

— PROUD —

FLAT

プラウドフラット中野

LOCATION & PLAN



中野駅北口(徒歩6分/約430m)



中野サンプラザ(徒歩6分/約420m)



中野サンモール商店街(徒歩4分/約250m)



中野四季の森公園(徒歩8分/約570m)

Urban & Future

都心に寄り添う「中野」、 進化する未来を暮らす。

JR「新宿」駅へ1駅4分の、都心を間近にした街「中野」。

中野区の中心としてにぎわうこの街は今、再開発等による進化が続いています。

駅北口には、オフィスビルや大学、病院等が立地する先進的な都市空間が誕生し、
周辺では現在も複数の再開発事業や土地区画整理事業が進行中です。

そんな伸びゆく街の躍動に包まれた駅徒歩6分の地に、
全165戸のスケールで誕生する「プライドフラット中野」。

都心に寄り添い、新しい未来を暮らす都市型生活拠点です。



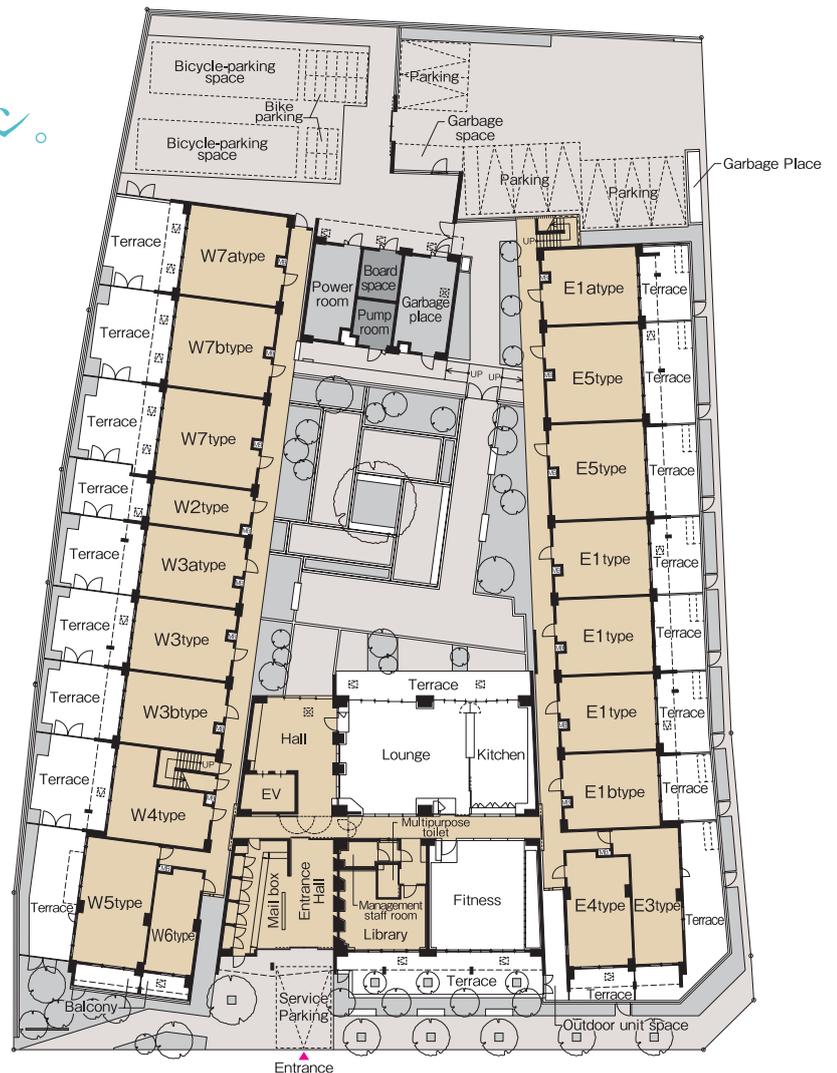


エントランス完成予想図

Human & Simple

シンプルな佇まいに、 豊かな陰影を刻むデザイン。

「プラウドフラット中野」の敷地は、南東の2面が道路に面した3,600㎡超の角地。その広さを活かし、住棟は口の字型に配置しました。南側のファサードは、周辺の街並みとなじむように分割し、グリッドフレームで構成。圧迫感を感じさせない、ヒューマンスケールな落ち着きを演出しています。また、バルコニー手すりは三角形形状の縦格子を採用。シンプルを基本としながら、光によって陰影が強調され、豊かな表情を見せる外観に仕上げました。



□敷地配置図

□外観完成予想図 ※本ページに掲載の完成予想図・敷地配置図は計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。また、今後変更になる場合があります。なお、外観の細部・設備機器・配管類及び電柱・架線・道路標識・周辺建物等は一部省略または簡略化しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。※電車の所要時間は通勤時のもので、乗り継ぎ・待ち合わせ、途中下車時間を含む所要時間となります。また、時間帯により異なります。「中野」駅から「新宿」駅へ直通4分 / JR中央線快速利用。※「ヤフー」路線情報参照。通勤時の所要時間は目的駅に7:30~9:30(平日)着のものです。※掲載の情報は2022年7月時点のものです。※徒歩分数は1分=80mで算出(端数切り上げ)しています。

機能性・居住性を高めた1K~2LDK、 多様化するニーズに応える29バリエーション。

KITCHEN



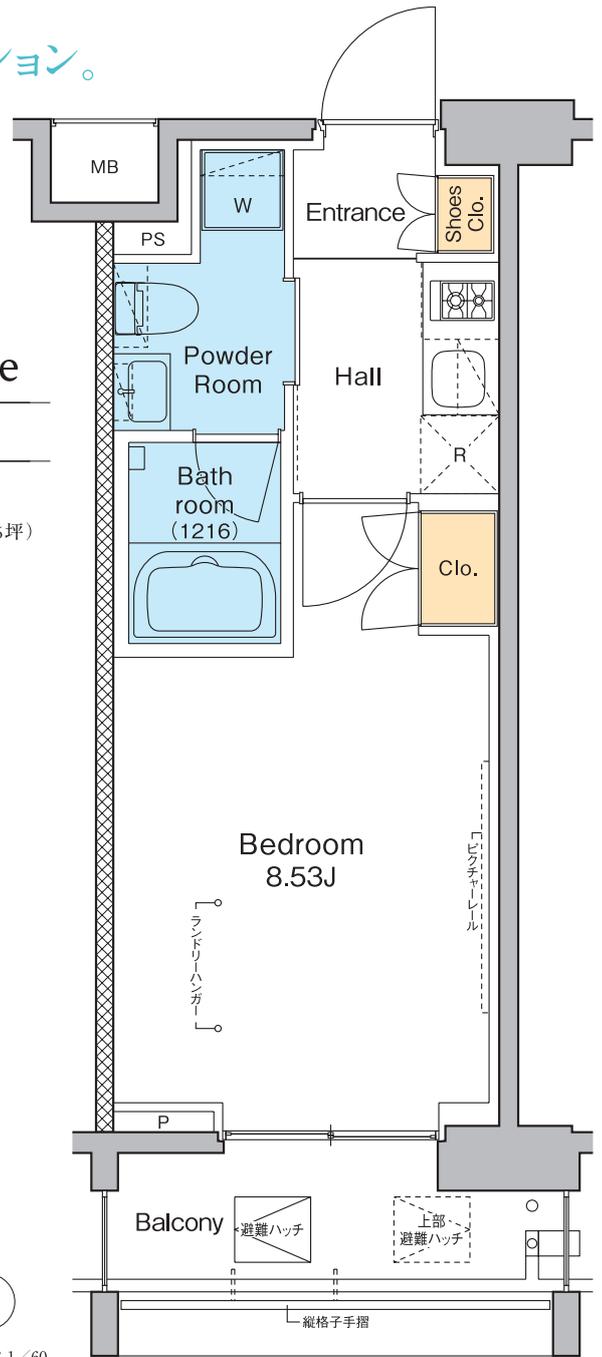
参考写真



ホーロー
キッチンパネル採用
システムキッチン

S5-1 type 1K

専有面積/
25.33㎡(約7.66坪)



SCALE 1/60

BATHROOM & RESTROOM



参考写真



浴室乾燥機



セミオートバス
※1Kタイプを除く



独立洗面
化粧台



シャワートイレ

Wi-Fi



Image Photo



インターネット(無線Wi-Fi)
インターネット使い放題。
プロバイダー契約料・通信料不要。
サイバーホーム(FNJ)

※掲載の参考写真は野村不動産が事業主の他物件のもので本物件とは異なります。

LIVINGDINING



室内用
ランドリーハンガー



ピクチャーレール



CATV引込
BS/CS110対応
※受信料別途



インターネット
(サイバーホーム)



全居室
エアコン完備

SECURITY



ノンタッチキー
システム
(オートロック)



モニター付
インターホン



ディンプルキー
ダブルロック



防犯カメラ
(実装)



ペット相談可(犬猫可)
※詳しくはお問い合わせ下さい

HOME-DELIVERY BOX

24時間対応の荷物の受け取りはもちろん、多彩な機能を備えた宅配ロッカーを設置しています。



宅配ボックス



宅配便
発送サービス
(有償)



クリーニング
宅配サービス
(有償)



インターホン・
集合玄関機
着荷表示



大型メール便対応
メールBOX

■「プラウドフラット中野」物件概要 ●所在地/中野区中野五丁目38番3号(住居表示) ●交通/JR中央・総武線各駅停車、JR中央線快速、東京メトロ東西線「中野」駅北口徒歩6分 ●貸戸数/165戸 ●駐車場/計8台(平置き7台+身障者1台) ●駐輪場/計224台(2段式208台+平置き16台) ●バイク置場/18台 ●専有面積/25.15㎡~50.80㎡ ●構造及び階数/鉄筋コンクリート造 地上5階建 ●竣工予定/2020年7月下旬 ●事業主/野村不動産株式会社 国土交通大臣(14)1370号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●本社:東京都新宿区西新宿一丁目26-2 新宿野村ビル ●設計・監理/株式会社E.A.S.T建築都市計画事務所 ●施工/工新建築株式会社 ●貸主・管理会社/野村不動産パートナーズ株式会社 国土交通大臣(10)第3201号 〒160-8351 東京都新宿区新宿五丁目14番6号 長府新宿ビル3階

S2-1 type 1K

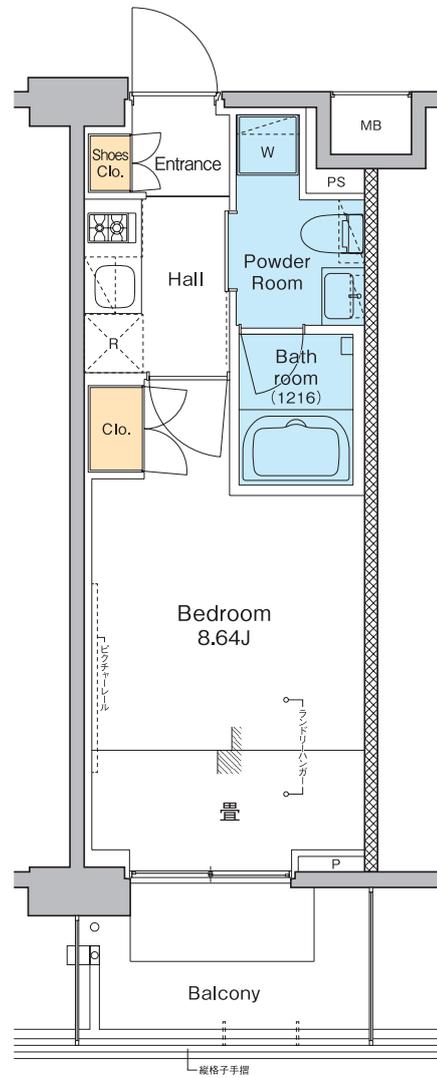
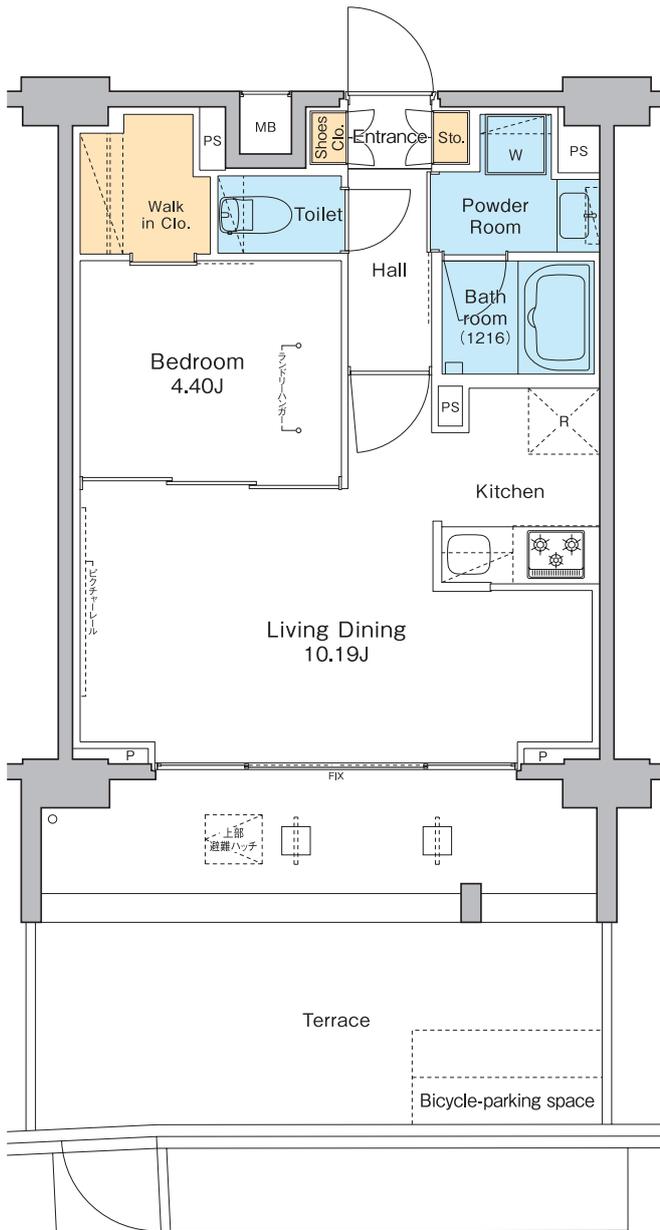
専有面積 / 25.23㎡ (約7.63坪)

ガーデンビューを楽しむ、
中庭に面したゆたりのバルコニー付プラン。

緑豊かな中庭に面した1Kプラン。バルコニーは広めに設え、窓の前に一段高くなった小上がりを設置。室内からフラットにつながるウッドデッキ貼りの小上がりは、アウトドアのリビングスペースとして活躍します。湯船にゆっくり浸かれる独立したバスルームや2口コンロ付のキッチンなど、水まわりも充実させ、快適なシンプルライフを叶えます。



Image Photo



SCALE 1/80

E1-1 type 1LDK

専有面積 / 40.13㎡ (約12.13坪)

心地よいテラスやリビングで寛ぐ、
明るい開放感の広がる1LDKプラン。

のびのびと寛げるテラスを設けた、1階の1LDKプラン。リビング・ダイニングには、中央から左右に大きく開けるセンターオープンサッシを採用し、テラスと一体感のある開放的な空間を演出しました。ベッドルームも、引き戸を開け放せばリビング・ダイニングとの一体利用が可能。豊富に収納できるウォークインクローゼットも設置しています。



Image Photo



SCALE 1/80

※掲載の間取図は設計段階のものであり、変更になる場合があります。

W3-b type 1LDK

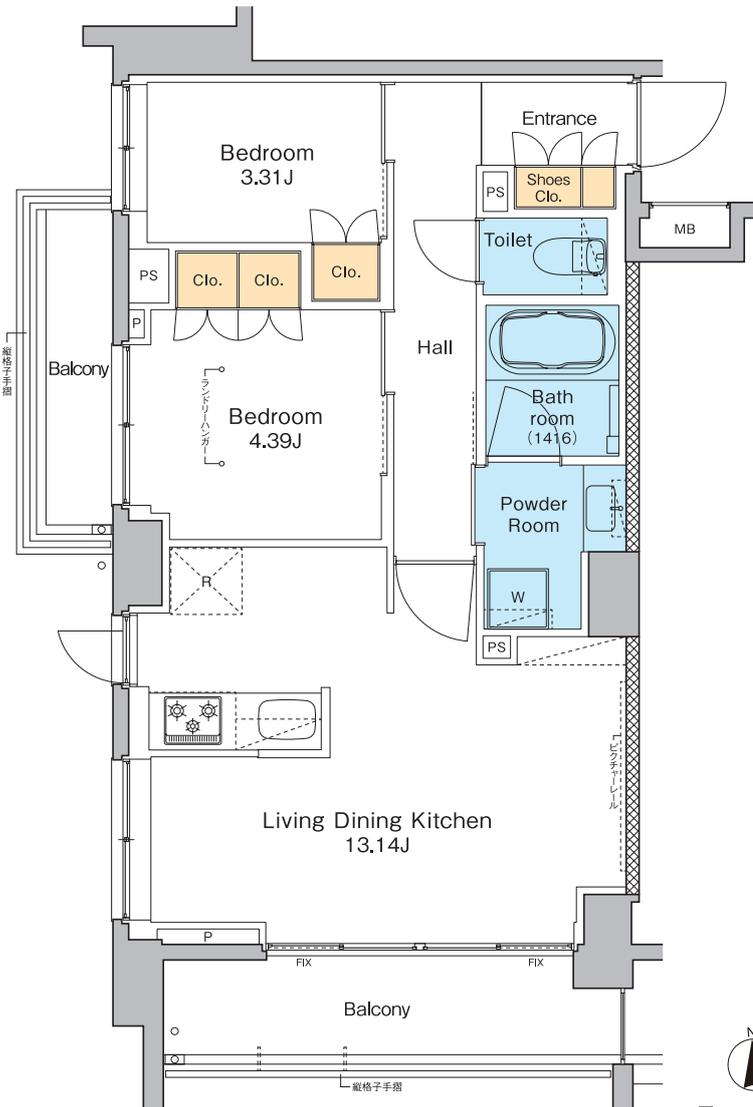
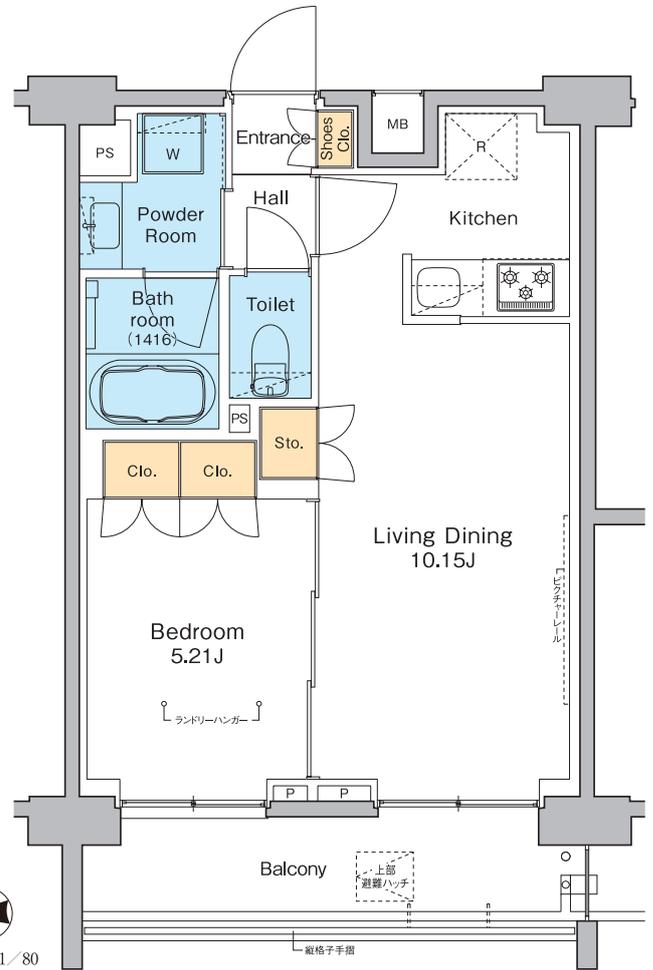
専有面積 / 40.33㎡ (約12.19坪)

のびやかな空間が広がる1LDKプラン。
フレキシブルに使える可変空間を実現。

10畳近い広々としたリビング・ダイニングを設けた、のびやかな1LDKプラン。ベッドルームには、大きく開ける引き戸を採用。引き戸を閉じれば個室に、開け放せばリビング・ダイニングの続き間として使えます。キッチン是对面式を採用。ベッドルームの2連クローゼットや、リビング・ダイニングの物入など、収納も豊富に設けています。



Image Photo



W5 type 2LDK

専有面積 / 50.43㎡ (約15.25坪)

2面バルコニーやセンターオープンサッシなど、
光と風に包まれる南西角住戸プラン。

採光・通風と開放感に優れた、2面バルコニー付の南西角住戸プランです。リビング・ダイニングの南には、中央から左右に大きく開けるセンターオープンサッシを採用。さらに西側の窓やキッチン窓も設けて、明るく開放的な寛ぎの空間を演出しました。またキッチンは、リビング・ダイニングのご家族と会話ができる対面式を採用しています。

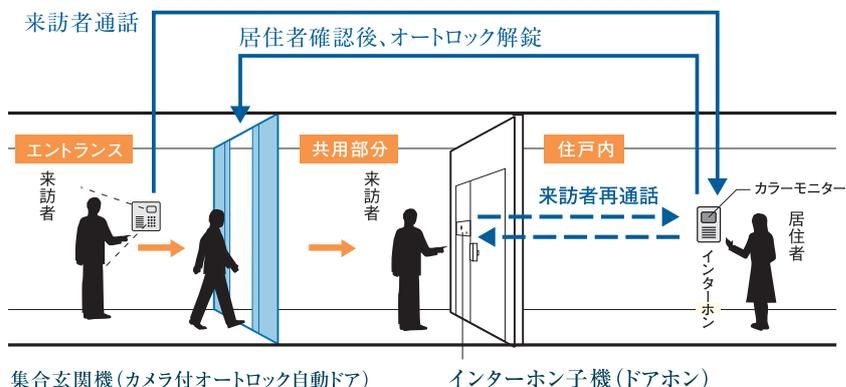


Image Photo

先進的なセキュリティを導入し、 都市生活に求められる安全・安心を追求。

来訪者を
音声と画像で確認できる、
安心のオートロックシステムを採用。

メインエントランスにはオートロックシステムを採用。来訪者は、集合玄関機と各住戸前のインターホン子機の二重チェックを通る必要があります。居住者は、各住戸内のカラーモニター付インターホンで集合玄関の来訪者を音声と画像により確認後、オートロックを解錠。さらに各住戸前で再確認できる、防犯性の高いシステムです。



(参考写真)



Image Photo



Image Photo

敷地内・建物内に、
18台の防犯カメラを設置。

不審者の侵入などを録画する防犯カメラを導入。エントランスをはじめ、駐車場や駐輪場、中庭、建物内の共用空間、エレベーター内まで、計18か所に設置しました。防犯カメラを設置することで、犯罪抑止力の向上が期待できます。

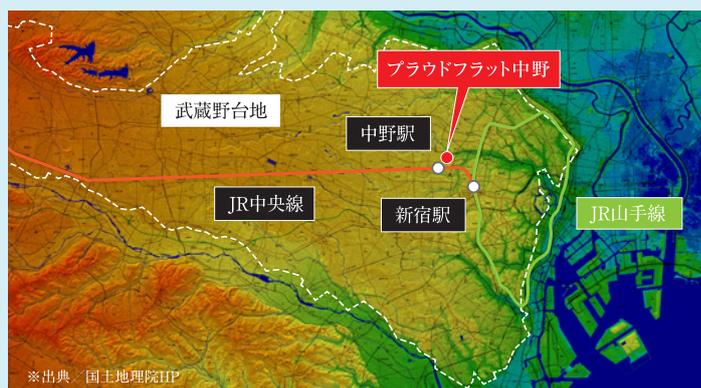
共用空間と住戸を
セパレートする非接触キー。

共用部の出入口には、キーヘッドを近づけると解錠できる非接触キーを採用。外部の方は居住者と一緒になければ各共用部に入ることは出来ません。また、暗証番号による解錠ではないので、オートロックシステムの効果が高まります。

暮らしを見守る、
有人管理。

1階に管理員室を設置し、日中(8時間)は管理員が常駐。不審者の侵入を抑制するとともに、日常の困りごと等にも対応します。

※休憩、建物巡回等で不在場合があります。



安定した武蔵野台地上に立地する、
安心感の高いロケーション。

中野区は、永い年月をかけて形成された関東ローム層と呼ばれる地盤を持つ武蔵野台地の上に広がり、その多くが標高40m前後の台地面です。「プラウドフラット中野」も、住宅地盤として良質とされている、強固で安定した武蔵野台地の台地面に立地。液状化現象も発生しにくいエリアなので安心です。

中庭を中心とした配棟計画。 潤いとゆとりに満ちた充実のライフステージ。

敷地の中央に広がるのは、暮らしのオアシスとなるガーデンスペース。

植栽やベンチを配した憩いの空間を取り囲むように住棟を配置することで、

潤いとゆとりあふれるライフステージの創造をめざしました。

南棟の1階はすべて共用空間とし、キッチンやラウンジ、多目的スペースなど、さまざまな共用施設を設置。

住人同士の交流が自然に生まれ、コミュニティをゆるやかに育む充実した共用空間が、

日々の暮らしの豊かさ、住まいとしての付加価値を育みます。





Image Photo

コミュニケーションが弾む、 開放的な「ラウンジ」。

コミュニティの中心となるのが、中庭を望む開放的なラウンジです。広々としたキッチンで料理を楽しんだり、お酒を飲みながら語り合ったり、パーティーや料理教室等のイベント開催も可能。ラウンジにはコーヒーマシンを設置し、フリーWi-Fiで電子雑誌を無料で読めるサービスも導入しました。大型テレビが置かれたコーナーは、寛ぎの場としてはもちろん、映画鑑賞やスポーツ観戦などを通して交流の輪が広がります。



Image Photo

ふれあいや交流を育み、 毎日を豊かに彩る 多彩な共用空間。



Image Photo

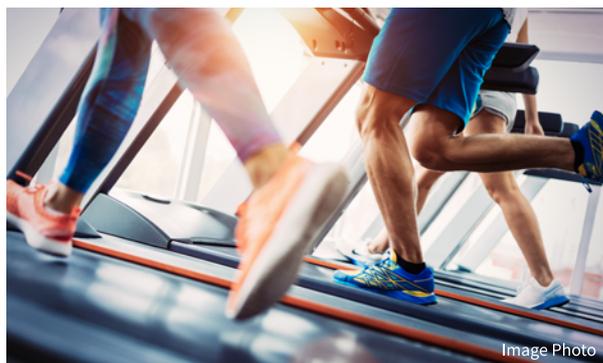


Image Photo

日々のトレーニングやレッスンなど、 アクティブな時間を楽しむ「フィットネススペース」。

さまざまな用途に対応するフィットネススペース。フィットネスマシンを設置し、出社前や帰宅後のトレーニングにお使いいただけるほか、インストラクターや地域の方々を招いてヨガ・ダンス等の教室を開催することも可能です。

仕事にも趣味にも使える、 フリーWi-Fiを備えた「ライブラリー」。

ライブラリーは、多様な働き方や趣味に応えるワークスペース。フリーWi-Fiをご利用いただけるので、パソコンを使って仕事をしたり、インターネットを活用して趣味を楽しんだり、幅広く活躍します。

四季折々の自然に包まれ、 寛ぎのひとときを楽しむ「中庭」。

住人の方々の憩いの場となるガーデンスペース。クリスマスツリーにもなるシンボルツリーを中心とした豊富な植栽をあしらい、四季折々の自然に包まれて寛ぎのひとときを過ごせます。



Image Photo

中野時間

正統派から個性派まで、多彩多様なお店が揃う中野界限。
お好みや気分に合わせてディープな中野時間を楽しんで。



厳選した日本酒を気軽に楽しめるバル

中野 青二才

自ら酒蔵に足を運んでセレクトした日本酒を豊富に取り揃える日本酒バル。「もっと気軽に楽しく日本酒を」という想いから、日本酒はすべて均一料金で提供。サイズも3勺・5勺・8勺の3種類から選べるので、飲み比べや食べ合わせも楽しめます。日本酒に合うオリジナルの創作料理も充実しています。

徒歩9分/約670m
中野区中野3-35-7 松井ビル1F TEL.03-5340-1231
営業時間(月曜～金曜):17:00～25:00(LO 24:30)
(土曜祝日):16:00～25:00(LO 24:30)
定休日/不定休
<https://aonisai.jp/nakano/>

店主のこだわりから生まれる、
とっておきの美味に舌鼓を打つ。



在日イタリア商工会議所認定のトラットリア
イル・フォルネッロ



ローマ出身のオーナーシェフ、フランコ・カンツォニエーレが腕を振るうトラットリア。現地そのままの本物のイタリアンにこだわり、文化や風土が感じられる郷土料理を提供しています。その味とサービスは本国にも認められ、イタリアホスピタリティ国際認証マーク“Ospitalita' Italiana”を取得しています。

徒歩8分/約630m
中野区中野4-7-2 SHビル1F TEL.03-3387-5210
営業時間/11:30~14:30(L.O.14:00)、17:30~23:30(L.O.22:00)
定休日/月曜不定休
<http://ilfornello.jp/other/index.html>

自家焙煎のスペシャルティコーヒー専門店
MUTO coffee roastery



中野生まれ、中野育ちの店主が、世界各地から産地や農園のトレーサビリティ(生産履歴)がはっきりしているスペシャルティコーヒーを厳選し、毎朝焙煎。オリジナルブレンドやシングルオリジンなど、常時10種類以上を販売しています。店内でも淹れたての美味しいコーヒーを、自家製ケーキとともにいただけます。

徒歩9分/約720m
中野区中野3-34-18 TEL.03-6382-5439
営業時間/11:30~19:00(L.O.18:00)
定休日/水曜日、木曜日
<http://muto-coffee.com>



中野らしい個性や感性があふれる、
何度も通いたくなる人気店を満喫。



キリンラガービールの注ぎ分け専門店
麦酒大学(ビールだいがく)



とびきり美味しい生ビールに出会えるお店。昭和の復刻ビールサーバーと平成のビールサーバーを使い、キリンラガー生ビールを数種類に注ぎ分けて提供しています。注ぎ方ひとつで、泡はもちろん味わいも変わること驚き!2017年から3年連続で“キリン極上生ビールアワード”を受賞し、そのクオリティを証明しています。

徒歩8分/約630m
中野区中野3-34-23 辻ビル2F TEL.03-4291-8571
営業時間/月~土18:00~24:00(L.O.23:30)、日18:00~22:00(L.O.21:30)
定休日/無休
https://twitter.com/beer__college
<https://www.facebook.com/beer.college.nakano/>

Wスープの元祖として知られる有名店
中華そば 青葉 中野本店



東京ラーメンと九州ラーメンの良さを合わせたWスープを考案し、一世を風靡した有名店「青葉」。その総本山が中野本店です。屋台をイメージしたという店舗は、カウンターのみこのじんまりした造り。素材を贅沢に使ったスープは濃厚なのに脂分・塩分が控えめ。麺は小麦の風味を活かすために作りたてにこだわった特製麺です。

徒歩3分/約180m
中野区中野5-58-1 TEL.03-3388-5552
営業時間/10:30~21:00頃(売切まで)
定休日/無休
<https://www.nakano-aoba.jp>

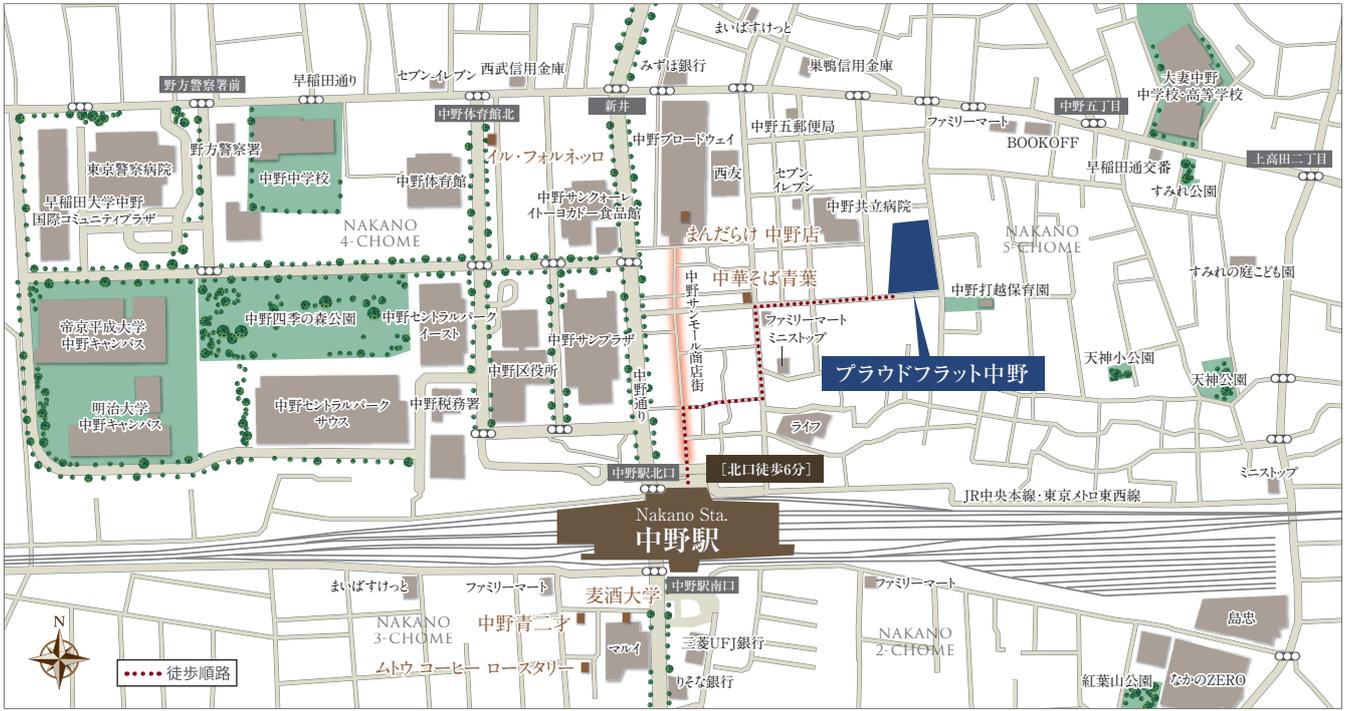
マニアが集まるサブカルチャーの宝庫
まんだらけ 中野店



サブカルチャーの街・中野を代表する人気店。アニメや漫画、フィギュア、プラモデル、ゲームなどのアイテムを買い取り、販売しています。店舗は、中野ブロードウェイの1階~4階に30店舗ほど展開。アニメ館、カード館、活動写真館、DEEP館、コスプレ館など、それぞれに個性的なお店が揃っています。

徒歩4分/約310m
中野区中野5-52-15 中野ブロードウェイ内 TEL.03-3228-0007
営業時間/12:00~20:00
定休日/無休
<https://www.mandarake.co.jp>

徒歩4分圏内に複数のスーパーやコンビニ、
商店街まで揃った、利便性きわだつ充実環境。



中野サンモール商店街

JR「中野」駅北口から200m以上にわたって続くアーケード商店街。飲食店をはじめ食品、ファッション、生活雑貨など、バラエティーに富んだ100以上の店舗が軒を並べ、いつも多くの人で賑わっています。船底をイメージしたアーチ型の天井からは自然光が差し込み、アーケード内は明るい雰囲気。雨の日も傘をささずに買い物を楽しめます。また、季節のイベントも多彩に開催されています。

徒歩4分／約250m 営業時間・定休日／店舗により異なります



ライフ 中野駅前店

徒歩4分／約300m
営業時間／9:30～25:00(2階～22:00)
(毎週日曜日9:00開店)



西友中野店

徒歩4分／約300m
営業時間／10:00～23:00※一部除外あり
定休日／無休



中野マルイ

徒歩8分／約630m 営業時間／10:30～20:00
※一部店舗は営業時間が異なります。
(詳しくはHPをご確認ください) 定休日／不定休



島忠 中野店

徒歩10分／約740m 営業時間／10:00～20:00
※6月15日(月)より当面の間10:00～19:00
(詳しくはHPをご確認ください) 定休日／無休

Life Information

公共施設

- 中野五郵便局・・・徒歩 5分(約340m)
- 中野警察署 早稲田通交番・・・徒歩 6分(約470m)
- 中野区役所・・・徒歩 7分(約520m)
- 中野図書館・・・徒歩 11分(約820m)

銀行・金融関係

- 巢鴨信用金庫 中野支店・・・徒歩 5分(約390m)
- 三井住友信託銀行 中野支店・・・徒歩 5分(約400m)
- みずほ銀行 中野北口支店・・・徒歩 6分(約450m)
- 三菱UFJ銀行 中野駅前支店・・・徒歩 8分(約630m)
- りそな銀行 中野支店・・・徒歩 9分(約670m)

公園

- 天神小公園・・・徒歩 5分(約360m)
- 天神公園・・・徒歩 6分(約410m)
- 中野四季の森公園・・・徒歩 8分(約570m)
- 紅葉山公園・・・徒歩 11分(約830m)

医療機関

- 五十嵐歯科・・・徒歩 1分(約 60m)
- 尾崎内科・・・徒歩 2分(約 90m)
- 中野共立診療所・・・徒歩 2分(約110m)
- 中野共立病院・・・徒歩 3分(約180m)
- KUMAデンタルクリニック・・・徒歩 4分(約250m)

スポーツ・レジャー

- 中野サンブラザ・・・徒歩 6分(約 420m)
- キリンレモンスポーツセンター・・・徒歩16分(約1,260m)

ショッピング

- 中野サンモール商店街・・・徒歩 4分(約 250m)
- まいばすけっと 上高田2丁目店・・・徒歩 7分(約 510m)
- コモディイイダ 中野店・・・徒歩 9分(約 720m)
- コンビニエンスストア
- ファミリーマート 中野駅北店・・・徒歩 3分(約 170m)
- セブンイレブン 中野5丁目・・・徒歩 3分(約 210m)
- ミニストップ 中野駅北口店・・・徒歩 3分(約 220m)

広範囲で街づくりが進む中野駅周辺。 魅力と活力に満ちた、新しい未来が拓かれる。

「中野」駅周辺では、約110ヘクタールにも及ぶ広い範囲を対象として、
再開発事業や土地区画整理事業など、「東京の新たなエネルギーを生み出す活動拠点」をめざす街づくりが進行中。
より魅力的に、より暮らしやすく進化するこの街の未来に、大きな注目と期待が寄せられています。

中野四季の都市(まち)

2012年に多様な都市機能が集積する「中野四季の都市」が誕生。飲食店やショップも入ったオフィスビル「中野セントラルパーク」をはじめ、「中野四季の森公園」、3つの大学の施設・キャンパス、病院などが揃いました。



中野四季の森公園

中野区新庁舎を整備

「中野四季の都市」の一角に、区民の利便性や環境に配慮した新庁舎を整備し、移転する予定です。

※2024年度竣工予定



新区役所イメージ図(提供/中野区)

中野駅新北口駅前エリアを再整備

現在の中野区役所と中野サンプラザが立地する中野駅新北口駅前エリアの再整備を検討中。中野の新たなシンボルとなる拠点施設などを整備する方針です。

※2022年度末都市計画決定予定、2028年度末竣工予定



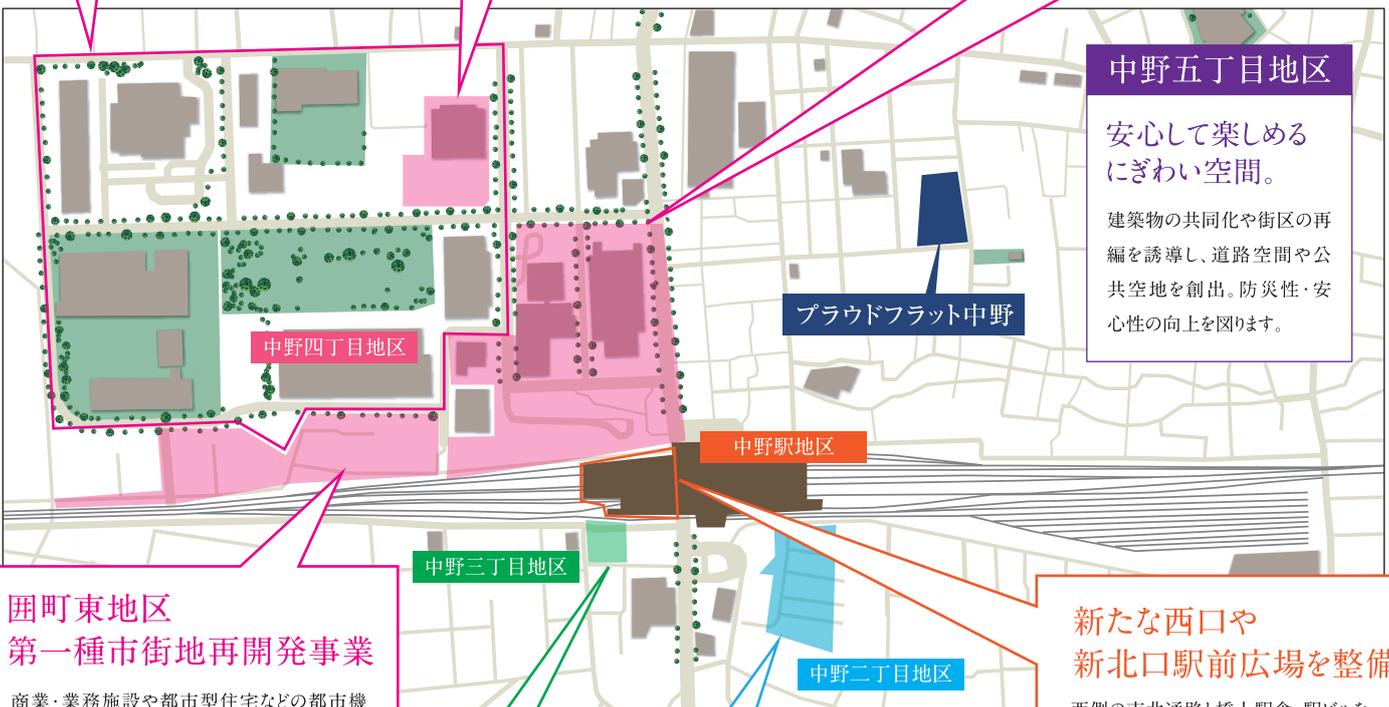
中野駅北口

中野五丁目地区

安心して楽しめるにぎわい空間。

建築物の共同化や街区の再編を誘導し、道路空間や公共空地を創出。防災性・安心性の向上を図ります。

プラウドフラット中野



団町東地区 第一種市街地再開発事業

商業・業務施設や都市型住宅などの都市機能を整備し、「中野四季の都市」と一体となった賑わいと活気を創出します。

中野駅西口広場を整備

中野駅三丁目土地区画整理事業により、西側南北通路における南側の新たな玄関口となる駅前広場を整備します。

※中野三丁目土地区画整理事業:2023年度完了予定



中野駅西口広場イメージ図(提供/中野区)

中野二丁目地区 第一種市街地再開発事業

南口駅前に高層のオフィス棟・住宅棟を建設し、低層部に店舗などを配置。駅前広場の拡張整備なども一体的に行われます。

※市街地再開発事業の施設建築物:2023年度竣工予定
※南口駅前広場:2025年度工事完了予定



中野二丁目地区第一種市街地再開発事業イメージ図(提供/中野区)

新たな西口や新北口駅前広場を整備

西側の南北通路と橋上駅舎、駅ビルを一体的に整備し、西口改札を新設。新北口駅前には都市型複合交通ターミナルを備えた広場を整備します。

※西側南北通路・橋上駅舎:2026年度供用開始予定、駅ビル:2027年度竣工予定、新北口駅前広場:2029年度完成予定



道路一体型建物イメージ図(提供/中野区)



Shinjuku



Shibuya



Otemachi

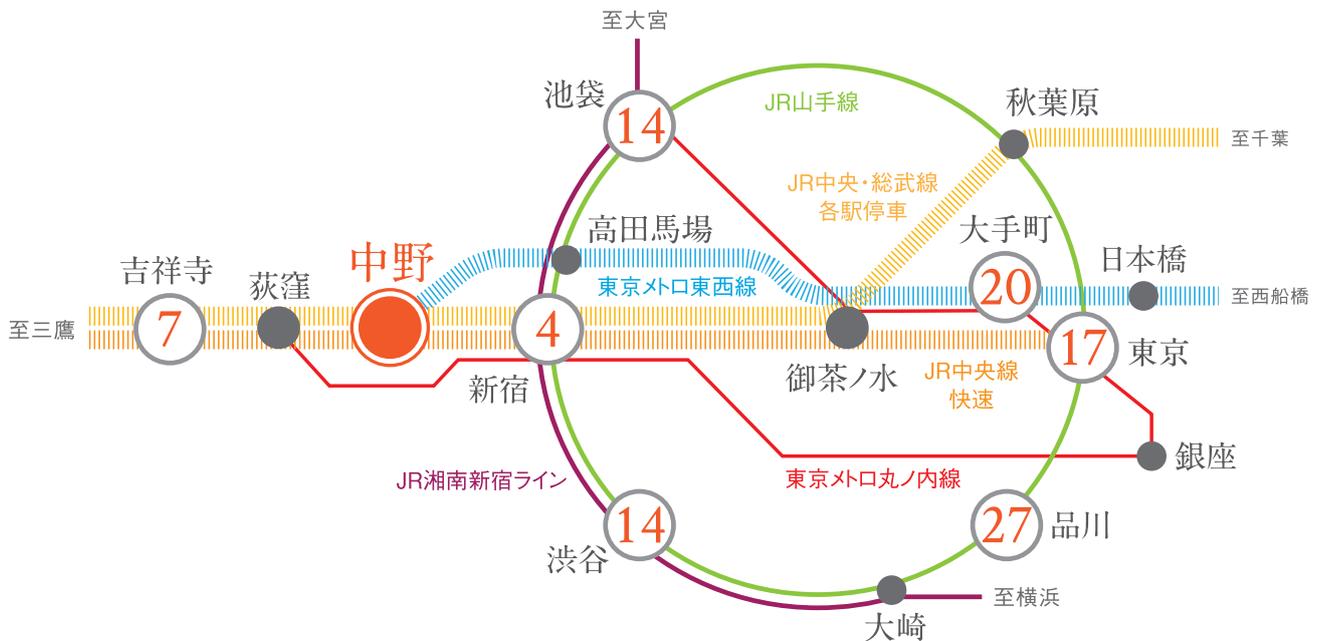


Tokyo

3路線で都心へスピーディーに直結。 始発電車も利用できる快適なアクセス環境。

徒歩6分の「中野」駅から、JR中央線快速で「新宿」駅へ1駅4分、「東京」駅へも17分で直結。

東京メトロ東西線を利用すれば、「大手町」駅や「日本橋」駅ともダイレクトに結ばれます。JR中央・総武線各駅停車と東京メトロ東西線は始発電車も豊富なので、座って通勤・通学することも可能です。



□JR中央・総武線各駅停車、JR中央線快速、東京メトロ東西線「中野」駅より

「新宿」駅へ…直通4分 「池袋」駅へ…14分 「東京」駅へ…直通17分 「品川」駅へ…27分
「吉祥寺」駅へ…直通7分 「渋谷」駅へ…14分 「大手町」駅へ…直通20分

※掲載の路線図は、一部路線・駅等を抜粋して表記しています。※電車の所要時間は通勤時のもので、乗り継ぎ・待ち合わせ、途中下車時間を含む所要時間となります。また、時間帯により異なります。「新宿」駅/JR中央線快速利用、「吉祥寺」駅/JR中央線快速利用。「池袋」駅/JR中央線快速利用、「新宿」駅でJR湘南新宿ライン快速に乗り換え。「渋谷」駅/JR中央・総武線各駅停車利用、「新宿」駅でJR山手線に乗り換え。「東京」駅/JR中央線快速利用。「大手町」駅/東京メトロ東西線利用。「品川」駅/JR中央・総武線各駅停車利用、「新宿」駅でJR山手線に乗り換え。※「ヤフー」路線情報参照。通勤時の所要時間は目的駅に7:30~9:30(平日)着のものです。※掲載の情報は2022年7月時点のものです。※徒歩分数は1分=80mで算出(端数切り上げ)しています。

都市をまとう、 自分を生きる。

— PROUD —
FLAT

「都市に住まう」日々を 上質なデザインと安心のクオリティで支える賃貸住宅

「プロウドフラット」が考える「デザイン」とは、目に見える造形の美しさに留まらない、

住み心地やプランニングなど「住まい手の生活に関わるすべて」を意味します。

目指したのは、その街に住まう人のライフスタイルを第一に考えた、機能的で暮らし心地のよい環境。

ブランド全体としてシンプルなトーンで統一しながらも、時を経ても美しさの衰えにくい素材と設えを採用し、

エリア性を反映した洗練かつ個性的な美しさを描きます。

プロウドフラットの実績



〈事業主〉

あしたを、つなぐ — 野村不動産グループ

 野村不動産

〈貸主〉

あしたを、つなぐ — 野村不動産グループ

 野村不動産パートナーズ



詳しい情報など

プロウドフラット中野

検索