



シックなデザインとゆとりを描いた、上質なエントランス空間。



ご帰宅を出迎えるのは、 L型ゲートと奥行きのある 共用スペース。

エントランスには、逆L字型の意匠と傾斜させた 金属パネルを組み合わせて、印象的なゲートを デザインしました。その内部には、奥行きのある 共用スペースを確保。風除室とエントランスホー ルの間をガラス張りにすることで、一体感を演出 しています。また、壁面には黒系のスリット状デザ インを連続させ、正面には光壁を設えて、視線 を内部へと誘導します。



Brock Bloom Broke Space Parking Balcony Balco

二面接道を活かし、 安全・安心に配慮したプラン。

東西の二面が道路に面した敷地特性を活かして、人の出入口と車両の出入口を分けた歩車分離設計を実現。エントランスは道路境界線からセットバックさせ、奥行きのあるアプローチ空間と植栽スペースを確保するなど、安全性・プライバシー性に配慮しました。自転車置場74台分と駐車場5台分、ミニバイク置場3台分も設けています。※利用料別途

※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描いた外観完成予想図と周辺の環境写真を合成、CC加工したので実際とは異なります。また、今後変更になる場合があります。なむ、外観の細部・設備機器・配管類等は一部省略または簡略化しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したものではなく、竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。敷地周辺の電柱・標識・架線・ガードレール等は一部省略または簡略化しております。タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。

南向き中心。さまざまなニーズに応える1K~2LDKの多彩なプラン。

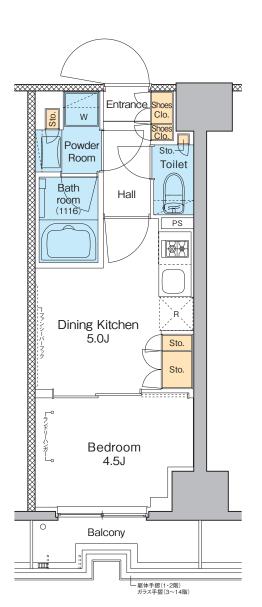
Dtype 1DK

專有面積/25.20m²

バルコニー面積/3.22m²

浴室·洗面 をフレキシブルに使える引き戸 室・ト レを独立させた機能 を採用 的なプラン。





Gtype 1LDK

Entrance

Shoes

Clo.

Toilet

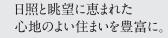
Hall

專有面積/40.36m² $_{(約12.20$ 坪)}

バルコニー面積/

 $5.89 \, m^2 (2 \, \text{m}) \, 6.01 \, m^2 (3.4 \, \text{m})$

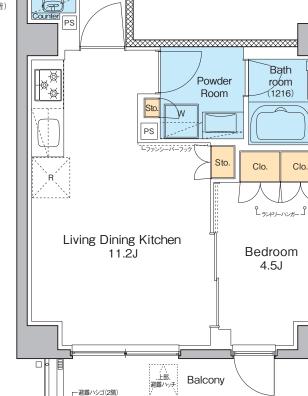
2室がバルコニーに面 引き戸を開け れば約15.7 た開 畳のゆ 的 É ある空間になります



全77戸中、64戸(約83%)を南向きにレイア ウト。陽光のぬくもりを感じながら、毎日を心 地よく暮らせるプランを豊富に取り揃えまし た。上層階は眺望にも恵まれ、住まいに明る い開放感が広がります。

Clo.





1F Eaves

※掲載の図面は計画段階のものであり、今後変更になる可能性があります。

忙しい毎日をサポートする、機能的な設備・仕様を装備。

KITCHEN



※プランによりコンロの仕様やサイズが変更になる場合がございます。



ホーロー キッチンパネル採用 システムキッチン





インターネット(無線Wi-Fi) インターネット使い放題。 プロバイダー契約料・通信料不要。 つなぐネット

BATHROOM&RESTROOM —





浴室乾燥機



独立洗面 化粧台



セミオートバス ※1K・1DK タイプを除く



シャワートイ

※掲載の参考写真は野村不動産が事業主の 他物件のもので本物件とは異なります。

LIVINGDINING



室内用 ランドリーハンガー

インターネット無料



ファンシーバー フック

エアコン完備



SECURITY -

ノンタッチキー システム (オートロック)



モニタ付 インターホン



ディンプルキ ダブルロック



防犯カメラ



CATV引込 BS/CS110対応 ※受信料別途

HOME-DELIVERY BOX

24時間対応の荷物の受け取りはもちろん、多彩な機能を備えた宅配ロッカーを設置しています。



宅配ボックス



宅配便 発送サービス



クリーニング 宅配サービス ^(有償)



インターホン・ 集合玄関機 着荷表示



大型メール便対応 メールBOX

OTHER



ペット相談可(犬猫可) ※詳しくはお問い合わせ下さい

東京都マンション環境性能表示



建物の断熱性 ★☆☆
設備の省エネ性 ★★★
再エネ設備・電気 ★☆☆
維持管理・劣化対策 ★★★

都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき 建築主が自己評価したものです。 2020年 度基準

2020年度基準

■「プラウドフラット浅草トレサージュ」物件概要 ●所在地/台東区浅草6丁目25-11-(部屋番号)●交通/東武スカイツリーライン「浅草」駅北改札口徒歩10分、東京メトロ銀座線「浅草」駅7番出口徒歩11分、都営浅草線「浅草」駅A5出口徒歩14分、つくばエクスプレス「浅草」駅A1出口徒歩15分●賃貸戸数/77戸●駐車場/1台(平置き)(月額使用料:30,000円税別)●自転車置場/38台(ラック式)(月額使用料:上段330円税込、下段220円税込)●ミニバイク置場/3台(月額使用料:3,000円税別)●専有面積/25.16㎡~50.60㎡●構造及び階数/鉄筋コンクリート造地上15階建●竣工予定/2022年6月下旬●事業主/野村不動産株式会社国土交通大臣(14)1370号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・本社:東京都新宿区西新宿一丁目26-2新宿野村ビル●設計・監理/株式会社フォルム建築計画研究所●施工/ライト工業株式会社●貸主・管理会社/野村不動産パートナーズ株式会社国土交通大臣(10)第3201号〒160-8351東京都新宿区新宿五丁目14番6号長府新宿ビル3階

私が華やぐ

草 時

> 豊かな楽しみが揃っ た魅力いっぱ U

川を渡れば東京ミ 水辺の散歩や

三ノ輪駅 東向島駅 入谷駅 プラウドフラット浅草トレサージュ 隅田川テラス 曳舟駅 仲見世 つくばエクスプレス **浅草駅** かっぱ橋道具街 プラウドフラット浅草 東京スカイツリー^{※1} 東京メトロ銀座線 とうきょうスカイツリー駅 稲荷町駅 田原町駅 浅草駅 新御徒町駅

の街

エリア概念図

All Image Photo

Culture

伝統が息づく 名所を訪ね、 隅田川の水辺に寛ぐ。



Gourmet

季節を彩る イベントの数々に、 心ときめかせる。



雷門

浅草寺を守護する風神・雷神が安置された 雷門。門の中央に赤い大提灯が吊され、浅 草のシンボルとして親しまれています。

台東区浅草2-3-1 徒歩14分/約1,070m



隅田川花火大会

約20.000発の花火が夜空を彩る、東京の夏の 風物詩。徳川吉宗が打ち上げた両国川開きの 花火が起源とされています。



仲見世

日本最古の商店街のひとつである仲見世。 約250mにわたって、伝統を継承する89の店 舗が軒を並べています。

台東区浅草2-3-1 徒歩12分/約890m



三社祭

浅草神社の例大祭[三社祭]は、日本を代表す る祭礼のひとつ。開催期間中は浅草が一年で 最も活気づくと言われています。



TOKYO CRUISE

浅草の乗り場から、隅田川や東京湾を巡る 水上バスが運行され、水の上から眺める、新 しい東京の風景を発見できます。

台東区花川戸1-1-1 徒歩13分/約990m



浅草サンバカーニバル

1981年に初開催されてから40年。今や約50万 人もの人出で賑わう、浅草の代表的な夏の風 物詩となっています。



隅田川テラス

隅田川のほとりには心地のよい水辺空間が 整備され、ベンチで寛いだり、散歩やジョギン グなども楽しめます。

徒歩8分/約640m



ほおずき市

四万六千日の縁日である7月9日・10日に、縁日と ともにほおずき市を開催。浅草寺の境内に多く の屋台が並びます。

フェブラリーキッチン

※掲載のイベントは社会情勢等の事情により中止や延期等になる場合があります。詳しくは各施設HP若しくは窓口へお問い合わせください。

おしゃれなカフェやダイナーで、名店や老舗で、美味に出逢う。



カフェ・ムルソー

隅田川や東京スカイツリー®を眺めながら寛げ る、開放感あふれるカフェ。ケーキとドリンクをはじ め、ランチやディナーメニューも充実。

台東区雷門2-1-5 徒歩15分/約1,170m 営業時間/月~金 11:00~23:00(L.O.22:30) 土・日・祝 11:00~22:00(L.O.21:00)(ドリンクL.O.21:30) 定休日/無休



モンブラン 浅草店

国産牛肩ロース100%を使用した鉄板焼きハン バーグの美味しいお店。フライ、シチュー、ステー キ、カレーなどの洋食メニューも揃っています。

台東区浅草1-8-6 徒歩17分/約1,340m 営業時間/11:00~20:00 (L.O19:30)

※水曜日が祝日の場合木曜日が定休日となります。



ジュアルの美しいメニューが豊富。 台東区浅草2-29-6 徒歩10分/約790m

花やしき近くのオシャレなカフェ。グリルサンドイッチ

やオムライス、自家製スイーツなど、味だけでなくビ

営業時間/平日:10:30 - 18:00(L.O. FOOD17:00 / DRINK17:30) 土日祝日:10:30-19:00(L.O.18:00)【店内利用は1時間制】 日曜営業定休日/不定休



ごはん×カフェ madei(までい)

管理栄養士でもある店主が、毎日献立をていね いに考え、定食やおやつを提供する小さなごはん カフェ。テイクアウトのお弁当も充実。

台東区浅草7-3-12 徒歩4分/約260m 営業時間/[水~日]11:30~18:00(L.O.17:30) ※昼ごはん 11:30~15:00(L.O.14:30) ※おやつ 11:30~18:00(L.O.17:30) 定休日/月曜日・火曜日※営業時間・定休日は変更となる場合が ございますので、ご来店前に店舗にご確認ください。



Suke6 Diner (スケロク ダイナー)

隅田川沿いにある「新しい食堂(ダイナー)」。3 階のパン工場で焼いた自家製パンを使ったバー ガーやサンドイッチ、卵料理も豊富に揃います。

台東区花川戸1-11-1 徒歩10分/約780m 営業時間//8:00~18:00(L.O.17:30) 定休日/無休



ヨシカミ

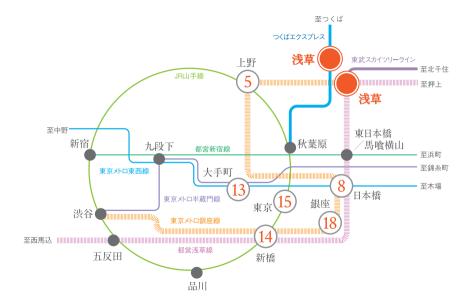
メディアにもたびたび登場する老舗洋食屋さん。 自慢のデミグラスソースを使ったハヤシライスや ビーフシチュー、オムライスが人気です。

台東区浅草1-41-4 徒歩15分/約1,150m 定休日/木曜日(祝日の場合は営業) ※営業時間・定休日は変更となる場合がございますので、 ご来店前に店舗にご確認ください。

「浅草」駅始発の東京メトロ銀座線をはじめ、4路線のマルチアクセス。



All Image Photo



□東京メトロ銀座線・都営浅草線「浅草 |駅より

「上 野」駅へ \cdots 直通5分 「新 橋」駅へ \cdots 直通14分 「日本橋」駅へ \cdots 直通8分 「東 京」駅へ \cdots \cdots 15分 「大手町」駅へ \cdots 13分 「銀 座」駅へ \cdots 直通18分

東京メトロ銀座線



※「浅草」駅より東京メトロ銀座線利用。※掲載の所要時間は通勤時のものです。

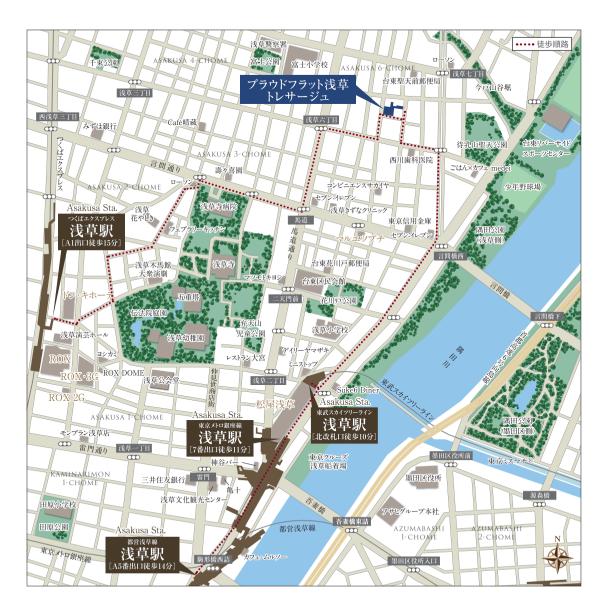
都営浅草線



※1.都営浅草線急行利用、「泉岳寺」駅にて京急本線エアボート急行に乗り入れ、「京急蒲田」駅にて京急空港線エアボート急行に乗り入れ ※2.都営浅草線アクセス特急利用、「押上」駅にて京成成田スカイアクセス特急に乗り入れ

※「浅草」駅より都営浅草線利用。※掲載の所要時間は通勤時のものです。

日々の暮らしやすさも、暮らしの楽しみも充実した住環境。



大小さまざまな商業施設が揃い、 憩いの場や季節の風物詩も身近に。

「松屋浅草」「浅草ROX」といった大型商業施設や、個性あふれる商店街が揃った浅草界隈。近隣にはコンビニエンスストアやスーパーマーケットも点在し、日々の買い物に便利です。また、隅田川沿いに広がる隅田公園は、対岸に東京スカイツリー®を望む憩いのスポット。春には桜の花見、夏には花火も楽しめます。



マルエツプチ 花川戸二丁目店 徒歩7分/約540m 営業時間/9:00~22:00



松屋浅草 徒歩10分/約760m 営業時間/10:00~20:00 ※一部休業または営業時間変更 のショップがございます。



ドン・キホーテ浅草店 徒歩14分/約1,100m 営業時間/24時間営業



浅草ROX 徒歩15分/約1,180m 営業時間/10:30~21:00 ※店舗により異なります。

Life Information

公共施設 —————	公園 ————		
台東聖天前郵便局 · · · · · · · 徒歩 2分(約 120m)	- 一 待乳山聖天公園 · · · · · · · · ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~	徒歩 3分	子(約 230m)
浅草警察署 · · · · · · · · · 徒歩 5分(約 390m)	隅田公園 ・・・・・・・ 彳	徒歩 4分	子(約 310m)
台東区役所 · · · · · · · · · · 徒歩 31分 (約2,450m)	花川戸公園 ・・・・・・ ~	徒歩 8分	子(約 570m)
銀行・金融機関 ————	医療機関		
東京信用金庫 浅草支店 · · · · · 徒歩 5分(約 390m)	西川歯科医院・・・・・・ 行	徒歩 3分	子(約 210m)
みずほ銀行 浅草支店・・・・・・ 徒歩 12分 (約 930m)	浅草きずなクリニック ・・・・・ 行	徒歩 6分	子(約 450m)
三菱UFJ銀行 浅草支店 · · · · · 徒歩 15分 (約1,180m)	浅草寺病院・・・・・・・ 行	徒歩 8分	子(約 610m)
ショッピング ――――	コンビニエンスストア		
マツモトキヨシ 浅草二天門前店・・徒歩 8分(約 580m)	ローソン 浅草七丁目店 ・・・・・・	徒歩 35	分(約 180m)
北野エース 松屋浅草店 ・・・・・徒歩 10分 (約 760m)	セブン-イレブン 台東浅草6丁目店・	徒歩 55	分(約 330m)
ころくや 浅草店・・・・・・・・・・ 徒歩 10分 (約 760m)	コンビニエンスサカイヤ ・・・・・・	徒歩 55	分(約 340m)

野村不動産がお届けする賃貸住宅「プラウドフラット」シリーズ。



都市をまとう、自分を生きる。

「都市に住まう」日々を 上質なデザインと安心のクオリティで支える賃貸住宅

「プラウドフラット」が考える「デザイン」とは、

目に見える造形の美しさに留まらない、住み心地やプランニングなど

「住まい手の生活に関わるすべて」を意味します。

目指したのは、その街に住まう人のライフスタイルを第一に考えた、

機能的で暮らし心地のよい環境。

ブランド全体としてシンプルなトーンで統一しながらも、

時を経ても美しさの衰えにくい素材と設えを採用し、

エリア性を反映した洗練かつ個性的な美しさを描きます。

プラウドフラットの実績









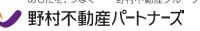
〈事業主〉

あしたを、つなぐ — 野村不動産グループ



〈貸主〉

あしたを、つなぐ — 野村不動産グループ







プラウドフラット浅草トレサージュ

