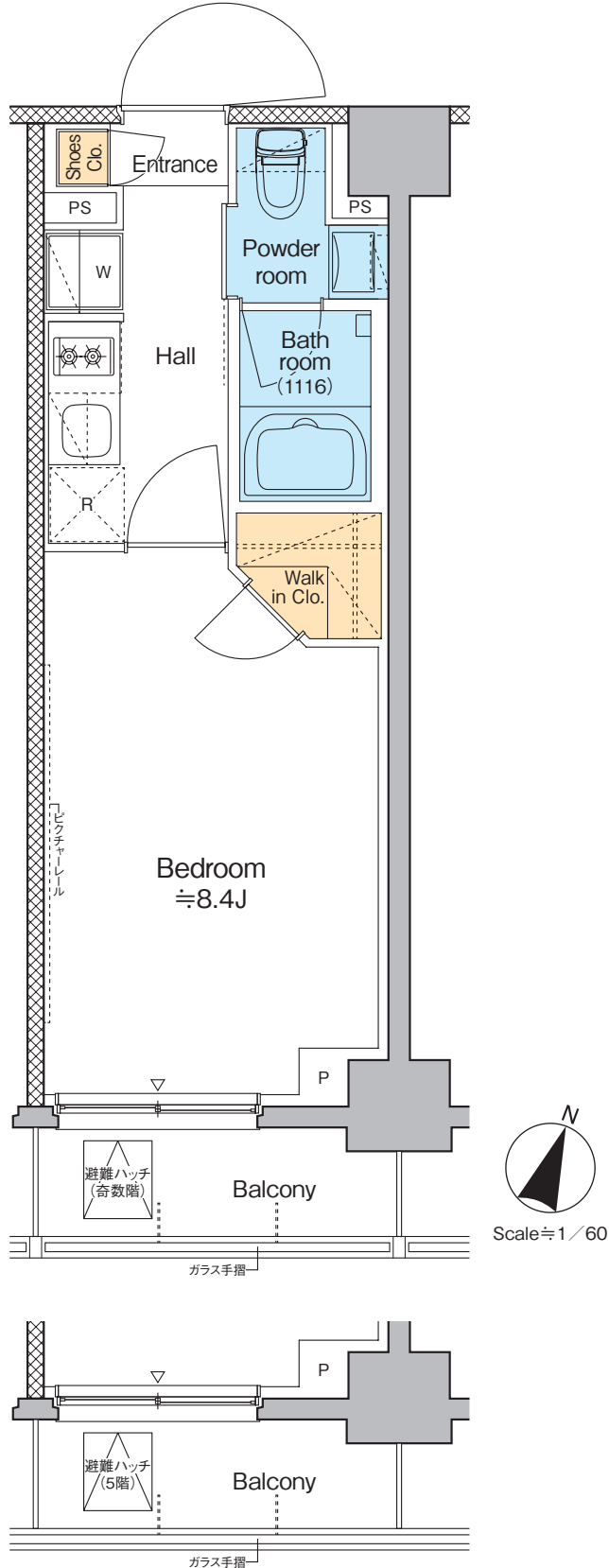
FLAT

プラウドフラット西日暮里
ディアージュ

B2-type・1K

□専有面積 **25.62**m²(約7.75坪)

□バルコニー面積 3.36m²



■ 504・603号室部分図

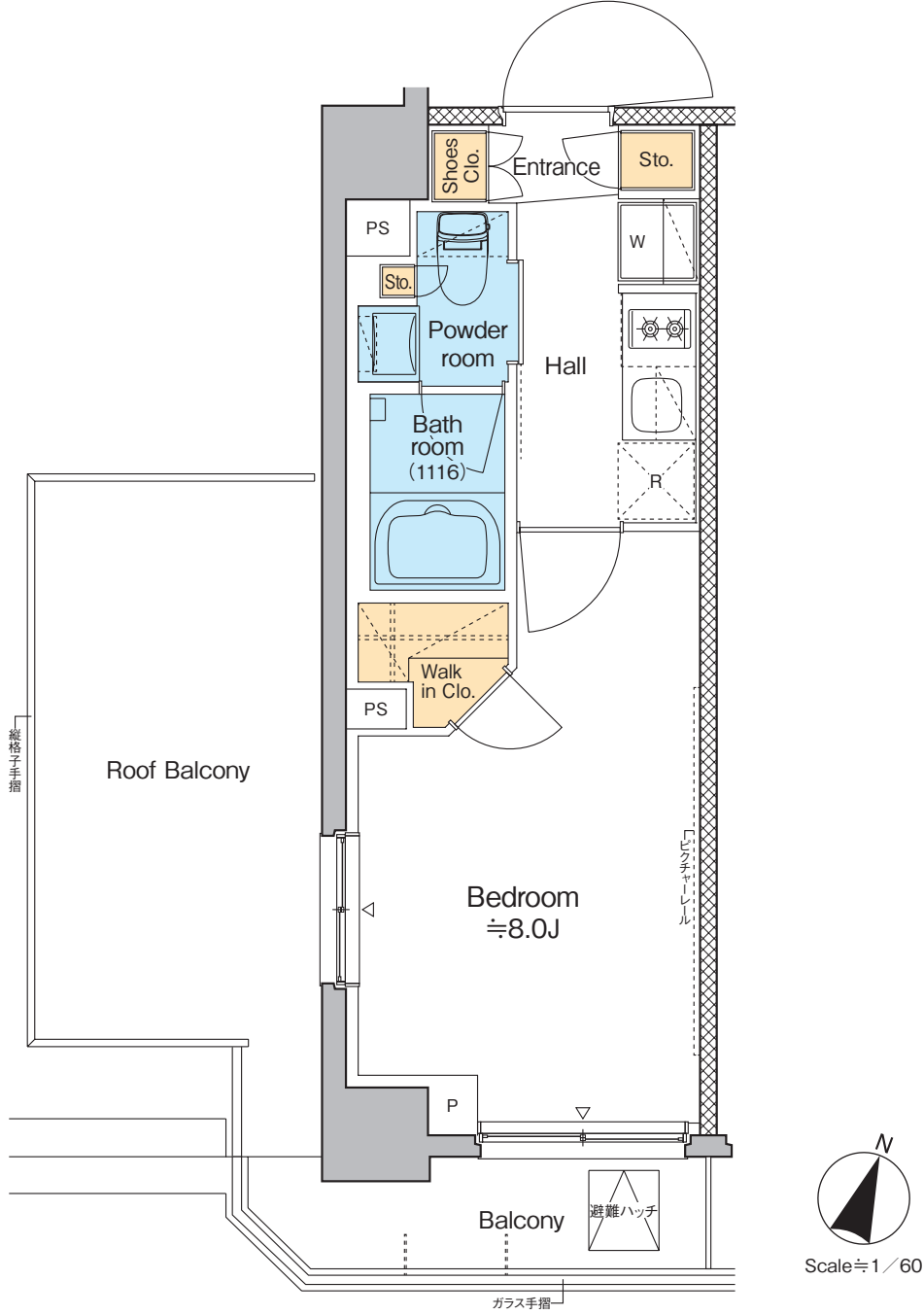
PROUD

FLAT

プラウドフラット西日暮里
ディアージュ

B3-type・1K

- 専有面積 **25.62**m² (約7.75坪)
- バルコニー面積 4.26m²
- ルーフバルコニー面積 12.09m²



PROUD

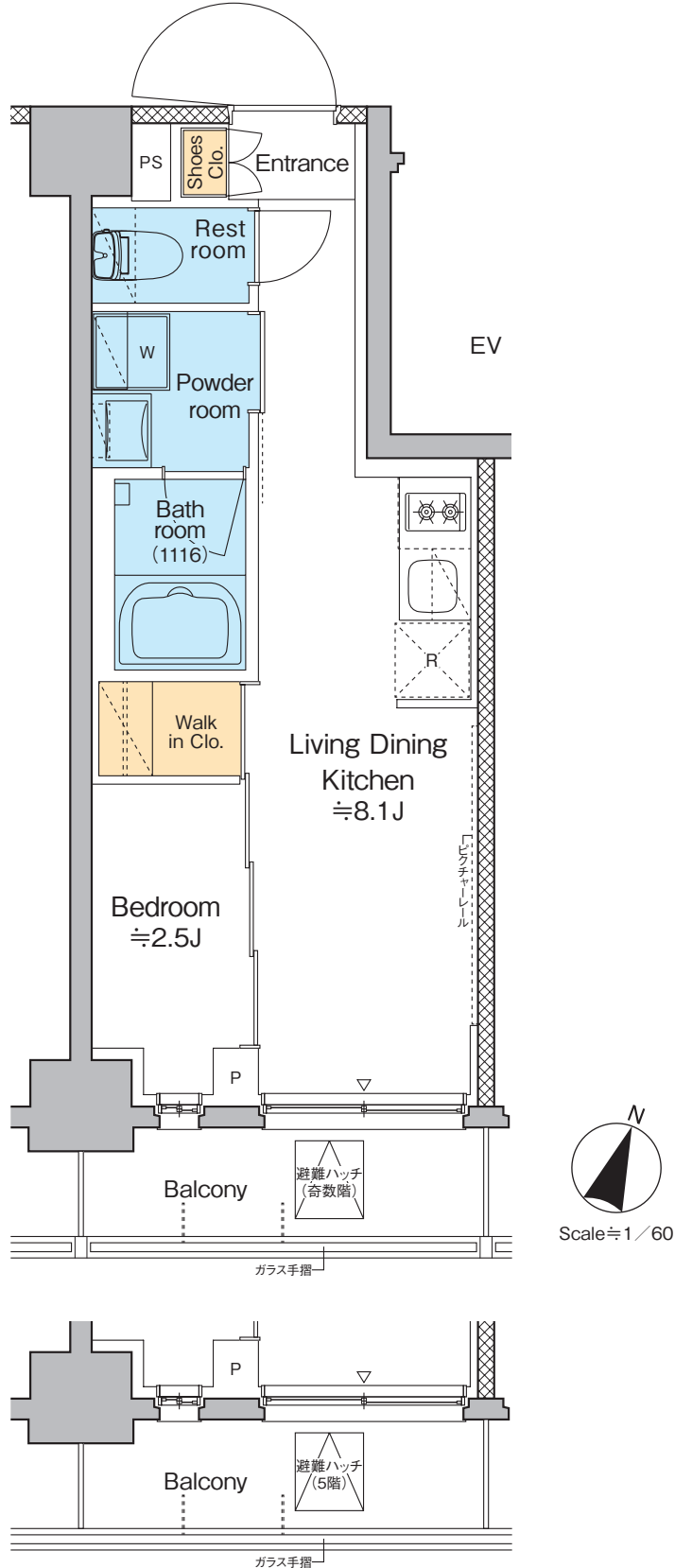
FLAT

プラウドフラット西日暮里
ディアージュ

C1-type・1LDK

□専有面積 **26.05**m²(約7.88坪)

□バルコニー面積 3.74m²



■ 505・604号室部分図

PROUD

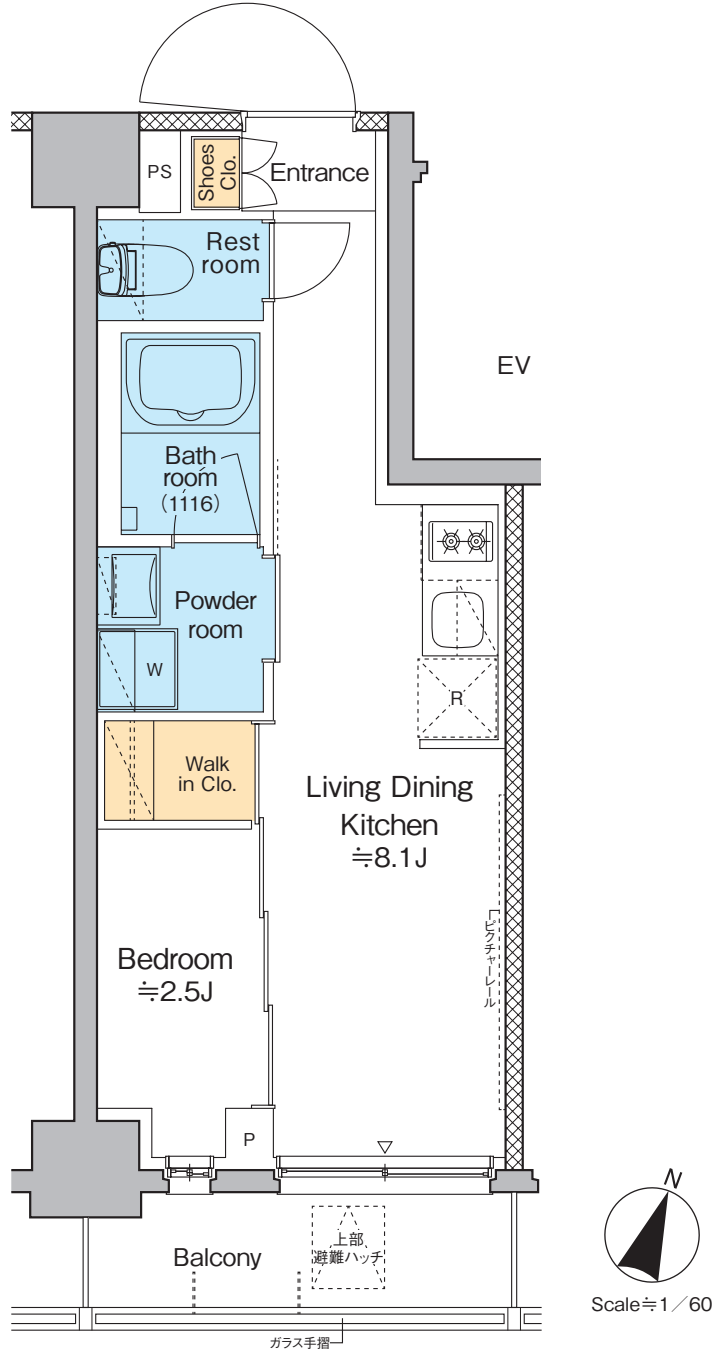
FLAT

プラウドフラット西日暮里
ディアージュ

C1'-type・1LDK

□専有面積 **26.05**m²(約7.88坪)

□バルコニー面積 3.74m²



PROUD

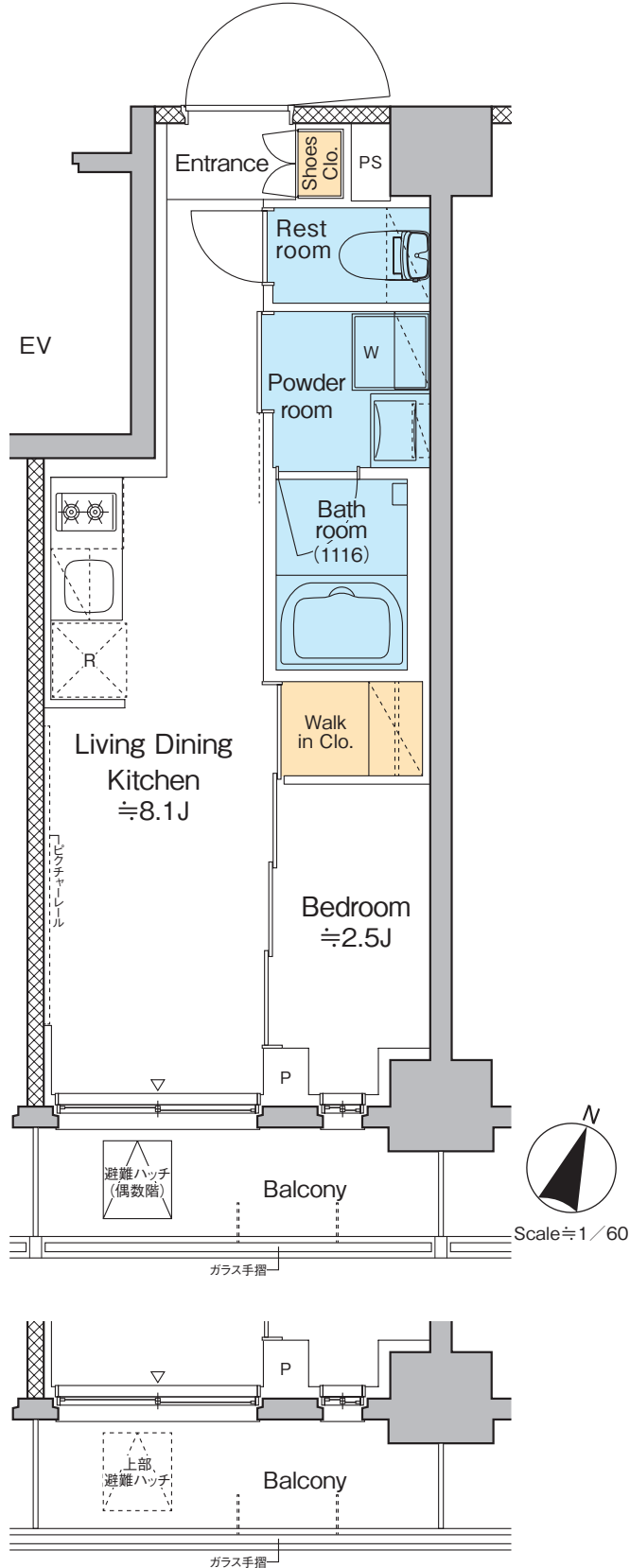
FLAT

プラウドフラット西日暮里
ディアージュ

C2-type・1LDK

□専有面積 26.05㎡(約7.88坪)

□バルコニー面積 3.74㎡



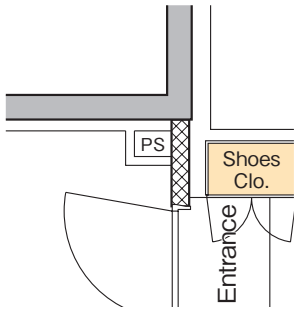
■ 506号室部分図

PROUD
FLAT

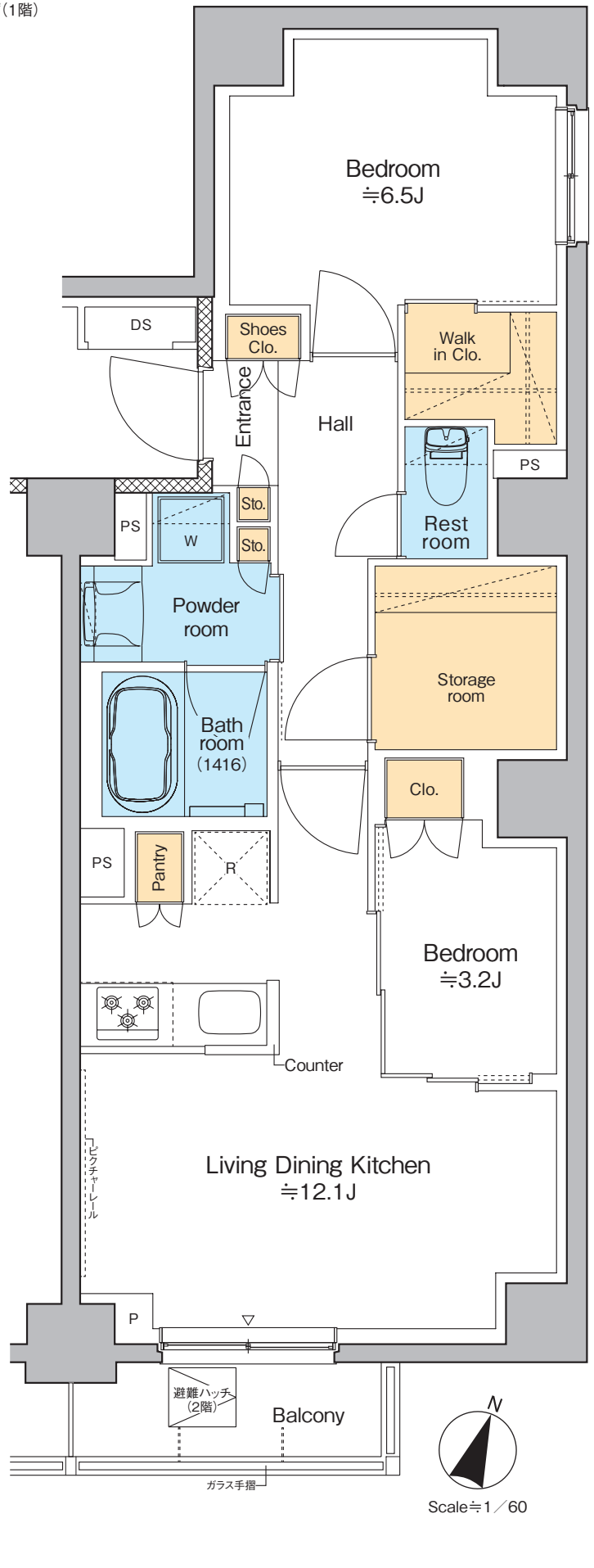
プラウドフラット西日暮里
ディアージュ

D-type・2LDK+S

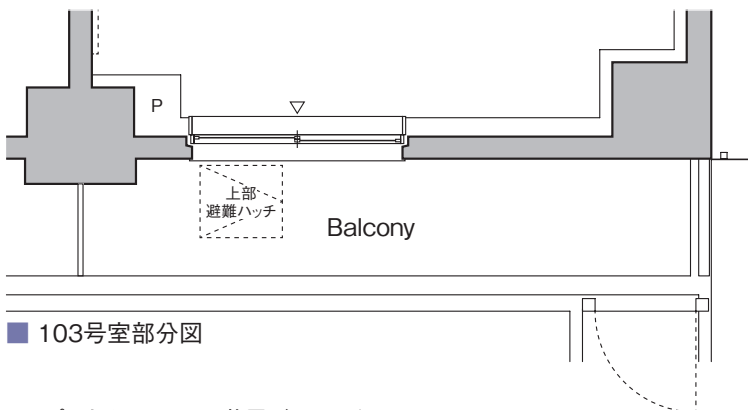
□専有面積 **57.45**m²(約17.38坪)
□バルコニー面積 3.41m²(2階)
5.39m²(1階)



■ 103号室部分図



Scale ≒ 1/60



■ 103号室部分図

PROUD

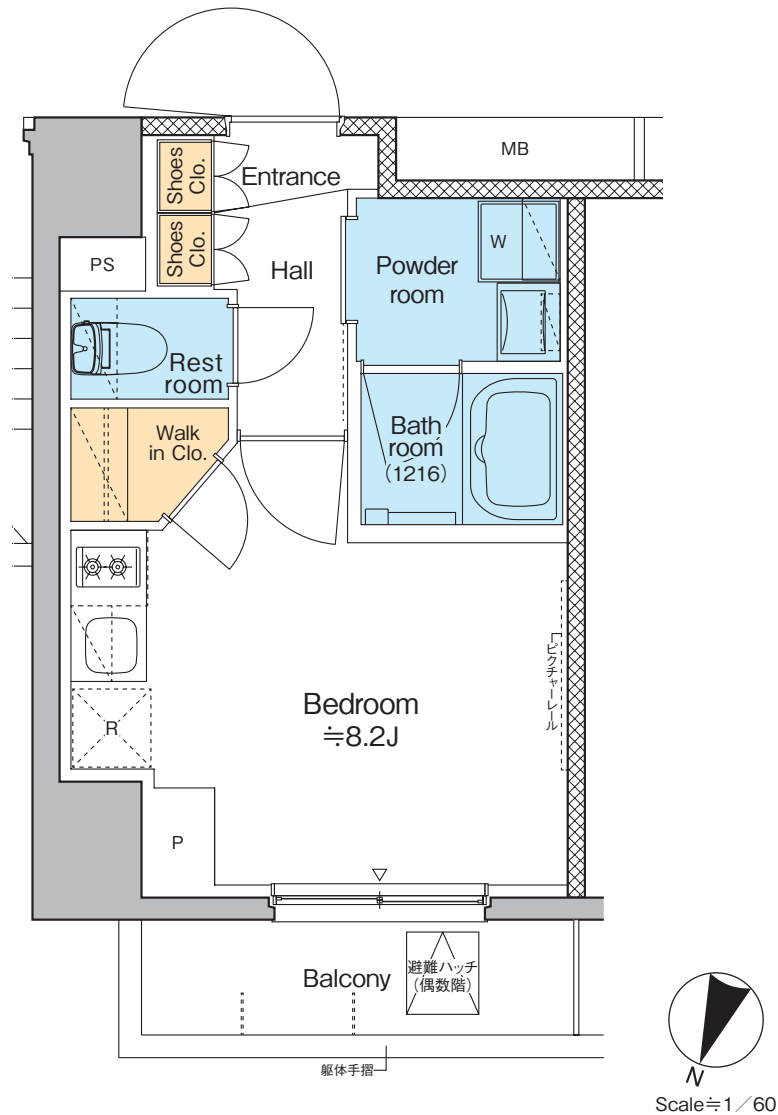
FLAT

プラウドフラット西日暮里
ディアージュ

E1-type・1R

□ 専有面積 **25.29**m² (約7.65坪)

□ バルコニー面積 3.73m²



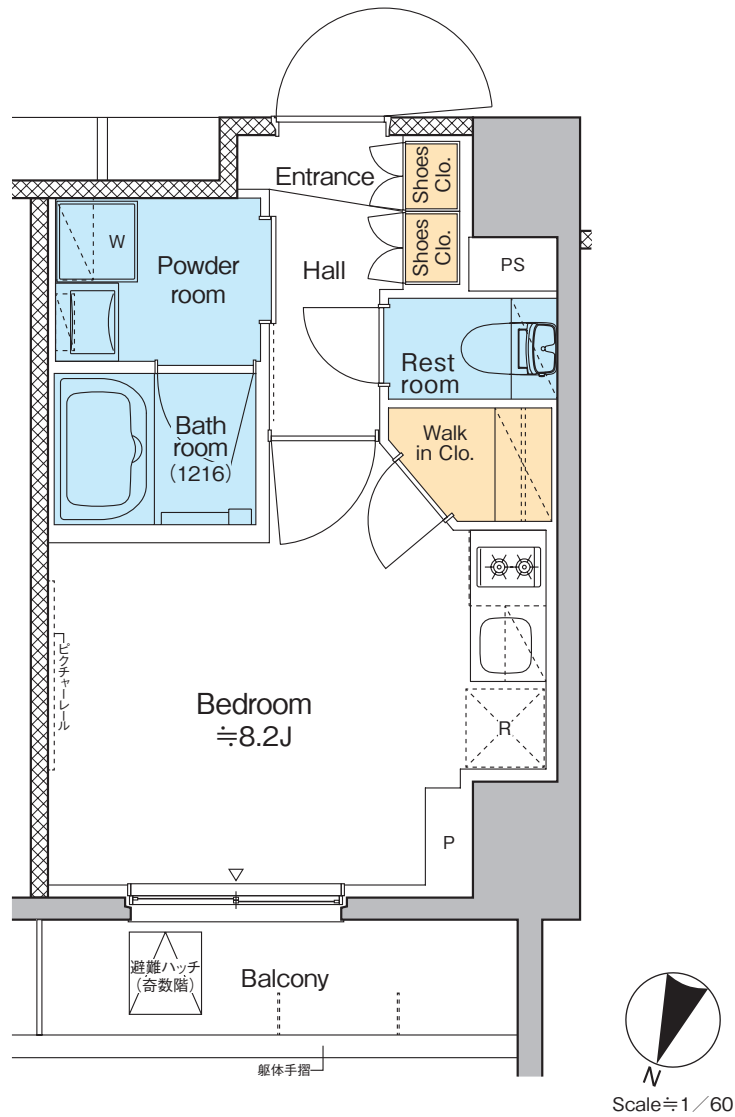
PROUD

FLAT

プラウドフラット西日暮里
ディアージュ

E2-type・1R

□ 専有面積 **25.29**m²(約7.65坪)
□ バルコニー面積 4.46m²



PROUD

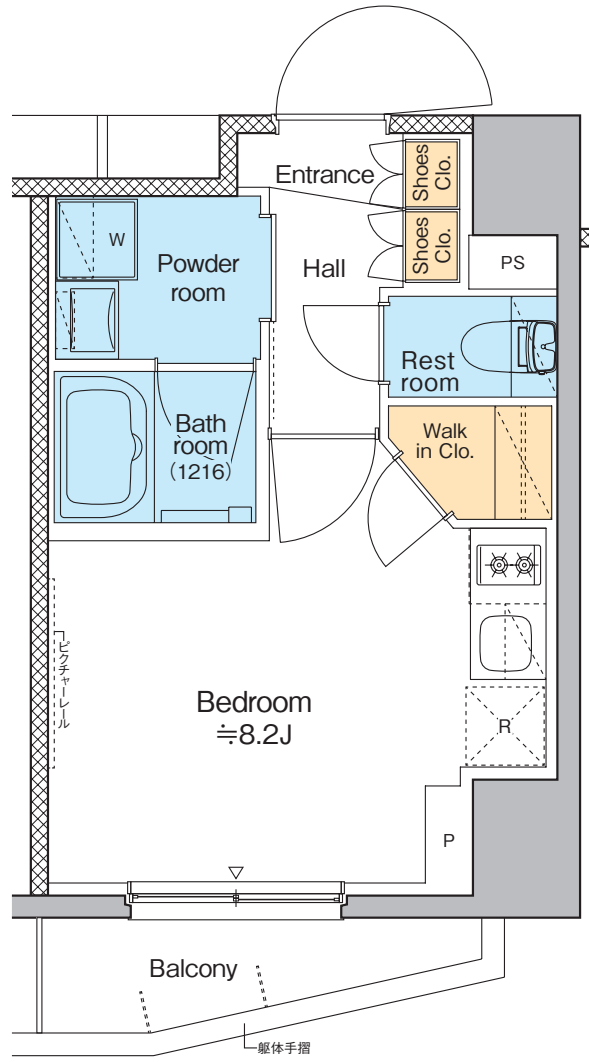
FLAT

プラウドフラット西日暮里
ディアージュ

E3-type・1R

□専有面積 **25.29**m²(約7.65坪)

□バルコニー面積 3.14m²



Scale ≒ 1/60

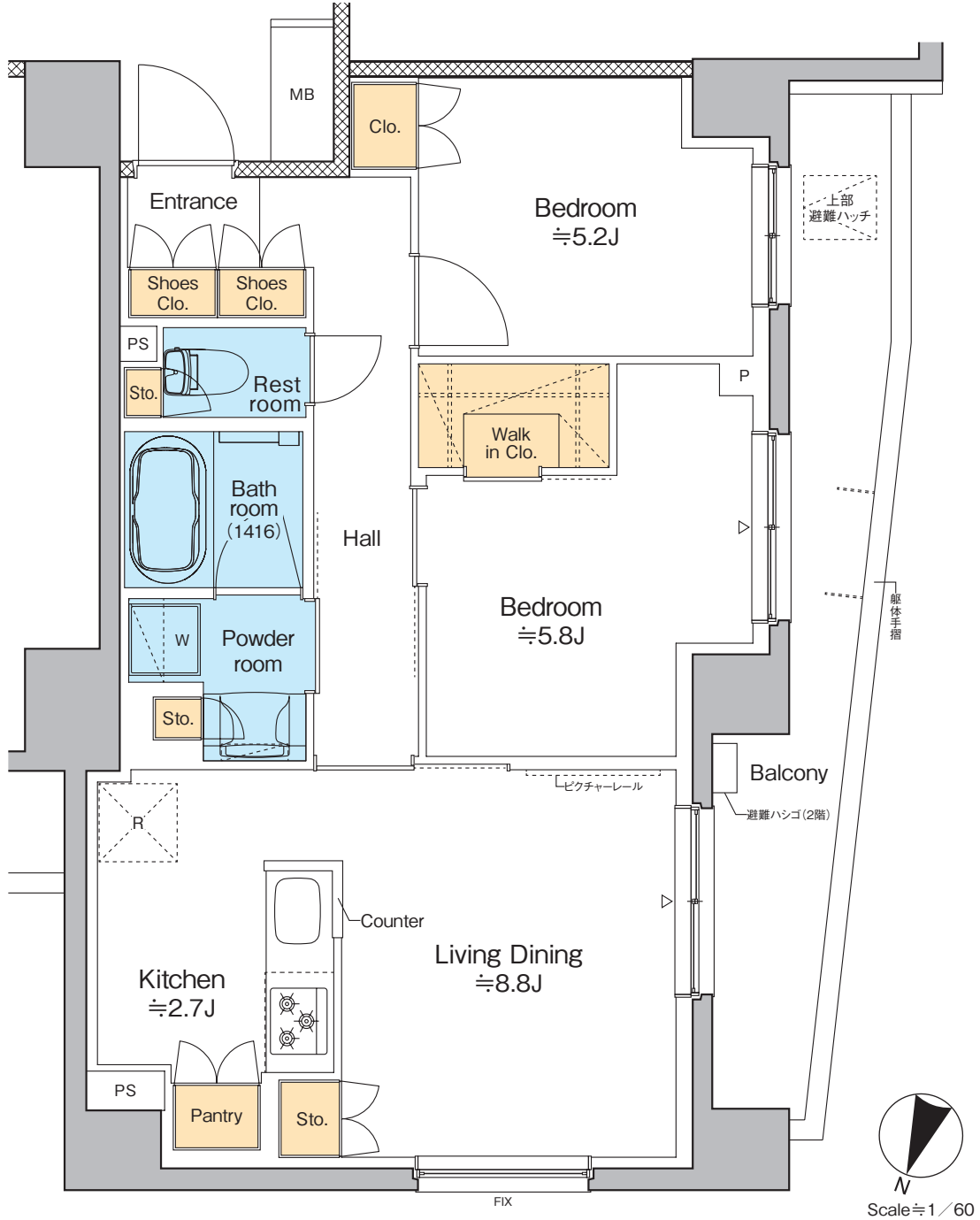
PROUD

FLAT

プラウドフラット西日暮里
ディアージュ

F-type・2LDK

□専有面積 **56.12**m²(約16.98坪)
□バルコニー面積 13.10m²



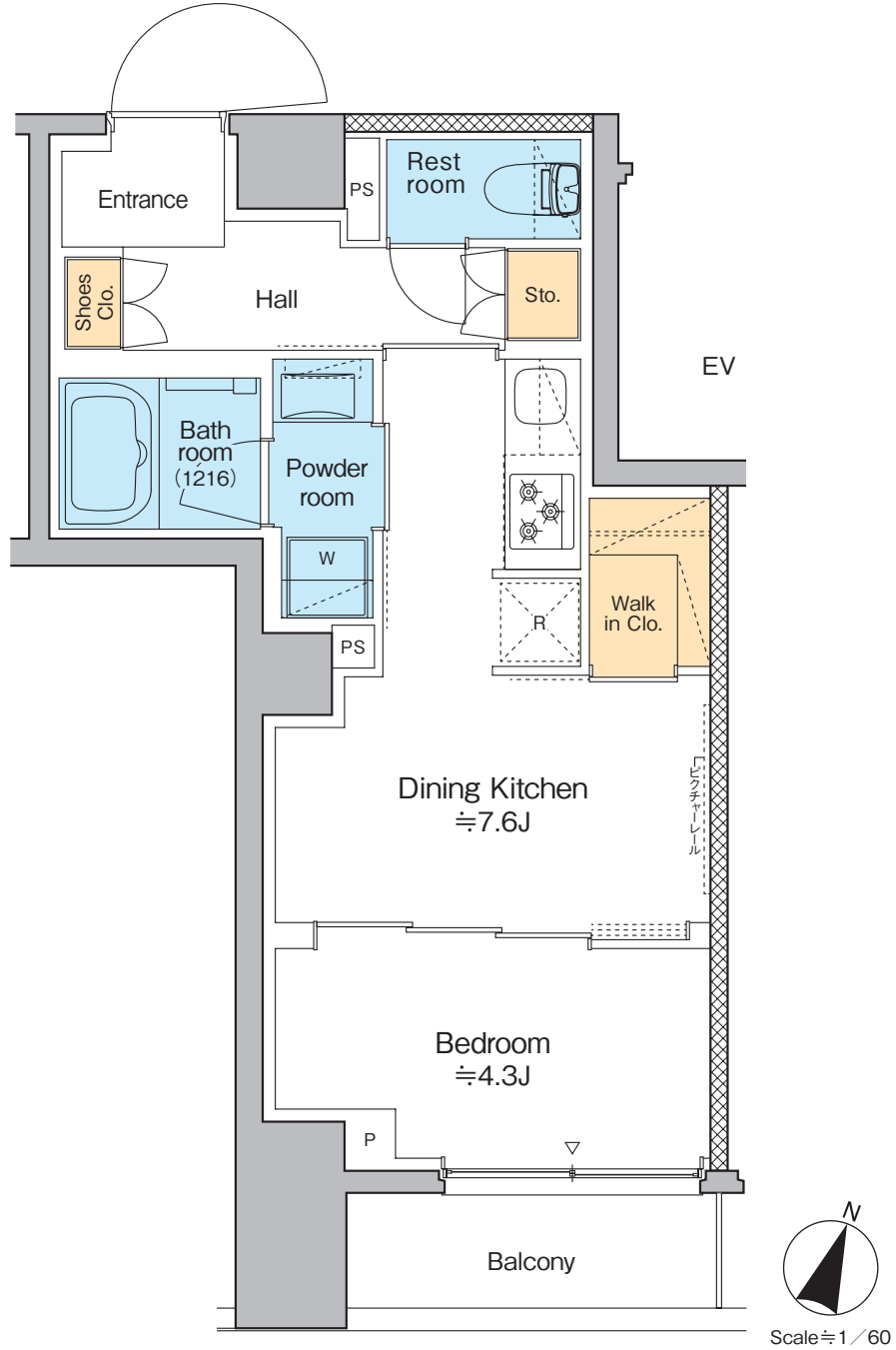
PROUD

FLAT

プラウドフラット西日暮里
ディアージュ

G-type・1DK

□ 専有面積 **34.48**m²(約10.43坪)
□ バルコニー面積 3.26m²



PROUD

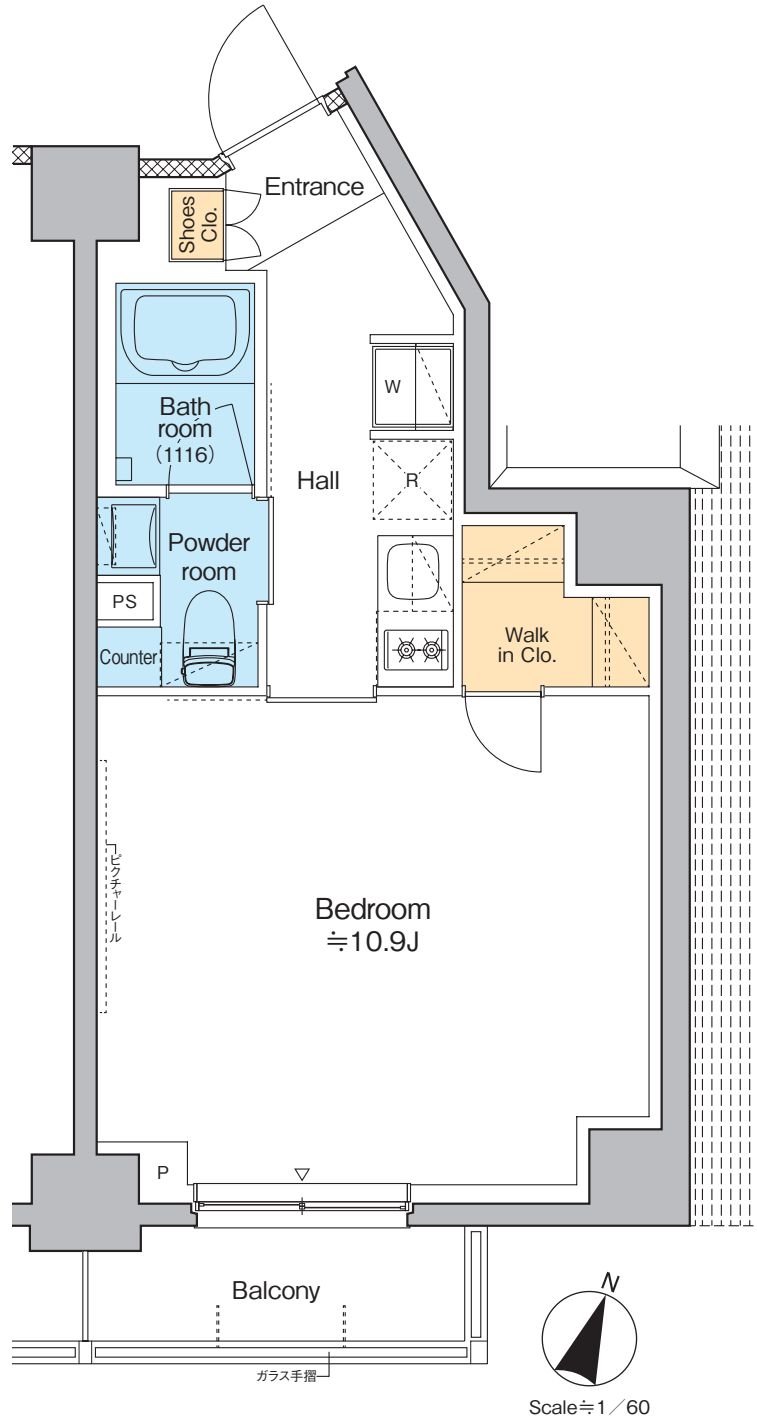
FLAT

プラウドフラット西日暮里
ディアージュ

H-type・1K

□ 専有面積 **32.35**m² (約9.79坪)

□ バルコニー面積 3.41m²



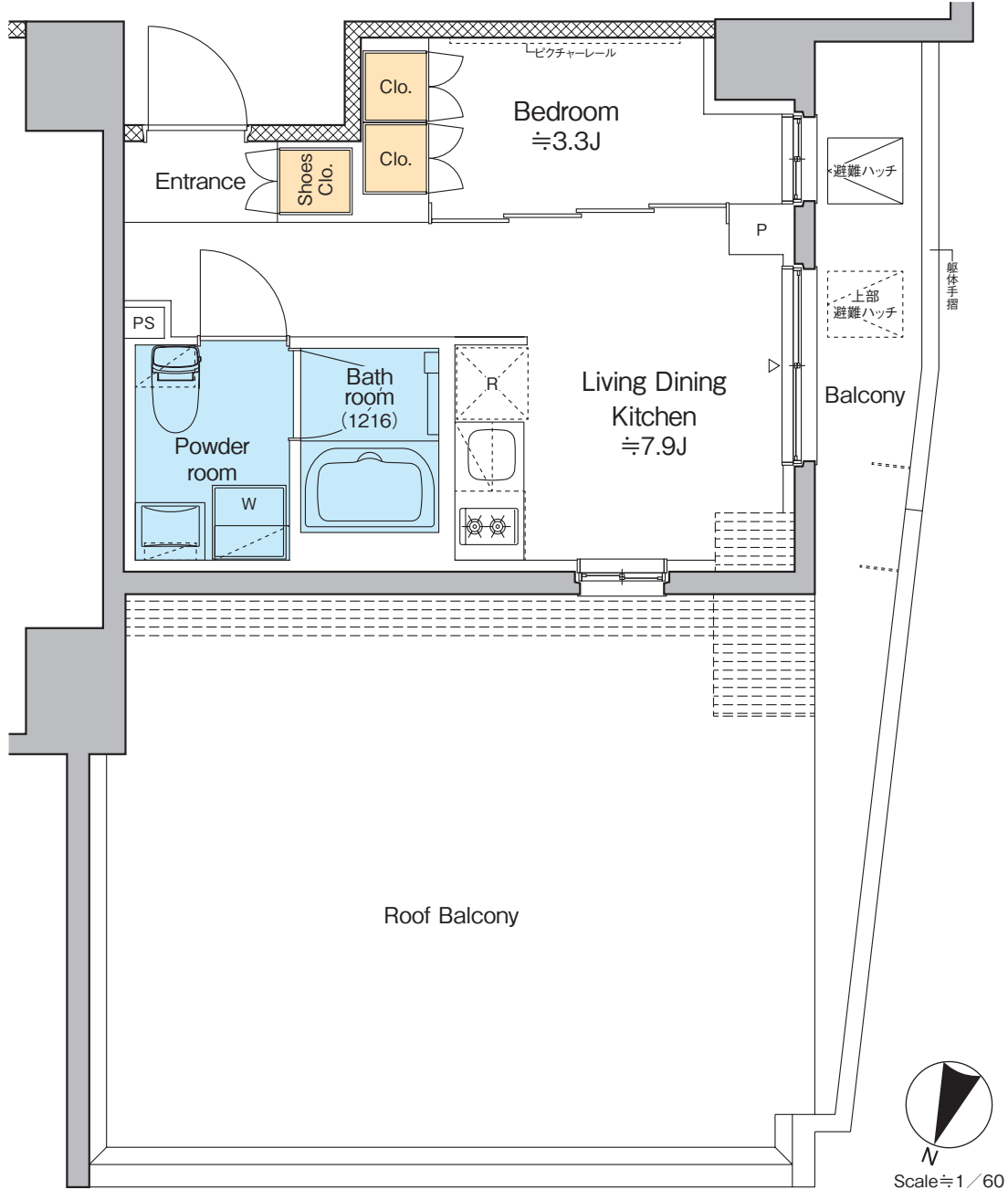
PROUD

FLAT

プラウドフラット西日暮里
ディアージュ

I1-type・1LDK

- 専有面積 **26.92**m²(約8.14坪)
- バルコニー面積 4.37m²
- ルーフバルコニー面積 32.45m²



PROUD

FLAT

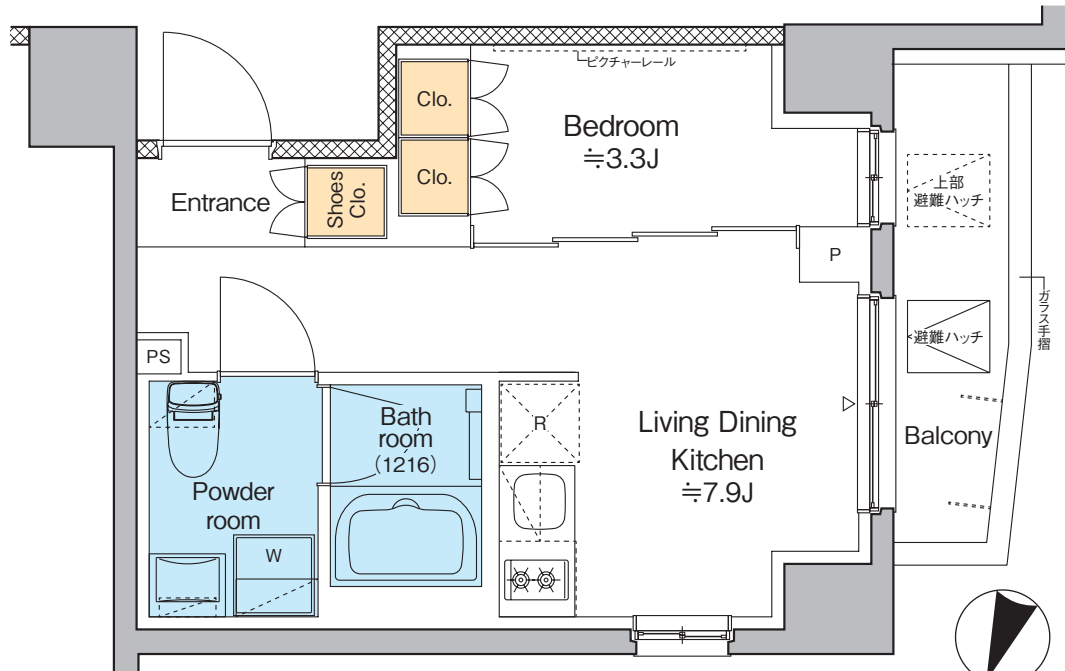
プラウドフラット西日暮里
ディアージュ

I2-type・1LDK

□ 専有面積 **26.92**m² (約8.14坪)

□ バルコニー面積 4.37m²

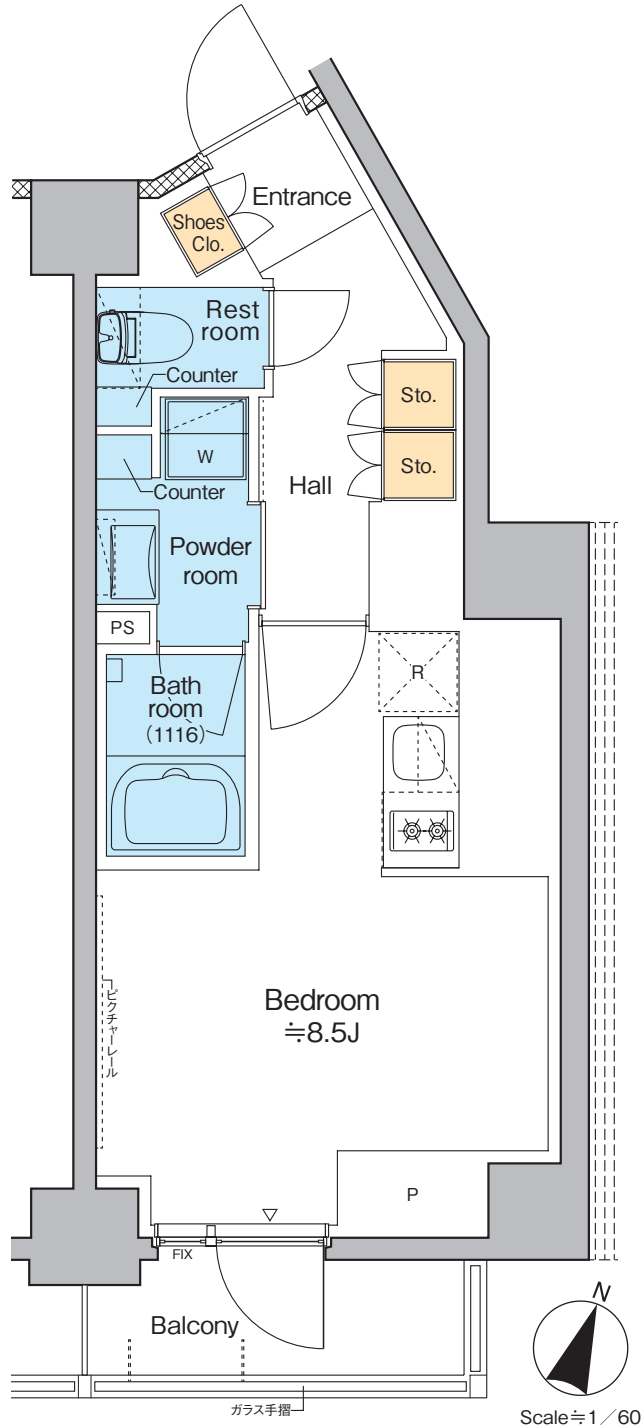
□ ルーフバルコニー面積 32.45m²



Scale ≒ 1/60

J-type・1R

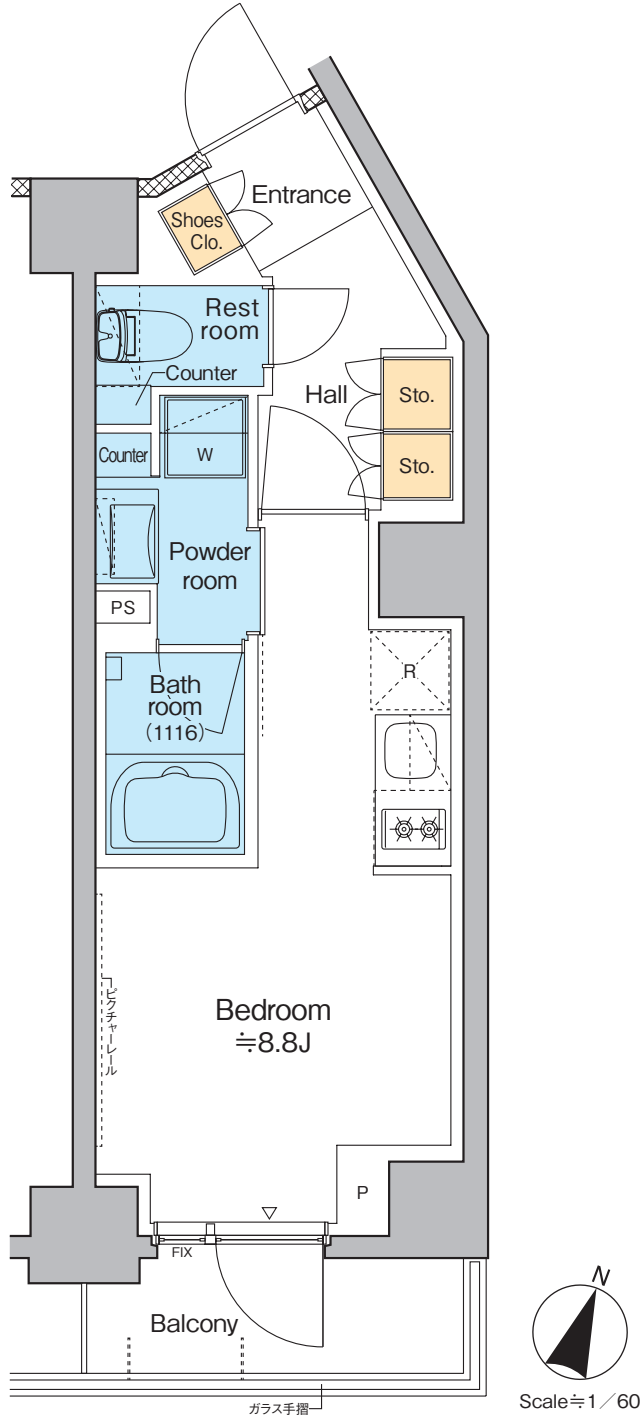
□専有面積 **28.47**㎡(約8.61坪)
□バルコニー面積 3.38㎡



K-type・1R

□専有面積 26.38㎡(約7.98坪)

□バルコニー面積 3.41㎡

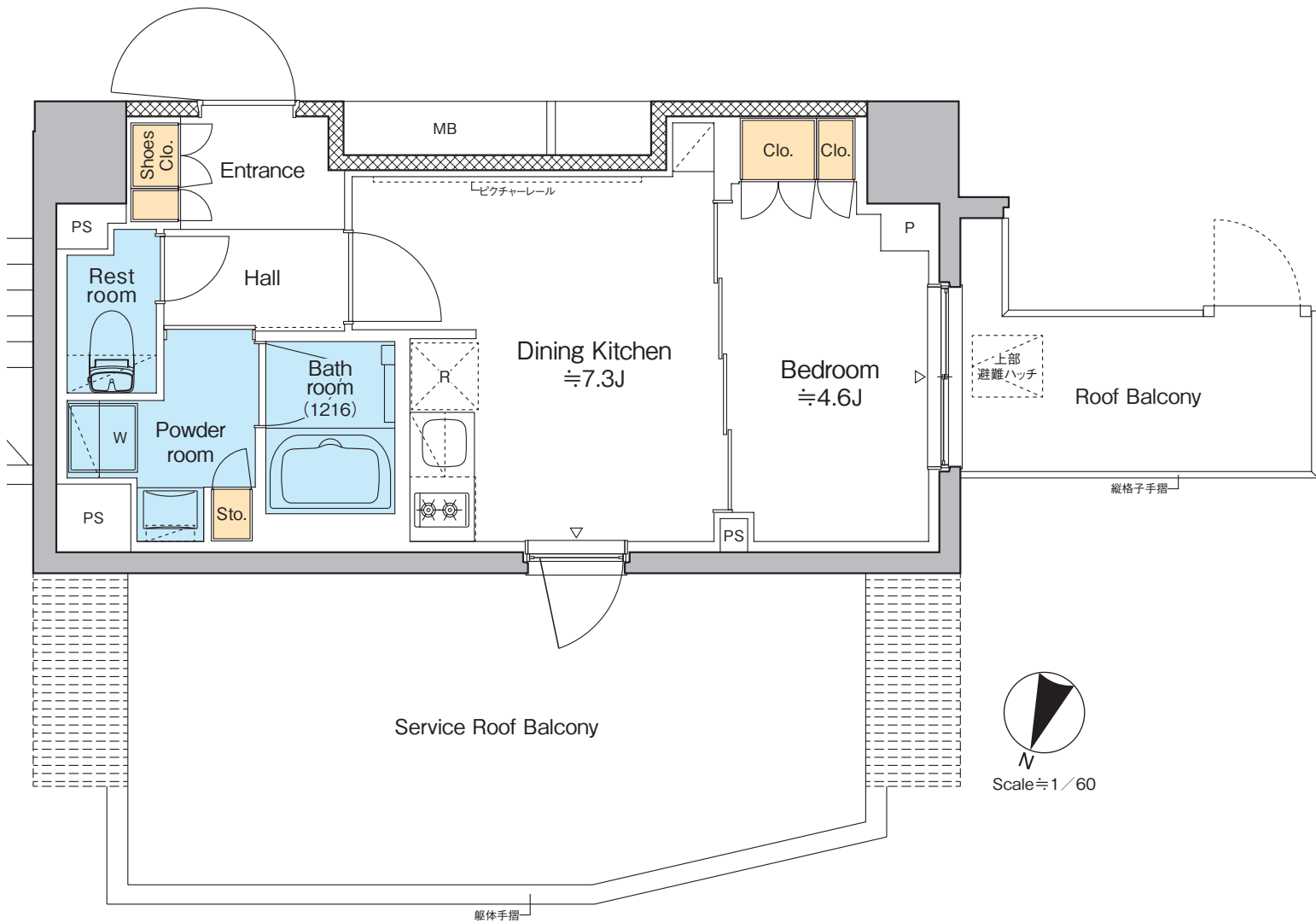


PROUD FLAT

プラウドフラット西日暮里
ディアージュ

L1-type・1DK

- 専有面積 **33.78**m² (約10.22坪)
- ルーフバルコニー・バルコニー面積 5.20m²
- サービスルーフバルコニー・バルコニー面積 20.32m²

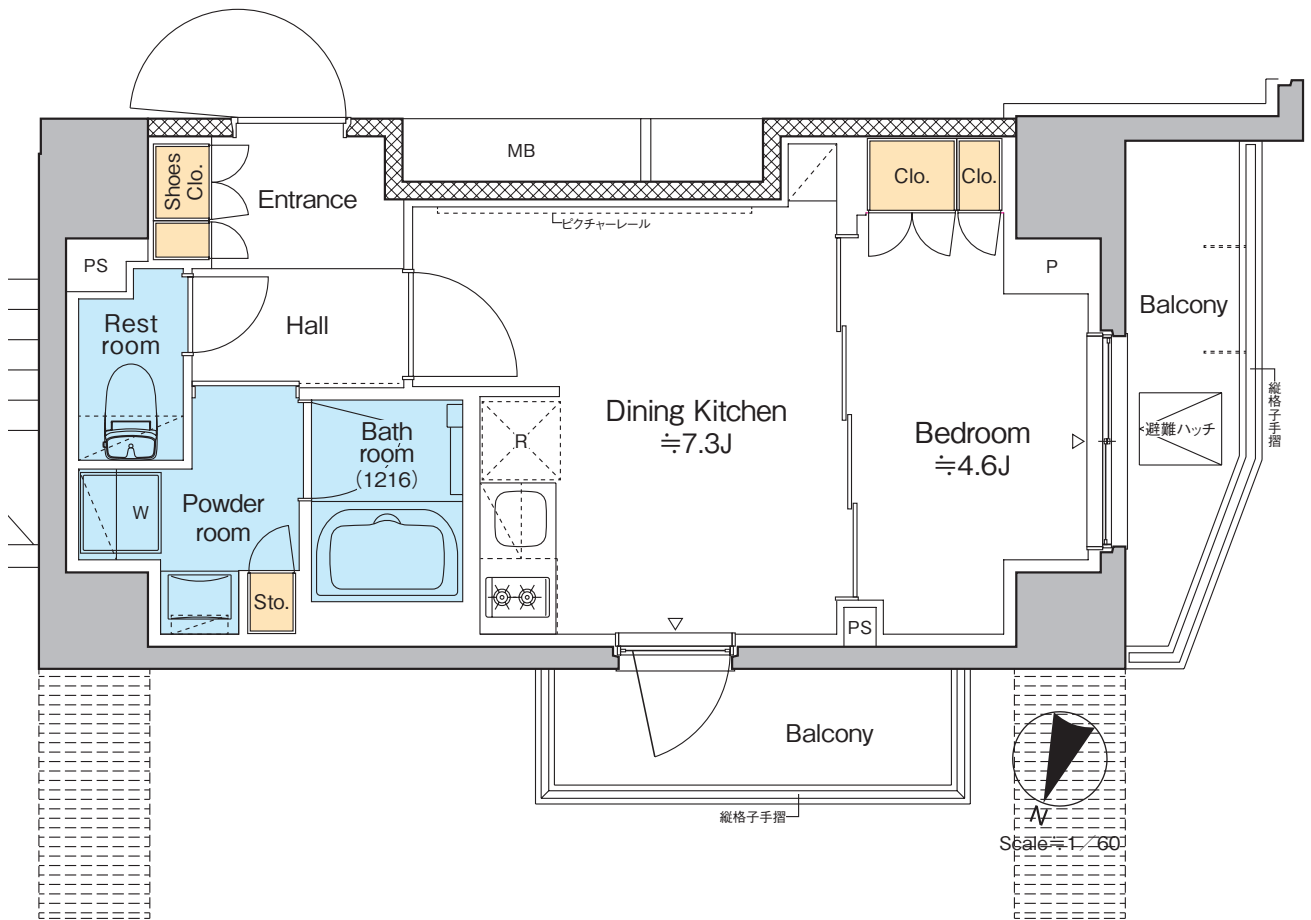


PROUD
FLAT

プラウドフラット西日暮里
ディアージュ

L2-type・1DK

□専有面積 **33.78**m²(約10.22坪)
□バルコニー面積 7.32m²



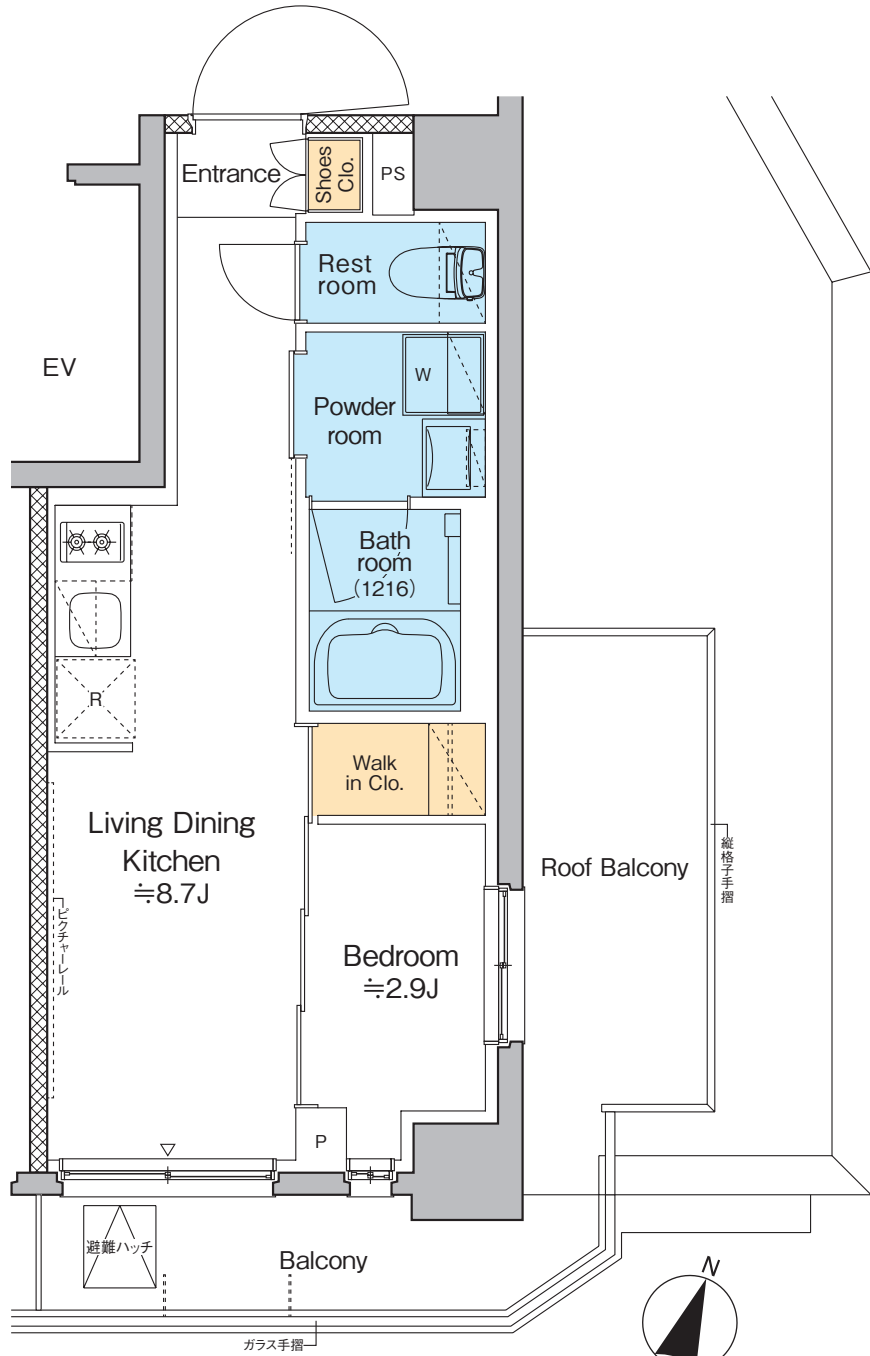
PROUD

FLAT

プラウドフラット西日暮里
ディアージュ

M-type・1LDK

- 専有面積 **28.87**㎡ (約8.73坪)
- バルコニー面積 4.75㎡
- ルーフバルコニー・バルコニー面積 6.47㎡



PROUD

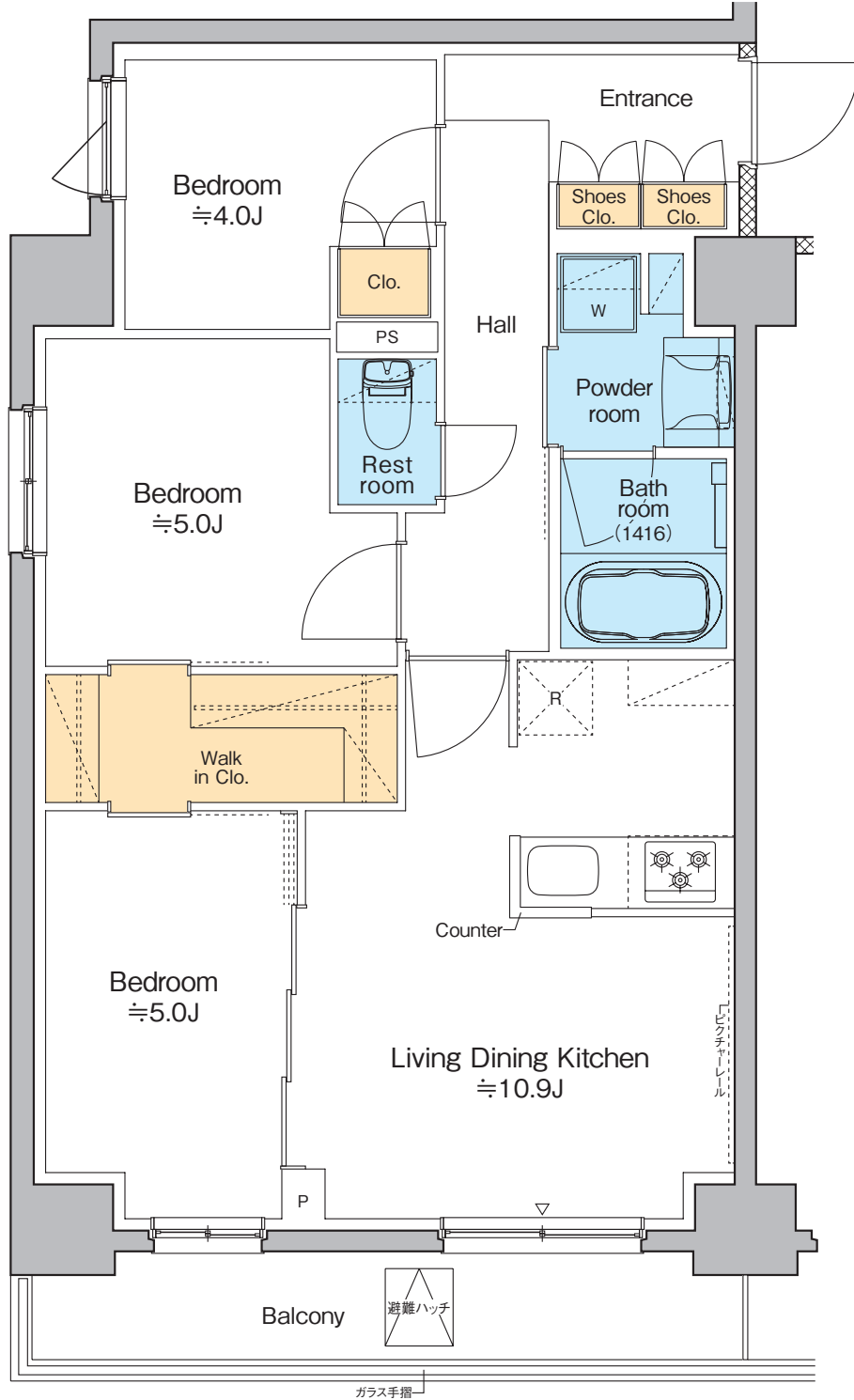
FLAT

プラウドフラット西日暮里
ディアージュ

N-type・3LDK

□専有面積 **61.00**m²(約18.45坪)

□バルコニー面積 4.03m²

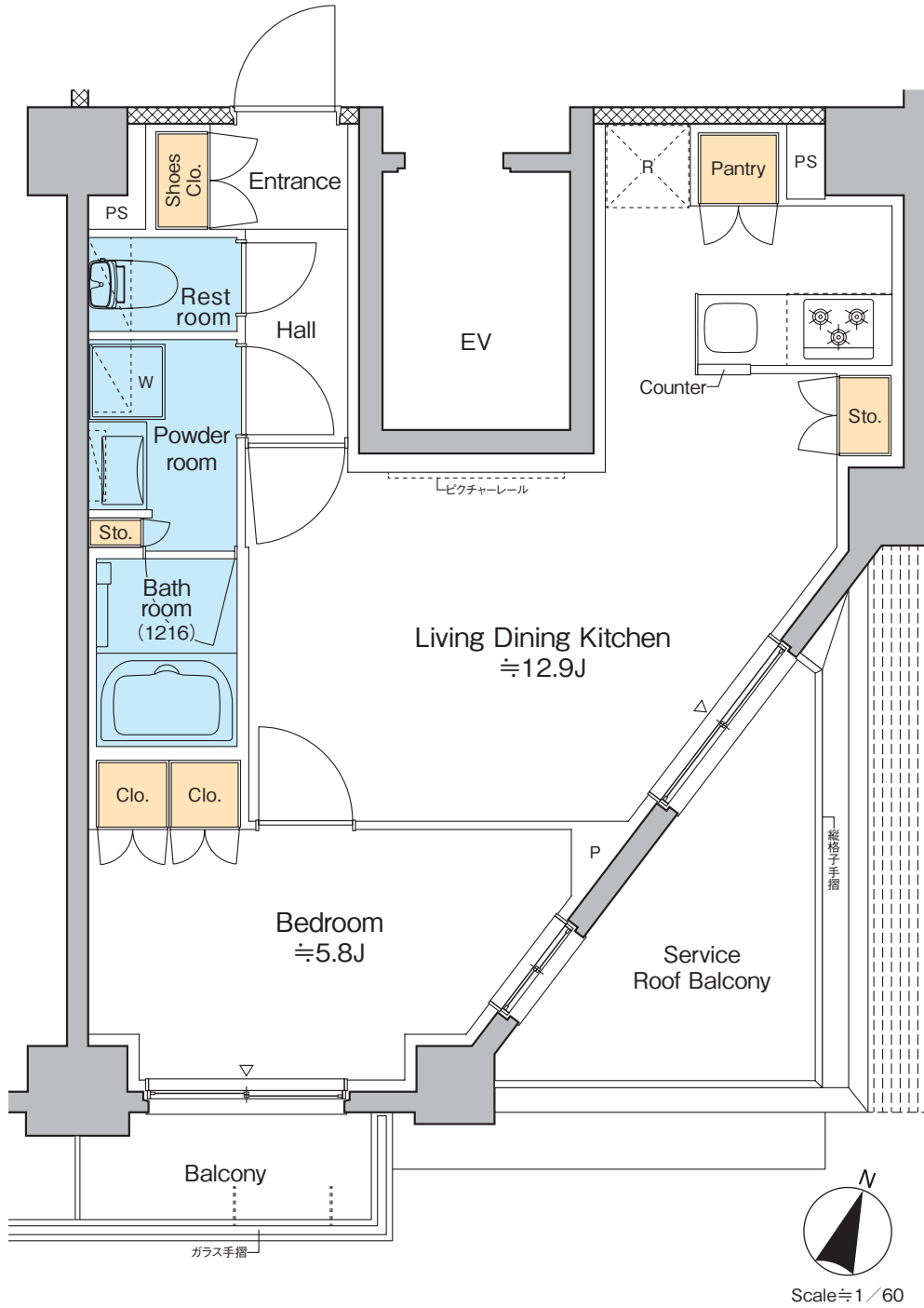


PROUD
FLAT

プラウドフラット西日暮里
ディアージュ

O-type・1LDK

- 専有面積 **44.47** m² (約13.45坪)
- バルコニー面積 1.71m²
- サービススローバルコニー・バルコニー面積 2.08m²



■「プラウドフラット西日暮里ディアージュ」物件概要

所在地	／ 東京都北区田端新町1丁目3番-1、12(地番) 東京都北区田端新町1丁目以下未定(住所)
交通	／ 東京メトロ千代田線「西日暮里」駅 徒歩7分 JR山手線・京浜東北線「西日暮里」駅 徒歩8分 東京都交通局日暮里・舎人ライナー「西日暮里」駅 徒歩5分 JR山手線・京浜東北線「田端」駅 徒歩10分
構造・規模	／ 鉄筋コンクリート造 地上7階建
間取り	／ 1R・1K・1DK・1LDK・2LDK・3LDK
住戸面積	／ 25.29㎡～61.00㎡
賃貸戸数	／ 44戸
契約形態	／ 普通賃貸借契約
契約期間	／ 2年間(更新可)
更新料	／ 新賃料の1ヶ月
住宅総合保険等	／ 指定の火災保険
設計・監理	／ 株式会社合田工務店一級建築士事務所
施工	／ 株式会社合田工務店 東京本店
竣工予定(入居予定)	／ 2024年4月下旬
駐車場	／ 計6台(平置き・有料)
自転車置場	／ 計50台(二段式・ラック式・有料)
ミニバイク置場	／ 計1台(有料)
事業主	／ 野村不動産株式会社 国土交通大臣(14)第1370号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 本社／〒163-0566 東京都新宿区西新宿1-26-2 新宿野村ビル
貸主	／ 野村不動産パートナーズ株式会社 国土交通大臣(11)第3201号 (公社)全国ビルメンテナンス協会 (公社)東京ビルメンテナンス協会 (一社)東京都警備業協会 (一社)マンション管理業協会(理事) (一社)再開発コーディネーター協会 特定非営利団体 PFI・PPP協会 特定非営利団体 日本データセンター協会 本社／〒160-8351 東京都新宿区新宿五丁目14番6号 長府新宿ビル3階

※図面と現況が異なる場合には現況を優先させていただきます。

※各タイプの専有面積は壁芯計算により、パイプスペース(PS)面積を含みますが、メーターボックス(MB)面積は含みません。

※平面図表記の帖数は概算の数字を示しています。

※お部屋タイプにより面積・柱・手摺・バルコニー窓等の形状が若干異なります。

※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

※入居中、退去時の修繕特約がございます。

