



— PROUD —

FLAT

プラウドフラット亀戸
ステーションプレイス



「KAMEIDO CLOCK」
徒歩1分

プラウドフラット亀戸
ステーションプレイス

JR総武線
「亀戸」駅徒歩1分^{※1}

1 × 1

「亀戸」駅へ徒歩1分^{※1}

「KAMEIDO CLOCK」へ徒歩1分。

快適の一步先へ。

JR線で「東京」駅へ約13分^{※2}という、軽快な都心アクセスに恵まれた街「亀戸」。

1982年に東京都の7大副都心のひとつである「錦糸町・亀戸副都心」に指定^{※3}され、

近年は「亀戸」駅南側一帯の大規模な再開発によって大きな変貌を遂げました。

「プラウドフラット亀戸ステーションプレイス」が誕生するのは、

進化するこの街のなかでも、JR総武線「亀戸」駅東口から徒歩1分の駅前立地。

しかも、再開発によって生まれた大型ショッピングモール

「KAMEIDO CLOCK」がすぐ目の前。

東武亀戸線の始発駅でもあります。

アクセスの利便性も、ショッピングやグルメの楽しみにも恵まれた、

快適な暮らし心地がきわだつライフステージです。

※掲載の写真は、計画地周辺の航空写真(2023年9月撮影)にCG処理を施したもので、実際とは異なります。光の柱は本物件の位置を表したもので、建物の高さや規模等を表すものではありません。※1.JR総武線「亀戸」駅東口徒歩1分※2.「亀戸」駅から「東京」駅へ13分 / JR総武線利用、「錦糸町」駅でJR総武線快速に乗り換え。※3.出典:東京都都市整備局HP※徒歩分数は1分=80mで算出(端数切り上げ)しています。※電車の所要時間は通勤時のもので、乗り継ぎ・待ち合わせ、途中下車時間を含む所要時間となります。また、時間帯により異なります。※「Yahoo!乗換案内」参照。通勤時の所要時間は目的駅に7:30~9:30(平日)着のものです。※掲載の情報は2023年9月時点のものであり、今後変更になる可能性があります。

満ち足りた日常を叶える、 利便性に優れた駅前生活。

さまざまな生活利便施設が揃う、
駅前ならではの充実した環境。

ファッションや飲食など多彩な店舗が集結する「KAMEIDO CLOCK」へ徒歩1分。駅ビル型の商業施設「アトレ亀戸」へ徒歩5分。さらに複数のスーパーマーケットやコンビニエンスストア、下町情緒あふれる商店街も身近に充実し、毎日を快適に、自分らしく楽しむことのできるロケーションです。



立地概念図



① KAMEIDO CLOCK

徒歩1分/約70m
営業時間/10:00～21:00 ※一部店舗により異なります

※掲載の立地概念図は現地周辺の地図等をもとに書き起こしたもので実際とは道路の形状、建物の位置関係、サイズ、距離等異なります。外観の細部・設備機器等及び周辺建物・電柱・架線・標識・ガードレール等につきましては一部省略または簡略化しております。また、外観のイラストは計画段階の図面を参考に描き起こしたもので形状等は実際とは異なります。



② まいばすけっと 亀戸駅東口店
徒歩3分/約210m
営業時間/7:00～24:00



③ ドン・キホーテ亀戸店
徒歩4分/約290m
営業時間/9:30～4:00



④ アトレ亀戸
徒歩5分/約330m
営業時間/ショッピング:10:00～21:00
レストラン:11:00～22:00

Life Information

- 公共施設**
- ① 江東亀戸六郵便局 …… 徒歩 5分(約 330m)
 - ② 城東消防署 …… 徒歩 5分(約 360m)
 - ③ 亀戸駅前交番 …… 徒歩 5分(約 400m)
- 銀行・金融関係**
- ④ みずほ銀行 亀戸支店 …… 徒歩 4分(約 320m)
 - ⑤ 三井住友銀行 亀戸支店 …… 徒歩 5分(約 400m)
 - ⑥ りそな銀行 亀戸支店 …… 徒歩 8分(約 570m)
- 公園**
- ⑦ 亀戸緑道公園 …… 徒歩 1分(約 60m)
 - ⑧ 亀戸南公園 …… 徒歩 3分(約 220m)

- スポーツ**
- ⑨ ジェクサー・フィットネス&スパ亀戸 …… 徒歩 5分(約 330m)
 - ⑩ フィットネスジム JOYFIT24亀戸 …… 徒歩 7分(約 510m)
- 医療**
- ⑪ 亀戸水神森クリニック …… 徒歩 1分(約 40m)
 - ⑫ ますだ歯科クリニック …… 徒歩 2分(約 100m)
 - ⑬ 江東メディカルタワー …… 徒歩 6分(約 470m)
- コンビニエンスストア**
- ⑭ セブン-イレブン 亀戸駅東口 …… 徒歩 1分(約 60m)
 - ⑮ ファミリーマート 薬ビチ亀戸東口店 …… 徒歩 2分(約 90m)
- クリーニング**
- ⑯ ボニークリーニング カメイトクロック店 …… 徒歩 1分(約 70m)
 - ⑰ ホワイト急便 亀戸駅前店 …… 徒歩 3分(約 200m)

※徒歩分数は1分=80mで算出(端数切り上げ)しています。※掲載されている写真は2022年3月、2023年9月に撮影したものです。掲載の情報は2023年9月時点のものです。※社会情勢等の事情により営業時間等が変更となる場合があります。詳しくは各施設HP若しくは窓口へお問い合わせください。



外観完成予想CG



エントランス完成予想CG

駅前の新たな風景となる、 洗練と格式を描いたデザイン。

スケール感のある14階建て・全95戸の建物は、オフホワイトを基調としてデザイン。

木をイメージしたライトブラウンをアクセントに添えて、

温もりや優しさを感じさせながら、美しく洗練された佇まいを演出しました。

基壇部のコーナーは二面をガラス張りとし、大きな透明のボックスを組み入れたかのように構成。

大胆な意匠がこのレジデンスのステイタスシンボルとなり、格式の高さを印象づけます。

※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。また、今後変更になる場合があります。なお、外観の細部・設備機器・配管類及び電柱・架線・道路標識・周辺建物等は一部省略または簡略化しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。

日々に優雅なゆとりを生み出す、 二層吹抜の贅沢な共用空間。



エントランスホール完成予想CG

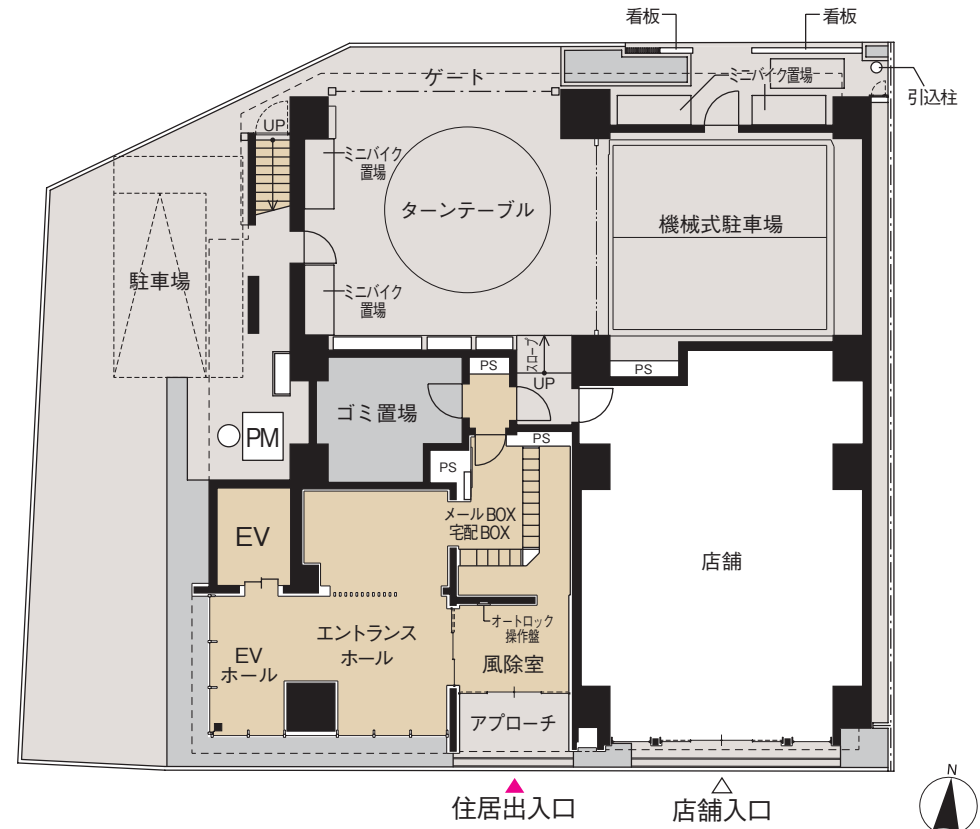
高い天井と大きな窓を設え、
伸びやかで開放的な空間を演出。

風除室からエントランスホール、EVホールまでを二層吹抜とした、伸びやかな共用空間を設置。一部を2階部分までガラス張りとし、明るい開放感を演出しました。エントランスホールにはルーバーで柔らかく仕切った空間を確保して、優雅に寛げるラウンジスペースに仕立てています。

快適・安心を高める内廊下や、
全戸3階以上のフロア計画。

EVホールから各住戸へ続く共用廊下は、風雨の影響を受けず、外部からの視線も届かない内廊下を採用。また住戸はすべて3階以上に配置し、2階には自転車置場*や管理人室、防災倉庫等を設けるなど、暮らしの快適と安心に配慮した計画となっています。

*自転車置場/96台(ラック式・有料)、ミニバイク置場/5台(平置き・有料)



□敷地配置図

※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。また、家具・調度品を含め計画段階のもので今後変更になる場合があります。
※掲載の敷地配置面は計画段階のものであり、今後変更になる可能性があります。

暮らし心地に差をつける、機能性を追求した1DKプラン。

1DK B type

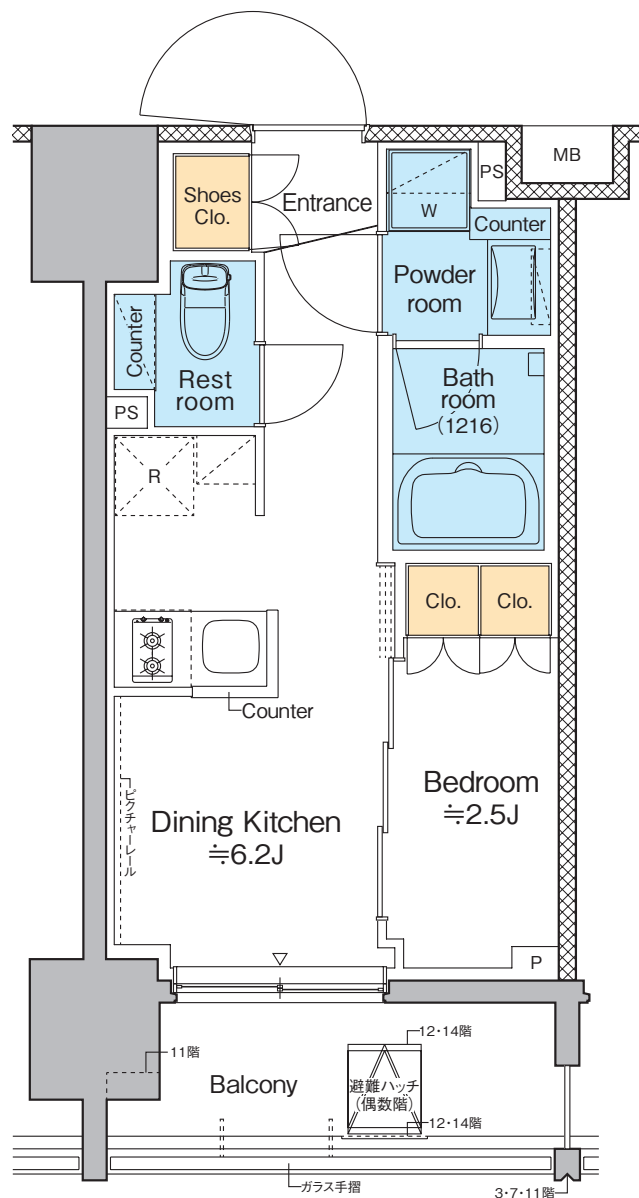
専有面積 / 25.30㎡ (約7.65坪)

ダイニング・キッチンと
ベッドルームを分けた
機能性重視プラン。

ダイニング・キッチンとベッドルームを横並びにレイアウトし、間仕切りに引戸を採用。引戸を開けば広々と使うことができ、来客時には引戸を閉めてプライバシー性を保てます。キッチンは開放感のある対面式。トイレはバス・洗面から独立させ、収納も豊富に備え付けました。

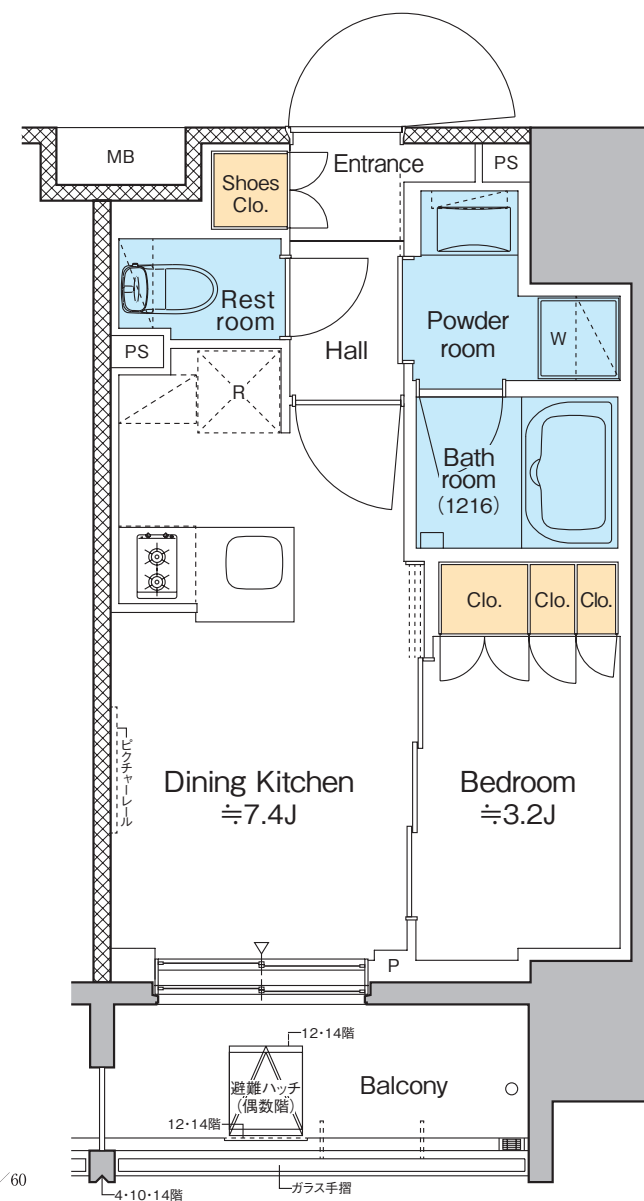


Image Photo



1DK C type

専有面積 / 28.91㎡ (約8.74坪)



機能性とともに、暮らしのゆとりを演出した1LDKプラン。

1LDK D type

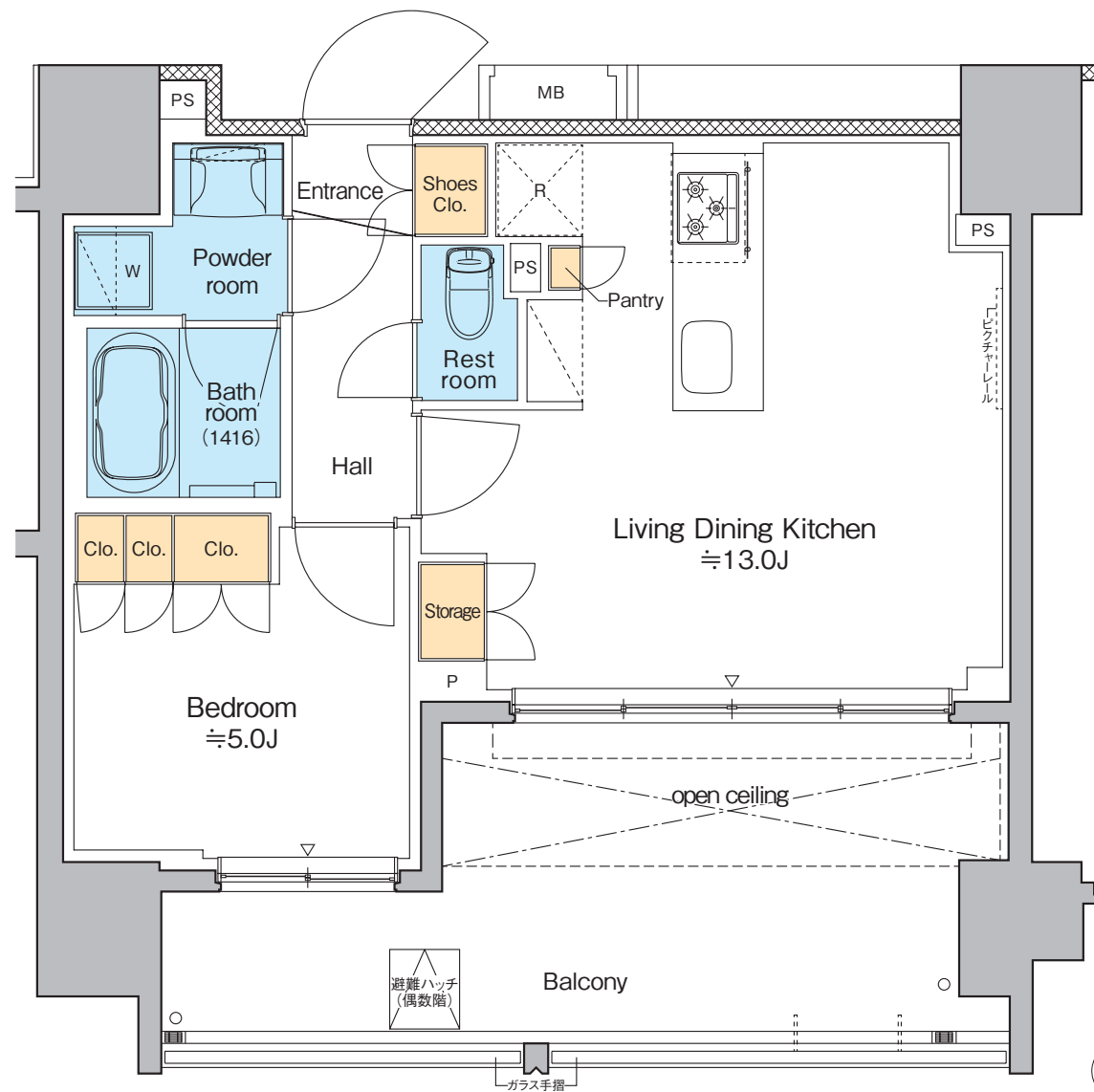
専有面積 / 44.02㎡ (約13.31坪)

最上階南向きの
プレミアムなプラン。

陽当たりの良い南面に約17㎡のゆとりあるバルコニーを設け、上部に吹抜を設置。より明るく開放的なアウトドア空間に仕立てました。リビング・ダイニング・キッチンが約13畳の広さを確保し、ワイドな窓を採用してバルコニーとの一体感を演出しています。



Image Photo



SCALE 1/70

毎日に快適と便利を満たす、先進的な設備・仕様の数々。

SECURITY



スマートフォンで玄関ドアの解錠・施錠ができるスマートロックを採用。

スマートロック



ノンタッチキーシステム (オートロック)



モニタ付インターホン

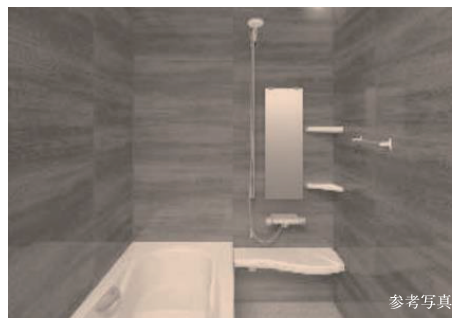


デインプルキーダブルロック



防犯カメラ (実装)

BATHROOM & RESTROOM



エコアクアシャワー



3つの吐水モードを搭載した多機能シャワーヘッド。ウルトラファインバブルで皮脂汚れを洗い流す「シルクミスト」、水滴が大粒の「アクアスプレー」、疲れをほぐす「パワーマッサージ」から選べます。



浴室乾燥機



独立洗面化粧台



セミオートバス (Dタイプのみ)



シャワートイレ

LIVING・DINING



インターネット (無線Wi-Fi)

インターネットに無線でアクセスできるWi-Fiを導入しました。場所を選ばず利用可能。しかも無料で使い放題だから、インターネットを思う存分に楽しめます。

※利用は無料です。(管理費に含まれています。)



ペット相談可 (犬猫可)

「プラウドフラット亀戸ステーションプレイス」は、犬や猫などのペットの飼育が可能な賃貸マンション。ペットと共に暮らす心豊かな毎日を実現します。

※種類・サイズには制限があります。飼育については、管理規約を遵守ください。

HOME-DELIVERY BOX

24時間対応の荷物の受け取りはもちろん、多彩な機能を備えた宅配ロッカーを設置しています。



宅配ボックス



宅配便発送サービス (有償)



クリーニング宅配サービス (有償)



インターホン・集合玄関機着荷表示



大型メール便対応メールBOX

KITCHEN



ホールローキッチンパネル採用システムキッチン

東京都マンション環境性能表示



建物の断熱性	★
設備の省エネ性	★★★
再エネ設備・電気	★
維持管理・劣化対策	★★★★
みどり	★★★

都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき建築主が自己評価したものです。

2020年度基準

※申請中につき、変更の可能性があります。

■「プラウドフラット亀戸ステーションプレイス」物件概要 ●所在地/所在地/東京都江東区亀戸六丁目57-12(地番)、東京都江東区亀戸六丁目57-23(住所) ●交通/JR総武線「亀戸」駅徒歩1分、東武亀戸線「亀戸」駅徒歩4分 ●賃貸戸数/95戸 ●自転車置場/96台(ラック式)(有料) ●ミニバイク置場/5台(有料) ●専有面積/25.30㎡~44.02㎡ ●構造及び階数/鉄筋コンクリート造 地上14階建 ●竣工予定/2023年11月下旬 ●事業主/野村不動産株式会社 国土交通大臣(14)第1370号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・本社：東京都新宿区西新宿一丁目26番2号 新宿野村ビル ●設計・監理/株式会社合田工務店一級建築士事務所 ●施工/株式会社合田工務店 ●貸主・管理会社/野村不動産パートナーズ株式会社 国土交通大臣(10)第3201号・本社：〒160-8351 東京都新宿区新宿五丁目14番6号 長府新宿ビル3階

この地の記憶を紡ぎ、みんなが集まり、一緒に楽しむ、 ココロ躍る時を刻む場所 — 「KAMEIDO CLOCK」



B1Fではスーパーから青果・鮮魚・精肉を始めとする食の専門店が集積。1Fのカメクロ横丁では、夜の食事をメインとしながらも昼間はゆっくりランチを、お酒と共に楽しむことができます。他にもファッション・家電・家具・書店・フードコートなど生活に必要なものがワンストップでそろう施設になります。



SHARE LOUNGE 亀戸 with HIT

シェアラウンジは、どなたでも気軽に利用できる「食べ放題・飲み放題・読み放題」の新形態のカフェです。(※有料)



オープンスペース



電源・高速Wi-Fi、各種アメニティ完備



ラウンジ



キッズスペース



スナック&ドリンクが食べ飲み放題



カフェとして気軽に利用OK



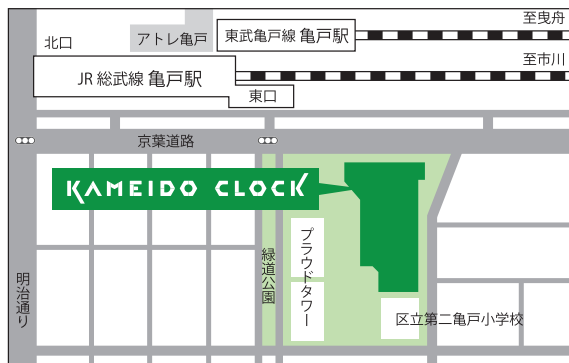
ワーク&スタディスペース



Be ACTO 亀戸

Be ACTO 亀戸は地域と繋がり、地域を楽しむ、
会員制のコミュニティです

世代やエリアを超えて様々な人がまちに関わり、自分にできることを提供しあい、参加しながら暮らしを楽しみ、新しい生活価値を育んでいく活動をBe ACTOは支援していきます。



豊かな緑と水と歴史が調和し、多彩な楽しみや寛ぎが広がる街。



亀戸香取神社

天智天皇4年(665年)の建立と伝えられる、江東区最古の神社。江戸古跡十二社のひとつにも数えられています。今日では「スポーツ振興の神」として親しまれ、多くの参拝者が訪れます。

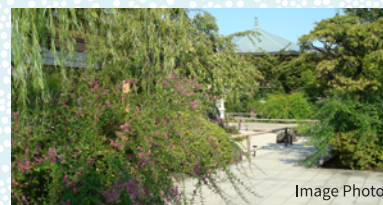
江東区亀戸3-57-22 徒歩13分/約1,040m



亀戸梅屋敷

江戸時代に実在した梅屋敷をモチーフにした、地元住民や観光客の交流拠点。観光案内や名産品販売、寄席、各種イベント開催など、伝統や文化、下町情緒を楽しめます。

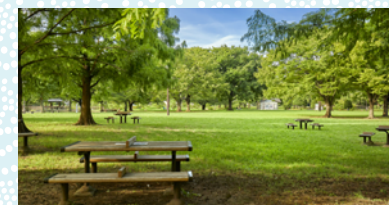
江東区亀戸4-18-8 徒歩10分/約780m



龍眼寺

応永2年(1395年)創建。江戸初期に住職が百種類もの萩を集めて境内に植えたことから、「萩寺」と呼ばれるようになりました。四季折々に咲く花々が、訪れる人の心を和ませてくれます。

江東区亀戸3-34-2 徒歩22分/約1,700m



亀戸中央公園

10ha超の広々とした都立公園。園内は、時計塔や遊具のあるA地区、人工池や流れのあるB地区、運動広場として整備されたC地区に分かれており、サザンカの名所としても知られています。

江東区亀戸8丁目・9丁目 徒歩9分/約700m



亀戸天神社



堅川河川敷公園

寛文2年(1662年)に菅原道真公を祀ったのが創建といわれ、「亀戸の天神さま」「亀戸天満宮」と呼ばれて親しまれています。藤の名所としても知られ、「新東京百景」のひとつに選ばれています。

江東区亀戸3-6-1 徒歩16分/約1,230m



堅川河川敷公園

延長2.4kmにわたる高架下の公園。有料のカヌー・カヤック場、フットサル場や、無料の水上アスレチック、パターゴルフ場、グランドゴルフ場など、多彩な施設が整備されています。

江東区亀戸1-1先、亀戸9-12先 徒歩6分/約450m



亀戸緑道公園

亀戸から西大島まで続く緑道公園。首都高速7号小松川線を境に、北側が亀戸緑道公園、南側が大島緑道公園です。春になるとソメイヨシノが咲き揃い、花見を楽しむ人の姿も多く見られます。

江東区亀戸6-7-9先、亀戸6-30-1先 徒歩1分/約60m

亀戸口福時間

伝統の味を受け継ぐ老舗から気軽に楽しめるグルメスポットまで、口福な時間を満喫。



創業時から焼き餃子だけを提供する名物店 亀戸餃子 本店



1953年(昭和28年)に創業して以来、焼き餃子を提供してきた専門店。メニューは餃子とドリンクのみ。席に座ると、何も言わなくても餃子がサーブされます。餡には国産野菜と国産豚肉を使用し、ザク切り野菜の歯ごたえと肉の旨みがたっぷり。テイクアウトもできます。



徒歩6分/約460m
江東区亀戸5-3-4
営業時間/11:00~20:00(19:30L.O.)
(餃子が無くなり次第終了)
定休日/無休

おしゃれな空間で楽しむカジュアルフレンチ アルブレーヴ(フレンチダイニングバー)



フレンチをベースに、各国料理のテイストを加えたオリジナリティあふれる創作料理が幅広く揃っています。ドリンクメニューの種類も豊富。店内にはカウンター席、テーブル席、ソファ席があり、少人数での食事から大人数でのパーティや宴会まで、さまざまなシーンで利用できます。



徒歩5分/約340m
江東区亀戸6-10-3
営業時間/18:00~翌5:00
定休日/火曜

亀戸名物のホルモンをリーズナブルに堪能 亀戸ホルモン 本店



ホルモンの聖地・亀戸を代表する人気店。毎朝、芝浦の食肉市場から仕入れる新鮮で質の高いホルモンを、目の前の七輪で焼きながら豪快に味わえます。地元の人に愛される大衆店ながら、遠方から訪れる人も多く、食べログの焼肉百名店に2018年から2021年まで4年連続で選出されました。



徒歩7分/約510m
江東区亀戸5-4-9
営業時間/平日 17:00~22:00
土日 16:30~22:00
定休日/月曜(月曜祝日の場合は火曜)

お肉料理が得意な居心地のよいブラスリー デカリー(ブラスリー)



山吹色の外観が目目を惹く小さなブラスリー。昼は手軽なハンバーガーからちょっと贅沢なランチコースまで、夜はフルコースやパーティプランをはじめ、アラカルトも充実しています。ボリュームのあるお肉料理をシェアして、世界中から厳選したワインとともに楽しむのもおすすめです。

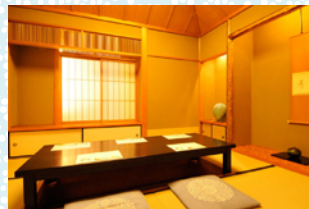


徒歩2分/約110m
江東区亀戸6-29-7
営業時間/ランチ 11:30~14:30L.O.
ディナー 17:30~21:30L.O.
定休日/月曜

幻の江戸野菜「亀戸大根」を味わえる老舗 亀戸升本 本店(日本料理)



有名百貨店にも出店する、お弁当で有名な亀戸升本の本店。1905年(明治38年)に創業し、幻の大根といわれる江戸の伝統野菜「亀戸大根」を今によみがえらせ、名物「亀戸大根あさり鍋」をはじめとするオリジナルの「亀戸大根料理」を提供。夜はコース料理、昼は手軽なランチを楽しめます。



徒歩10分/約790m
江東区亀戸4-18-9
営業時間/11:30(土日祝11:00~)~
14:30(14:00L.O.)、
17:00~21:00(19:30L.O.)
※夜は予約のみ
定休日/月曜(月曜祝日の場合は火曜)

こだわりの味噌やみそ汁に出会える専門店 亀戸 佐野みそ



さまざまな味わいの60種類にもおよぶ味噌やみそ汁を揃え、味噌のあるステキな生活を提案。味噌のプロである「噌(ソ)ムリエ」に相談しながら、好みに合った味噌を選べます。店舗の奥には、こだわりのみそ汁や美味しいごはんが食べられる「味苑」も併設されています。



徒歩5分/約380m
江東区亀戸1-35-8
営業時間/10:00~18:30
味苑11:00~15:00
(土日祝~16:00)L.O.
定休日/無休

PROUD FLAT

都市をまとう、 自分を生きる。

「都市に住まう」日々を
上質なデザインと安心のクオリティで支える賃貸住宅

「 Proud Flat 」が考える「デザイン」とは、
目に見える造形の美しさに留まらない、住み心地やプランニングなど
「住まい手の生活に関わるすべて」を意味します。
目指したのは、その街に住まう人のライフスタイルを第一に考えた、
機能的で暮らし心地のよい環境。
ブランド全体としてシンプルなトーンで統一しながらも、
時を経ても美しさの衰えにくい素材と設えを採用し、
エリア性を反映した洗練かつ個性的な美しさを描きます。

Proud Flat の実績



※掲載の写真は野村不動産が事業主の他物件のもので本物件とは異なります。

〈事業主〉

あしたを、つなぐ — 野村不動産グループ

 野村不動産

〈貸主〉

あしたを、つなぐ — 野村不動産グループ

 野村不動産パートナーズ



詳しい情報など

Proud Flat 亀戸ステーションプレイス

検索