

— PROUD —

FLAT

プラウドフラット木場Ⅱ

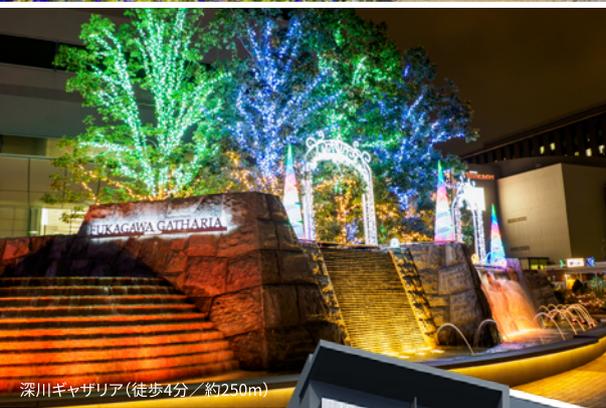
LOCATION & PLAN



都立木場公園(徒歩4分/約270m)



Image Photo



深川ギャザリア(徒歩4分/約250m)



Image Photo



## Direct & Front

# 都心に近い「木場」、 利便を誇る駅前生活。

「日本橋」駅へ直通5分、「大手町」駅へ直通7分。

東京メトロ東西線で、都心とダイレクトに結ばれた「木場」駅。

そのステーションフロントというロケーションに、

「プラウドフラット木場II」は誕生します。

近隣には、大規模商業施設「深川ギャザリア」をはじめとした、

さまざまな生活利便施設が充実し、

約23.8ヘクタールの広大な「都立木場公園」や

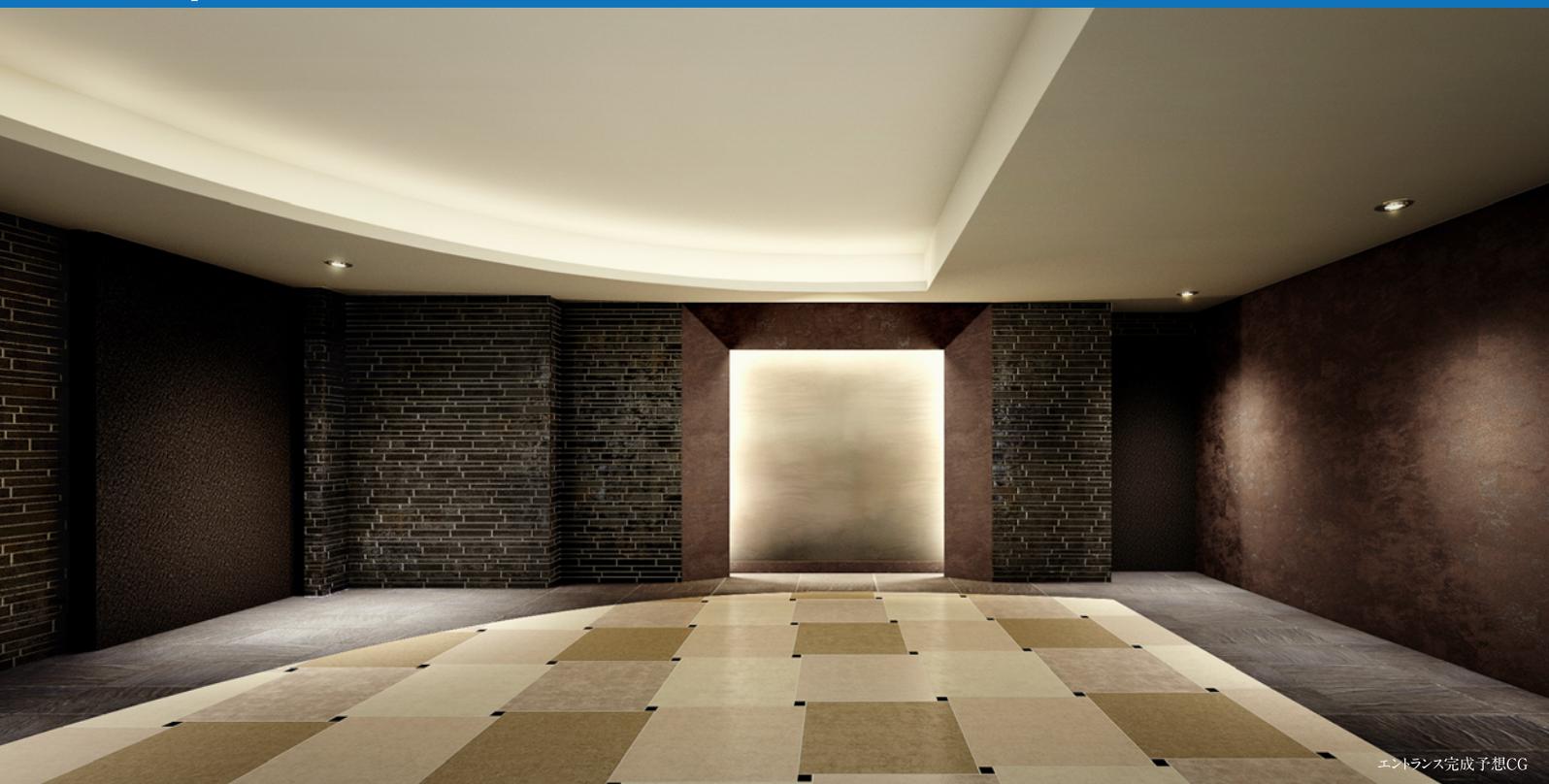
「大横川」など、街を潤す豊かな自然環境が広がります。

俊敏な交通アクセスと暮らしの利便性、

そして安らぎの住環境をも兼ね備えたこの場所は、

様々なライフスタイルを味わえます。

□外観完成予想図 ※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。また、今後変更になる場合があります。なお、外観の細部・設備機器・配管類及び電柱・架線・道路標識・周辺建物等は一部省略または簡略化しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したものではありません。竣工時には完成予想図程度には成長していません。タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。※電車の所要時間は通勤時のもので、乗り継ぎ・待ち合わせ、途中下車時間を含む所要時間となります。また、時間帯により異なります。「木場」駅から「日本橋」駅へ直通5分／東京メトロ東西線利用。「大手町」駅へ直通7分／東京メトロ東西線利用。※「ヤフー」路線情報参照。通勤時の所要時間は目的駅に7:30～9:30(平日)着のものです。※掲載の情報は2022年7月時点のものです。



エントランス完成予想CG

## Traditional & Modern

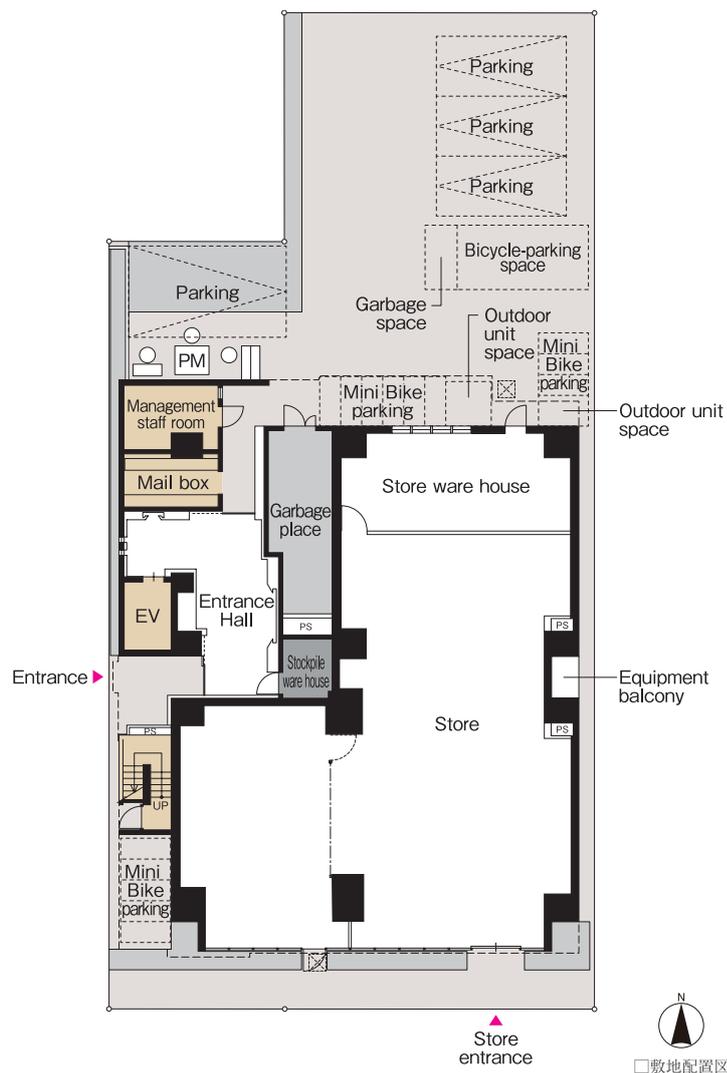
# 伝統とモダンをまとう、 ランドマーク・レジデンス。

縦格子とガラスが織りなす、  
個性的で印象的なファサードデザイン。

敷地南側を永代通りに面し、堂々と聳え立つ「プラウドフラット木場II」。そのファサードは、伝統的な縦格子の手すり、モダンなガラスの手すりを組み合わせて、表情豊かにデザインしました。地上15階建て・全136戸のスケール感、そして個性を印象づけるファサードデザインが、新しいランドマークとして存在感を發揮します。

曲線や和の意匠を採り入れた、  
粹なエントランスホール。

エントランスには、ご帰宅をゆったりお迎えするアプローチとエントランスホールを設置。エントランスホールには、エレベーターへと導くように曲線を描き、床には伝統的な組子をイメージさせるパターン貼りを採用。また、空間のアクセントとなる金属左官仕上げと間接照明をあしらったデザインウォールも設え、和のテイストがほのかに香る粹な空間に仕立てました。



# 都市生活を支える設備も充実させた、快適に暮らせる1K・1LDKプラン。

## KITCHEN



参考写真



ホーロー  
キッチンパネル採用  
システムキッチン

## A1 type 1K

専有面積/  
25.08㎡(約7.58坪)

## BATHROOM & RESTROOM



参考写真



浴室乾燥機



セミオートバス  
※1Kタイプを除く



独立洗面  
化粧台



シャワートイレ

## Wi-Fi



Image Photo

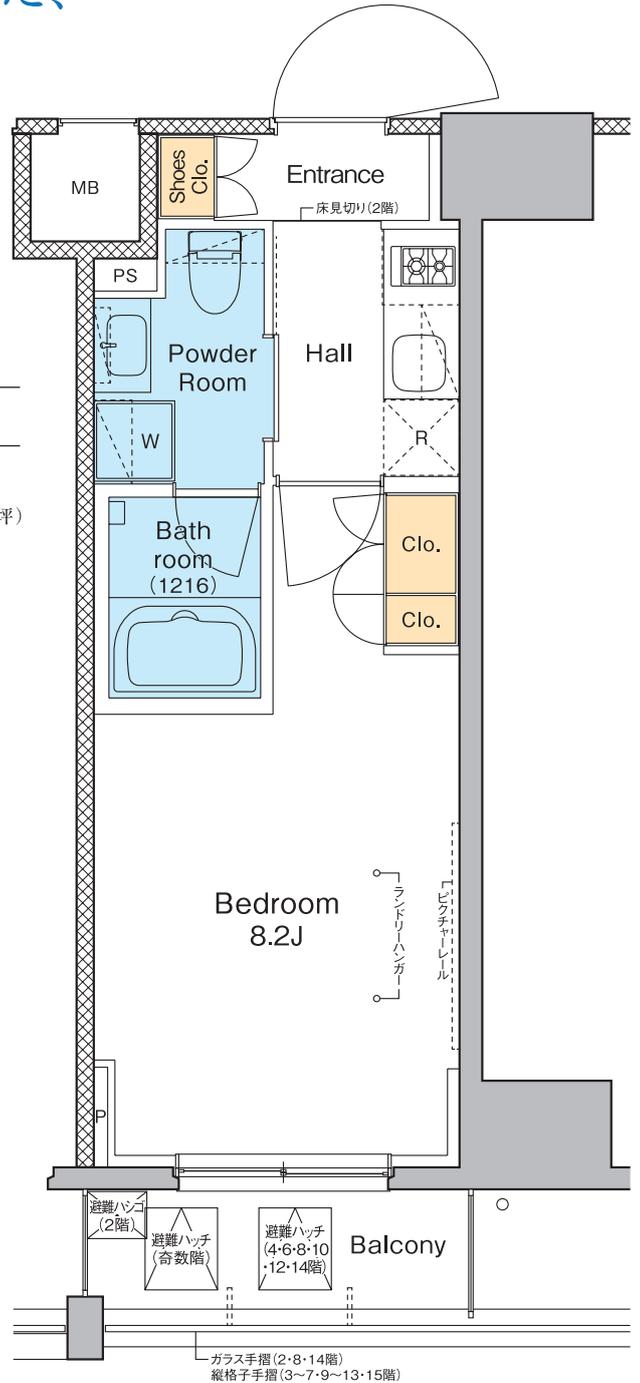


インターネット(無線Wi-Fi)  
インターネット使い放題。  
プロバイダー契約料・通信料不要。  
サイバーホーム(FNJ)

※掲載の参考写真は野村不動産が事業主の他物件のもので本物件とは異なります。



□SCALE 1/60



## LIVINGDINING



室内用  
ランドリーハンガー



ピクチャーレール



CATV引込  
BS/CS110対応  
※受信料別途



インターネット  
(サイバーホーム)



全居室  
エアコン完備

## SECURITY



ノンタッチキー  
システム  
(オートロック)



モニタ付  
インターホン



ディンプルキー  
ダブルロック



防犯カメラ  
(実装)



ペット相談可(犬猫可)  
※詳しくはお問い合わせ下さい

## HOME-DELIVERY BOX

24時間対応の荷物の受け取りはもちろん、多彩な機能を備えた宅配ロッカーを設置しています。



宅配ボックス



宅配便  
発送サービス  
(有償)



クリーニング  
宅配サービス  
(有償)



インターホン・  
集合玄関機  
着荷表示



大型メール便対応  
メールBOX

■「プラウドフラット木場II」物件概要 ●所在地/東京都江東区木場5丁目4番1号(住居表示)3-1,3-52(地番) ●交通/東京メトロ東西線「木場」駅徒歩2分(2番出口) ●賃貸戸数/136戸 ●駐車場/12台 ●駐輪場/122台 ●バイク置場/14台 ●専有面積/25.08㎡~34.30㎡ ●構造及び階数/鉄筋コンクリート造 地上15階建 ●竣工予定/2020年5月上旬 ●事業主/野村不動産株式会社 国土交通大臣(14)1370号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・本社:東京都新宿区西新宿一丁目26-2 新宿野村ビル ●設計・監理/野村建設工業株式会社一級建築士事務所 ●施工/野村建設工業株式会社 ●貸主・管理会社/野村不動産パートナーズ株式会社 国土交通大臣(10)第3201号 〒160-8351 東京都新宿区新宿五丁目14番6号 長府新宿ビル3階

# 都市をまとう、 自分を生きる。

PROUD  
FLAT

## 「都市に住まう」日々を 上質なデザインと安心のクオリティで支える賃貸住宅

「プロウド フラット」が考える「デザイン」とは、目に見える造形の美しさに留まらない、

住み心地やプランニングなど「住まい手の生活に関わるすべて」を意味します。

目指したのは、その街に住まう人のライフスタイルを第一に考えた、機能的で暮らし心地のよい環境。

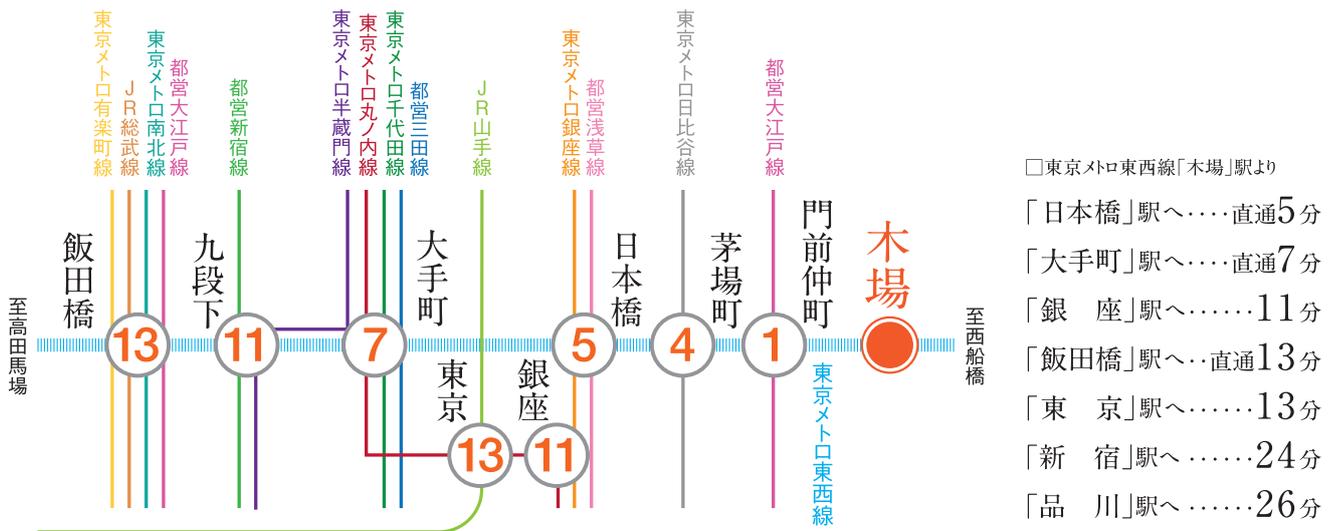
ブランド全体としてシンプルなトーンで統一しながらも、時を経ても美しさの衰えにくい素材と設えを採用し、

エリア性を反映した洗練かつ個性的な美しさを描きます。

### プロウドフラットの実績



## 駅徒歩2分。都心へ軽快に直結する東西線アクセス。



※掲載の路線図は、一部路線・駅等を抜粋して表記しています。※電車の所要時間は通勤時のもので、乗り継ぎ・待ち合わせ、途中下車時間を含む所要時間となります。また、時間帯により異なります。「日本橋」駅／東京メトロ東西線利用。「大手町」駅／東京メトロ東西線利用。「銀座」駅／東京メトロ東西線利用。「日本橋」駅で東京メトロ銀座線に乗り換え。「飯田橋」駅／東京メトロ東西線利用。「東京」駅／東京メトロ東西線利用。「大手町」駅で東京メトロ丸の内線に乗り換え。「新宿」駅／東京メトロ東西線利用。「九段下」駅で都営新宿線に乗り換え。「品川」駅／東京メトロ東西線利用。「日本橋」駅で都営浅草線に乗り換え。※「ヤフー路線情報」参照。通勤時の所要時間は目的駅に7:30～9:30(平日)着のものです。※掲載の情報は2022年7月時点のものです。

## 大規模商業施設も大公園も徒歩4分の、充実した生活環境。



くすりの福太郎 木場駅前店  
徒歩2分/約100m  
営業時間/9:00～22:00



まいばすけっと 木場駅前店  
徒歩3分/約240m  
営業時間/7:00～24:00



深川ギャザリア  
徒歩4分/約250m  
ギャザリアレストラン  
営業時間/11:00～23:00



トヨーカドー 木場店  
徒歩6分/約430m  
営業時間/10:00～22:00

### Life Information

#### 公共施設

- 江東木場郵便局 …… 徒歩 1分(約 40m)
- 深川消防署 …… 徒歩 6分(約 460m)
- 深川警察署 …… 徒歩 7分(約 520m)
- 銀行・金融機関
- 三菱UFJ銀行 ATMコーナー木場駅前 …… 徒歩 2分(約 100m)
- 東京東信用金庫 深川支店 …… 徒歩 3分(約 180m)
- みずほ銀行 木場駅前出張所 …… 徒歩 3分(約 180m)

#### 公園

- 都立木場公園 …… 徒歩 4分(約 270m)
- 洲崎川緑道 …… 徒歩 4分(約 280m)
- 木場二丁目公園 …… 徒歩 4分(約 320m)
- 医療機関
- 須藤歯科医院 …… 徒歩 2分(約 120m)
- 鈴木クリニック …… 徒歩 3分(約 210m)
- 木場病院 …… 徒歩 3分(約 220m)

#### ショッピング

- エンゼルファミリー 門前仲町店 …… 徒歩 8分(約 590m)
- まいばすけっと 江東富岡1丁目店 …… 徒歩 8分(約 640m)
- まいばすけっと 富岡八幡店 …… 徒歩 9分(約 700m)
- コンビニエンスストア・クリーニング
- ファミリーマート 木場五丁目店 …… 徒歩 2分(約 120m)
- セブン-イレブン 江東木場駅前店 …… 徒歩 2分(約 130m)
- テイクファイブ 木場店 …… 徒歩 5分(約 340m)

※徒歩分数は1分=80mで算出(端数切り上げ)しています。

#### 〈事業主〉

あしたを、つなぐ ― 野村不動産グループ



#### 〈貸主〉

あしたを、つなぐ ― 野村不動産グループ



詳しい情報など

プラウドフラット木場II

検索