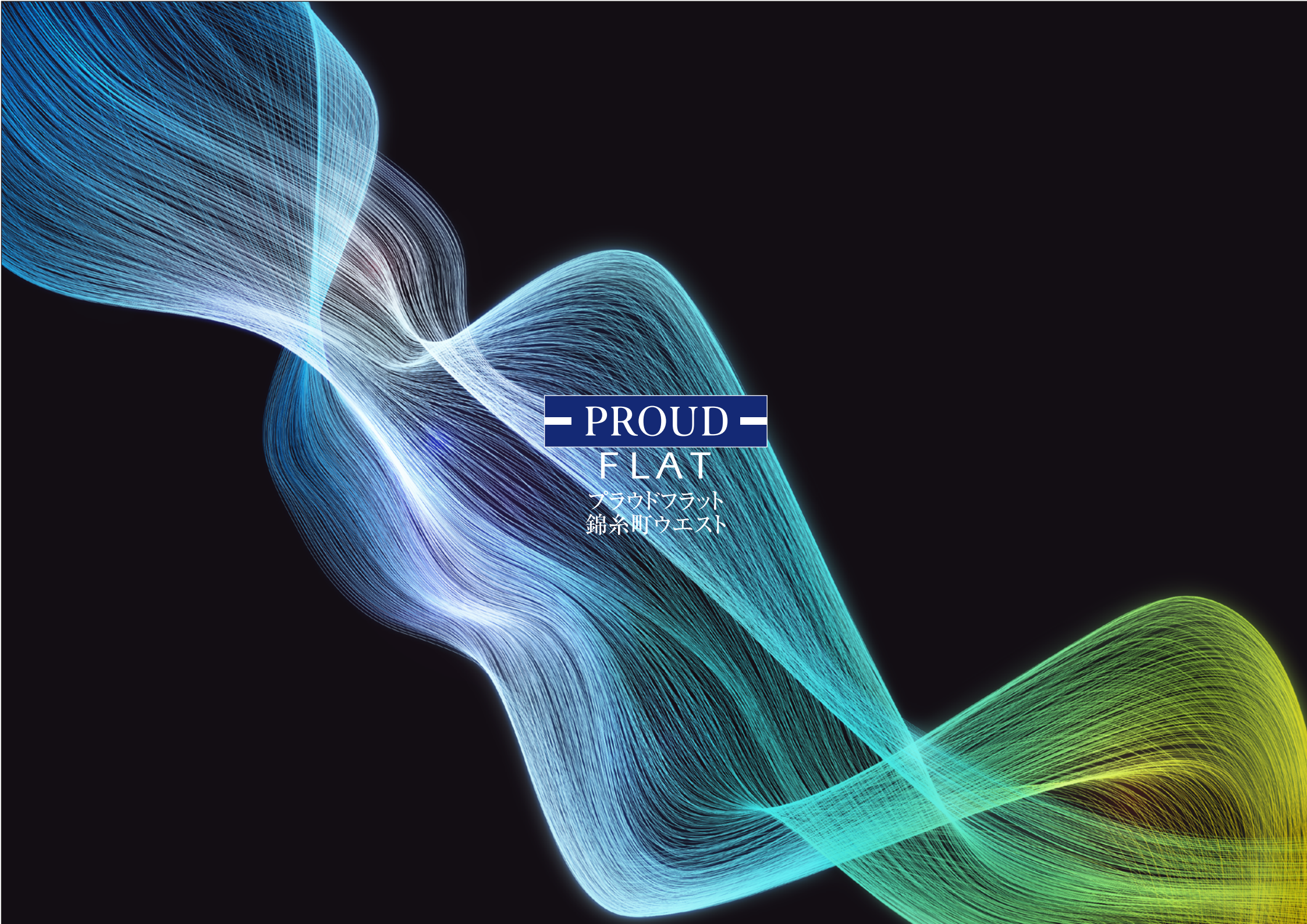




— PROUD —

FLAT

クラウドフラット
錦糸町ウエスト

Luxury Mark

錦糸町を美しく暮らす、
上質な存在感をまとうランドマーク誕生。

「東京」駅へ8分、「大手町」駅へ12分で直結する、都心アクセスに優れた「錦糸町」。

数々の大型商業施設が集積する駅周辺の賑わいを日常の生活圏とし、

「両国」駅・「菊川」駅も徒歩圏にした3駅5路線のマルチアクセスを使いこなせる地に、

「ブラウドフラット錦糸町ウエスト」は誕生します。

大通りが交差する開放感あふれる角地というロケーションを活かして、

ファサードには街の新たなランドマークとなるシンボリックな佇まいをデザイン。

二層吹抜を採り入れた共用空間のゆとりや、専有空間の暮らし心地にもきめ細かく配慮し、

美しい日常を紡ぐ上質な都市生活の舞台をお届けします。

エントランスホール完成予想CG



Image Photo



錦糸町駅



Image Photo



錦糸公園

※「錦糸町」駅から「東京」駅へ直通8分／JR総武線快速利用、「錦糸町」駅から「大手町」駅へ直通12分／東京有楽町線利用※3駅5路線／JR中央・総武線各駅停車、総武線快速「錦糸町」駅徒歩11分(約820m)、東京有楽町線「錦糸町」駅徒歩11分(約840m)、都営新宿線「菊川」駅徒歩10分(約740m)、都営大江戸線「両国」駅徒歩10分(約790m)、JR中央・総武線各駅停車「両国」駅徒歩15分(約1,180m)※徒歩分数は1分～80mで算出(距離切り上げ)しています。※電車の所要時間は通勤時のもので、乗り継ぎ、待ち合わせ、途中下車時間を含む所要時間となります。また、時間帯により異なります。※「Yahoo!乗換案内」参照。通勤時の所要時間は目的駅に7:30～9:30(平日)着のものです※掲載の情報は2025年4月時点のものです。

※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。また、今後変更になる場合があります。なお、外観の細部・設備機器・配管類及び電柱・架線・道路標識・周辺建物等は一部省略または簡略化しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。

外観完成予想CG

Facade

街角の新たな風景となる、 印象的なファサードをデザイン。

京葉道路と三ツ目通りが交差する角地に、堂々と佇む地上13階建て。

交差点に顔を向けるメインファサードには、大開口のサッシとダブルマリオンを採用。

バルコニーの手すりはガラスとし、箱形を描くように設えたマリオンで囲むことによって浮遊感を演出しました。

独創的でスタイリッシュなその佇まいは、

道行く人の視線を惹きつけるシンボリックな存在となるでしょう。



個性と品格を醸し出す大胆なエントランス。

エントランスには、建物内部の吹抜空間を見せるカーテンウォールを採用し、奥行き感を強調。

さらに大型アルミパネルと逆L型のライン照明をあしらい、個性的でありながら品格を感じさせる構えとしました。

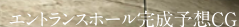
植栽スペースもゆとりと確保し、街を潤す豊かな緑を添えています。



※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。また、今後変更になる場合があります。なお、外観の細部・設備機器・配管類及び電柱・架線・道路標識・周辺建物等は一部省略または簡略化しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。

二層吹抜の開放的な空間に、上質感とぬくもり感を添えて。

日々のご帰宅を、あたたかみのある表情でお迎えします。



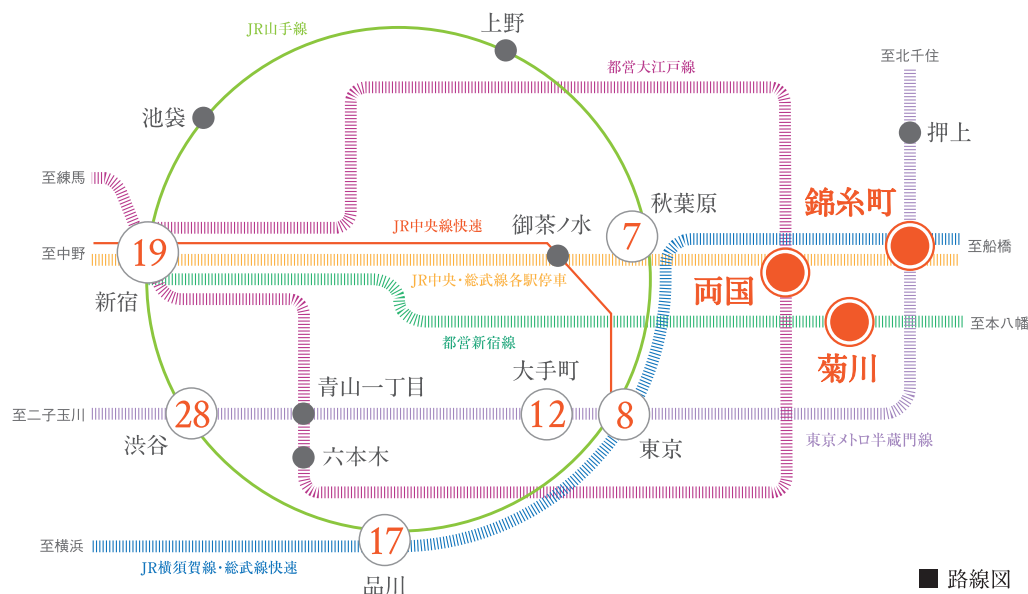
し、陽光と開放感を享受する南向き・南西向き・西向きにレイアウトしています。

※掲載の完成予想CGおよび敷地配置図は計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。また、今後変更になる場合があります。なお、外観の細部・設備機器・配管類及び電柱・架線・道路標識・周辺建物等は一部省略または簡略化しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。

Access

3駅5路線^{※1}を利用できるマルチアクセスで、さまざまな都心の街へ軽快に直結。

※1.3駅5路線／JR中央・総武線各駅停車、総武線快速「錦糸町」駅徒歩11分(約820m)、東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅徒歩11分(約840m)、都営新宿線「菊川」駅徒歩10分(約740m)、都営大江戸線「両国」駅徒歩10分(約790m)、JR中央・総武線各駅停車「両国」駅徒歩15分(約1,180m) ※徒歩分数は1分=80mで算出(端数切り上げ)しています。



□JR中央・総武線各駅停車、総武線快速「錦糸町」駅より

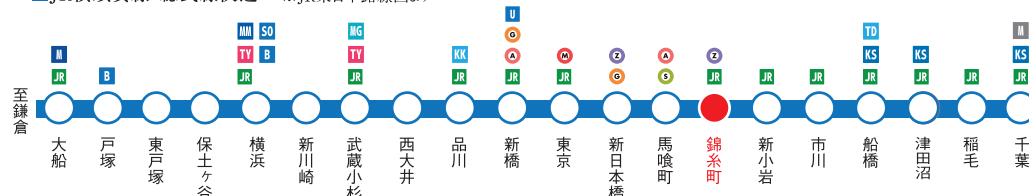
□東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅より

「秋葉原」駅へ…直通7分 「品川」駅へ…直通17分 「大手町」駅へ…直通12分
「東京」駅へ…直通8分 「新宿」駅へ…直通19分 「渋谷」駅へ…直通28分

※掲載の路線図は、一部路線・駅等を抜粋して表記しています。※電車の所要時間は通勤時のもので、乗り継ぎ・待ち合わせ、途中下車時間を含む所要時間となります。また、時間帯により異なります。「秋葉原」駅／JR中央・総武線各駅停車利用。「東京」駅／JR総武線快速利用。「品川」駅／JR総武線快速利用。「新宿」駅／JR中央・総武線各駅停車利用。「御茶ノ水」でJR中央線快速に乗り換え。「大手町」駅／東京メトロ半蔵門線利用。「渋谷」駅／東京メトロ半蔵門線利用。「Yahoo!乗換案内」参照。通勤時の所要時間は目的駅に7:30～9:30(平日)着のものです。※掲載の情報は2025年5月時点のものであり、今後変更になる可能性があります。

○ 銀座線 H 日比谷線 ● 丸ノ内線 ● 東西線 ● 千代田線 ● 有楽町線 ● 半蔵門線 ● 南北線 ● 副都心線 ● 三田線 ● 浅草線 ● 新宿線 ● 大江戸線
JR JR線 TY 東急東横線 DT 東急田園都市線 MG 東急目黒線 IN 京王井の頭線 KO 京王線 KK 京急線 OH 小田急線 SO 相鉄線 TS 東武スカイツリーライン
TO 東武アーバンパークライン TS 東武亀戸線 KS 京成線 TY つくばエクスプレス MO 東京モノレール U ゆりかもめ MN みなとみらい線 B 地下鉄ブルーライン
U 湘南モノレール I 千葉都市モノレール

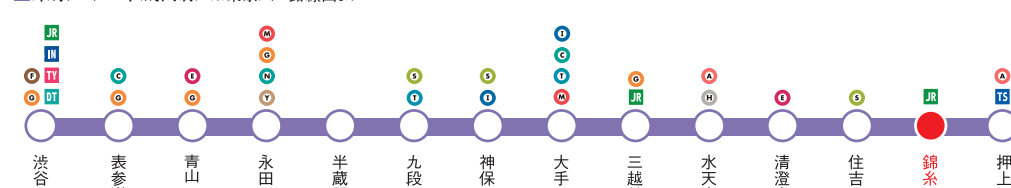
■JR横須賀線・総武線快速 ※JR東日本路線図より



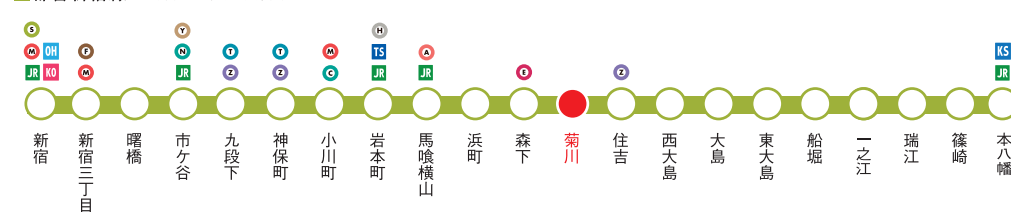
■JR中央・総武線各駅停車 ※JR東日本路線図より



■東京メトロ半蔵門線 ※東京メトロ路線図より



■都営新宿線 ※都営地下鉄路線図より



■都営大江戸線 ※都営地下鉄路線図より



暮らしを豊かに、楽しく彩る、数々の大規模施設が身近に。



TERMINA

JR「錦糸町」駅直結のショッピングセンター。家電量販店やファッション、フード、レストラン・カフェ等の多彩な店舗が集まり、カルチャーセンターやゴルフスクールも併設しています。

墨田区江東橋3-14-5 徒歩11分／約820m



錦糸町PARCO

レディス・メンズファッションなどの専門店をはじめ、「無印良品」「ロフト」「タワーレコード」といった大型店も出店。1階の「すみだフードホール」では気軽に飲食が楽しめます。

墨田区江東橋4-27-14 徒歩12分／約900m



錦糸町マルイ

ファッション・雑貨や各種サービスなど、多種多様な約120店舗が集結。地下1階のスーパーマーケット「ジャパニミート生鮮館」には、生鮮食品やお惣菜が充実しています。

墨田区江東橋3-9-10 徒歩10分／約760m



アルカキット錦糸町

JR「錦糸町」駅北口に隣接するショッピングモール。ファッション・雑貨などの専門店やレストラン・カフェのほか、日々の買い物に便利なスーパーマーケットやドラッグストアもあります。

墨田区錦糸2-2-1 徒歩11分／約850m



オリナス錦糸町

商業施設、オフィス棟、住宅棟からなる大規模複合施設。商業施設はショッピングモール形式の「オリナスモール」と、大型専門店が集まる「オリナスコア」で構成され、映画館も併設しています。

墨田区太平4-1-2 徒歩18分／約1,430m



錦糸公園

約5.6haの広さを持つ墨田区有数の公園。園内には噴水を中心とした「水と緑と花の広場」が広がり、各種スポーツを楽しめる総合体育館やテニスコート、野球場も設けられています。

墨田区錦糸1-3-28 徒歩15分／約1,140m



両国国技館

“相撲の聖地”として知られる両国のランドマーク。大相撲の本場所が開催されるほか、プロレス・ボクシングの試合や、さまざまなイベント、コンサートなどが開催されています。

墨田区横綱1-3-28 徒歩19分／約1,510m



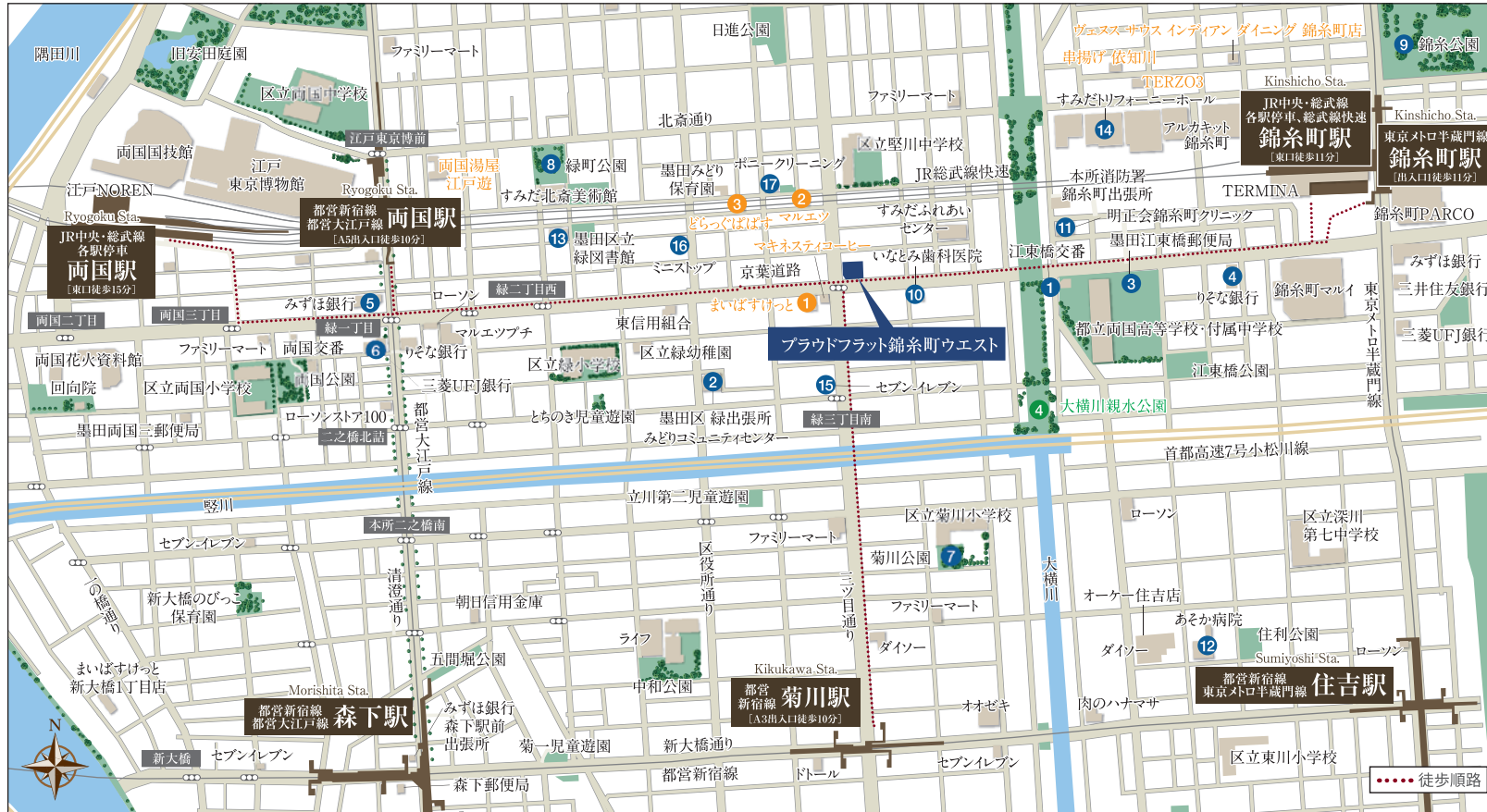
江戸NOREN

歴史のある「両国」駅の旧駅舎を利用した商業施設。「美味しさと文化の今を江戸空間でつなぐ」をコンセプトに、多様な食を楽しむ10店舗が集結。両国観光案内所やコンビニもあります。

墨田区横綱1-3-20 徒歩19分／約1,450m

Location

普段使いのスーパーやコンビニが徒歩3分圏内。水と緑も豊かな充実環境。



Life Information

公共施設

- ① 江東橋交番 徒歩 4分 (約 300m)
- ② 墨田区役所緑出張所 徒歩 5分 (約 390m)
- ③ 墨田江東橋郵便局 徒歩 6分 (約 480m)

銀行・金融関係

- ④ りそな銀行 錦糸町支店 徒歩 9分 (約 650m)
- ⑤ みずほ銀行 本所支店 徒歩 10分 (約 780m)
- ⑥ 三菱UFJ銀行 本所中央支店 徒歩 10分 (約 790m)

公園

- ⑦ 菊川公園 徒歩 7分 (約 560m)
- ⑧ 緑町公園 徒歩 8分 (約 630m)
- ⑨ 錦糸公園 徒歩 15分 (約 1,140m)

医療施設

- ⑩ いなとみ歯科 徒歩 2分 (約 130m)
- ⑪ 明正会錦糸町クリニック 徒歩 6分 (約 430m)
- ⑫ あそか病院 徒歩 14分 (約 1,100m)

文化施設

- ⑬ 緑図書館 徒歩 7分 (約 550m)
- ⑭ すみだトリフォニーホール 徒歩 9分 (約 680m)

コンビニエンスストア

- ⑮ セブン-イレブン 墨田緑3丁目 徒歩 3分 (約 210m)
- ⑯ ミニストップ 緑2丁目店 徒歩 5分 (約 330m)

クリーニング

- ⑰ ボニークリーニング 亀沢3丁目店 徒歩 4分 (約 250m)



① まいばすけっと 墨田緑3丁目店

徒歩2分/約90m
営業時間/8:00~24:00



② マルエツ 両国亀沢店

徒歩3分/約240m
営業時間/9:00~22:00



③ どちらがばす 両国店

徒歩4分/約260m
営業時間/9:00~22:00



④ 大横川親水公園

徒歩4分/約290m

Location

日常に満ち足りた時間を届ける、癒し処やグルメスポットの数々。



檜カウンターで味わうヘルシーな串揚げ 串揚げ 依知川



裏路地に佇む隠れ家的な串揚げ専門店。産地にもこだわって食材を厳選し、衣を極限まで薄くしてヘルシーに仕上げた串揚げを、10種類の自家製ソースで味わえます。店内は檜のカウンター席が中心で、6名から利用できる半個室もあります。



徒歩10分／約750m
墨田区錦糸1-7-15
TEL.03-6284-1941
営業時間／平日17:00～23:00
土・日12:00～23:00
(昼間は前日までの予約のみ)
定休日／不定休

極上の癒しに浸るリラクゼーション・スパ 両国湯屋 江戸遊



ニフティ温泉東京都ランキング4年連続1位、日本空間デザイン賞2020銅賞受賞。6つのお風呂をはじめ、サウナ、岩盤浴、施術処、お食事処、お休み処など、多彩な施設が勢揃い。和モダンの洗練された空間で、極上のリラクスタ임을満喫できます。

徒歩11分／約880m
墨田区亀沢1-5-8
TEL.03-3621-2611
営業時間／10:00～8:30
定休日／無休(年1～2回休館あり)

インド出身シェフによる本格南インド料理 VENU'S SOUTH INDIAN DINING 錦糸町店



経験豊富なシェフが手掛ける、本格的な南インド料理を楽しめる店。スパイスが効いた種類豊富なカレーのなかでも、「マトンカレー」と「ダル・バラク（豆とほうれん草のカレー）」がおすすめ。ランチは約4種類のカレーをビュッフェで楽しめます。

徒歩12分／約920m
墨田区錦糸2-6-11
TEL.03-6284-1711
営業時間／11:00～15:00、17:00～22:00
定休日／無休(正月は休み)

カジュアルに楽しむ洋食&イタリアン TERZO3



ビザ・パスタはもちろん、お肉・お魚料理、前菜など、多様なメニューをご用意。日替わりグラスワインや100種類以上のボトルワインをはじめ、ドリンクも豊富。落ち着いたホール席のほかに開放的なテラス席もあり、さまざまなシーンに利用できます。

徒歩10分／約800m
墨田区錦糸1-5-9
TEL.03-5819-2261
営業時間／平日11:00～15:00(L.O.14:00)、
17:00～23:00(L.O.22:00)
土・日・祝11:00～22:00(L.O.21:00)
定休日／無休(大晦日は休み)

「産地の景色が見えるコーヒー」がテーマ マキネスティコーヒー



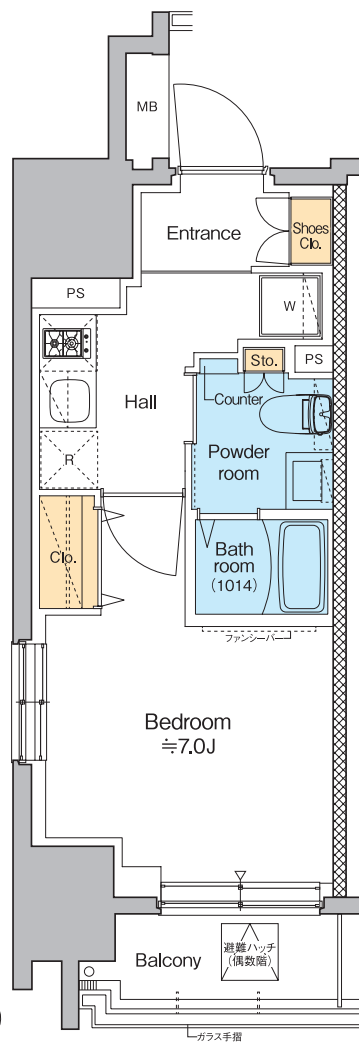
世界各地の評判の高いコーヒー豆を自社で輸入。アルチザンスタイルの焙煎技術で毎週焙煎するフレッシュなコーヒー豆を提供しています。店内では、シングルオリジンコーヒーやエスプレッソドリンクとともに、店内オープンで焼くスイーツも楽しめます。

徒歩1分／約80m
墨田区緑3-11-5
TEL.03-3846-4321
営業時間／10:00～19:00(L.O.18:30)
定休日／火曜

ライフスタイルに応じて選べる1K~1LDKプラン。

G TYPE | 1K

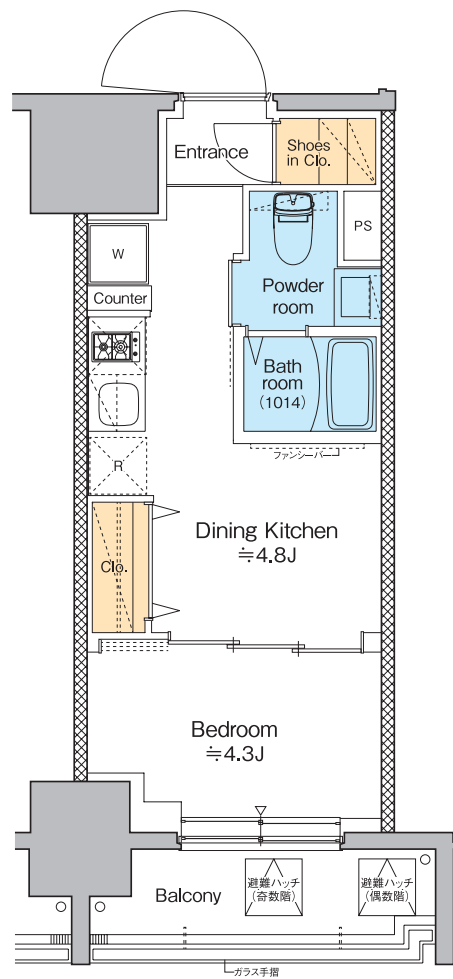
専有面積／25.79㎡(約7.80坪)



□SCALE 1/80

E TYPE | 1DK

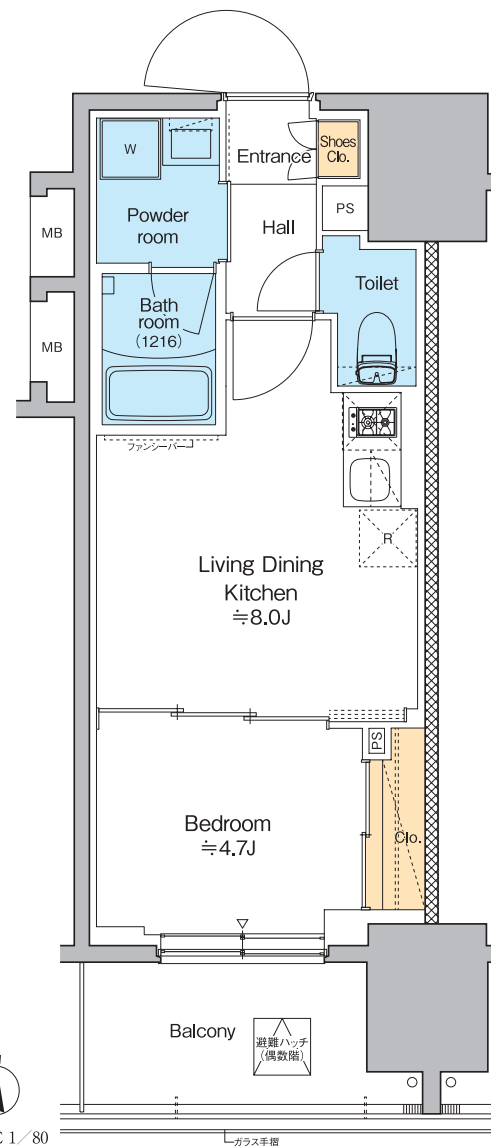
専有面積／25.35㎡(約7.66坪)



□SCALE 1/80

C TYPE | 1LDK

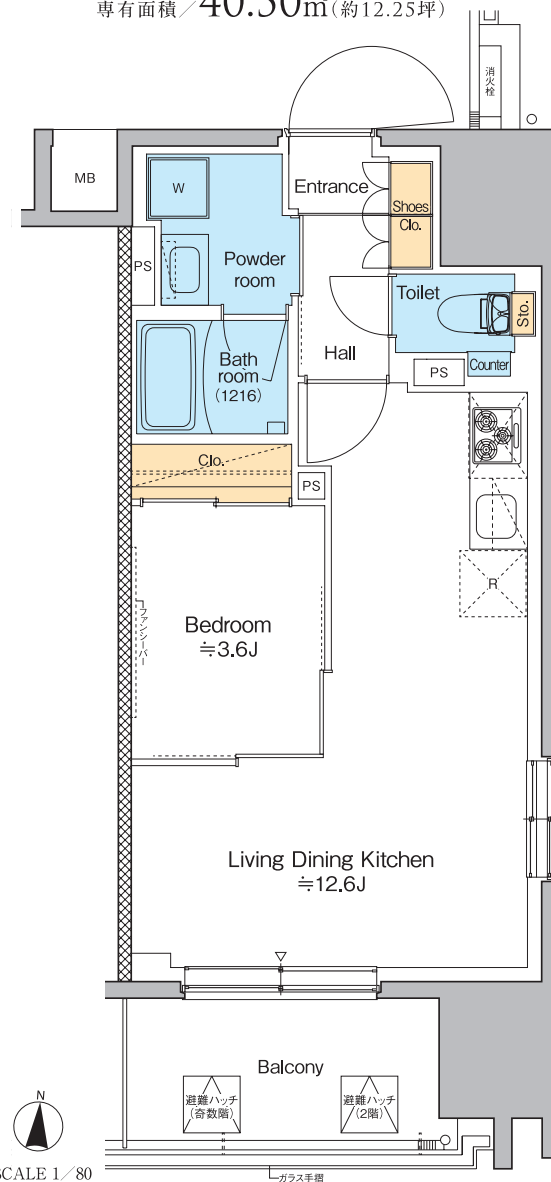
専有面積／33.30㎡(約10.07坪)



□SCALE 1/80

A TYPE | 1LDK

専有面積／40.50㎡(約12.25坪)



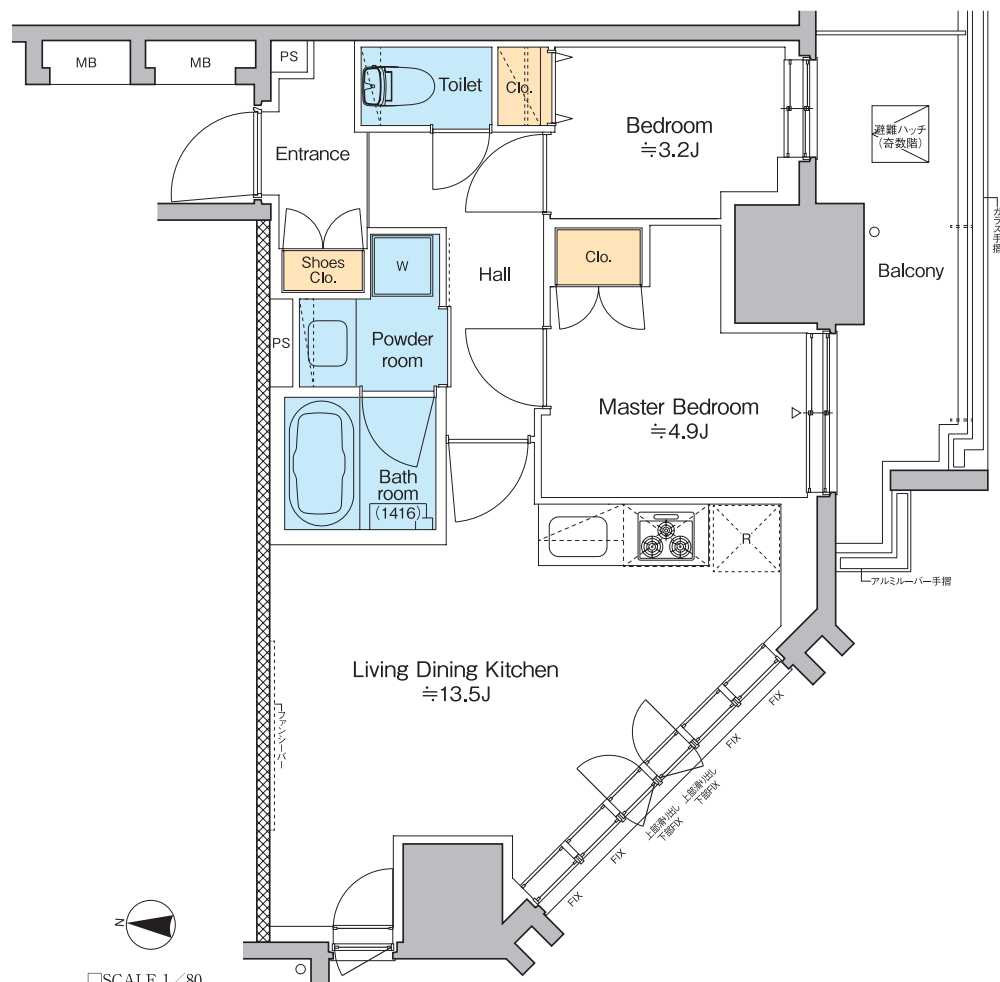
□SCALE 1/80

■ 収納部分 ■ 水廻り部分 ※掲載の図面は計画段階のものであり、今後変更になる可能性があります。

設備をグレードアップし、機能性を高めた2LDKプラン。

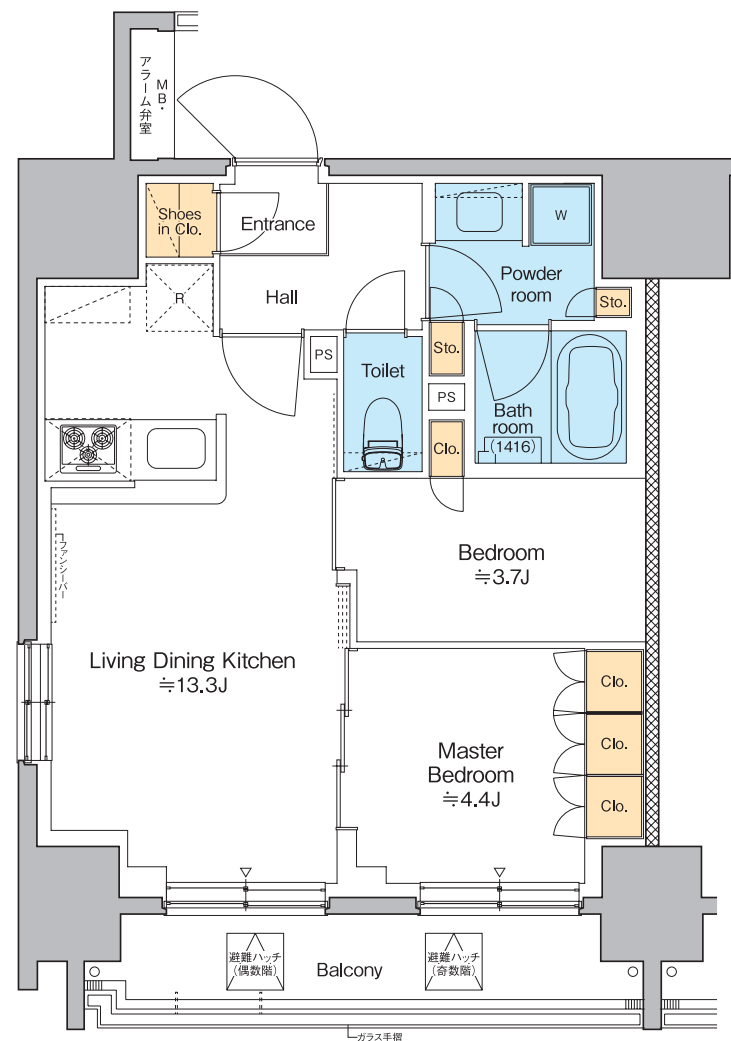
D TYPE | 2LDK

専有面積 / 50.97㎡ (約15.41坪)



H TYPE | 2LDK

専有面積 / 51.48㎡ (約15.57坪)



収納部分 水廻り部分

※掲載の図面は計画段階のものであり、今後変更になる可能性があります。

Equipment

都市生活をスマートに支える、先進的な設備を装備。

SECURITY



参考写真



スマートロック

玄関ドアの解錠・施錠がスマートフォン(アプリ解錠・施錠はアンドロイドのみ)、Suica・PASMOなどのできるスマートロックを採用。扉が閉まると自動的に施錠するなど、暮らしの利便性を高めます。

※使用機種によりモバイルSuicaが使用できない場合があります。



ノンタッチキーシステム
(オートロック)



モニタ付
インターホン



防犯カメラ

LIVING・DINING



Image Photo



インターネット
(無線Wi-Fi)

プロバイダー: つなぐネットコミュニケーションズ

インターネットに無線でアクセスできるWi-Fiを導入しました。場所を選ばず利用可能。しかも無料で使い放題だから、インターネットを思う存分に楽しめます。

※利用は無料です。(管理費に含まれています。)

※他のネット回線をご希望の場合は、ご自身で調査・導入工事の手配が必要になります。



Image Photo



ペット相談可(犬猫可)

※種類・サイズには制限があります。
飼育については、管理規約を遵守ください。

「ブラウドフラット錦糸町ウエスト」は、犬や猫などのペットの飼育が可能な賃貸マンション。ペットと共に暮らす心豊かな毎日を実現します。



ファンシーバー



全居室
エアコン完備

KITCHEN



参考写真



ホーロー
キッチンパネル採用
システムキッチン

※掲載の参考写真は野村不動産が事業主の他物件のもので本物件とは異なります。

HOME-DELIVERY BOX

24時間対応の荷物の受け取りはもちろん、多彩な機能を備えた宅配ロッカーを設置しています。



宅配ボックス



インターホン・
集合玄関機
着荷表示



大型メール便対応
メールBOX

BATHROOM & RESTROOM



参考写真



浴室乾燥機



独立洗面
化粧台

※Aタイプ除く



オートバス



シャワートイレ

■「ブラウドフラット錦糸町ウエスト」物件概要 ●所在地／東京都墨田区緑4丁目1番0(地番)●交通／都営大江戸線「両国」駅徒歩10分、都営新宿線「菊川」駅徒歩10分、JR中央・総武線各駅停車、総武線快速、東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅徒歩11分、JR中央・総武線各駅停車「両国」駅徒歩15分●賃貸戸数／81戸●駐車場／5台(平置・有料)(税込月額使用料/41,800円)●自転車置場／94台(2段ラック式・有料)(税込月額使用料/上段220円、下段330円)●ミニバイク置場／9台(平置・有料)(税込月額使用料/5,500円)●専有面積／25.35㎡～51.48㎡●構造及び階数／鉄筋コンクリート造 地上13階建●竣工予定／2025年4月下旬●事業主／野村不動産株式会社 国土交通大臣(14)1370号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・本社：東京都新宿区西新宿一丁目26番2号 新宿野村ビル●設計・監理／株式会社ケプラー都市建築設計●施工／馬淵建設株式会社●貸主・管理会社／野村不動産パートナーズ株式会社 国土交通大臣(11)第3201号・事務所：〒160-8351 東京都新宿区新宿五丁目14番6号 長府新宿ビル3階

※掲載の情報は2025年5月時点の計画段階のものであり、今後変更となる場合があります。

PROUD FLAT

暮らしやすく、使いやすく、美しく

お客様の未来を想い、住み心地やプランニングなど「住まい手の生活に関わるすべて」をデザインした

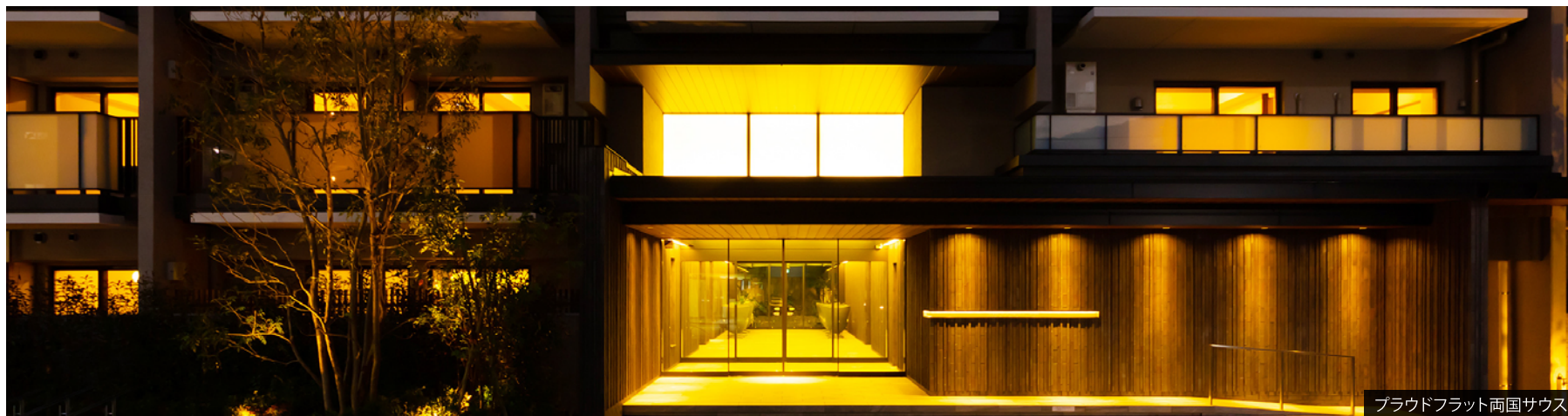
「プライドフラット」

目指したのは、その街に住まう人のライフスタイルを第一に考えた、機能的で暮らし心地のよい環境です。

野村不動産グループの豊富なノウハウでつくる、確かなクオリティが、

目に見える造形の美しさに留まらない、住まう人のライフスタイルそのものを上質にします。

暮らしやすく、使いやすく、美しい住まいを描くため、プライドフラットはこれからも成長し続けます。



プライドフラット両国サウス



プライドフラット清澄通り



プライドフラット中野



プライドフラット品川大井町

※掲載の写真は野村不動産が事業主の他物件のもので本物件とは異なります。

〈事業主〉

あしたを、つなぐ ― 野村不動産グループ



野村不動産

〈貸主〉

あしたを、つなぐ ― 野村不動産グループ



野村不動産パートナーズ



詳しい情報など

プライドフラット錦糸町ウエスト

検索