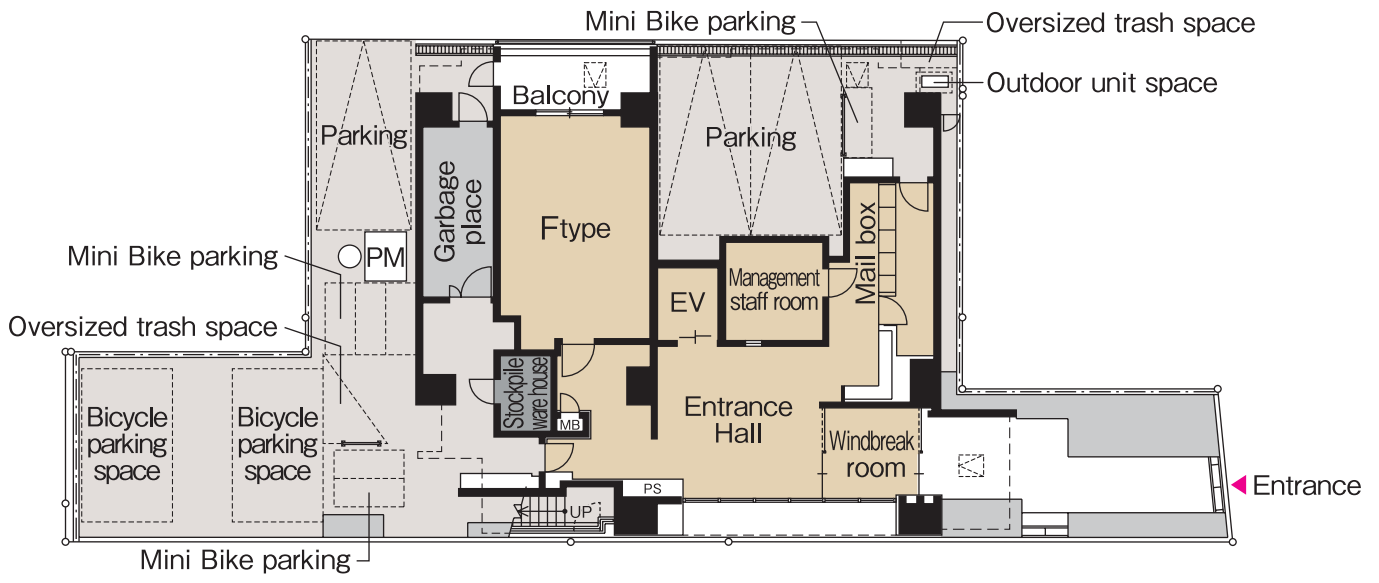


— PROUD —
FLAT
プライドフラット森下Ⅳ

PLAN GUIDE

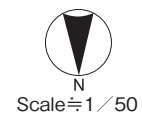
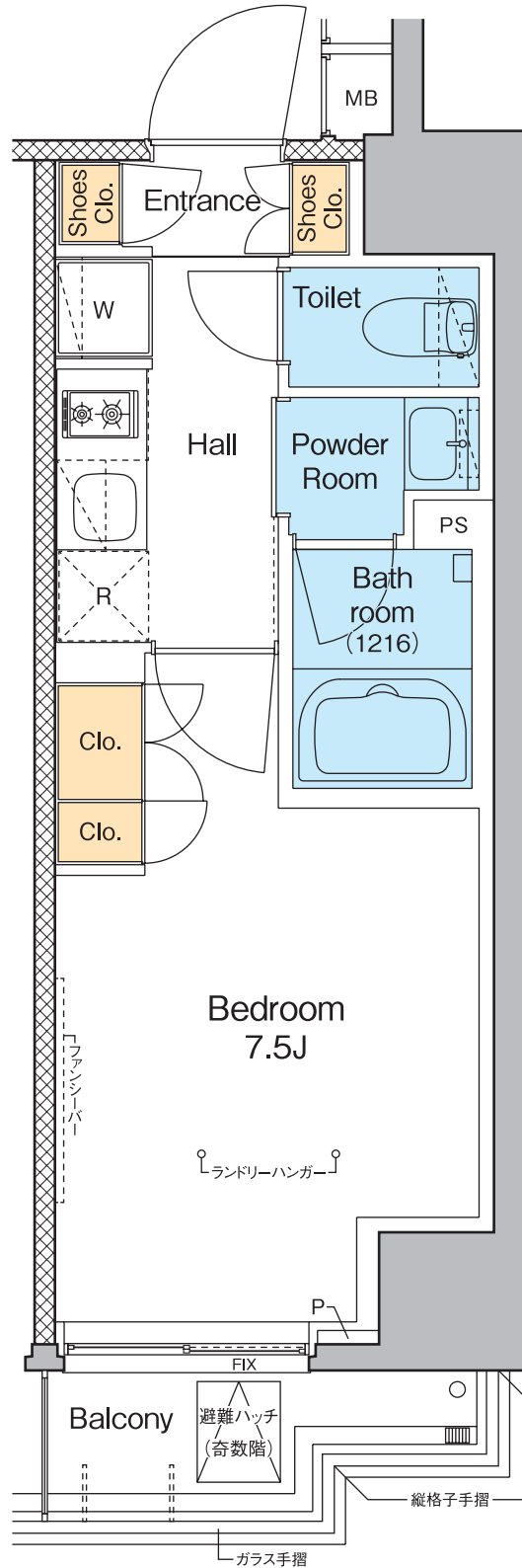
図面集



Scale ≒ 1/200

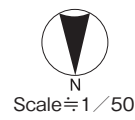
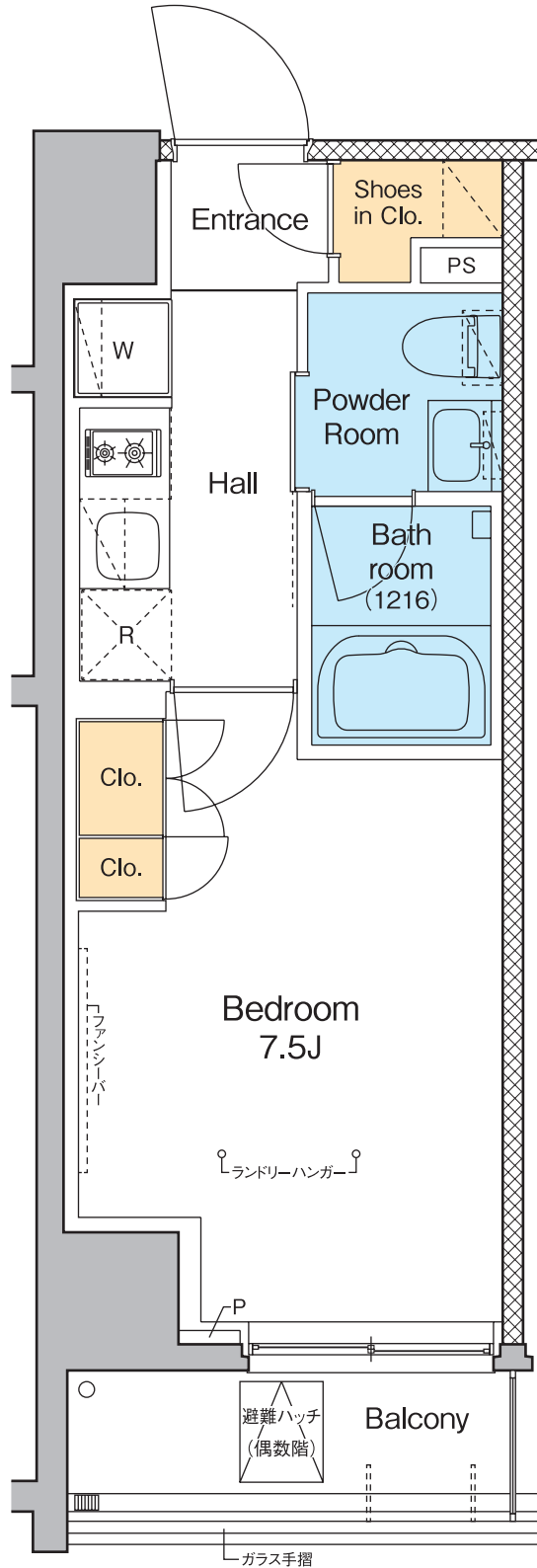
A1-type・1K

□ 専有面積 **25.01**㎡ (約7.56坪)
 □ バルコニー面積 2.95㎡ (約0.89坪)



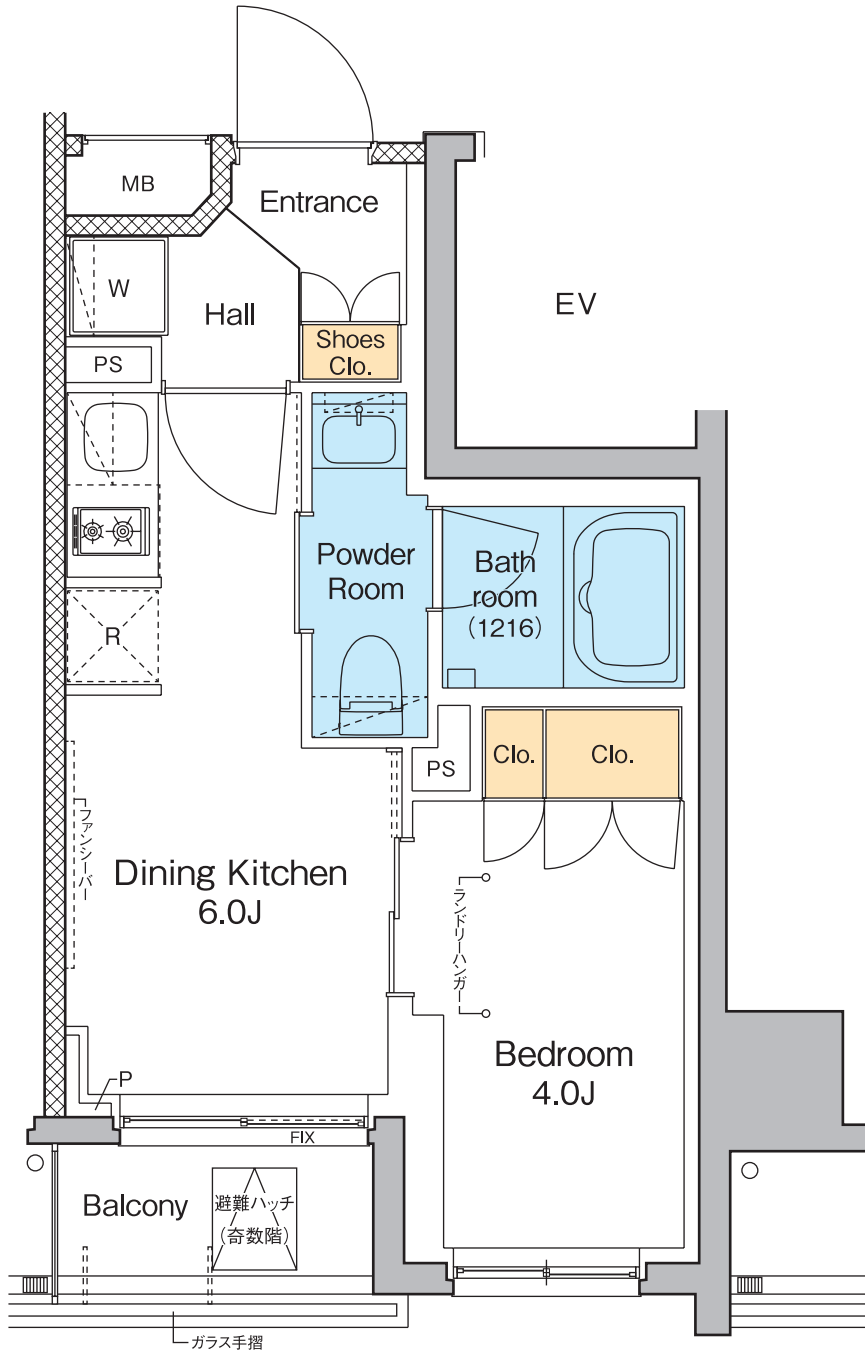
A2-type・1K

□専有面積 **25.01**㎡(約7.56坪)
□バルコニー面積 3.56㎡(約1.07坪)



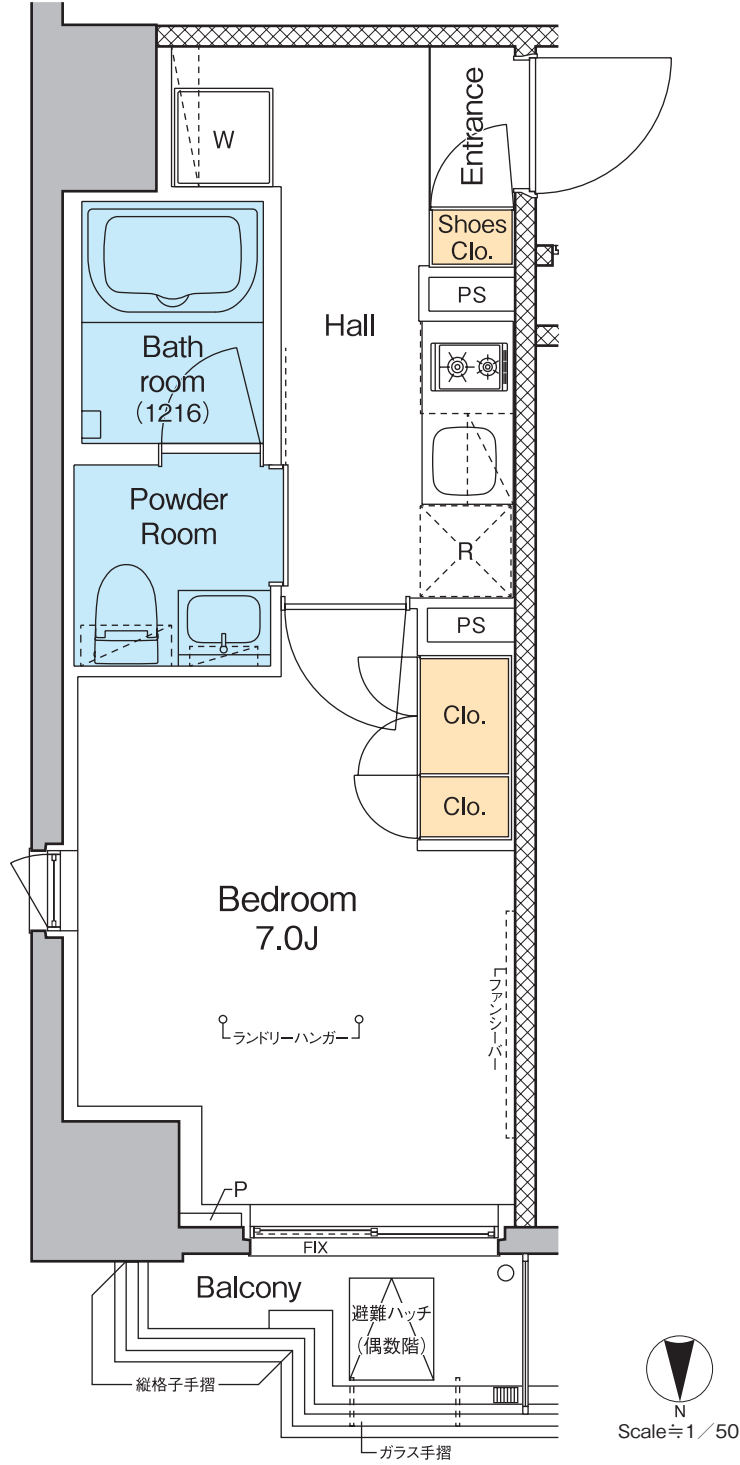
B-type・1DK

□専有面積 **25.94**m²(約7.84坪)
□バルコニー面積 2.66m²(約0.80坪)



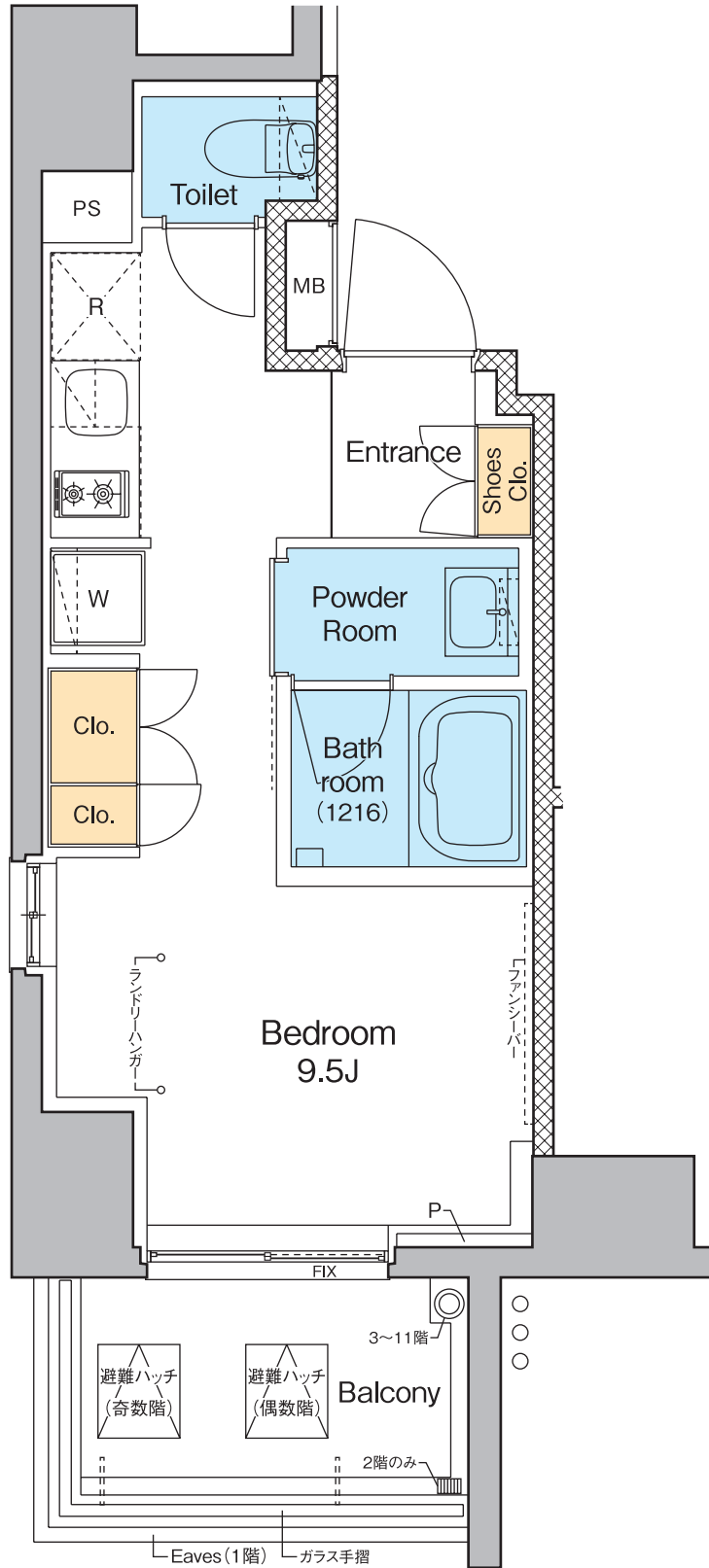
C-type・1K

□専有面積 **25.04**m²(約7.57坪)
□バルコニー面積 2.57m²(約0.77坪)



D-type・1R

□専有面積 **25.00**㎡(約7.56坪)
□バルコニー面積 4.84㎡(約1.46坪)



※Bedroomには洗濯機パン部分を除いた面積(畳数)を記載しています。

E-type・2LDK

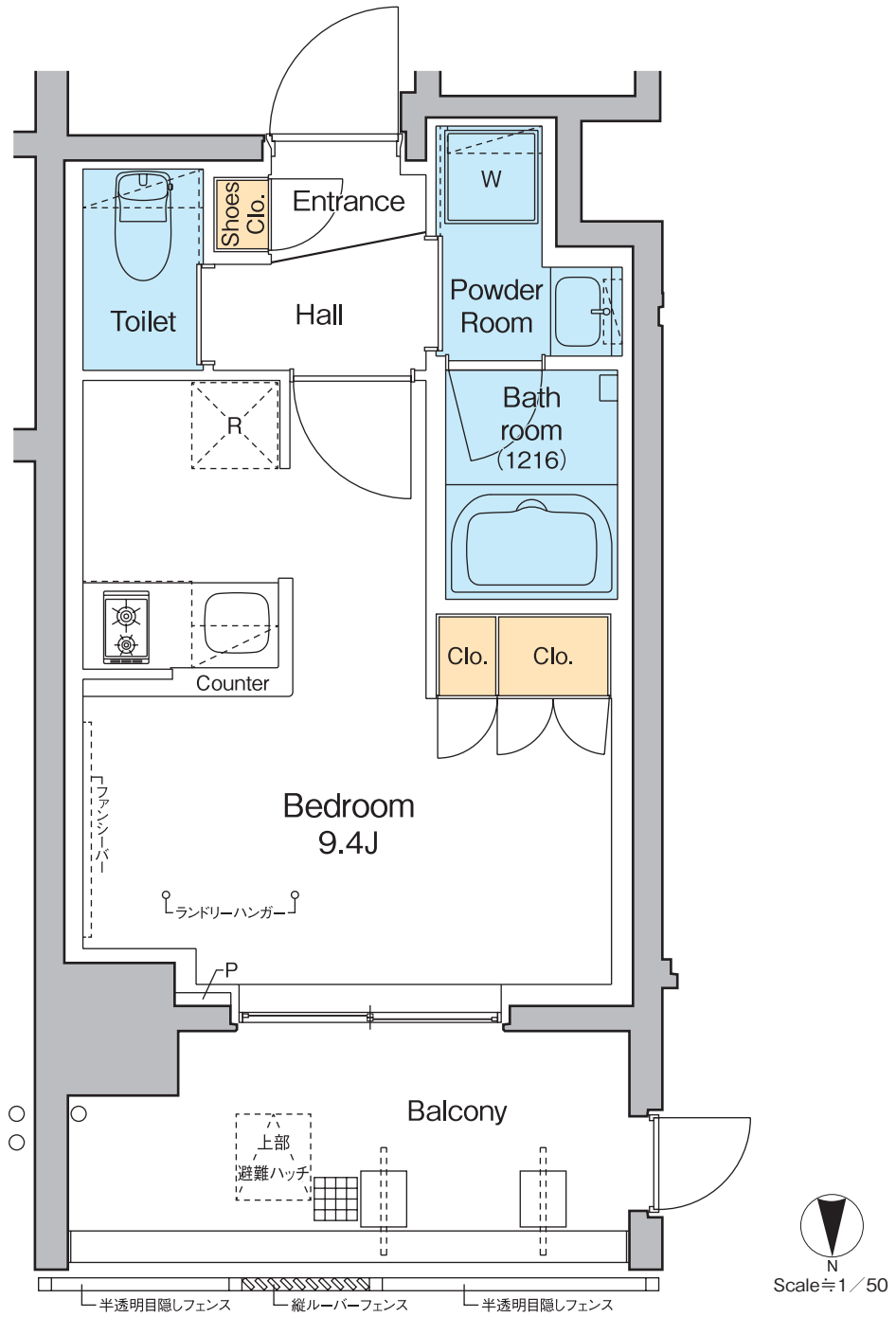
□ 専有面積 **50.00**m²(約15.12坪)

□ バルコニー面積 6.52m²(約1.97坪)



F-type・1R

□専有面積 **25.09**㎡(約7.58坪)
□バルコニー面積 6.64㎡(約2.00坪)



■「プラウドフラット森下IV」物件概要

住居表示 / 東京都江東区新大橋二丁目9番6(一住居表示)号
交通 / 都営大江戸線・都営新宿線「森下」駅 A2出入口 徒歩2分
都営新宿線「浜町」駅 A2出入口 徒歩10分
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 地上11階建
間取り / 1R・1K・1DK・2LDK
住戸面積 / 25.00㎡～50.00㎡
賃貸戸数 / 49戸
契約形態 / 普通賃貸借契約
契約期間 / 2年間(更新可)
更新料 / 新賃料の1ヶ月
住宅総合保険等 / 指定の火災保険
設計・監理 / 株式会社現代総合設計 東京事務所
施工 / 工新建設株式会社
竣工予定(入居予定) / 2020年11月下旬
駐車場 / 計3台(平置き)
駐輪場 / 計48台(2段式)
ミニバイク置場 / 計6台
事業主 / 野村不動産株式会社
国土交通大臣(13)第1370号
(一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
本社 / 〒163-0566 東京都新宿区西新宿1-26-2 新宿野村ビル
貸主 / 野村不動産パートナーズ株式会社
国土交通大臣(10)第3201号
(公社)全国ビルメンテナンス協会
(公社)東京ビルメンテナンス協会
(一社)東京都警備業協会
(一社)マンション管理業協会(理事)
(一社)再開発コーディネーター協会
特定非営利団体 PFI・PPP協会
特定非営利団体 日本データセンター協会
本社 / 〒163-0566 東京都新宿区西新宿1-26-2 新宿野村ビル

※図面と現況が異なる場合には現況を優先させていただきます。
※各タイプの専有面積は壁芯計算により、パイプスペース(PS)面積を含みますが、メーターボックス(MB)面積は含みません。
※平面図表記の帖数は概算の数字を示しています。
※お部屋タイプにより面積・柱・手摺・バルコニー窓等の形状が若干異なります。
※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。
※入居中、退去時の修繕特約がございます。

