

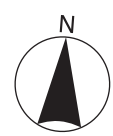
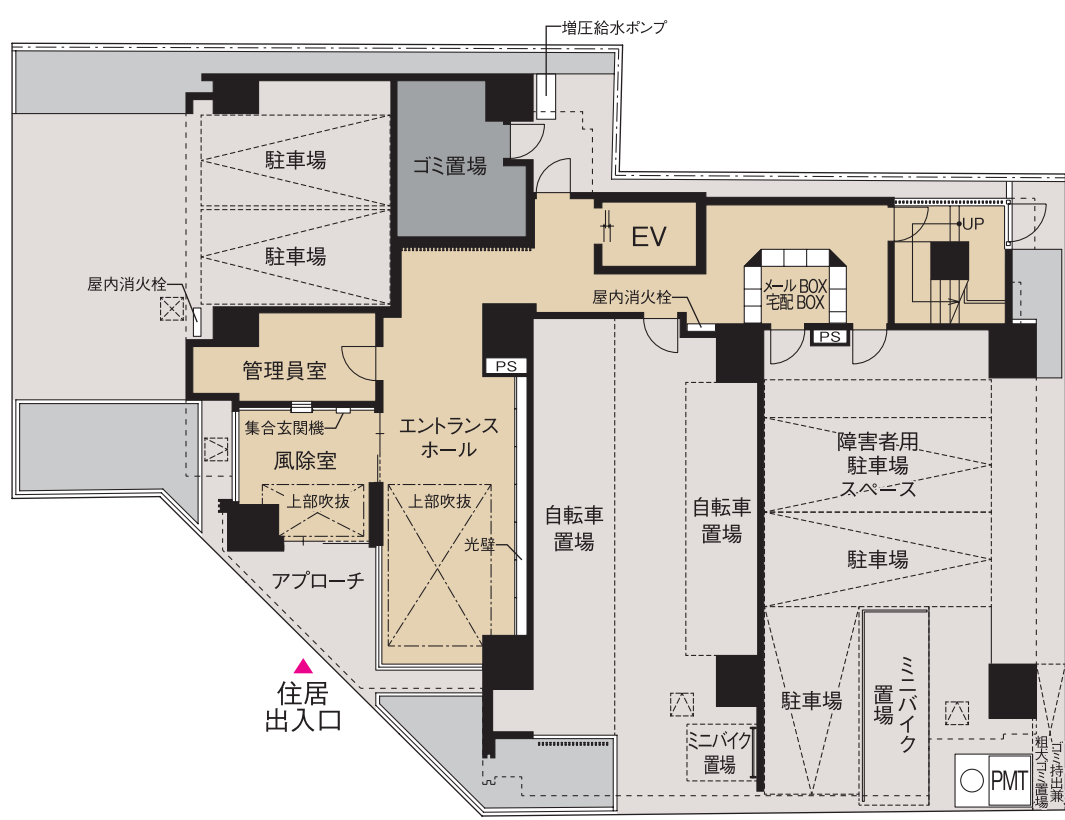
— PROUD —

FLAT

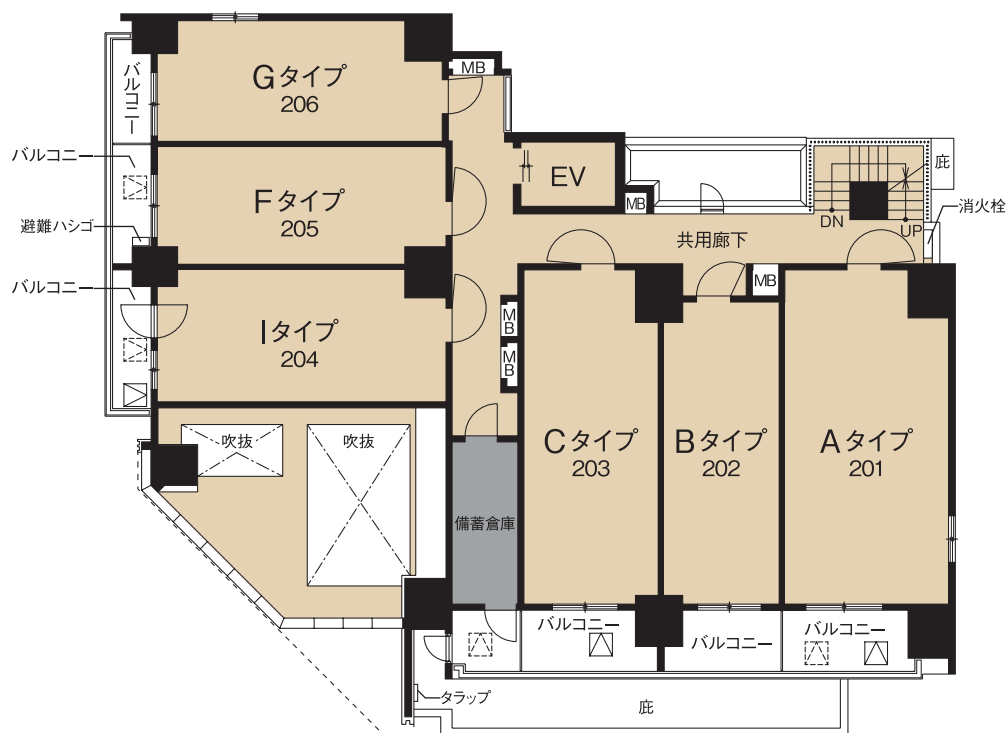
プラウドフラット
錦糸町ウエスト

PLAN GUIDE

図面集



Scale ≒ 1 / 200



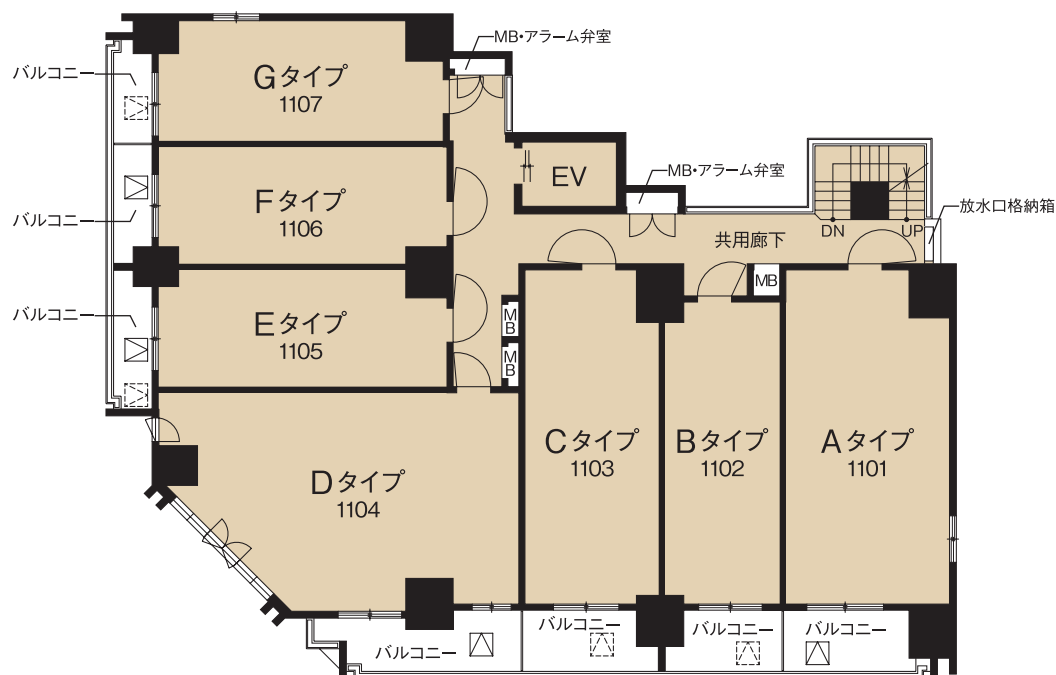
Scale ≒ 1 / 200



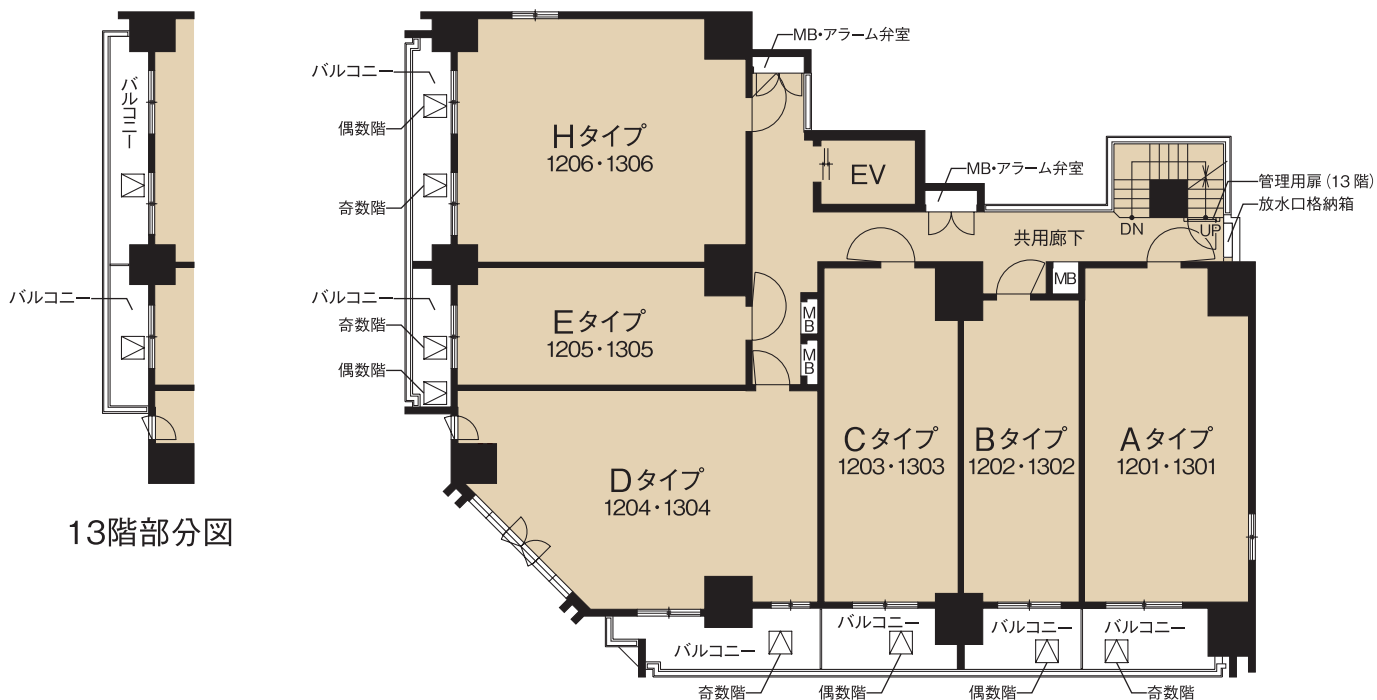
3階部分図



Scale 1/200



Scale ≒ 1 / 200



13階部分図



13階部分図



Scale ≒ 1 / 200

PROUD

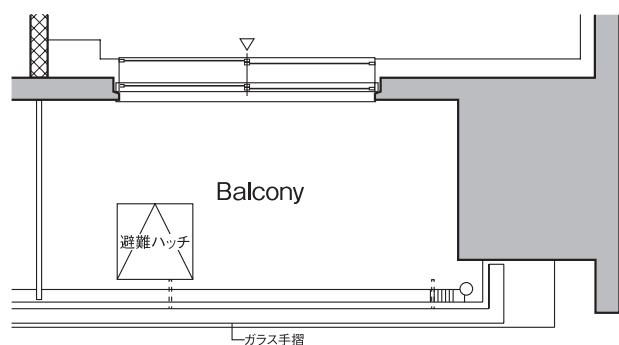
FLAT

プラウドフラット
錦糸町ウエスト

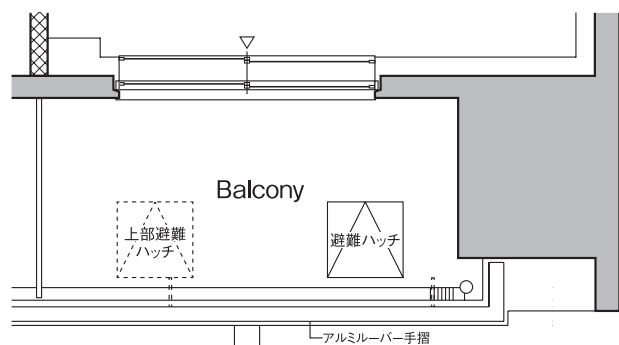
Atype・1LDK

□専有面積 **40.50**m²(約12.25坪)

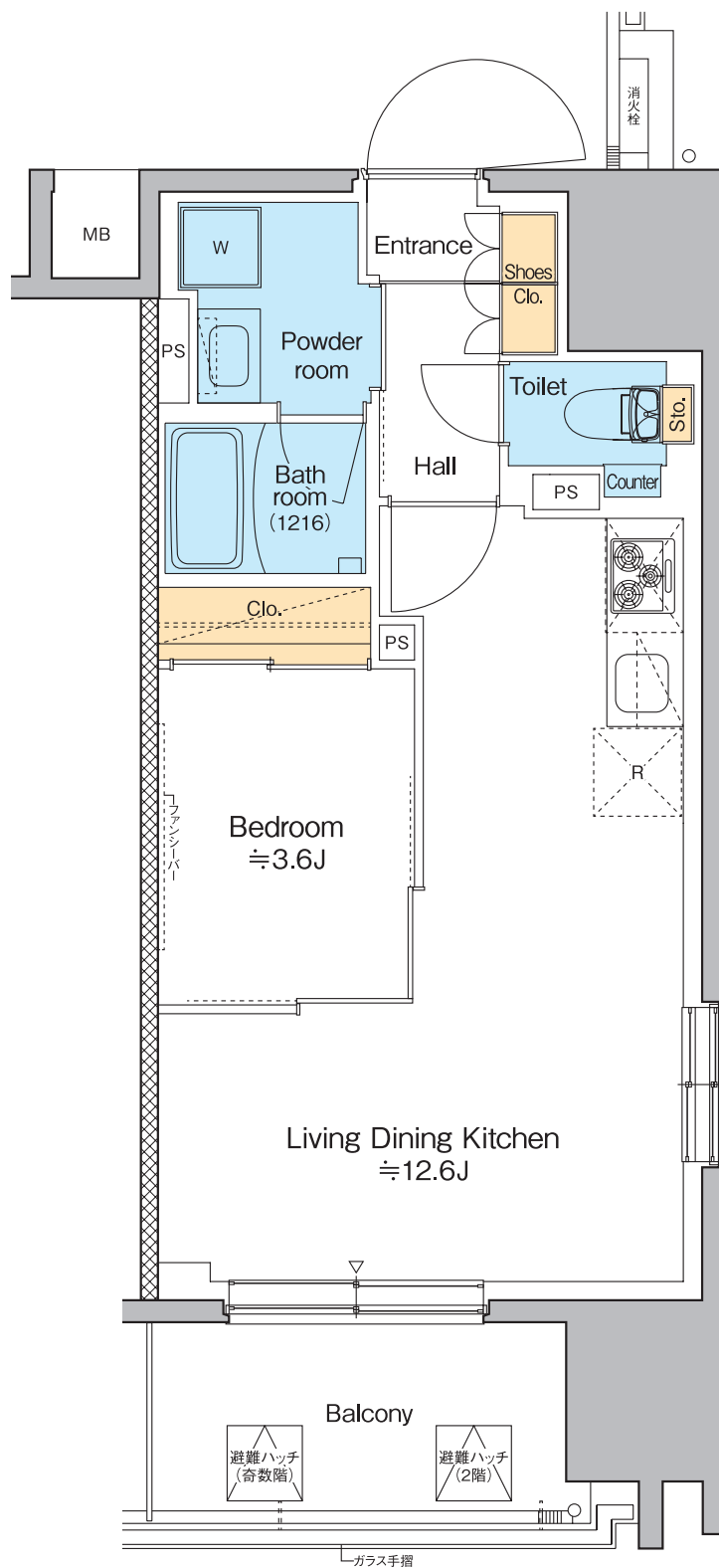
□バルコニー面積 6.51m²(2・13階)
7.12m²(3～12階)



■ 1301号室部分図



■ 201号室部分図



Scale ≒ 1 / 60

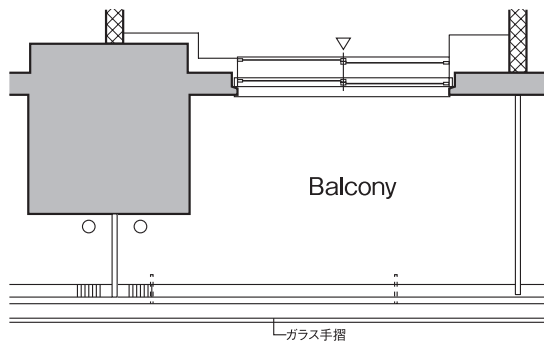
PROUD

FLAT

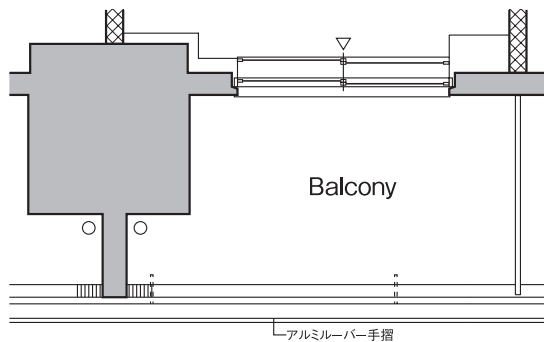
プラウドフラット
錦糸町ウエスト

Btype・1DK

□ 専有面積 **26.08**m²(約7.88坪)
□ バルコニー面積 5.76m²

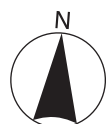
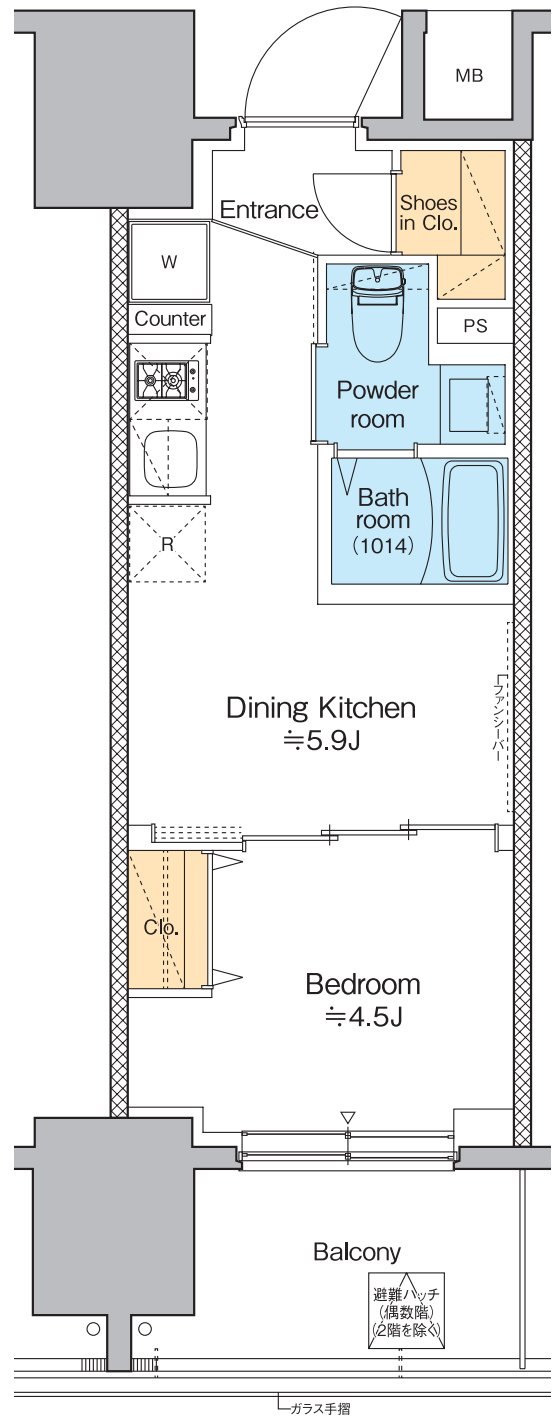


■ 1303号室部分図



底

■ 203号室部分図



Scale ≒ 1 / 60

PROUD

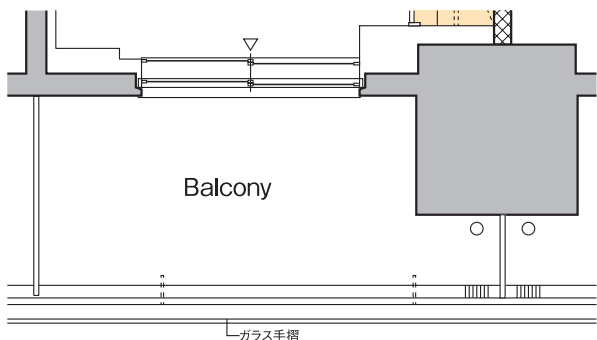
FLAT

プラウドフラット
錦糸町ウエスト

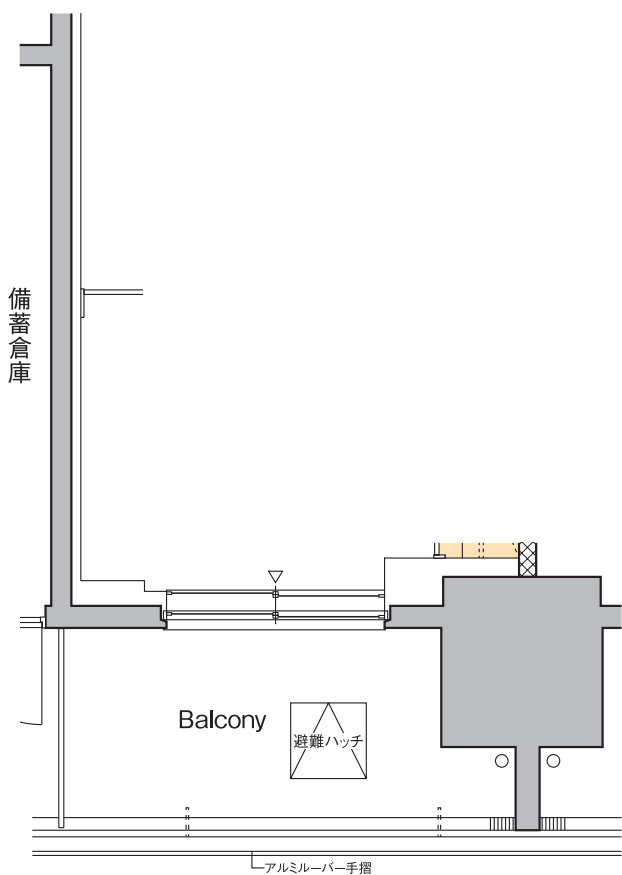
Ctype・1LDK

□専有面積 **33.30**m²(約10.07坪)

□バルコニー面積 6.66m²

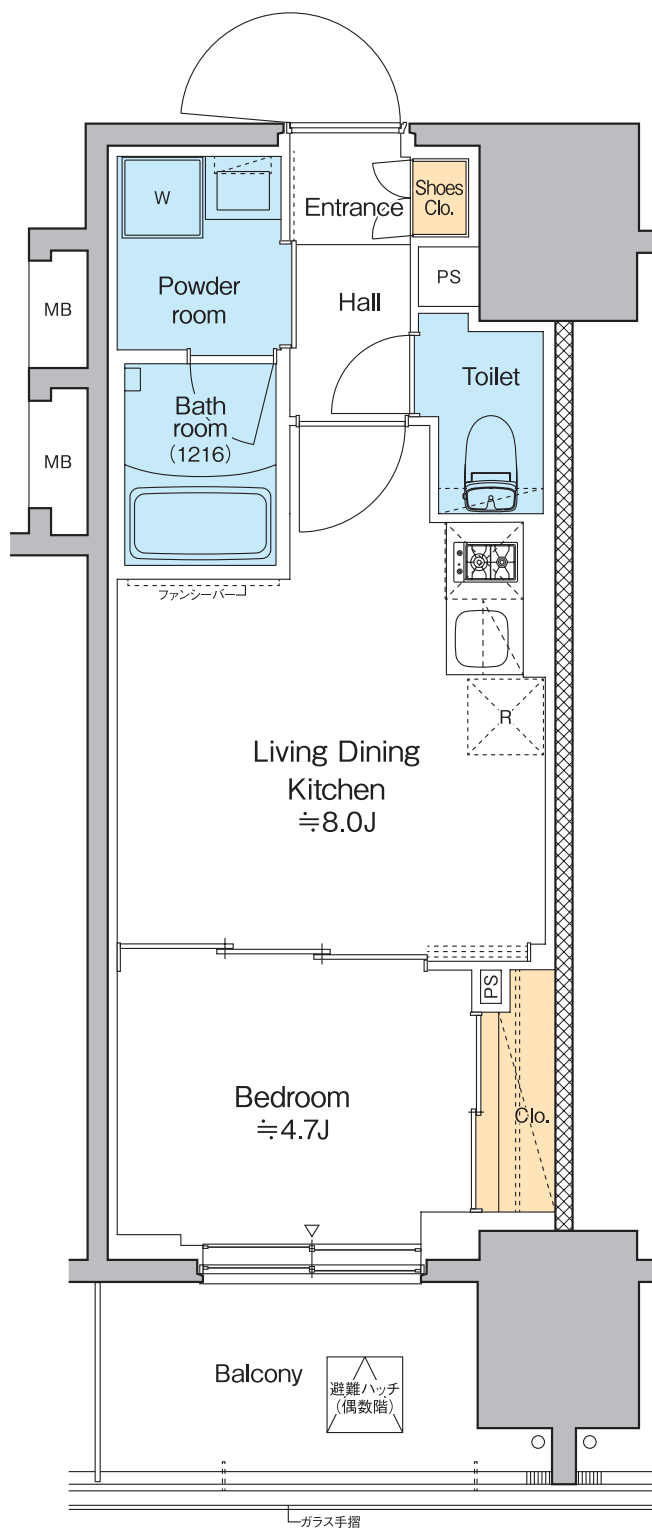


■ 1303号室部分図



底

■ 203号室部分図



PROUD

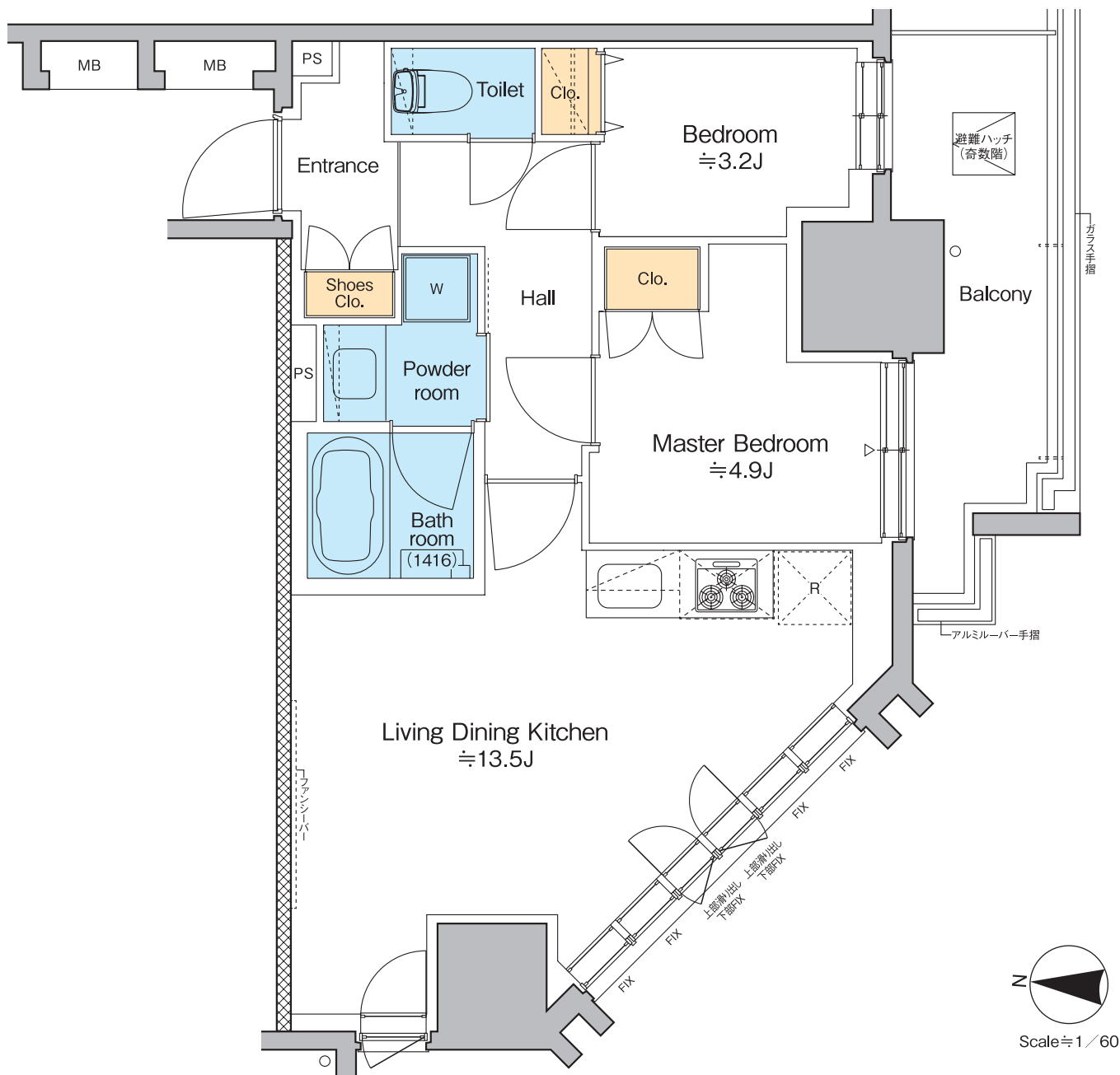
FLAT

プラウドフラット
錦糸町ウエスト

Dtype・2LDK

□ 専有面積 **50.97**㎡(約15.41坪)

□ バルコニー面積 8.56㎡



PROUD

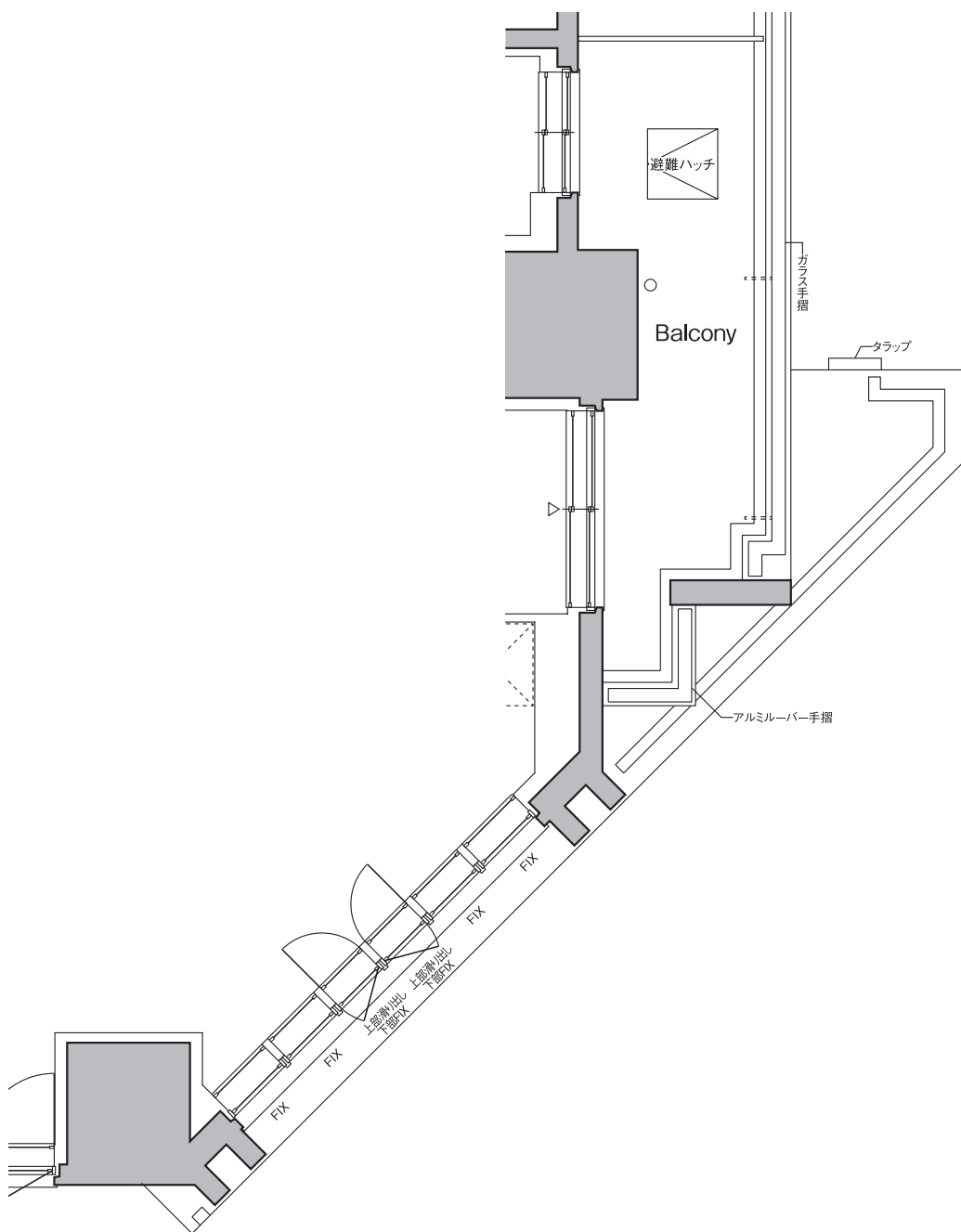
FLAT

プラウドフラット
錦糸町ウエスト

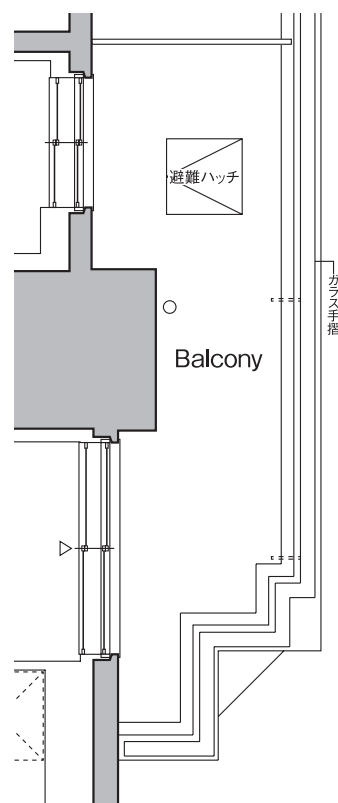
Dtype・2LDK

□専有面積 **50.97**㎡(約15.41坪)

□バルコニー面積 8.56㎡



■ 304号室部分図



■ 1304号室部分図



Scale ÷ 1/60

PROUD

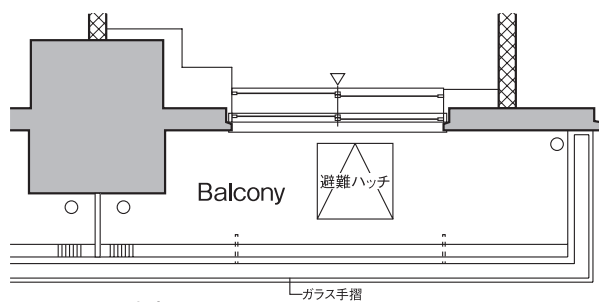
FLAT

プラウドフラット
錦糸町ウエスト

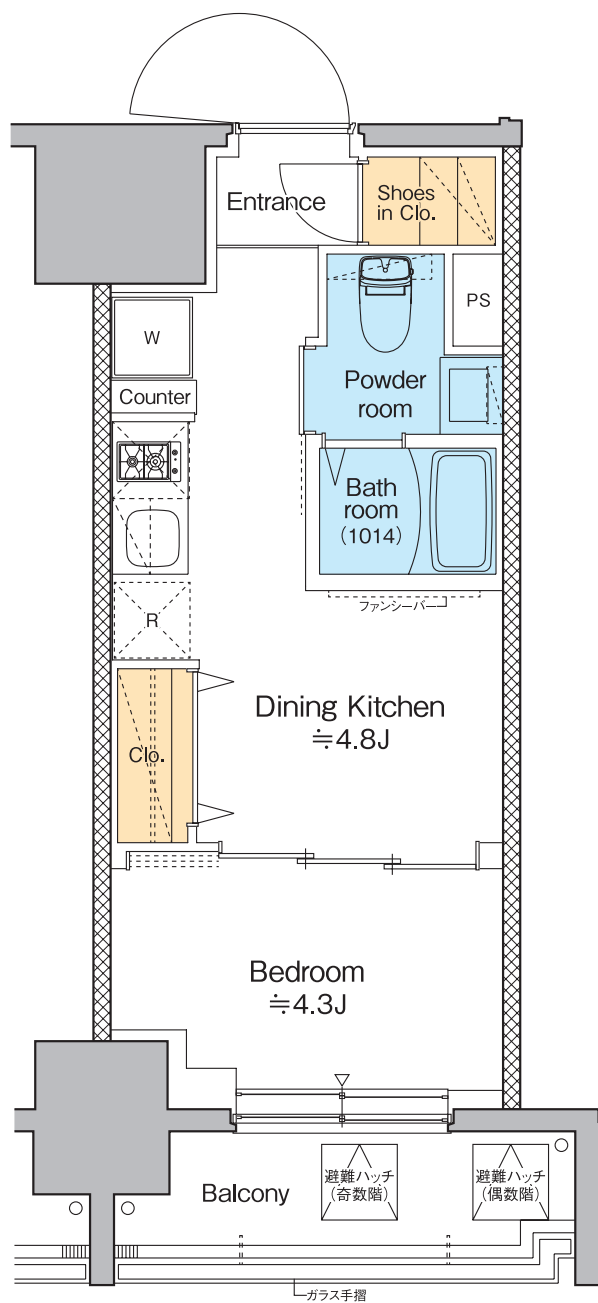
Etype・1DK

□ 専有面積 **25.35**m²(約7.66坪)

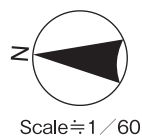
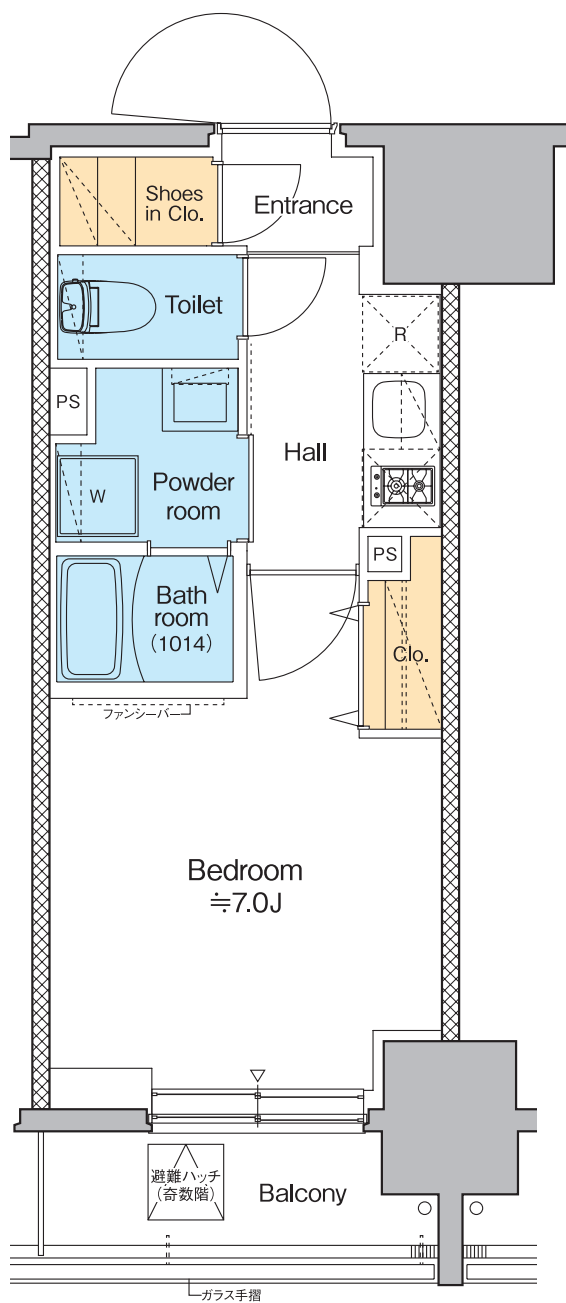
□ バルコニー面積 4.62m²



■ 1305号室部分図



Scale ≒ 1/60



PROUD

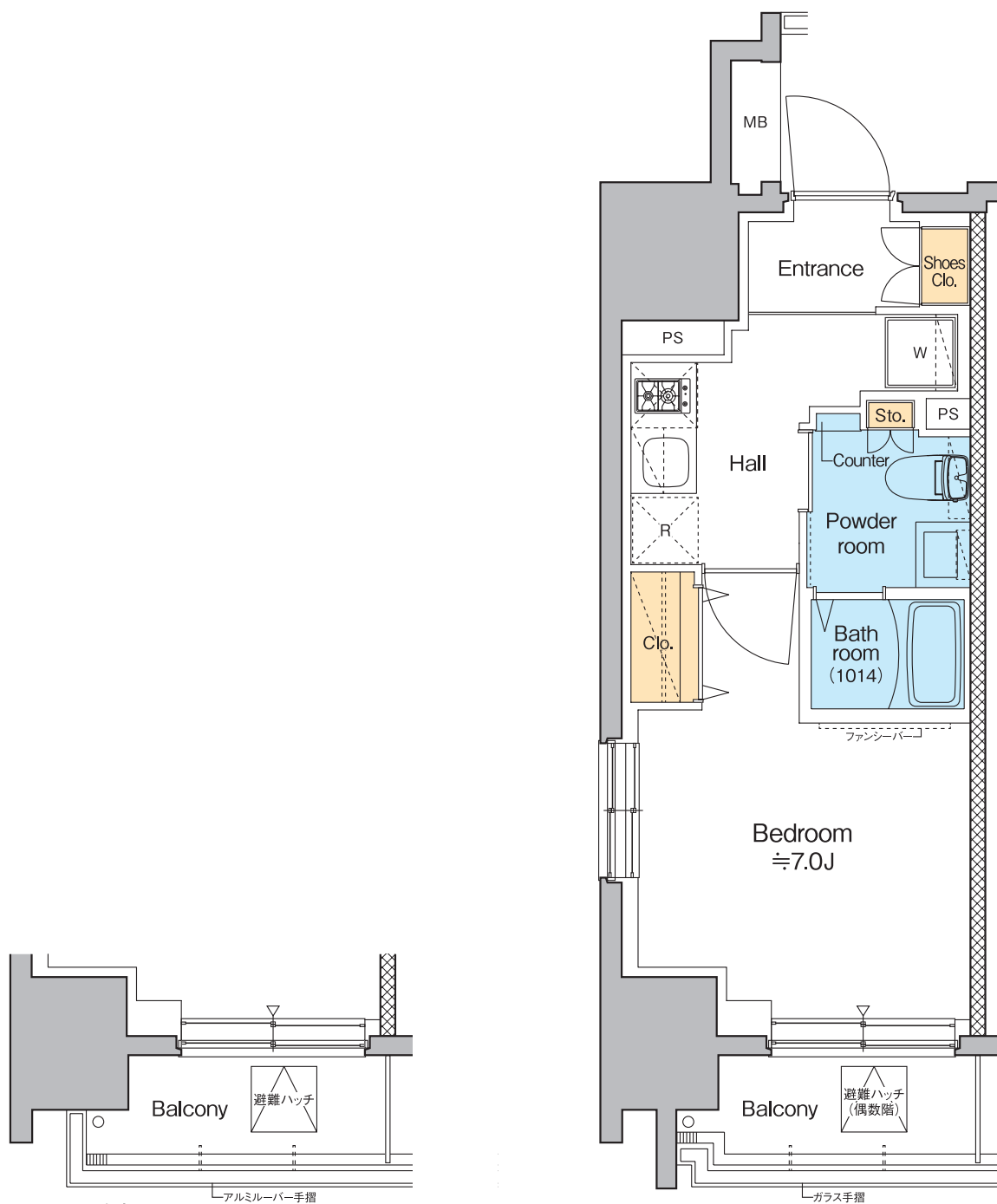
FLAT

プラウドフラット
錦糸町ウエスト

Gtype・1K

□ 専有面積 **25.79**m²(約7.80坪)

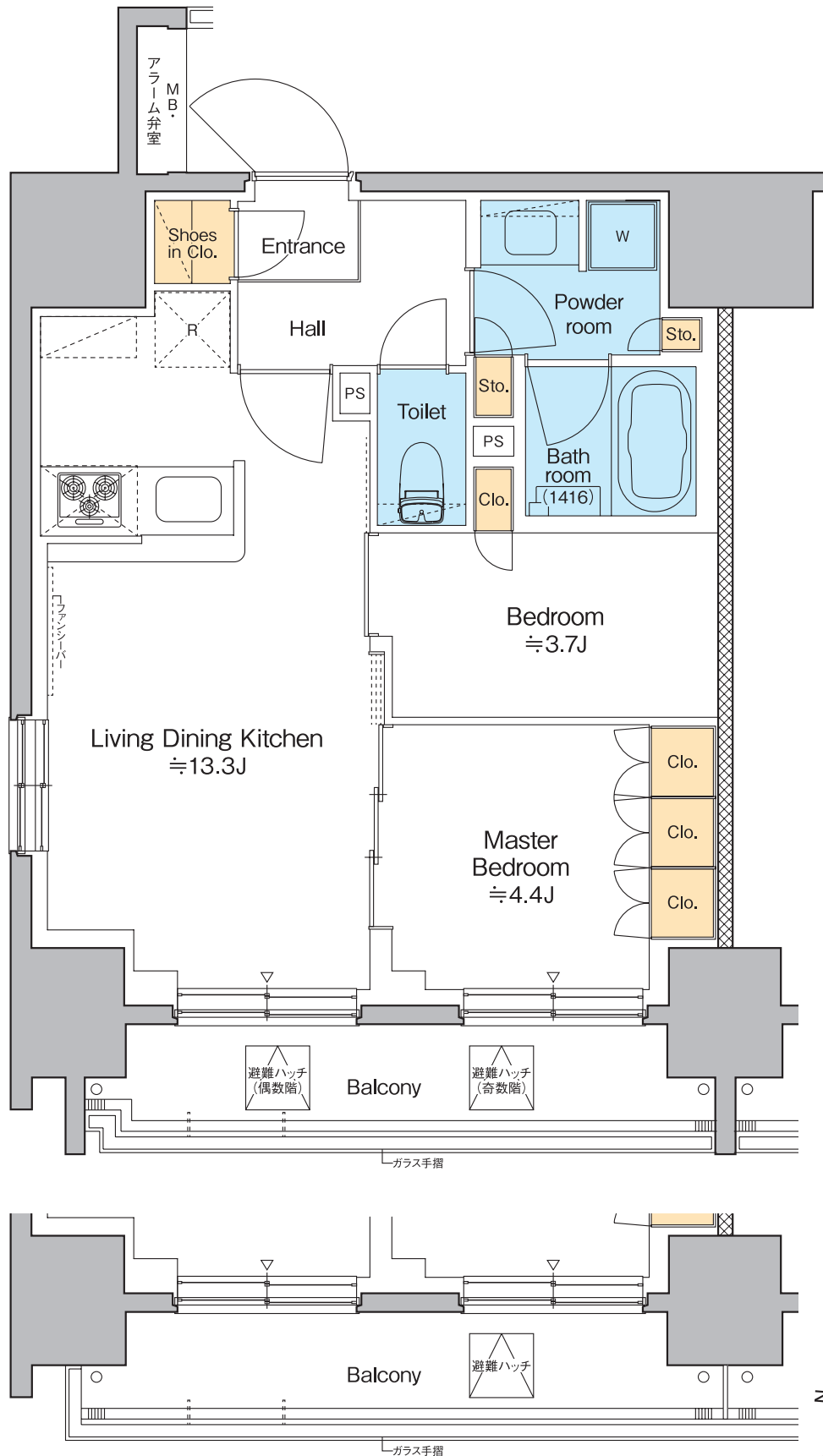
□ バルコニー面積 3.42m²(2階)
3.35m²(3～11階)



Scale ≒ 1/60

Htype・2LDK

□ 専有面積 **51.48**m²(約15.57坪)
□ バルコニー面積 7.25m²(12階)
7.32m²(13階)

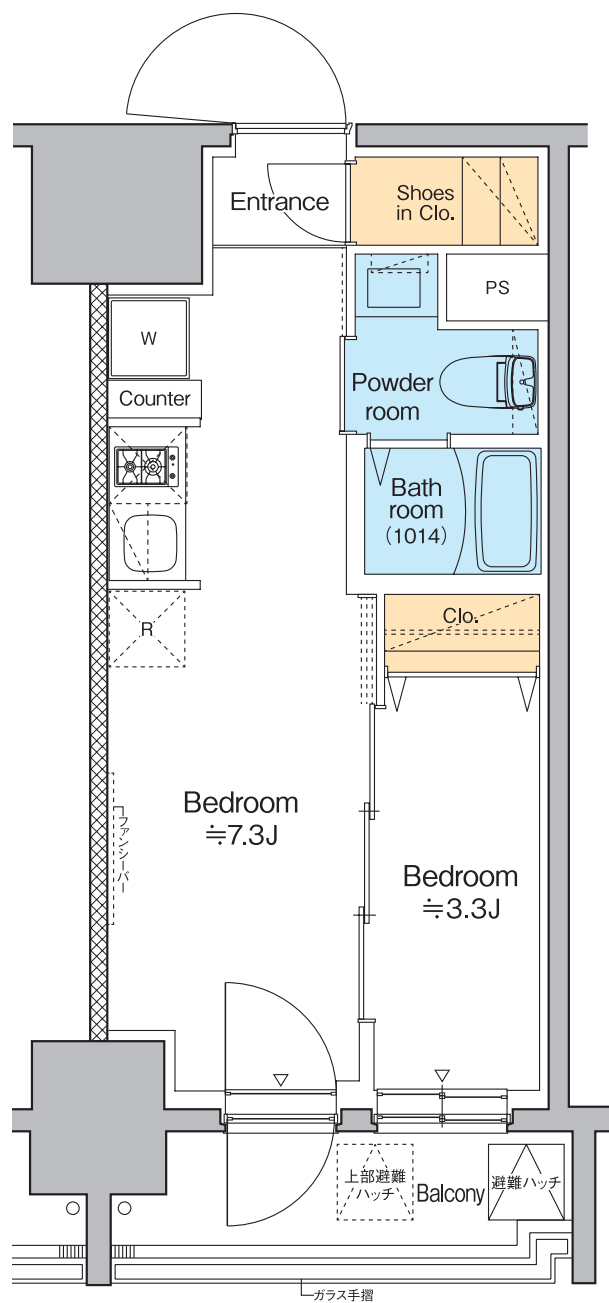


■ 1306号室部分図

Itype・1DK

□専有面積 **28.47**㎡(約8.61坪)

□バルコニー面積 4.55㎡



Scale $\approx 1/60$

■「プラウドフラット錦糸町ウエスト」物件概要	
所在地	／ 東京都墨田区緑4丁目1-1,6,8,9,10(地番)
交通	／ 都営新宿線・都営大江戸線「両国」駅 徒歩10分 都営新宿線「菊川」駅 徒歩10分 JR総武快速線・東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅 徒歩11分 JR総武線「両国」駅 徒歩14分
構造・規模	／ 鉄筋コンクリート造 地上13階建
間取り	／ 1K・1DK・1LDK・2LDK
住戸面積	／ 25.72㎡～51.05㎡
賃貸戸数	／ 81戸
契約形態	／ 普通賃貸借契約
契約期間	／ 2年間(更新可)
更新料	／ 新賃料の1ヶ月
住宅総合保険等	／ 指定の火災保険
設計・監理	／ 株式会社ケブラー都市建築設計
施工	／ 馬淵建設株式会社
竣工予定(入居予定)	／ 2025年7月下旬
駐車場	／ 計5台
ミニバイク置場	／ 計9台
自転車置場	／ 計94台(2段ラック式・有料)
事業主	／ 野村不動産株式会社 国土交通大臣(14)第1370号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 本社／〒163-0566 東京都新宿区西新宿1-26-2 新宿野村ビル
貸主	／ 野村不動産パートナーズ株式会社 国土交通大臣(11)第3201号 (公社)全国ビルメンテナンス協会 (公社)東京ビルメンテナンス協会 (一社)東京都警備業協会 (一社)マンション管理業協会(理事) 特定非営利団体 PFI・PPP協会 特定非営利団体 日本データセンター協会 事務所／〒160-8351 東京都新宿区新宿五丁目14番6号 長府新宿ビル3階

※図面と現況が異なる場合には現況を優先させていただきます。

※各タイプの専有面積は壁芯計算により、パイプスペース(PS)面積を含みますが、メーターボックス(MB)・防災倉庫・宅配ボックス・EPS・デッドスペース(DS)の面積は含みません。

※平面図表記の帖数は概算の数字を示しています。

※お部屋タイプにより面積・柱・手摺・バルコニー窓等の形状が若干異なります。

※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

※入居中、退去時の修繕特約がございます。

